



AG 261-2/22

Starogard Gdański, dnia 25.02.2022 r.

Zamawiający:

Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych im. St. Kryzana
ul. Skarszewska 7, 83-200 Starogard Gdański

Wyjaśnienia

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie **podstawowym bez negocjacji** na: **„Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa pawilonu nr XII z przeznaczeniem na oddział psychiatryczny dla młodzieży w Szpitalu dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych im. St. Kryzana w Starogardzie Gdańskim - kontynuacja”**.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.; zwana dalej: ustawa pzp), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1. SWZ Rozdz. VII: Prosimy o ustalenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy zamówienia zgodnie z art.436 pkt 1) aktualnie obowiązującej ustawy PZP tj. w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach liczonych od dnia podpisania umowy. Konieczność terminowego rozliczenia dofinansowania dla przedmiotowego zadania nie sposób uznać jako obiektywną przyczynę zwłaszcza w sytuacji, gdy przedmiotowe postępowanie będzie przedłużać się np. w skutek wielu zapytań do SWZ, wnoszeniem ewentualnych środków odwoławczych itp.

Odpowiedź: Zamawiający ustala termin realizacji zamówienia w dniach tj : 222 dni od daty zawarcia umowy. Zamawiający modyfikuje odpowiednio zapis w SWZ i wzorze umowy.

Pytanie nr 2. Zał. nr 6 do SWZ (Wzór Umowy): § 2 ust. 1: Prosimy o ustalenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy zamówienia zgodnie z art.436 pkt 1) aktualnie obowiązującej ustawy PZP tj. w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach liczonych od dnia podpisania umowy.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie nr 3. Zał. nr 6 do SWZ (Wzór Umowy): § 2 ust.2, §12 ust.10, § 16 ust.1: Prosimy o zastąpienie stwierdzenia „(...) bezusterkowego protokołu odbioru końcowego(...)”, słowami: „protokołu odbioru końcowego niezawierającego wad istotnych”. Zgodnie z dominującą linią orzecniczą, odbiór robót jest obowiązkiem Zamawiającego, a postanowienie umowne, które uzależnia prawo wykonawcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, uznać należy za nieważne jako sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 Kodeksu Cywilnego (patrz wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 3 sierpnia 2017 r., sygn. I A Ca 689/16). Ponadto w orzecznictwie ugruntowany jest pogląd, zgodnie z którym konieczność odbioru „bezusterkowego” jest przesłanką nieprzewidzianą w Kodeksie Cywilnym, a art. 647 KC definiujący umowę o roboty budowlane odwołuje się do „odbioru robót” a nie „bezusterkowego odbioru robót” (patrz wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 27 czerwca 2018 r., sygn. V A Ca 1302/17). Roboty budowlane należy uznać za zrealizowane, jeśli zostały wykonane zgodnie z zakresem przedmiotowym umowy, na co nie ma wpływu zidentyfikowanie przez Zamawiającego nieistotnych wad, usterek i niedoróbek (patrz Wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 27 października 2017 r., sygn. I A Ca 321/17). Dlatego też wystąpienie nieistotnych wad i usterek nie uzasadnia odmowy odbioru robót.



Odpowiedź: *Zamawiający informuje, iż:*

- *zmienia zapis w § 2 ust.2 w ten sposób iż w miejsce dotychczasowego zapisu wprowadza zapis : „Za termin zakończenia robót uważa się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót objętych umową, o ile Zamawiający nie odstąpi lub nie odmówi dokonania odbioru końcowego z przyczyn określonych w § 12 ust. 6 i 8 Umowy. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór z przyczyn, o których mowa wyżej, wykonawca pozostaje w zwłoce z zakończeniem robót do czasu ponownego pisemnego zgłoszenia do odbioru końcowego, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór robót.”*

- *zmienia zapis w §12 ust. 10 w ten sposób iż w miejsce dotychczasowego zapisu wprowadza zapis : „Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych robót. Postanowienia ust. 4 – 9 stosuje się odpowiednio. Usunięcie wad powinno być potwierdzone przez Zamawiającego. „*

- *zmienia zapis w § 16 ust. 1 w ten sposób iż w miejsce dotychczasowego zapisu wprowadza zapis : „Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres lat od daty podpisania odbioru końcowego robót niezawierającego wad istotnych.”*

Pytanie nr 4. Zał. nr 6 do SWZ (Wzór Umowy): § 16 ust. 1: Prosimy o rozróżnienie gwarancji na urządzenia objęte przedmiotem zamówienia i ustalenie długości gwarancji dla tychże urządzeń do maksymalnie 36 miesięcy. Ustalenie długości gwarancji dla dostarczanych urządzeń powyżej 36 m-cy wiąże się nierzadko z dodatkowymi niemałymi kosztami, a wręcz niemożnością otrzymania ofert od producentów/dystrybutorów tychże urządzeń, zwłaszcza, że w przedmiotowym postępowaniu maksymalną liczbę punktów otrzyma wykonawca deklarujący 5 letni okres gwarancji na wszelkie prace objęte przedmiotem zamówienia (kryterium oceny ofert).

Odpowiedź: *Zamawiający podtrzymuje treść SWZ.*

Pytanie nr 5. Zał. nr 6 do SWZ (Wzór Umowy): § 16 ust. 3: Prosimy o ustalenie okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi zgodnie z Kodeksem Cywilnym tj. 60 miesięcy dla robót budowlanych i 24 miesiące na materiały i urządzenia. Jednocześnie prosimy o zastąpienie stwierdzenia „(...) bez usterek(...)”, słowami: „bez wad istotnych” – uzasadnienie jak wyżej.

Odpowiedź: *Zamawiający podtrzymuje 5 letni okres rękojmi jednocześnie zmieniając zapis w § 16 ust. 3 w ten sposób iż w miejsce dotychczasowego zapisu wprowadza zapis : „Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady, która wygasa po upływie 5 lat od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót niezawierającego wad istotnych.”*

Pytanie nr 6 . Zał. nr 6 do SWZ (Wzór Umowy): § 17 ust. 5-7: Prosimy o zastąpienie stwierdzenia „(...) protokół odbioru końcowego bez usterek(...)”, słowami: „protokół odbioru końcowego bez wad istotnych” – uzasadnienie jak wyżej.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, iż:*

- *zmienia zapis w §17 ust. 5, 6 i 7 w ten sposób iż w miejsce dotychczasowych zapisów wprowadza zapisy :*

„ 5. W terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (protokół odbioru końcowego niezawierający wad istotnych), Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.



6. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady (okres rękojmi wynosi 5 lat od dnia protokolarnego odbioru końcowego niezawierającego wad istotnych).

7. Należyte wykonanie zamówienia zostanie przez Zamawiającego potwierdzone protokołem odbioru końcowego niezawierającym wad istotnych."

Pytanie nr 7. Dokumentacja Projektowa: W opisie technicznym projektu wykonawczego branży sanitarnej zapisano „Kanały wentylacyjne na zewnątrz budynku należy zaizolować matą do kanałów wentylacyjnych o grubości 80 mm z folią aluminiową”. Rozwiązanie takie będzie powodować narażenie wykonanej izolacji na niekorzystne warunki atmosferyczne oraz uszkodzenia mechaniczne przez ptaki. Prosimy o potwierdzenie, iż mimo to Zamawiający oczekuje takiego rozwiązania lub informację, że kanały prowadzone na zewnątrz należy dodatkowo wykonać jako kanały izolowane pod płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej.

Odpowiedź: Tak, należy wykonać płaszcz z blachy ocynkowanej.

Pytanie nr 8. W dokumentacji projektowej, w projekcie wykonawczym na rysunku S-4.3 w pomieszczeniu 1.8 gabinet lekarski zaznaczono wewnętrzną jednostkę klimatyzacji o mocy 2,5 kW, na pozostałych rysunkach nie oznaczono, gdzie znajduje się jednostka zewnętrzna do niej. Ponadto z załączonych przedmiarów wynika, że do montażu należy przyjąć 13 urządzeń. W związku z rozbieżnościami pomiędzy dokumentacją projektową oraz przedmiarami prosimy o potwierdzenie, że wykonawca ma uwzględnić dostawę i montaż 7 jednostek wewnętrznych o mocy 2,5 kW i 7 jednostek zewnętrznych do nich lub skorygowanie i doprecyzowanie w dokumentacji.

Odpowiedź: Ostateczna ilość klimatyzatorów została określona na 7 sztuk, zgodnie z projektem.

Pytanie nr 9. W opisie technicznym projektu wykonawczego branży sanitarnej zapisano w dziale 9.8. izolacja cieplna „Przewody instalacji c.o. izolować termicznie otuliną z wełną mineralną z nacięciem wzdłużnym”. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje wykonania takiej izolacji także na przewodach z rur PEX/AL/PE prowadzonych w posadzce.

Odpowiedź: Zgodnie z WT § 267 punkt 8 "Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i grzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia."

Prowadzenie przewodów w posadzkach spełnia ten warunek w zasadzie dla każdego rodzaju dopuszczanej w Polsce izolacji. Wełna dla przewodów prowadzonych w posadzce nie jest konieczna. Z kolei przewody prowadzone po wierzchu przegród, czy też w sufitach podwieszanych muszą już być izolowane materiałami NRO, a więc wełną. Alternatywnie dopuszcza się też inne materiały NRO, jak np. z pianki poliolefinowej, kauczukowej, niektóre z polietylenowej.

Pytanie nr 10. Prosimy o potwierdzenie, że przebudowa węzła ciepła i dostosowanie do nowych warunków pracy instalacji grzewczych z niego zasilanych między innymi instalacje c.o., c.t., przygotowanie c.w.u. oraz dostosowanie występujących w obrębie pomieszczenia węzła istniejących instalacji do przepisów pożarowych nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 11. W dokumentacji projektowej znajduje się informacja, że instalacje grzewcze c.o. i c.t. będą zasilane z istniejącego węzła ciepła oznaczonego jako nieobjęty opracowaniem. Z uwagi na fakt, że instalacja c.t. (obieg III) włączana do istniejącego układu, jest zasilana wodnym roztworem glikolu, a pozycji takiej brak jest w udostępnionym przedmiarze, prosimy o potwierdzenie, czy dostawa i uzupełnienie instalacji glikolem ma zostać uwzględnione w ofercie, czy też jest po stronie Zamawiającego?



Odpowiedź (dot. pyt. nr 10 i 11) : Pod względem budowlanym należy wykonać zakres zgodnie z dokumentacją obejmującą również wydzielenie pożarowe (pomieszczenie określone w dokumentacji jako pomieszczenie techniczne).

Pod względem instalacyjnym należy dokonać ponownego montażu, konfiguracji i uruchomienia rozmontowanego węzła c.o. wraz z połączeniem z nowoprojektowaną instalacją c.o. i c.t. w porozumieniu z wykonawcą systemu węzłów ciepłowniczych realizowanych na terenie Szpitala w ramach projektu termomodernizacji (materiał po stronie inwestora, wykonawcą realizowanego projektu termomodernizacji jest 2 Sun sp. z o.o. sp. k. ul. Grunwaldzka 212, Gdańsk). W ofercie należy uwzględnić dostawę i uzupełnienie instalacji glikolem.

Pytanie nr 12. W dokumentacji projektowej w opisie projektu wykonawczego podane są dwa typy hydrantów wężkowy i natynkowy natomiast na rysunkach brak jednoznacznego wskazania jaki typ i w którym miejscu ma zostać zamontowany –prosimy o doprecyzowanie.

Odpowiedź: *Wszystkie hydranty mają być wężkowe.*

Pytanie nr 13. Urządzenia instalacji sanitarnych między innymi takie jak grzejniki, centrale wentylacyjne, agregat chłodniczy mają być zgodnie z dokumentacją projektową sterowane z BMS–prosimy o podanie po jakim protokole mają się komunikować.

Odpowiedź: *W rozdzielaczach grzejników mają być zainstalowane siłowniki 24 V AC sterowane napięciem 0-10 V DC, których dostawa została uwzględniona w projekcie branży elektrycznej. Siłowniki sterowane będą twardodrutowo poprzez wyjścia analogowe sterowników lub modułów wejść/wyjść. Centrale wentylacyjne i agregat chłodniczy mają być wyposażone w interfejs komunikacyjny zgodny z przyjętym systemem BMS. Sterowniki systemu BMS mają obsługiwać następujące standardy komunikacji: modbus RTU, modbus IP, BACnet MS/TP BACnet IP i LonWorks.*

Pytanie nr 14. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wyrazi zgodę na zamianę zastosowanych w projekcie wykonawczym branży sanitarnej producenta grzejników żeliwnych żeberkowych, z uwagi na fakt, że wykazany w dokumentacji projektowej dystrybutor grzejników w Polsce wycofał się ze współpracy z producentem tych elementów.

Odpowiedź: *Tak. Zamawiający nie narzuca Wykonawcy ani producenta ani dystrybutora grzejników. Grzejniki muszą być zgodne z opisem przedmiotu zamówienia (zał. nr 1 do SWZ) oraz z projektem branży sanitarnej.*

Zamawiający informuje, iż oprócz modyfikacji ,o których mowa w odpowiedziach, modyfikuje SWZ i zał. w ten sposób , iż :

- w SWZ w dziale XIX w ust. 2 lit. B w miejsce zapisu :

„b. dla kryterium „okres gwarancji”

W kryterium okres gwarancji Zamawiający przyzna następującą punktację:

- zaoferowanie przez Wykonawcę **3 letniego okresu gwarancji** liczonego od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez usterek – Wykonawca otrzyma 0,00 pkt;
- zaoferowanie przez Wykonawcę **4 letniego okresu gwarancji** liczonego od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez usterek– Wykonawca otrzyma 20,00 pkt;



- zaoferowanie przez Wykonawcę **5 letniego okresu gwarancji** (lub dłuższego) liczonego od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez usterek – Wykonawca otrzyma 40,00 pkt.”

wprowadza zapis :

„b.dla kryterium „okres gwarancji”

W kryterium okres gwarancji Zamawiający przyzna następującą punktację:

- zaoferowanie przez Wykonawcę **3 letniego okresu gwarancji** liczonego od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia niezawierającego wad istotnych – Wykonawca otrzyma 0,00 pkt;
- zaoferowanie przez Wykonawcę **4 letniego okresu gwarancji** liczonego od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia niezawierającego wad istotnych – Wykonawca otrzyma 20,00 pkt;
- zaoferowanie przez Wykonawcę **5 letniego okresu gwarancji** (lub dłuższego) liczonego od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia niezawierającego wad istotnych – Wykonawca otrzyma 40,00 pkt.”

- w SWZ w dziale XXI w miejsce zapisu :

„8.W terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (protokół odbioru końcowego bez usterek), Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, wniesionego w pieniądzu zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

9.Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady (okres rękojmi wynosi **5 lat** od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez usterek).

10.Należyte wykonanie zamówienia zostanie przez Zamawiającego potwierdzone protokołem odbioru końcowego bez usterek.”

wprowadza zapis :

„8.W terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (protokół odbioru końcowego niezawierający wad istotnych), Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, wniesionego w pieniądzu zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

9.Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady (okres rękojmi wynosi **5 lat** od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia niezawierającego wad istotnych).

10.Należyte wykonanie zamówienia zostanie przez Zamawiającego potwierdzone protokołem odbioru końcowego nie zawierającym wad istotnych.”



W załączniku nr 7 do SWZ (karta gwarancyjna) w § 2 ust. 1 w **miejsce zapisu**

„Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje przez okres lat od dnia odbioru końcowego bez usterek Przedmiotu Umowy.”

wprowadza się zapis :

„Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje przez okres lat od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez wad istotnych.”

W załączniku nr 7 do SWZ (karta gwarancyjna) w § 3 ust. 1 w **miejsce zapisu**

„Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego bez usterek Przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem gwarancji jakości.”

wprowadza się zapis :

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez wad istotnych, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem gwarancji jakości.

W zał. nr 6 – wzór umowy w § 14 ust. 3 i ust. 6 wyrażenie „bezusterkowego protokołu odbioru końcowego” zastępuje się wyrażeniem **”protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych”** .

Zamawiający dokonuje również zmiany w zał. nr 2 do SWZ – Formularz ofertowy w ten sposób, iż w miejsce :

„Oferowany **okres gwarancji** na przedmiot zamówienia :

Oferuję/emy**lat/a** gwarancji na przedmiot zamówienia liczony od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez usterek.

(Należy wpisać **3 lub 4 lub 5 lat** – patrz rozdział XIX SWZ)”

wprowadza zapis :

„Oferowany **okres gwarancji** na przedmiot zamówienia :

Oferuję/emy**lat/a** gwarancji na przedmiot zamówienia liczony od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia **bez wad istotnych”**

(Należy wpisać **3 lub 4 lub 5 lat** – patrz rozdział XIX SWZ)”

Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert. Nowy termin składania ofert to: **09.03.2022 r. do godz. 10:00**, termin otwarcia ofert to: **09.03.2022 r. do godz. 10:30**.

W związku ze zmianą terminu składania ofert, zmianie ulega również termin związania ofertą - Wykonawca będzie związany ofertą **do dnia 07.04.2022 r.**

Zmodyfikowana SWZ wraz z zał. nr 2, 6 i 7 stanowią załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w wyniku dokonanych zmian, zmianie ulega treść ogłoszenia o zamówieniu.