

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

SR.272.rb.34.2025.PW „Przebudowa budynku filialnego przynależnego do Liceum Ogólnokształcącego w Nowym Dworze Gdańskim”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Nowodworski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192644808

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: gen. Władysława Sikorskiego 23

1.5.2.) Miejscowość: Nowy Dwór Gdański

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-100

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.8.) Numer faksu: 55 247 36 70

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: starostwo@nowydworgdanski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.nowydworgdanski.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1179553>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

SR.272.rb.34.2025.PW „Przebudowa budynku filialnego przynależnego do Liceum Ogólnokształcącego w Nowym Dworze Gdańskim”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-31ab5069-404b-4572-b2f2-a2bd73aab34c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00485091

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00055218/24/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 SR.272.rb.34.2025.PW „Przebudowa budynku filialnego przynależnego do Liceum Ogólnokształcącego w Nowym Dworze Gdańskim”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00441038

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SR.272.rb.34.2025.PW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie inwestycyjne pn.: „Przebudowa budynku filialnego przynależnego do Liceum Ogólnokształcącego w Nowym Dworze Gdańskim.”

2. Opis przedmiotu zamówienia:

1) Lokalizacja: Inwestycja znajduje się na terenie: Powiatu nowodworskiego, gmina Nowy Dwór Gdański, jednostka ewidencyjna: 221002_4 Nowy Dwór Gdański, obręb ewidencyjny: 0002, działka nr 724.

2) Wytyczne do prac budowlanych: prace budowlane należy wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, która stanowi załącznik do SWZ.

3) Informacje podstawowe na temat obiektu istniejącego:

Budynek filialny Liceum Ogólnokształcącego użytkowany jest do prowadzenia szkolnych zajęć lekcyjnych. Na parterze dysponuje salami przeznaczonymi do nauki języka polskiego, pracownią chemiczną z zapleczem oraz gabinetem pielęgniarki szkolnej. Na piętrze znajdują się pracownie do prowadzenia zajęć z biologii, fizyki, pracownia audio-wizualna do nauki języka angielskiego oraz jedna sala lekcyjna uniwersalna. Poddasze nieużytkowe. W piwnicy budynku znajduje się węzeł cieplny obsługujący ten budynek oraz sąsiedni budynek hali sportowej oraz 2 pomieszczenia piwniczne. Budynek połączony jest zadaszonym i przeszklonym łącznikiem z głównym budynkiem szkolnym przy ul. 3 Maja 3 oraz z salą sportową. W związku z brakiem pomieszczenia sanitarnego w istniejącym budynku projektuje się jedno pomieszczenie sanitarne dostosowane dla osób z niepełnosprawnością ruchową na parterze budynku.

4) Etapy realizacji inwestycji:

a) Wydzielenie toalety – etap I;

b) Wzmocnienie konstrukcji – etap II.

5) Zakres robót:

W ramach zadania zaprojektowano wzmocnienie konstrukcji poprzez rozklinowanie i uzupełnienie pęknięć ścian specjalistycznymi materiałami oraz dociepleniu zewnętrznych ścian budynku przez zastosowanie płyt izolacyjnej oraz nowe wykończenie elewacji budynku. Zaprojektowano także wydzielenie w pomieszczeniu holu budynku toalety dostępnej dla osób poruszających się na wózkach.

Program prac:

Wydzielenie toalety (etap I):

a) Zerwanie starej wykładziny na holu głównym.

b) Budowa ściany wydzielającej sanitariat.

c) Wykonanie odcinka kanalizacji sanitarnej z łazienki do pierwszej studni na zewnątrz budynku.

d) Wykonanie przyłącza wody z węzła w piwnicy.

e) Rozbudowa rozdzielni na parterze i ułożenie obwodów elektrycznych do łazienki, wykonanie instalacji elektrycznej w łazience.

f) Wykonanie podejść instalacji sanitarnych w łazience.

g) Wykonanie szpachlowania ścian łazienki.

h) Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych wewnątrz łazienki.

i) Wykończenie ścian i sufitów wewnątrz łazienki.

j) Wykończenie ścian łazienki na zewnątrz.

k) Malowanie grzejników w łazience i na korytarzu.

l) Biały montaż, montaż osprzętu sanitarnego, elektrycznego i wyposażenia łazienki.

m) Montaż drzwi łazienkowych.

n) Oklejenie okna w sanitariacie folią mleczną.

o) Malowanie sufitu w holu głównym.

p) Przygotowanie podłoża i malowanie ścian wewnętrznych na parterze i I piętrze we wszystkich pomieszczeniach.

q) Wykonanie nowej wykładziny na holu głównym.

r) Obróbka ościeży okien piwnicznych wewnątrz, wykonanie parapetów wewnętrznych z płytek ceramicznych.

Wzmocnienie konstrukcji (etap II):

- a) Demontaż blaszanych parapetów okiennych zewnętrznych.
- b) Demontaż rur spustowych, demontaż osprzętu zawieszonego na elewacji, rury wentylacyjne, kratki wentylacyjne, oprawy oświetleniowe, sygnalizator alarmu itp. Przedłużenie przewodów potrzebnych do ponownego montażu osprzętu na elewacji takiego jak kamery, oświetlenie zewnętrzne itp. Zabezpieczenie i przygotowanie do ponownego montażu.
- c) Rozbiórka murowanych studzienek doświetlających piwnicę.
- d) Demontaż zaślepień okien piwnicznych oraz pozostałości po starych oknach, przygotowanie otworów do montażu nowych okien.
- e) Demontaż schodów wejściowych zewnętrznych oraz pochylnie, zabezpieczenie materiału do ponownego wbudowania. Zakłada się odzysk materiału w 70%.
- f) Demontaż istniejącego chodnika oraz opasek z kostki betonowej, zabezpieczenie materiału do ponownego wbudowania. Zakłada się odzysk materiału w 70%.
- g) Wykonanie wykopów wokół budynków do poziomu łąw fundamentowych (z pominięciem fragmentu na którym do budynku przylega łącznik). Od strony ul Chrobrego zastosować obudowę wykopu w celu zapewnienia bezpieczeństwa pracy oraz braku możliwości osunięcia się nawierzchni ul. Chrobrego. Projekt organizacji ruchu oraz opłaty za zajęcie pasa drogowego po stronie Wykonawcy.
- h) Rozklinowanie, zarobienie i naprawa wszystkich pęknięć na ścianach – wszystkie pęknięcia wewnątrz i od zewnątrz, w części podziemnej i naziemnej.
- i) Skucie wszystkich odspojonych i spękanych starych tynków zewnętrznych. Mycie ciśnieniowe ścian w części podziemnej. Miejscowe naprawy i uzupełnienia ubytków. W części podziemnej przygotowanie powierzchni pod nałożenie izolacji przeciwwodnych.
- j) Osadzenie okien piwnicznych: 115x75cm – 2szt, 90x105cm – 1szt.
- k) Przygotowanie podłoża, wykonanie wszystkich warstw izolacji przeciwwodnych i termicznych ścian piwnicy i ścian fundamentowych do poziomu uskołu grubości warstwy termicznej.
- l) Częściowe zasypanie wykopów z zastosowaniem zagęszczenia mechanicznego. Osadzenie nowych systemowych naświetli piwnicznych.
- m) Całkowite zasypanie naświetli piwnicznych z zagęszczeniem metodą mechaniczną. Obsypki wykonać materiałem pozyskanym jako urobek z wykopu. Przed zasypaniem urobek przesiał w celu wyeliminowania gruzu i śmieci.
- n) Wykonanie ocieplenia ścian w strefie nadziemnej (ponad strefę cokołu) w przyjętym systemie wraz z tynkiem.
- o) Wykonanie nadproży stalowych nad drzwiami wewnętrznymi na drugiej kondygnacji budynku.
- p) Wykonanie i opierzenie gzymsu.
- q) Malowanie podbitki dachowej drewnianej.
- r) Naprawa zewnętrznych ubytków okien drewnianych. Malowanie okien drewnianych od zewnątrz.
- s) Montaż nowych parapetów i opierzeni zewnętrznych na styku z łącznikiem i budynkiem hali.
- t) Ponowny montaż osprzętu na elewacji. Osadzenie puszek rewizyjnych na złączach próbnych zwodów odgromowych.
- u) Montaż rur wentylacji, montaż rynien i rur spustowych pozyskanych z rozbiórki. Przyjęto dolne odcinki rur spustowych do wymiany.
- v) Wykończenie strefy cokołu (po zdemontowaniu rusztowań).
- w) Wymiana istniejących, nieszczelnych świetlików dachowych.
- x) Odtworzenie schodów i pochylni przy wejściu od strony ul. Chrobrego. Przyjęto w 60% wykorzystanie kostki z rozbiórki, obrzeża chodnikowe nowe.
- y) Odtworzenie chodnika i opasek wokół budynku. Uzupełnienie opaski na fragmencie budynku w sąsiedztwie hali sportowej. Ułożenie prefabrykatów rynsztokowych do odsunięcia spływu wody z rur spustowych od elewacji.
- z) Odtworzenie i uporządkowanie terenów zielonych w sąsiedztwie prowadzonych prac.
- aa) Zakup i montaż herbów powiatu i LO w „ślepych oknach”.

6) Gwarancja:

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia okresu gwarancji nie krótszego niż 60 miesięcy, licząc od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego robót. Dodatkowy okres gwarancji stanowi jedno z kryterium oceny ofert.

Dalszy opis przedmiotu zamówienia dostępny w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45443000-4 - Roboty elewacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45410000-4 - Tynkowanie

45442110-1 - Malowanie budynków

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

44411000-4 - Wyroby sanitarne

45351000-2 - Mechaniczne instalacje inżynieryjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, do upływu terminu składania ofert, złożono 1 ofertę niepodlegającą odrzuceniu. Zamawiający na sfinansowanie zamówienia przeznaczył kwotę brutto w wysokości: 663 728,00 zł. Oferta która została oszacowana jako najkorzystniejsza dla Zamawiającego o wartości 987 690,00 zł, przewyższyła kwotę którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający obecnie nie dysponuje budżetem pozwalającym na zwiększenie kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty, dlatego też zasadnym jest zastosowanie art. 255 pkt 3), ustawy Pzp jako podstawy prawnej do unieważnienia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.