



BIURO PROJEKTOWE

**RUDNER**

**TOM I**

**PROJEKT**  
**ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**ZAMIERZENIE BUDOWLANE**

*nazwa zamierzenia* „Przebudowa części budynku siedziby Starostwa Powiatowego” w Strzelcach Opolskich, ul. Jordanowska 2, dz. 1717/2

**OBIEKT BUDOWLANY**

*nazwa* Starostwo Powiatowe  
*kategoria* XII  
*adres* 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska, dz. 1717/2  
*jednostka ewidencyjna* 161105\_4 Strzelce Opolskie  
*obręb ewidencyjny* 161105\_4.0082 Strzelce Opolskie  
*numery działek* 1717/2  
*identyfikator działki* 161105\_4.0082.1717/2

**INWESTOR**

*imię i nazwisko / nazwa* Powiat Strzelecki  
*adres* 47-100 Strzelce Opolskie, ul. Jordanowska 2

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA**

**RUDNER** Henryk Rudner  
47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielska 35  
e-mail: biuro@rudner.pl, tel.: (+48) 602182357

**PROJEKTANT**

<i>imię i nazwisko</i>	<i>nr uprawnień</i>	<i>specjalność</i>	<i>data</i>	<i>podpis</i>
<b>mgr inż. arch. Ewa Maria Berthold-Majewska</b>	<b>210/92/OP</b>	<b>architektura</b>	<b>2024.08</b>	

**SPRAWDZAJĄCY**

<i>imię i nazwisko</i>	<i>nr uprawnień</i>	<i>specjalność</i>	<i>data</i>	<i>podpis</i>
<b>mgr inż. arch. Urszula Jahn</b>	<b>53/01/OP</b>	<b>architektura</b>	<b>2024.08</b>	

**PROJEKT ZAWIERA:**

TOM I. Projekt zagospodarowania terenu  
TOM II. Projekt architektoniczno – budowlany  
TOM III. Załączniki projektu budowlanego

## SPIS TREŚCI

### TOM I. Projekt zagospodarowania terenu

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego oraz podstawa opracowania..... 1
1.1.	Przedmiot zamierzenia ..... 1
1.2.	Podstawa opracowania ..... 1
2.	Istniejące zagospodarowanie terenu ..... 1
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu ..... 2
3.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi ..... 2
3.2.	Sposób odprowadzenia ścieków ..... 2
3.3.	Układ komunikacyjny ..... 2
3.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej..... 2
3.5.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu ..... 2
3.6.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni..... 2
4.	Zestawienie powierzchni..... 2
5.	Inne informacje i dane ..... 3
5.1.	Informacje o ograniczeniach wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ..... 3
5.2.	Informacje o ochronie konserwatorskiej ..... 3
5.3.	Informacje o wpływie eksploatacji górniczej..... 4
5.4.	Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia..... 4
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej ..... 4
6.1.	Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych..... 4
6.2.	Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania..... 4
6.3.	Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń..... 5
6.4.	Podział obiektu na strefy pożarowe..... 5
6.5.	Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do ich określenia ..... 5
6.6.	Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożeniu wybuchem, w tym o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem ..... 5
6.7.	Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie ..... 5
6.8.	Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania ..... 5
6.9.	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów gaśniczych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach. .... 5
7.	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych ..... 6
8.	Obszar oddziaływania obiektu ..... 6
	Oświadczenie projektanta..... 7
	Oświadczenie sprawdzającego..... 8
	Zaświadczenie o wpisie do OIIB..... 9
	Decyzja nadania uprawnień projektanta..... 10
	Zaświadczenie o wpisie do OIIB..... 11
	Decyzja nadania uprawnień sprawdzającego..... 12

**TOM II. Projekt architektoniczno-budowlany**

Opis do projektu architektoniczno-budowlanego

1.	Przedmiot zamierzenia oraz rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	1
1.1.	Ogólny opis zamierzenia budowlanego.....	1
1.2.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	1
1.3.	Podstawa opracowania .....	1
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	1
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	2
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	2
4.1.	Parametry obiektu.....	2
4.2.	Zestawienie powierzchni .....	2
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	3
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych. ....	3
7.	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych .....	3
8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne .....	3
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....	4
9.1.	Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.....	4
9.2.	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.....	4
9.3.	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów .....	4
9.4.	Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.....	4
9.5.	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne .....	4
10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	4
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę .....	5
12.	Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	5
13.	Ochrona przeciwpożarowa .....	5
13.1.	Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.....	5
13.2.	Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.....	6
13.3.	Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.....	6
13.4.	Podział obiektu na strefy pożarowe .....	6
13.5.	Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do ich określenia.....	6
13.6.	Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.....	6
13.7.	Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożeniu wybuchem, w tym o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem .....	7
13.8.	Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie. ....	7
13.9.	Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania .....	7
13.10.	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów gaśniczych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip	

ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.....	7
13.11. Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.....	7
13.12. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym. ....	8
14. Ekspertyza techniczna .....	8
Oświadczenie projektanta.....	9
Oświadczenie sprawdzającego.....	10
Część rysunkowa	
I/01 Rzut II piętra	
I/02 Przekrój A-A	
A/01 Rzut II piętra	
A/02 Przekrój A-A	
<b>TOM III. Załączniki projektu budowlanego</b>	
Zał. 1	Informacja BiOZ

# OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

## 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego oraz podstawa opracowania

### 1.1. Przedmiot zamierzenia

Tematem zamierzenia jest przebudowa części budynku siedziby Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich przy ulicy Jordanowskiej 2, dz. nr 1717/2 polegająca na połączenie dwóch pomieszczeń biurowych w poziomie II piętra poprzez rozbiórkę części ściany nośnej je dzielącej z przeznaczeniem powstałej przestrzeni na salkę konferencyjną.

Kategoria obiektu budowlanego – XII.

### 1.2. Podstawa opracowania

- 1) zlecenie Inwestora,
- 2) obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego,
- 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j.: Dz.U. z 2023r. poz. 682),
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j.: Dz.U. z 2024r. poz. 726),
- 5) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. poz. 719),
- 6) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r. poz. 1030),
- 7) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- 8) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 2405).

## 2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Nieruchomość objęta opracowaniem składająca się z dwóch działek zabudowana jest budynkiem siedziby Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich oraz garażem.

Budynek starostwa to obiekt wolnostojący, podpiwniczony, o czterech kondygnacjach nadziemnych ( w tym poddasze użytkowe) z dachem stromym, wielospadowym. Obiekt wyposażony jest w instalację:

- wodociągową – z sieci wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej – do zewnętrznej sieci sanitarnej,
- centralnego ogrzewania – z sieci ciepłowniczej,
- elektryczną – z sieci energetycznej,

- gazową- z sieci gazowej – wyłączoną z użytkowania,
- kanalizacji deszczowej do sieci kanalizacji ogólnospławnej,
- telefoniczną – z sieci telefonicznej.

Garaż to obiekt usytuowany przy północnej granicy nieruchomości wolnostojący, jednokondygnacyjny, murowany z dachem płaskim krytym papą. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną.

Nieruchomość jest ogrodzona w znacznej części utwardzona. Wjazd z ul. Jordanowskiej. Miejsca postojowe dla petentów w ciągu ul. Jordanowskiej. Miejsca postojowe dla pracowników – na terenie nieruchomości inwestora..

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

W związku z planowaną przebudową zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie.

#### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

W związku z planowaną przebudową nie planuje się nowych urządzeń budowlanych.

#### **3.2. Sposób odprowadzenia ścieków**

Ścieki sanitarne odprowadzone są do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej - bez zmian.

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzone są do sieci kanalizacji ogólnospławnej – bez zmian.

#### **3.3. Układ komunikacyjny**

Zjazd istniejący na działkę z działki drogowej 1722. Główne wejście do Starostwa Powiatowego od strony południowej budynku. Drugie wejście od strony północnej budynku.

#### **3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Dostęp do drogi publicznej – ul. Jordanowska, działka drogowa nr 1722.

#### **3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Do budynku objętego opracowaniem doprowadzone jest przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne, c.o. oraz gazowe (wyłączone z użytkowania).

W związku z projektowaną przebudową nie planuje się zmian w parametrach sieci i urządzeniach uzbrojenia terenu.

#### **3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

W związku z projektowaną przebudową nie ulegnie zmianie ukształtowanie terenu i układ zieleni.

### **4. Zestawienie powierzchni**

<b>Bilans powierzchni terenu objętego opracowaniem:</b>		
<b>Stan istniejący/projektowany</b>		
<b>Działka nr 1717/2</b>		
Powierzchnia działki	1682 m <sup>2</sup>	100 %
Powierzchnia zabudowy, w tym:	663,14 m <sup>2</sup>	39,43 %
Garaż	16,14 m <sup>2</sup>	
Budynek Starostwa Powiatowego	647 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia utwardzona	815,35 m <sup>2</sup>	48,48 %
Powierzchnia biologicznie czynna	203,51 m <sup>2</sup>	12,09 %
<b>Działka nr 1718/4</b>		
Powierzchnia działki	226 m <sup>2</sup>	100 %
Powierzchnia zabudowy (garaż)	16,40 m <sup>2</sup>	7,25 %
Powierzchnia utwardzona	205,52 m <sup>2</sup>	90,94 %
Powierzchnia biologicznie czynna	4,08 m <sup>2</sup>	1,81 %
<b>Działki nr 1717/2, nr 1718/4 (łącznie)</b>		
Powierzchnia działek	1908 m <sup>2</sup>	100 %
Powierzchnia zabudowy	679,54 m <sup>2</sup>	35,62 %
Powierzchnia utwardzona	1020,87 m <sup>2</sup>	53,50 %
Powierzchnia biologicznie czynna	207,59 m <sup>2</sup>	10,88 %

## 5. Inne informacje i dane

### 5.1. Informacje o ograniczeniach wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Działki nr 1717/2 oraz nr 1718/4 zlokalizowane są w obszarze UP3 wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie z dnia 24 września 2014 r. (Uchwała Nr L/379/2014 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich), na terenie usług użyteczności publicznej.

Przeznaczenie podstawowe: usługi użyteczności publicznej – nie ulegnie zmianie.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – nie ulegną zmianie w skutek planowanej przebudowy.

### 5.2. Informacje o ochronie konserwatorskiej

Budynek Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Według ustaleń mpzp dopuszcza się prace związane z przebudową wewnątrz przy zachowaniu cech stylowych, detali architektonicznych, zabytkowego wyposażenia wewnątrz. Projektowana przebudowa nie narusza powyższych ustaleń.

Nieruchomość znajduje się w obrębie strefy „B” – ochrony konserwatorskiej dóbr kultury i elementów zabytkowych. Zapisy dot. powyższej strefy dotyczą aspektów urbanistycznych (zachowania przebiegu ulic, historycznej parcelacji gruntów) oraz architektonicznych, dot. formy budynku (elewacji, bryły), które w skutek planowanej

przebudowy nie ulegną zmianie. Tym samym projektowana przebudowa nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **5.3. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej**

Inwestycja nie znajduje się w obszarze zagrożonym wpływem eksploatacji górniczej.

### **5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

W związku z planowaną przebudową nie ulegnie zmianie charakter i cechy zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu.

## **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Klasyfikacja pożarowa budynku: budynek średniowysoki (SW), czterokondygnacyjny (w tym poddasze użytkowe), podpiwniczony, ZL III – klasa odporności pożarowej „B”. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

Projektowana przebudowa nie zmieni warunków ochrony pożarowej w budynku. Projektowane elementy konstrukcji będą spełniać wymagania stawiane klasie odporności pożarowej budynku.

Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

### **6.1. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych**

Planowana przebudowanie nie ma wpływu na zmiany charakterystyki zagrożenia pożarowego, w tym parametrów pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożeń wynikających z procesów technologicznych.

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Podstawowymi materiałami palnymi będą materiały składające się na typowe wyposażenie tj:

- drewno, materiały drewnopochodne,
- tworzywa sztuczne,
- tekstylia,
- środki czystości,
- papier, tektura.

Materiały co najmniej trudno zapalne.

### **6.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III, budynek średniowysoki (SW) – budynek stanowi jedną strefę pożarową, wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku - B.



### **6.3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Budynek zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób.

### **6.4. Podział obiektu na strefy pożarowe**

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

### **6.5. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do ich określenia**

Nie dotyczy.

### **6.6. Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożeniu wybuchem, w tym o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem.**

W całym obiekcie nie występują materiały wybuchowe oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem. Nie wyznacza się także stref zagrożenia wybuchem.

### **6.7. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.**

Do komunikacji pionowej i ewakuacji w budynku służą dwie wewnętrzne klatki schodowe – główna i boczna.

Główna klatka schodowa mieści się w centralnej części budynku i łączy wszystkie kondygnacje. W bliskim sąsiedztwie głównej klatki schodowej znajdują się pomieszczenia objęte opracowaniem.

Klatka boczna zlokalizowana przy wschodniej ścianie szczytowej budynku łączy I, II i III kondygnację budynku.

Rzędne kondygnacji oraz terenu bez zmian.

### **6.8. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

Brak zmian w zakresie urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu.

### **6.9. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do**

**celów gaśniczych, nasadach służących do zasilania urzędów gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.**

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – Dz.U. z 2009 roku Nr 124 poz. 1030 do przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę służą hydranty zewnętrzne zabudowane na sieci wodociągowej - najbliższy zlokalizowany w odległości ok. 8,0 m – oraz przeciwpożarowy zbiornik wody usytuowany przy Placu Targowym w odległości ok. 240 m.

Dla budynku objętego opracowaniem wymagana jest droga pożarowa – jest nią ul. Jordanowska znajdująca się w odległości ok. 750 m od chronionego budynku.

**7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Brak innych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

**8. Obszar oddziaływania obiektu**

Budynek Starostwa Powiatowego zlokalizowany jest:

- w odległości 0,3 m od granicy z działką budowlaną nr 1718/4 (działka będąca własnością Powiatu Strzeleckiego),
- w odległości 4,45 m od granicy z działką drogową nr 1717/1,
- w odległości 9,78 m od granicy z działką budowlaną nr 1714/6,
- w odległości 4,66 m od granicy z działką budowlaną nr 1714/4,
- w odległości 11,93 m od granicy z działką budowlaną nr 1714/3,
- w odległości 15,03 m od granicy z działką budowlaną nr 1716/2.

Obszar oddziaływania (w skutek projektowanej przebudowy) mieści się w granicach działki nr 1717/2.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34. 3d. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.0.682 t.j. z późn. zm.), oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia pod nazwą „**Przebudowa części budynku siedziby Starostwa Powiatowego**” w Strzelcach Opolskich, ul. Jordanowska 2, dz. 1717/1, został sporządzony i skoordynowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. arch. Ewa Maria**

**Berthold-Majewska, upr. nr 210/92/OP**

**2024.08**

imię i nazwisko

data

podpis

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt.1  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
(Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: BERTHOLD-MAJEWSKA Ewa Maria

mgr inż.architekt

urodzony/a/ dnia: 24 kwietnia 1959r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

Obywatel/ka BERTHOLD-MAJEWSKA Ewa Maria jest upoważniony/a/ do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodziennym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 100 m<sup>3</sup>.



Z up. Wojewody Opolskiego  
Główny Inżynier Wojewódzki

mgr inż. arch. Maciej Namroch

Za zgodność  
z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Ewa Maria Berthold-Majewska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **210/92/Op**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0091**.

Członek czynny od: 01-07-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-08-2024 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**OP-0091-628C-79F3-7234-C2B4**

## OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34. 3d. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.0.682 t.j. z późn. zm.), oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia pod nazwą „**Przebudowa części budynku siedziby Starostwa Powiatowego**” w Strzelcach Opolskich, ul. Jordanowska 2, dz. 1717/1, został sporządzony i skoordynowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. arch. Urszula Jahn,**

**upr. nr 53/01/OP**

imię i nazwisko

**2024.08**

data

podpis



Opole, dnia 27 września 2001 r.

## WOJEWODA OPOLSKI

znak sprawy: GGP.V.MB.7131-1/01

### DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (jedn.tekst Dz.U. z 2000 r nr 106, poz.1126 z późn.zm.) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 18 września 2001 r egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

**Pani Urszuli Teresie JAHN**

ur. 3 października 1971 r w Kędzierzynie-Koźlu

**magistrowi inżynierowi architektowi**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. 53/01/Op**

**DO PROJEKTOWANIA**

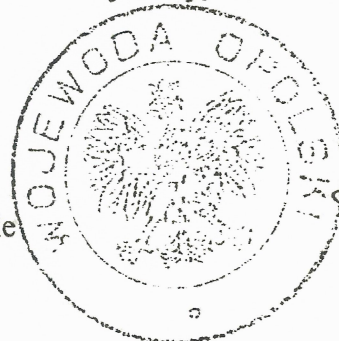
**BEZ OGRANICZEŃ**

**W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Pani Urszula Jahn  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
ul. Morcinka 12a
2. a/a



WZ WOJEWODY OPOLSKIEGO

Jacek Suski  
I Wicewojewoda



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Urszula Teresa Jahn**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **53/01/Op**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0099**.

Członek czynny od: 24-01-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2024 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**OP-0099-FEF6-525Y-1AAC-EY24**



- granice nieruchomości
- 1 - budynek Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich
- 2 - lokalizacja pomieszczeń w budynku Starostwa objętych opracowaniem
- 3 - istniejące miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych przy budynku Starostwa Powiatowego
- 4 - pozostałe miejsca postojowe dla klientów Starostwa Powiatowego
- 5 - istniejące utwardzenie wraz z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych pracowników Starostwa na działce inwestora
- 6 - istniejący zjazd na nieruchomość
- 7 - istniejące wejścia do budynku

poziom posadzki przyziemia (-1,62)=233,25 mnpm

Legenda:

- UP - teren zabudowy usług publicznych
- MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- ZP - teren zieleni parkowej
- KDL - teren dróg publicznych klasy lokalnej
- Linia zabudowy nieprzekraczalna

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.6640.92.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Strzelecki
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne TYCZ-K.A. Andrzej Koczyk
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr 116/2021 z dnia 05.02.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Andrzej Koczyk Nr uprawnień 22853

DANE OBIEKTU  
Przebudowa części budynku siedziby Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich.  
47- 100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2, działka nr 1717/2

INWESTOR: Powiat Strzelecki, 47-100 Strzelce Opolskie, ul. Jordanowska 2

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ewa Maria Berthold-Majewska, upr. nr 210/92/OP

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Urszula Jahn, upr. nr 53/01/OP

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Aleksandra Wancke

TYTUŁ ARKUSZA

Projekt zagospodarowania terenu

SKALA  
1:500  
NR ARKUSZA  
PZT

Sekcja mapy w układzie "2000"  
6.135.23.14.3.2

województwo: opolskie pow: strzelecki  
jedn. ewid: 161105\_4 Strzelce Opolskie - Miasto  
obręb: 0082 - Strzelce Opolskie  
działka nr 1717/2, 1718/4

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

1. Poziomy układ geodezyjny - "2000"
2. Wysokościowy układ geodezyjny - "Kronsztadt86"

SKALA 1:500

Mapa powstała bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi

Linie zabudowy określono zgodnie z MPZP dla centrum miasta Strzelce Opolskie  
Uchwała nr L/379/2014 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24.09.2014r.

Wykonał:

**TYCZ-K.A.**

ANDRZEJ KOCZYK  
USŁUGI GEODEZYJNE

47-100 Błotnica Strzelecka  
ul. Toszecka 16, tel. 504 307 498  
e-mail: geodezjakoczyk@gmail.com  
NIP: 7561846301, REGON: 383188627  
Adres do korespondencji:

47-100 Błotnica Strzelecka, ul. Ceramika 29, 01.2021r.  
zgl. GKN.6640.92.2021

22853  
GEODETA UPRAWNIENI  
mgr inż. Andrzej Koczyk

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości nie zostały określone z wymaganą dokładnością. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości większej niż 4.0 m od granicy nieruchomości.



BIURO PROJEKTOWE

**RUDNER**

TOM II

**PROJEKT**  
**ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY****ZAMIERZENIE BUDOWLANE**

<i>nazwa zamierzenia</i>	<b>„Przebudowa części budynku siedziby Starostwa Powiatowego” w Strzelcach Opolskich, ul. Jordanowska 2, dz. 1717/2</b>
--------------------------	---

**OBIEKT BUDOWLANY**

<i>nazwa</i>	<b>Starostwo Powiatowe</b>
<i>kategoria</i>	<b>XII</b>
<i>adres</i>	<b>47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska, dz. 1717/2</b>
<i>jednostka ewidencyjna</i>	<b>161105_4 Strzelce Opolskie</b>
<i>obręb ewidencyjny</i>	<b>161105_4.0082 Strzelce Opolskie</b>
<i>numery działek</i>	<b>1717/2</b>
<i>identyfikator działki</i>	<b>161105_4.0082.1717/2</b>

**INWESTOR**

<i>imię i nazwisko / nazwa</i>	<b>Powiat Strzelecki</b>
<i>adres</i>	<b>47-100 Strzelce Opolskie, ul. Jordanowska 2</b>

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA**

**RUDNER** Henryk Rudner  
47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielska 35  
e-mail: biuro@rudner.pl, tel.: (+48) 602182357

**PROJEKTANT**

<i>imię i nazwisko</i>	<i>nr uprawnień</i>	<i>specjalność</i>	<i>data</i>	<i>podpis</i>
<b>mgr inż. arch. Ewa Maria Berthold-Majewska</b>	<b>210/92/OP</b>	<b>architektura</b>	<b>2024.08</b>	

**SPRAWDZAJĄCY**

<i>imię i nazwisko</i>	<i>nr uprawnień</i>	<i>specjalność</i>	<i>data</i>	<i>podpis</i>
<b>mgr inż. arch. Urszula Jahn</b>	<b>53/01/OP</b>	<b>architektura</b>	<b>2024.08</b>	

# OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno - budowlanego

## 1. Przedmiot zamierzenia oraz rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

### 1.1. Ogólny opis zamierzenia budowlanego

Tematem zamierzenia jest przebudowa części budynku siedziby Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich przy ulicy Jordanowskiej 2, dz. nr 1717/2 polegająca na połączenie dwóch pomieszczeń biurowych w poziomie II piętra poprzez rozbiórkę części ściany nośnej je dzielącej z przeznaczeniem powstałej przestrzeni na salkę konferencyjną.

### 1.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Starostwo Powiatowe - kategoria obiektu budowlanego XII.

### 1.3. Podstawa opracowania

- 1) zlecenie Inwestora,
- 2) mapa do celów projektowych,
- 3) obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego,
- 4) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j.: Dz.U. z 2023r. poz. 682),
- 5) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j.: Dz.U. z 2024r. poz. 726),
- 6) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- 7) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 2405),
- 8) pozostałe obowiązujące normy i przepisy budowlane.

## 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektuje się przebudowę części budynku siedziby Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich. Budynek Starostwa to obiekt wolnostojący, podpiwniczony, o czterech kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) z dachem stromym, wielospadowym.

Konstrukcja budynku murowana, stropy gęstożebrowe, schody żelbetowe, kominy murowane z cegły, dach konstrukcji drewnianej kryty dachówką.

Przebudowa dotyczy dwóch pomieszczeń (pom. Kadr oraz pom. Sekretarza Powiatu) zlokalizowanych na II piętrze. Planuje się wyburzenie części ściany nośnej oddzielającej powyższe pomieszczenia, montaż podciągu (w postaci dwóch dwuteowników stalowych), murowanie otworu drzwiowego (do pom. Kadr) oraz zrównanie poziomu posadzek w obu pomieszczeniach. Przebudowa ma na celu adaptację powstałej przestrzeni na salę konferencyjną.

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek Starostwa to obiekt wolnostojący, podpiwniczony, o czterech kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) z dachem stromym, wielospadowym. Główne wejście do budynku znajduje się na elewacji południowej, dodatkowe wejście znajduje się zaś na elewacji północnej (od strony parkingu przeznaczanego dla pracowników Starostwa. Wjazd na działkę od południowo-zachodniej części działki nr. 1717/2.

Projekt przebudowy części budynku siedziby Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich nie wpływa na zmianę formy architektonicznej budynku. Zmiana układu przestrzennego dotyczy połączenia dwóch sąsiednich pomieszczeń (w celu adaptacji na salę konferencyjną). Przestronność planowanej sali jest atutem dla jej nowej funkcji.

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

#### 4.1. Parametry obiektu

<b>BUDYNEK STAROSTWA POWIATOWEGO</b>	Stan istniejący/projektowany
Kubatura	9905 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy	647,0 m <sup>2</sup>
Długość	39,1 m
Szerokość	23,81 m
Wysokość (od poziomu terenu przed wejściem do obiektu do kalenicy )	18,5 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	IV (w tym poddasze użyt.)
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Podpiwniczenie	częściowe

#### 4.2. Zestawienie powierzchni

<b>BUDYNEK STAROSTWA POWIATOWEGO – PRZED PRZEBUDOWĄ</b>			
Nr	Nazwa	Wysokość	Pow. podłogi
<b>II PIĘTRO (CZĘŚĆ OBJĘTA OPRACOWANIEM)</b>			
2.1	Komunikacja	2,68-3,04 m	- m <sup>2</sup>

<b>BUDYNEK STAROSTWA POWIATOWEGO – PRZED PRZEBUDOWĄ</b>			
Nr	Nazwa	Wysokość	Pow. podłogi
2.2	Pom. Kadr	2,95 m	18,78 m <sup>2</sup>
2.3	Pom. Sekretarza Powiatu	2,97 m	15,58 m <sup>2</sup>
RAZEM (powierzchnia kondygnacji): 533,67 m <sup>2</sup>			

<b>BUDYNEK STAROSTWA POWIATOWEGO – PO PRZEBUDOWIE</b>			
Nr	Nazwa	Wysokość	Pow. podłogi
<b>II PIĘTRO (CZĘŚĆ OBJĘTA OPRACOWANIEM)</b>			
2.1	Komunikacja	2,68-3,04 m	- m <sup>2</sup>
2.2	Sala konferencyjna	2,95 m	34,36 m <sup>2</sup>
RAZEM (powierzchnia kondygnacji): 533,67 m <sup>2</sup>			

## 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Budynek objęty opracowaniem zalicza się do II kategorii geotechnicznej- proste warunki gruntowe. W poziomie posadowienia budynków występują margle.

Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia łąw fundamentowych.

## 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Budynek objęty opracowaniem to obiekt użyteczności publicznej – siedziba samorządu powiatowego. Brak lokali mieszkalnych.

## 7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy – projektowany budynek nie będzie obiektem mieszkalnym, wymagającym lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

## 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku Starostwa Powiatowego wejściem od podwórza, dalej platformą wzdłuż schodów na parter budynku. Inwestor przystąpił do budowy zewnętrznego dźwigu osobowego przeznaczonego do pionowego transportu osób niepełnosprawnych na poszczególne kondygnacje budynku Starostwa Powiatowego – powyższe przedsięwzięcie objęte jest odrębnym opracowaniem.

## **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

### **9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych**

Przewidywane zużycie wody pitnej jak i ilość ścieków sanitarnych w ilości do 2,0 m<sup>3</sup>/dobę – bez zmian.

### **9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych**

Inwestycja nie będzie powodowała zmian w emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

### **9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie ulegną zmianie. Odpady komunalne, jak dotychczas gromadzone będą w kontenerach regularnie opróżnianych przez służby komunalne.

Nie powstaną odpady niebezpieczne.

### **9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń**

W związku projektowaną inwestycją nie przewiduje się emisji drgań, a także promieniowania, w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Emisja hałasu nie przekroczy poziomu dopuszczalnego w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tj. w porze dnia – godz. 6.00-22.00 – 50dB, w porze nocy – w godz. 22.00 do 6.00 – 45dB.

### **9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne.

## **10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Inwestycja nie niesie za sobą zmian w sposobie ogrzewania budynku, stąd nie przeprowadzono analizy technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

### **11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę**

Nie dotyczy. W budynku zabudowane są urządzenia które automatycznie regulują temperaturę.

### **12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.**

Konstrukcja budynku murowana, stropy gęstożebrowe, schody żelbetowe, kominy murowane z cegły, dach konstrukcji drewnianej kryty dachówką.

Obiekt wyposażony jest w instalację:

- wodociągową – z sieci wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej – do zewnętrznej sieci sanitarnej,
- centralnego ogrzewania – z sieci ciepłowniczej,
- elektryczną – z sieci energetycznej,
- gazową- z sieci gazowej – wyłączoną z użytkowania,
- kanalizacji deszczowej do sieci kanalizacji ogólnospławnej,
- telefoniczną – z sieci telefonicznej.

Opis planowanych robót:

- usunięcie wyposażenia pomieszczeń,
- roboty zabezpieczeniowe,
- demontaż posadzki PVC,
- wykucie z muru drzwi do pomieszczenia kadr i drzwi między pomieszczeniami,
- demontaż instalacji elektrycznej ze ściany przeznaczonej do rozbiórki,
- podstemplowanie stropów w obu pomieszczeniach,
- montaż podciągu w postaci dwóch dwuteowników stalowych,
- rozbiórka części ściany nośnej pomiędzy pom. 2.2, pom. 2.3 (wg rys. I/01),
- zamurowanie otworu drzwiowego do pom. 2.2 (wg rys. I/01),
- zrównanie poziomu posadzek w łączonych pomieszczeniach pom. 2.2, pom. 2.3 (wg rys. I/01),
- przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- roboty malarskie i wykładzinowe,
- roboty porządkowe.

### **13. Ochrona przeciwpożarowa**

Klasyfikacja pożarowa budynku: budynek średniowysoki (SW), czterokondygnacyjny (w tym poddasze użytkowe), podpiwniczony, ZL III – klasa odporności pożarowej „B”. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

Projektowana przebudowa nie zmieni warunków ochrony pożarowej w budynku. Projektowane elementy konstrukcji będą spełniać wymagania stawiane klasie odporności pożarowej budynku.

Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

### **13.1. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych**

Planowane przebudowanie nie ma wpływu na zmiany charakterystyki zagrożenia pożarowego, w tym parametrów pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożeń wynikających z procesów technologicznych.

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Podstawowymi materiałami palnymi będą materiały składające się na typowe wyposażenie tj:

- drewno, materiały drewnopochodne,
- tworzywa sztuczne,
- tekstylia,
- środki czystości,
- papier, tektura.

Materiały co najmniej trudno zapalne.

### **13.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III, budynek średniowysoki (SW) – budynek stanowi jedną strefę pożarową, wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku - B.

### **13.3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Budynek zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób.

### **13.4. Podział obiektu na strefy pożarowe**

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

### **13.5. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do ich określenia**

Nie dotyczy.

### **13.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Wszystkie projektowane elementy budynku zostaną wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Nie przewiduje się wykończenia wewnątrz z materiałów i wyrobów łatwopalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Okładziny sufitów wykonane zostaną z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie



kapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

### **13.7. Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożeniu wybuchem, w tym o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem**

W obiekcie nie występują materiały wybuchowe oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem. Nie wyznacza się także stref zagrożenia wybuchem.

### **13.8. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.**

Do komunikacji pionowej i ewakuacji w budynku służą dwie wewnętrzne klatki schodowe – główna i boczna.

Główna klatka schodowa mieści się w centralnej części budynku i łączy wszystkie kondygnacje. W bliskim sąsiedztwie głównej klatki schodowej znajdują się pomieszczenia objęte opracowaniem.

Klatka boczna zlokalizowana przy wschodniej ścianie szczytowej budynku łączy I, II i III kondygnację budynku.

Rzędne kondygnacji oraz terenu bez zmian.

### **13.9. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

Brak zmian w zakresie urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu.

### **13.10. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów gaśniczych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.**

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – Dz.U. z 2009 roku Nr 124 poz. 1030 do przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę służą hydranty zewnętrzne zabudowane na sieci wodociągowej - najbliższy zlokalizowany w odległości ok. 8,0 m – oraz przeciwpożarowy zbiornik wody usytuowany przy Placu Targowym w odległości ok. 240 m.

Dla budynku objętego opracowaniem wymagana jest droga pożarowa – jest nią ul. Jordanowska znajdująca się w odległości ok. 750 m od chronionego budynku.

### **13.11. Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

Budynek Starostwa Powiatowego zlokalizowany jest:

- w odległości 0,3 m od granicy z działką budowlaną nr 1718/4 (działka będąca własnością Powiatu Strzeleckiego),

- w odległości 4,45 m od granicy z działką drogową nr 1717/1,
- w odległości 9,78 m od granicy z działką budowlaną nr 1714/6,
- w odległości 4,66 m od granicy z działką budowlaną nr 1714/4,
- w odległości 11,93 m od granicy z działką budowlaną nr 1714/3,
- w odległości 15,03 m od granicy z działką budowlaną nr 1716/2.

Obszar oddziaływania (w skutek projektowanej przebudowy) mieści się w granicach działki nr 1717/2.

**13.12. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.**

Nie dotyczy.

#### **14. Ekspertyza techniczna**

Ławy fundamentowe – stan techniczny dobry.  
Ściany z kamienia wapiennego, bloczków betonowych i cegły – stan techniczny dobry.  
Stropy gęstożebrowe – stan techniczny dobry.  
Schody wewnętrzne – stan techniczny dobry.  
Schody zewnętrzne – stan techniczny dobry.  
Dach wielospadowy – stan techniczny bardzo dobry.  
Izolacje przeciwwilgociowe – stan techniczny dobry.  
Stolarka okienna PCV – stan techniczny dobry.  
Stolarka drzwiowa – stan techniczny dobry.

Elementy wykończeniowe:

- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne - stan techniczny dobry,
- tynki zewnętrzne – stan techniczny dostateczny,
- izolacja przeciwwilgociowa ścian – stan dobry,
- izolacja cieplna dachu – stan dobry.

Ocena ogólna budynku – stan techniczny konstrukcji budynku – dobry.

Obiekt wyposażony jest w instalację:

- wodociągową – z sieci wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej – do zewnętrznej sieci sanitarnej,
- centralnego ogrzewania – z sieci ciepłowniczej,
- elektryczną – z sieci energetycznej,
- gazową- z sieci gazowej – wyłączoną z użytkowania,
- kanalizacji deszczowej - do sieci kanalizacji ogólnospławnej,
- telefoniczną – z sieci telefonicznej.

**Wnioski:**

**Stan techniczny budynku jest dobry.**

**Obiekt nadaje się do przebudowy na potrzeby planowanej funkcji.**

---

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34. 3d. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.0.682 t.j. z późn. zm.), oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia pod nazwą „**Przebudowa części budynku siedziby Starostwa Powiatowego**” w Strzelcach Opolskich, ul. Jordanowska 2, dz. 1717/1, został sporządzony i skoordynowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. arch. Ewa Maria**

**Berthold-Majewska, upr. nr 210/92/OP**

**2024.08**

imię i nazwisko

data

podpis

## OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34. 3d. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.0.682 t.j. z późn. zm.), oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia pod nazwą „**Przebudowa części budynku siedziby Starostwa Powiatowego**” w Strzelcach Opolskich, ul. Jordanowska 2, dz. 1717/1, został sporządzony i skoordynowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. arch. Urszula Jahn,**

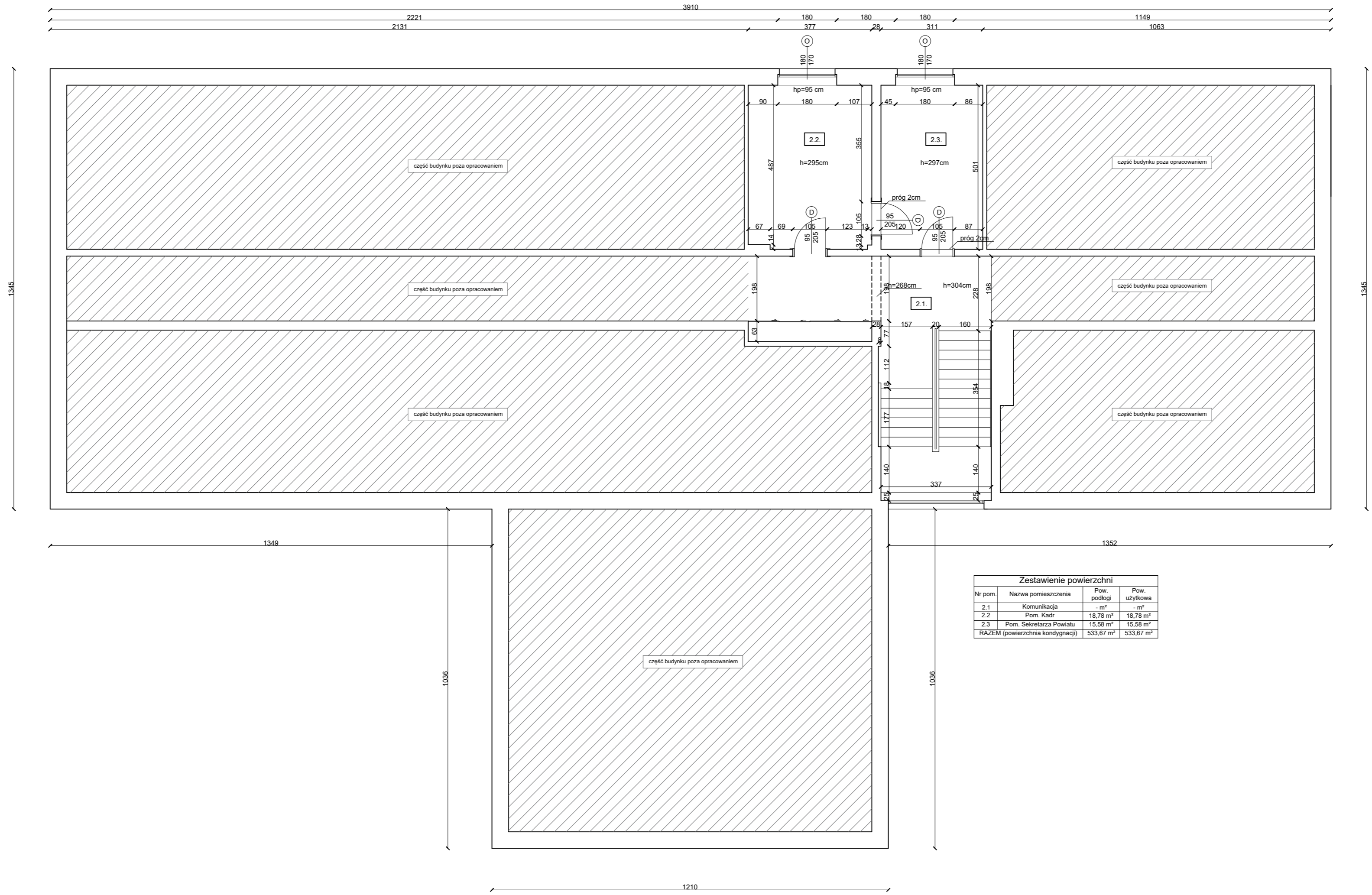
**upr. nr 53/01/OP**

imię i nazwisko

**2024.08**

data

podpis

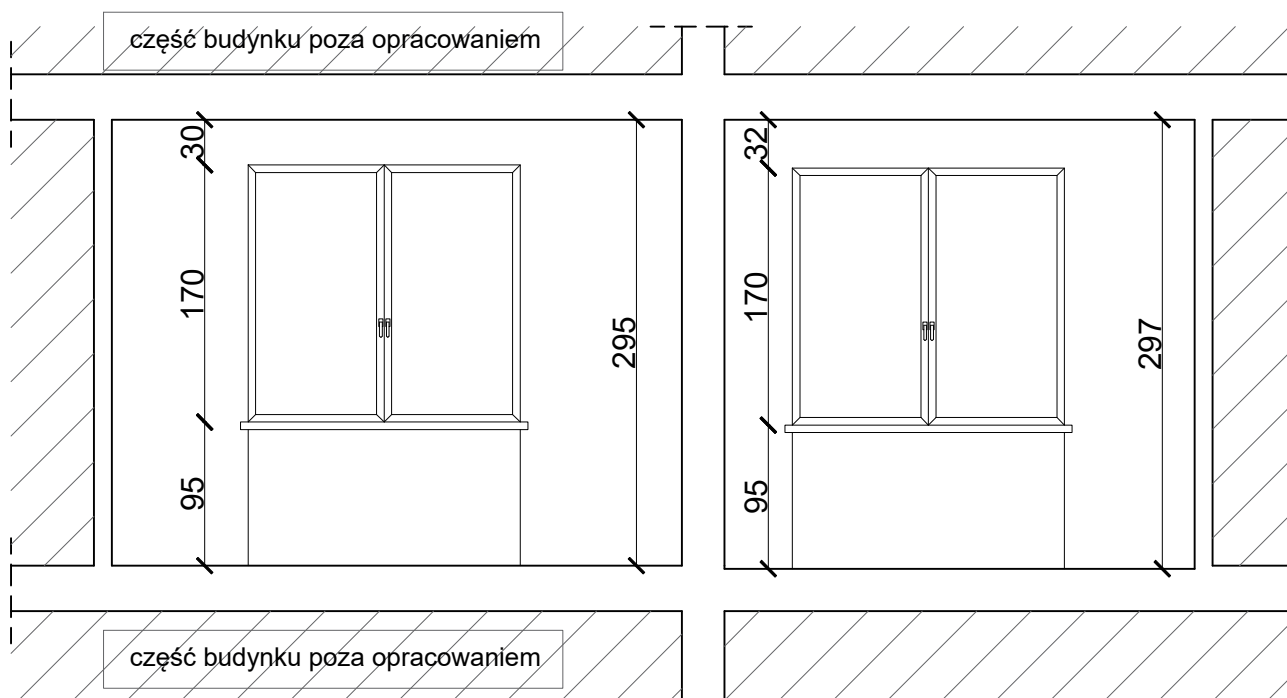


Zestawienie powierzchni			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. podłogi	Pow. użytkowa
2.1	Komunikacja	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
2.2	Pom. Kadr	18,78 m <sup>2</sup>	18,78 m <sup>2</sup>
2.3	Pom. Sekretarza Powiatu	15,58 m <sup>2</sup>	15,58 m <sup>2</sup>
RAZEM (powierzchnia kondygnacji)		533,67 m <sup>2</sup>	533,67 m <sup>2</sup>



RUDNER Henryk Rudner  
47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozłowska 35  
tel. (+48) 602 182 357  
henryk.rudner@rudner.pl  
www.rudner.pl

DANE OBIEKTU		Przebudowa części budynku siedziby Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich. 47- 100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2, działka nr 1717/2	
INWESTOR:	Powiat Strzelecki, 47-100 Strzelce Opolskie, ul. Jordanowska 2	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ewa Maria Berthold-Majewska, upr. nr 210/92/OP
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Urszula Jahn, upr. nr 53/01/OP	OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Aleksandra Wancke
DATA	2024.08	DATA	2024.08
NR PROJEKTU		TYTUŁ ARKUSZA	Rzut II piętra
BRANŻA	PAB	FORMAT ARKUSZA	A2
		SKALA	1:100
		NR ARKUSZA	I/01



BIURO PROJEKTOWE

RUDNER Henryk Rudner  
47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielska 35

tel. (+48) 602 182 357  
henryk.rudner@rudner.pl  
www.rudner.pl

DANE OBIEKTU

Przebudowa części budynku siedziby Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich.  
47- 100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2, działka nr 1717/2

INWESTOR: Powiat Strzelecki, 47-100 Strzelce Opolskie, ul. Jordanowska 2

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ewa Maria Berthold-Majewska, upr. nr 210/92/OP	DATA	2024.08
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Urszula Jahn, upr. nr 53/01/OP	DATA	2024.08
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Aleksandra Wancke	DATA	2024.08

NR PROJEKTU

TYTUŁ ARKUSZA

SKALA 1:50

BRANŻA

FORMAT ARKUSZA

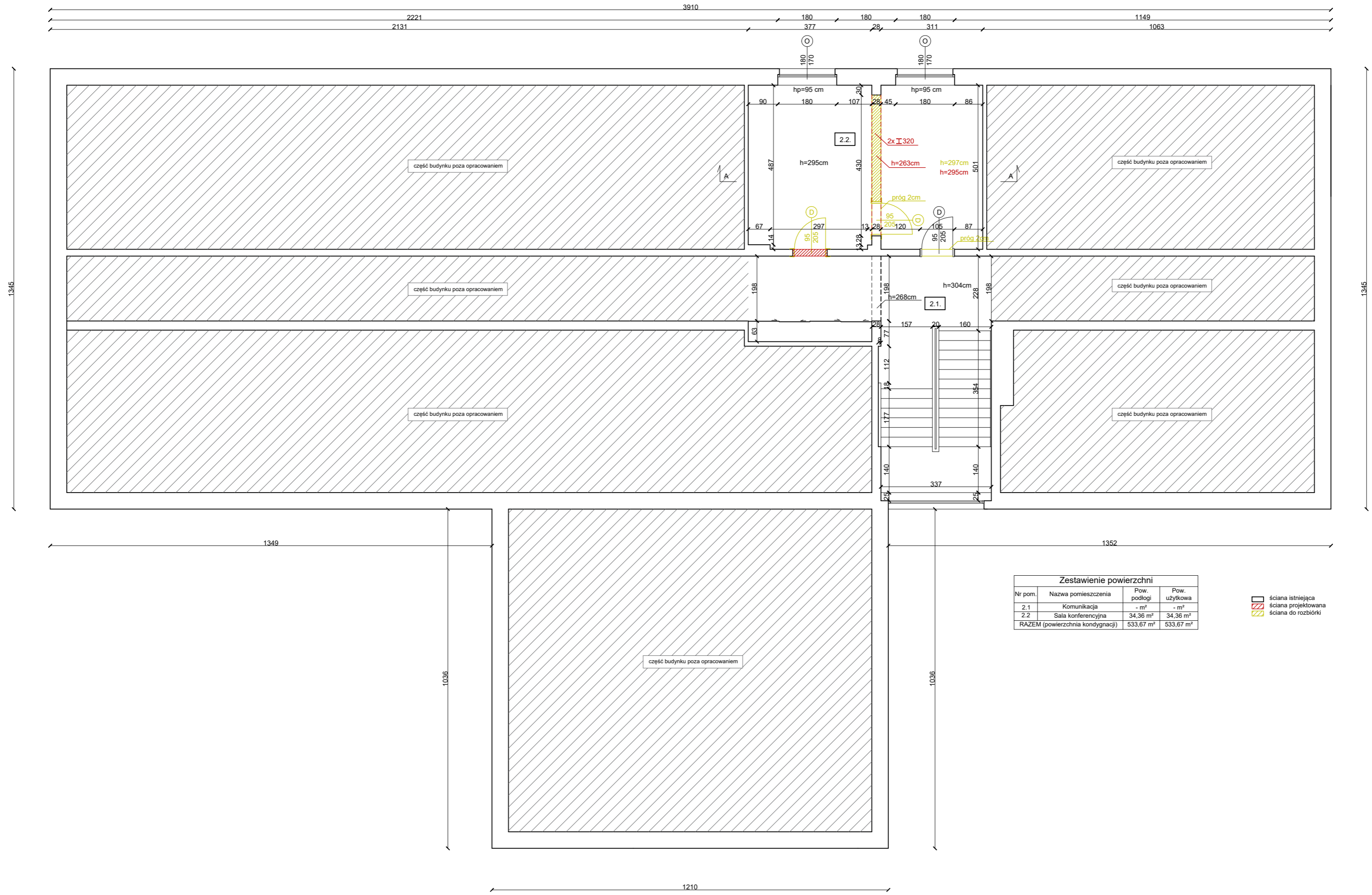
Przekrój A-A

NR ARKUSZA

PAB

A4

I/02



Zestawienie powierzchni			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. podłogi - m <sup>2</sup>	Pow. użytkowa - m <sup>2</sup>
2.1	Komunikacja	-	-
2.2	Sala konferencyjna	34,36	34,36
RAZEM (powierzchnia kondygnacji)		533,67	533,67

ściana istniejąca  
 ściana projektowana  
 ściana do rozbiórki



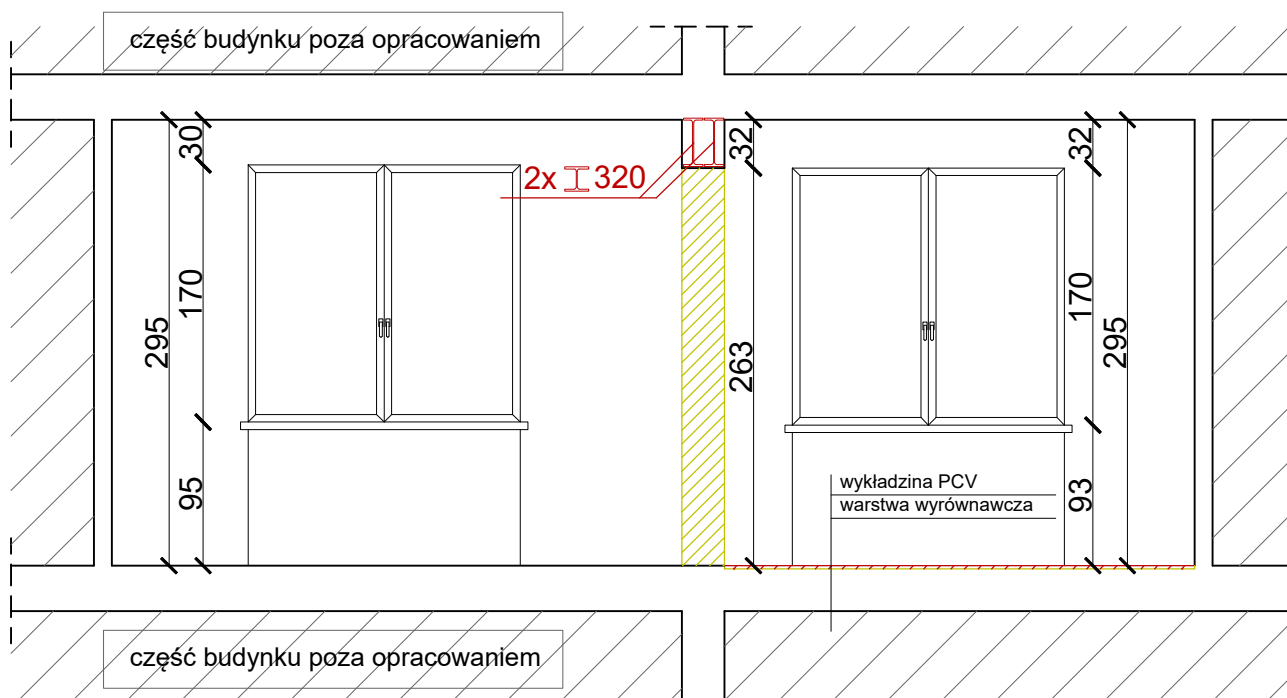
RUDNER Henryk Rudner  
 47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozłowska 35  
 tel. (+48) 602 182 357  
 henryk.rudner@rudner.pl  
 www.rudner.pl

DANE OBIEKTU		Przebudowa części budynku siedziby Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich. 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2, działka nr 1717/2	
INWESTOR:	Powiat Strzelecki, 47-100 Strzelce Opolskie, ul. Jordanowska 2	DATA	2024.08
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ewa Maria Berthold-Majewska, upr. nr 210/92/OP	DATA	2024.08
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Urszula Jahn, upr. nr 53/01/OP	DATA	2024.08
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Aleksandra Wancke	DATA	2024.08

NR PROJEKTU  
 BRANŻA PAB  
 FORMAT ARKUSZA A2

TYTUŁ ARKUSZA  
**Rzut II piętra**  
 SKALA 1:100  
 NR ARKUSZA **A/01**





- ściana istniejąca
- ściana projektowana
- ściana do rozbiórki



RUDNER Henryk Rudner  
47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielska 35

tel. (+48) 602 182 357  
henryk.rudner@rudner.pl  
www.rudner.pl

DANE OBIEKTU

Przebudowa części budynku siedziby Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich.  
47- 100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2, działka nr 1717/2

INWESTOR: Powiat Strzelecki, 47-100 Strzelce Opolskie, ul. Jordanowska 2

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ewa Maria Berthold-Majewska, upr. nr 210/92/OP	DATA	2024.08
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Urszula Jahn, upr. nr 53/01/OP	DATA	2024.08
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Aleksandra Wancke	DATA	2024.08

NR PROJEKTU	
BRANŻA	FORMAT ARKUSZA
PAB	A4

TYTUŁ ARKUSZA	
Przekrój A-A	

SKALA	1:50
NR ARKUSZA	A/02



BIURO PROJEKTOWE

**RUDNER****TOM III****ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU**  
**BUDOWLANEGO****ZAMIERZENIE BUDOWLANE**

<i>nazwa zamierzenia</i>	<b>„Przebudowa części budynku siedziby Starostwa Powiatowego” w Strzelcach Opolskich, ul. Jordanowska 2, dz. 1717/2</b>
--------------------------	---

**OBIEKT BUDOWLANY**

<i>nazwa</i>	<b>Starostwo Powiatowe</b>
<i>kategoria</i>	<b>XII</b>
<i>adres</i>	<b>47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska, dz. 1717/2</b>
<i>jednostka ewidencyjna</i>	<b>161105_4 Strzelce Opolskie</b>
<i>obręb ewidencyjny</i>	<b>161105_4.0082 Strzelce Opolskie</b>
<i>numery działek</i>	<b>1717/2</b>
<i>identyfikator działki</i>	<b>161105_4.0082.1717/2</b>

**INWESTOR**

<i>imię i nazwisko / nazwa</i>	<b>Powiat Strzelecki</b>
<i>adres</i>	<b>47-100 Strzelce Opolskie, ul. Jordanowska 2</b>

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA**

<b>RUDNER Henryk Rudner</b> 47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielska 35 e-mail: biuro@rudner.pl, tel.: (+48) 602182357
--

**PROJEKTANT**

<i>imię i nazwisko</i>	<i>nr uprawnień</i>	<i>specjalność</i>	<i>data</i>	<i>podpis</i>
<b>mgr inż. arch. Ewa Maria Berthold-Majewska</b>	<b>210/92/OP</b>	<b>architektura</b>	<b>2024.08</b>	

**SPRAWDZAJĄCY**

<i>imię i nazwisko</i>	<i>nr uprawnień</i>	<i>specjalność</i>	<i>data</i>	<i>podpis</i>
<b>mgr inż. arch. Urszula Jahn</b>	<b>53/01/OP</b>	<b>architektura</b>	<b>2024.08</b>	

## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Tematem zamierzenia jest przebudowa części budynku siedziby Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich przy ulicy Jordanowskiej 2, dz. nr 1717/2.

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Projektuje się przebudowę części budynku siedziby Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich, tj. połączenie dwóch pomieszczeń biurowych z przeznaczeniem powstałej przestrzeni na salkę konferencyjną.

Opis planowanych robót:

- usunięcie wyposażenia pomieszczeń,
- roboty zabezpieczeniowe,
- demontaż posadzki PVC,
- wykucie z muru drzwi do pomieszczenia kadr i drzwi między pomieszczeniami,
- demontaż instalacji elektrycznej ze ściany przeznaczonej do rozbiórki,
- podstemplowanie stropów w obu pomieszczeniach,
- montaż podciągu w postaci dwóch dwuteowników stalowych,
- rozbiórka części ściany nośnej pomiędzy pom. 2.2, pom. 2.3 (wg rys. I/01),
- zamurowanie otworu drzwiowego do pom. 2.2 (wg rys. I/01),
- zrównanie poziomu posadzek w łączonych pomieszczeniach pom. 2.2, pom. 2.3 (wg rys. I/01),
- przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- roboty malarskie i wykładzinowe,
- roboty porządkowe.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Nieruchomość objęta opracowaniem składająca się z dwóch działek zabudowana jest budynkiem siedziby Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich oraz garażem.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Brak elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

Podczas realizacji robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- zagrożenie porażeniem prądem podczas pracy z urządzeniami elektrycznymi,
- upadek z wysokości.

### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej – kierownika budowy. Prace należy powierzyć wykonawcy posiadającemu doświadczenie w zakresie prowadzenia robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe pracowników.

Należy przestrzegać porządku na budowie.

#### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.**

Na uczestnikach procesu budowlanego spoczywa obowiązek współdziałania ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Wykonywanie robót budowlanych, w myśl rozporządzenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zaliczono do prac szczególnie niebezpiecznych, które wymagają zastosowania szczególnych środków ostrożności.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uniemożliwić dostęp osobom nieupoważnionym.

Ponadto należy przygotować się do robót bud. w zakresie:

- dostępu do energii elektrycznej, wody oraz miejsca do odprowadzania lub utylizacji śmieci,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Pracownicy nadzoru technicznego powinni posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie; każdy pracownik powinien posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku i być odpowiednio przeszkolony; stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne. Stanowiska pracy, pomieszczenia i drogi komunikacji powinny być, w miarę możliwości, oświetlone światłem dziennym; stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu, niezbędną do wykonania pracy; stanowiska pracy o niestałym charakterze należy poddawać sprawdzeniu pod względem ich stabilności, zamocowań oraz zabezpieczeń przed upadkiem osób i przedmiotów; sprawdzenia należy dokonać po każdej zmianie usytuowania, po każdej przerwie w pracy trwającej dłużej niż 7 dni. Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i innych urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, z którymi zapoznaje się osoby upoważnione do pracy na tych stanowiskach..

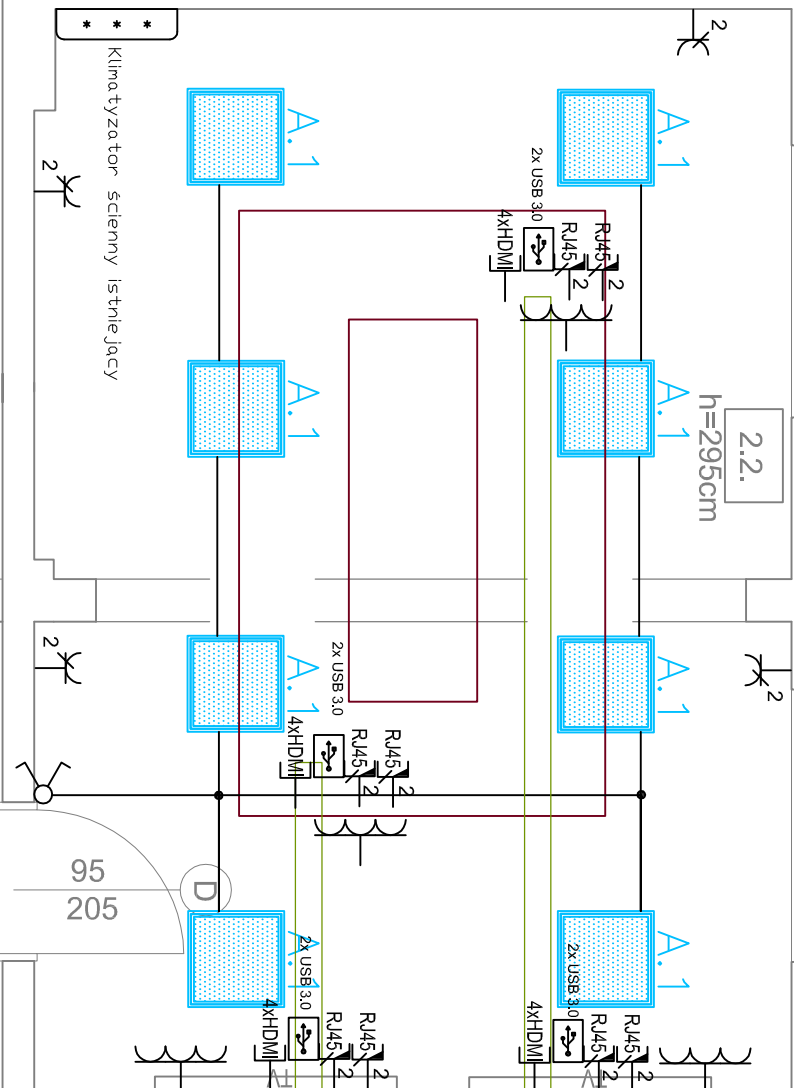
Urządzenia i instalacje energetyczne muszą być wykonane i użytkowane w sposób bezpieczny i zgodny z przepisami.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym; wszelkie czynności związane z instalacjami i urządzeniami elektrycznymi mogą być wykonywane tylko przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia; rozdzielnice budowlane prądu

elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpiecza się przed dostępem nieupoważnionych osób, powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50 m od odbiorników energii; połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi wykonuje się w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia; okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa odbywa się co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności (posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności) ; maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji; operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Montaż rusztowań może być prowadzony tylko przez osoby posiadające odpowiednie i udokumentowane kwalifikacje; użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru udokumentowanego odpowiednim wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę; rusztowania i ruchome podesty robocze powinny posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów, posiadać stabilną konstrukcję dostosowaną do przeniesienia obciążeń, zapewniać bezpieczną komunikację i swobodny dostęp do stanowisk pracy, zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji niepowodującej nadmiernego wysiłku, posiadać poręcz ochronną, posiadać pionowy komunikacyjny.



- 2x Gniazdo USB 3.0 4 szt.
- A1-oprawa LED 36 W IP40 8 szt.
- Gniazdo HDMI 4 szt.
- Gniazdo ze stykiem ochronnym, potrójne 4 szt.
- Gniazdo ze stykiem ochronnym, x 2 4 szt.
- Podwójne gniazdo RJ45 8 szt.
- Przetącznik wielopozycyjny, jednobiegunowy 1 szt.

część budynku poza opracowaniem

część budynku poza opracowaniem

**BUDNER**  
 BIURO PROJEKTOWE  
 RUDNER Henryk Rudner  
 47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozłowska 35  
 tel. (+48) 602 182 357  
 henryk.rudner@rudner.pl  
 www.rudner.pl

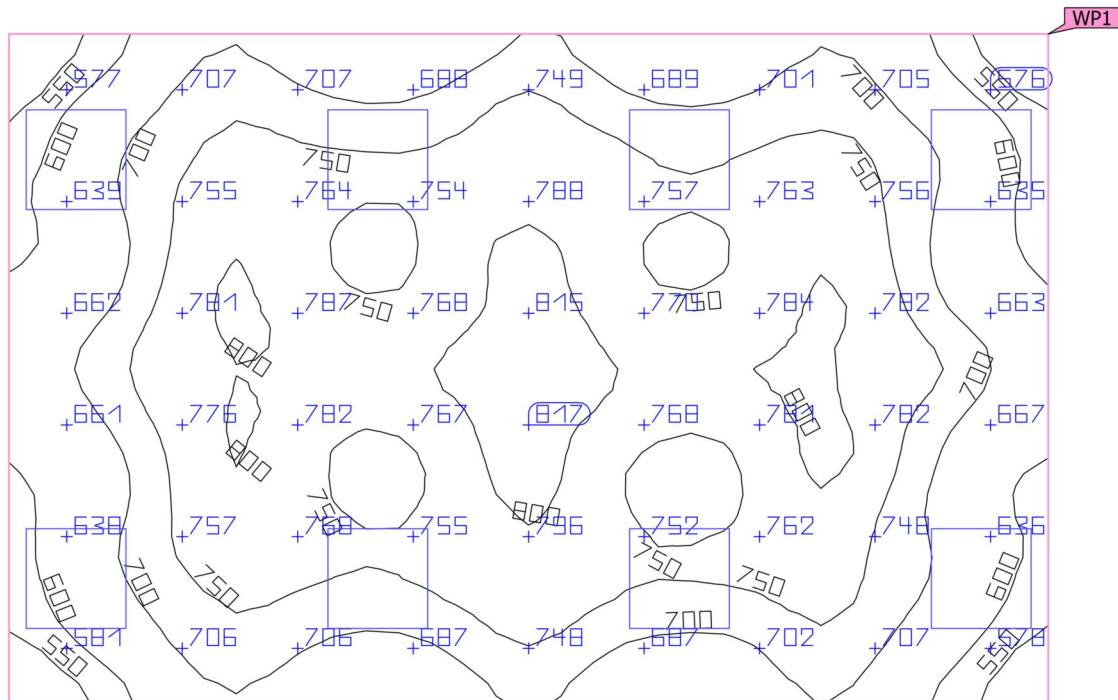
DANE OBIEKTU  
**Przebudowa części budynku siedziby Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich.**  
 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2, działka nr 1717/2  
 INWESTOR: Powiat Strzelecki, 47-100 Strzelce Opolskie, ul. Jordanowska 2

PROJEKTANT	mgr inż. Mirosław Koszyra, upr. nr 77/88/OP	DATA	2024.08
SPRAWDZAJĄCY		DATA	
OPRACOWAŁ		DATA	

NR PROJEKTU  
 BIRANZA  
 PAB  
 FORMAT ARKUSZA  
 A2

NR PROJEKTU  
 TTJUR-ARKUSZA  
 Rzut II piętra  
 SKALA  
 1:50  
 NR ARKUSZA  
 E/01

Budynek 1 · Piętro 1 · Pomieszczenie 1 (Scena świetlna 1)

**Płaszczyzna pracy (Pomieszczenie 1)**

Właściwości	$\bar{E}$ (Zad.)	$E_{min.}$	$E_{maks}$	$U_o (g_1)$ (Zad.)	$g_2$	Indeks
Płaszczyzna pracy (Pomieszczenie 1)	721 lx	505 lx	815 lx	0.70	0.62	WP1
Prostopadłe natężenia oświetlenia (adaptacyjne)	( $\geq 500$ lx)			( $\geq 0.60$ )		
Wysokość: 0.800 m, Margines: 0.500 m	✓			✓		

Profil użytkowania: Biura (34.5.1 Pomieszczenia konferencyjne i dyskusyjne)

# Lens Panel



IP20  
IP40

IK05

650°



+40°C  
-20°C

CRI>90

UGR<19



Wysoka skuteczność świetlna (ponad 140 lm/W) oraz wysoki strumień świetlny (do **7 000 lm**).



Multisoczewkowy układ optyczny przeciwośnieniowy (UGR<19). Wskaźnik oddawania barw CRI>90, wiernie oddający kolory oświetlanego obiektu.



Montaż oprawy na wiele sposobów. Wersja ED nie wymaga akcesoriów. Profil oprawy jest jednym z najcieńszych na rynku (8 mm).

## Zastosowanie

Sektor usługowy, handel, biura, szkoły, szpitale.

## Charakterystyka produktu

### Zasilanie

**SD** Uniwersalne wielonapięciowe

93÷265 V<sub>AC</sub>, 50÷60 Hz, 176÷250 V<sub>DC</sub>

**ED** 230 V<sub>AC</sub> ±10% 50 Hz

**Zasilacz LED - MTBF w 25°C** 80 000 h

**Stabilność strumienia świetlnego w czasie** 60 000 h (L80B20)

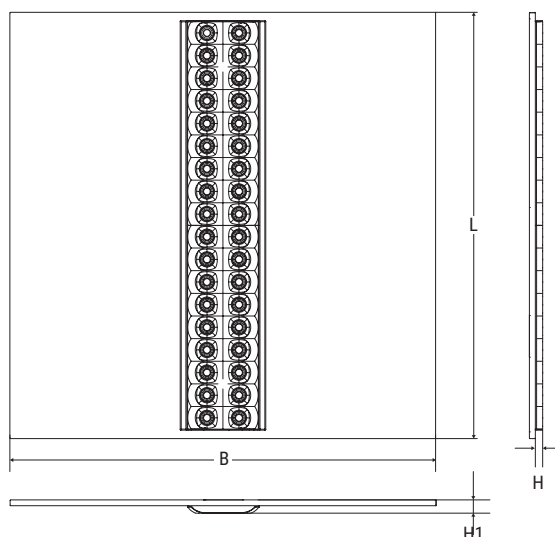
**Stabilność temp. barwowej** 3 SDCM

**Montaż** Nastropowy, dostropowy (M600 lub gips-karton), zwieszany

**Obudowa** Blacha stalowa wstępnie ocynkowana, malowana proszkowo, RAL 9003

**Układ optyczny** Soczewki z przezroczystego PMMA

**Zgodność z Normami** EN 60598-1, EN60598-2-2, EN 60598-2-22, EN62471 (bezpieczeństwo fotobiologiczne), 2014/53/EU



Wersja		Wymiary mm			
		L	B	H	H1
SD	600x600	595	595	10	44
	300x1200	1196	296	10	44
ED	600x600	595	595	10	27
	300x1200	1196	296	10	27