

Łódź, dnia 05.03.2021r.

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Łodzi**

91-202 Łódź ul. Warecka 3

PINB/7356/361-21/T-28-2021/G/BDM

POSTANOWIENIE NR 211/2021

Na podstawie art. 81c ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.)

- nakazuję -

GMINIE MIASTO ŁÓDŹ

przedłożenie sporządzonej przez odpowiednio uprawnioną osobę, ekspertyzy technicznej (wraz z projektem określającym jednoznaczny sposób usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości) dotyczącej stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – pierwsza lewa oficyna (oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków numerem 370) zlokalizowanego na nieruchomości przy ul. Rzgowskiej 2A w Łodzi, działka nr 81/6 w obrębie G-3

w terminie do 30 kwietnia 2021r.

UZASADNIENIE

W dniu 26.02.2021r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi przeprowadził z urzędu czynności kontrolne na nieruchomości przy ul. Rzgowskiej 2A w Łodzi, w wyniku których ustalono, że:

- przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 81/6 w obrębie ewid. G-13;
- właścicielem nieruchomości jest Gmina Miasto Łódź;
- administratorem nieruchomości jest Zarząd Lokalni Miejskich w Łodzi, al. T. Kościuszki 47;
- nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym frontowym, budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym – pierwsza lewa oficyna oraz dwoma budynkami niemieszkalnymi;
- budynek objęty oględzinami to budynek mieszkalny wielorodzinny – pierwsza lewa oficyna (oznaczony w ewidencji gruntów i budynków numerem 370) zlok. w granicy północnej z nieruchomością przy ul. Rzgowskiej 2 i przylegający do budynku frontowego od strony zachodniej, jest częściowo podpiwniczony, wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej murywanej z dachem jednospadowym w konstrukcji drewnianej, ze stropami drewnianymi, a od strony wschodniej nad partem istnieje strop odcinkowy, komunikację pionową w budynku zapewnia klatka schodowa w budynku (od strony zachodniej) oraz od strony wschodniej klatka schodowa drewniana prowadząca na piętro części wschodniej budynku, na piętrze drugim znajdują się drzwi wejściowe do lokalu znajdującym się we wschodniej części budynku
- lokal mieszkalny, w którym doszło do zawalenia się części stropu drewnianego znajduje się na parterze, w środkowej części budynku, z dostępem z klatki schodowej (pierwsze wejście do budynku od strony zachodniej) i łączy się z lokalem na parterze we wschodniej części budynku z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz, obecnie zabezpieczonym płytą osb;
- strop w konstrukcji drewnianej w przedmiotowym lokalu został podparty konstrukcją drewnianą (stemplowanie) w trzech miejscach równoległe do ściany zewnętrznej, prostopadle do istniejących drewnianych belek stropowych, tj. z obu stron ściany działowej zlok. równoległe do ściany zewnętrznej oraz w połowie odległości między ścianą zewnętrzną a działową;
- miejsce, gdzie doszło do zarwania (zawalenia się) elementów stropu to korytarz lokalu mieszkalnego, który znajduje się przy ścianie zewnętrznej budynku zlok. w granicy działki od strony północnej, stwierdzono w tym miejscu brak belek stropowych, wiszące pozostałości deskowania, fragmenty przegniłej płyty wiórowej lub pilśniowej, pozostałości wełny mineralnej, utrzymujący się na łacie drewnianej brodzik prysznicowy znajdujący się na pierwszym piętrze, zerwaną rurę kanalizacji sanitarnej Ø 75, instalację wody z zaworem odcinającym poniżej linii stropu;

- między podparciami stropu nad parterem doszło do zerwania belek i znacznego ugięcia całego stropu widocznego w lokalu na pierwszym piętrze;
- wszystkie elementy stropu nad parterem silnie nasączone wodą, wilgocią, zdegradowane biologicznie (pleśń i grzyb);
- na parterze części wschodniej budynku (dostępnej z przedmiotowego lokalu) stwierdzono, iż istniejący strop odcinkowy nad pomieszczeniami jest w złym stanie technicznym, tj. belki stalowe są silnie skorodowane, sklepienia w większości bez tynku z ubytkami cegieł i zaprawy, cegły z widocznymi śladami zwietrzenia;
- na ścianach międzylokalowych (parter, pierwsze piętro) i zewnętrznej od strony południowej, również występuje silne zawilgocenie i zagrzybenie (w kolorze czarnym i zielonym) występujące przez długi okres czasu;
- ściana zewnętrzna południowa ze śladami wilgoci, szczególnie w środkowej części (w strefie oddziaływania przerwanej rury spustowej), ubytki i odparzenia tynku, szczególnie w poziomie parteru i drugiego piętra od strony południowo-wschodniej;
- na elewacji wschodniej w środkowej jej części brak oraz odparzenia tynku, odkryta cegła w wiązaniu ściany z widocznymi śladami zwietrzenia, ubytkami zaprawy w spoinach;
- istniejący komin w ścianie wschodniej posiada pęknięcie pionowe, liczne zarysowania poziome na głowicy oraz widoczne ślady nieszczelności.

Ponadto stwierdzono, iż rura spustowa biegnąca po ścianie południowej i przechodząca przez płytę balkonu znajdującego się na pierwszym piętrze (nad przedmiotowym lokalem) jest przerwana na odcinku ok. 30cm, zatem systematycznie (przez długi okres czasu) dochodzi do zalewania pomieszczeń budynku wodami opadowymi i postępującą degradację istniejącego budynku.

W związku z opisanym powyżej stanem faktycznym i prawnym, działając w trybie art. 68 ustawy Prawo budowlane Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi decyzją nr 117/2021 z dnia 05.03.2021r. nakazał Gminie Miasto Łódź wyłączenie z użytkowania wschodniej części budynku mieszkalnego wielorodzinnego (od klatki schodowej) – pierwsza lewa oficyna (oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków numerem 370), zlokalizowanego na nieruchomości przy ul. Rzgowskiej 2A w Łodzi, działka nr 81/6 w obrębie G-3 oraz zarządził 1. zabezpieczenie w sposób trwały otworów okiennych i drzwiowych znajdujących na parterze wyłączonej z użytkowania części budynku przed dostępem osób postronnych; 2. zabezpieczenie w sposób trwały otworów drzwiowych na wszystkich kondygnacjach wewnątrz budynku (dostępnych z klatki schodowej), znajdujących się w wyłączonej z użytkowania części budynku przed dostępem osób postronnych; 3. usunięcie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia poprzez wykonanie doraźnych zabezpieczeń stropu w konstrukcji drewnianej nad parterem oraz stropu odcinkowego nad parterem; 4. umieszczenie na budynku zawiadomienia o stanie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia oraz o zakazie jego użytkowania części wschodniej; 5. utrzymywanie zabezpieczeń w ciągłej sprawności technicznej; w terminie do dnia 19.03.2021r., decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Po analizie całego zebranego materiału, organ nadzoru budowlanego ma uzasadnione wątpliwości co do stanu technicznego przedmiotowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – pierwsza lewa oficyna (oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków numerem 370) zlok. w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 2A, który może powodować bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi lub mienia.

Ekspertyza techniczna powinna zawierać analizę stanu technicznego budynku, statyki konstrukcji budynku z uwzględnieniem obowiązujących norm, winna też zawierać jednoznaczny sposób usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości (np. w postaci robót budowlanych, których wykonanie warunkowałoby dalsze bezpieczne użytkowanie przedmiotowego budynku).

Zgodnie z treścią art. 81c ust. 2 ustawy prawo budowlane organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, w razie powstania uzasadnionych wątpliwości co do jakości wyrobów budowlanych lub robót budowlanych, a także stanu technicznego obiektu budowlanego, mogą nałożyć, w drodze postanowienia, na osoby, o których mowa w ust. 1, obowiązek dostarczenia w określonym terminie odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz. Koszty ocen i ekspertyz ponosi osoba zobowiązana do ich dostarczenia.

Należy podkreślić, że postanowienie wydane w trybie art. 81c ust. 2 prawa budowlanego ma charakter dowodowy i nie rozstrzyga sprawy merytorycznie. Dopiero po spełnieniu obowiązku nałożonego tym postanowieniem organ wyda rozstrzygnięcie sprawy co do istoty. Żądanie przez organ nadzoru budowlanego wykonania ekspertyzy technicznej przez uprawnione osoby stanowi jedynie część postępowania dowodowego.

Przedłożenie ekspertyzy technicznej wraz z projektem określającym jednoznaczny sposób usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, usytuowanym na nieruchomości w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 2a musi zawierać odniesienie do możliwości jego bezpiecznego dalszego użytkowania.

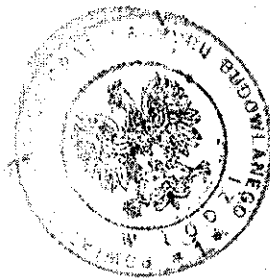
Zgodnie z art. 61 ustawy Prawo budowlane właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany: 1) utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2; 2) zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziaływających na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady

atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę należało postanowić jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi ul. Traugutta 25 za pośrednictwem organu, który wydał postanowienie, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.
2. W razie niewykonania obowiązków wymaganych w/w postanowieniem, organ nadzoru budowlanego na podstawie art. 81c ust 4 prawa budowlanego, zleci wykonanie dokumentów, o których mowa w/w postanowieniu na koszt osoby zobowiązanej.
3. Ekspertyzę techniczną należy przedłożyć w jednym egzemplarzu natomiast projekt usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w trzech egzemplarzach.



Pracownik Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Łodzi

Michał Wielanek

Otrzymuje do wykonania:

1. Gmina Miasto Łódź reprezentowana przez dyrektora Zarządu Lokali Miejskich
90-514 Łódź, Al.Kościuszki 47.

Do wiadomości:

1. UMŁ Departament Planowania i Rozwoju Gospodarczego, Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104,
2. UMŁ Departament Rewitalizacji i Sportu, Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa
90-440 Łódź, ul. Piotrkowska 171,
3. a/a

Łódź, dnia 05.03.2021r.

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Łodzi**

91-202 Łódź ul. Warecka 3

PINB/7356/361-21/T-27-2021/G/BDM

DECYZJA NR 117/2021

Na podstawie art. 68 pkt 1 i 3 lit a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz przepisów art. 10 § 2 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.)

- nakazuję -

GMINIE MIASTO ŁÓDŹ

wylączenie z użytkowania wschodniej części budynku mieszkalnego wielorodzinnego, (od klatki schodowej) – pierwsza lewa oficyna (oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków numerem 370) zlokalizowanego na nieruchomości przy ul. Rzgowskiej 2A w Łodzi, działka nr 81/6 w obrębie G-3

oraz zarządzam

- 1. zabezpieczenie w sposób trwały otworów okiennych i drzwiowych znajdujących na parterze wyłączonej z użytkowania części budynku przed dostępem osób postronnych;**
- 2. zabezpieczenie w sposób trwały otworów drzwiowych na wszystkich kondygnacjach wewnątrz budynku (dostępnych z klatki schodowej), znajdujących się w wyłączonej z użytkowania części budynku przed dostępem osób postronnych;**
- 3. usunięcie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia poprzez wykonanie doraźnych zabezpieczeń stropu w konstrukcji drewnianej nad parterem oraz stropu odcinkowego nad parterem;**
- 4. umieszczenie na budynku zawiadomienia o stanie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia oraz o zakazie jego użytkowania (części wschodniej);**
- 5. utrzymywanie zabezpieczeń w ciągłej sprawności technicznej;**

w terminie do dnia 19.03.2021r.

Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 26.02.2021r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi przeprowadził z urzędu czynności kontrolne na nieruchomości przy ul. Rzgowskiej 2A w Łodzi, w wyniku których ustalono, że:

- przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 81/6 w obrębie ewid. G-13;
- właścicielem nieruchomości jest Gmina Miasto Łódź;
- administratorem nieruchomości jest Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi, al. T. Kościuszki 47;
- w przedmiotowym budynku zamieszkałe są dwa lokale mieszkalne, na pierwszym i drugim piętrze w części zachodniej, dostępne z klatki schodowej w budynku (od strony zachodniej), a pozostałe lokale są nieużytkowane;
- nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym frontowym, budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym – pierwsza lewa oficyna oraz dwoma budynkami niemieszkalnymi;
- budynek objęty oględzinami to budynek mieszkalny wielorodzinny – pierwsza lewa oficyna (oznaczony w ewidencji gruntów i budynków numerem 370) zlok. w granicy północnej z nieruchomością przy ul. Rzgowskiej 2 i przylegający do budynku frontowego od strony zachodniej, jest częściowo podpiwniczony, wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej murowanej z dachem jednospadowym w konstrukcji drewnianej, ze stropami drewnianymi, a od strony wschodniej nad parterem istnieje strop odcinkowy; komunikację pionową w budynku zapewnia klatka schodowa w budynku (od strony zachodniej) oraz od strony wschodniej klatka schodowa drewniana prowadząca na piętro części wschodniej budynku; na piętrze drugim znajdują się drzwi wejściowe do lokalu znajdującego się we wschodniej części budynku;

- lokal mieszkalny, w którym doszło do zawalenia się części stropu drewnianego znajduje się na parterze, w środkowej części budynku, z dostępem z klatki schodowej (pierwsze wejście do budynku od strony zachodniej) i łączy się z lokalem na parterze we wschodniej części budynku z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz, obecnie zabezpieczonym płytą osb;
- strop w konstrukcji drewnianej w przedmiotowym lokalu został podparty konstrukcją drewnianą (stemplowanie) w trzech miejscach równoległe do ściany zewnętrznej, prostopadle do istniejących drewnianych belek stropowych, tj. z obu stron ściany działowej zlok. równoległe do ściany zewnętrznej oraz w połowie odległości między ścianą zewnętrzną a działową;
- miejsce, gdzie doszło do zarwania (zawalenia się) elementów stropu to korytarz lokalu mieszkalnego, który znajduje się przy ścianie zewnętrznej budynku zlok. w granicy działki od strony północnej, stwierdzono w tym miejscu brak belek stropowych, wiszące pozostałości deskowania, fragmenty przegniętej płyty wiórowej lub pilśniowej, pozostałości wełny mineralnej, utrzymujący się na łacie drewnianej brodzik prysznicowy znajdujący się na pierwszym piętrze, zerwaną rurę kanalizacji sanitarnej Ø 75, instalację wody z zaworem odcinającym poniżej linii stropu;
- między podparciami stropu nad parterem doszło do zerwania belek i znacznego ugięcia całego stropu widocznego w lokalu na pierwszym piętrze;
- przedstawiciele Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi poinformowali, że nie posiadają informacji kiedy podparto strop w przedmiotowym lokalu (nie miało to miejsca od 2018r.) oraz w dokumentach budynku nie odnaleziono dokumentu świadczącego o wyłączeniu z użytkowania lokalu na parterze;
- wszystkie elementy stropu nad parterem silnie nasączone wodą, wilgocią, zdegradowane biologicznie (pleśń i grzyb);
- na parterze części wschodniej budynku (dostępnej z przedmiotowego lokalu) stwierdzono, iż istniejący strop odcinkowy nad pomieszczeniami jest w złym stanie technicznym, tj. belki stalowe są silnie skorodowane, sklepienia w większości bez tynku z ubytkami cegieł i zaprawy, cegły z widocznymi śladami zwietrzenia;
- na ścianach międzylokalowych (parter, pierwsze piętro) i ścianie elewacji południowej, również występuje silne zawilgocenie i zagrzybienie (w kolorze czarnym i zielonym) świadczące o długotrwałym działaniu wód opadowych i czynników atmosferycznych (zmiany temperatury);
- rura spustowa biegnąca po ścianie południowej budynku i przechodząca przez płytę balkonu znajdującego się na pierwszym piętrze (nad przedmiotowym lokalem) jest przerwana na odcinku ok. 30cm, zatem systematycznie (przez długi okres czasu) dochodzi do zalewania pomieszczeń budynku wodami opadowymi i postępuje degradacja istniejącego budynku.

W związku z opisanym powyżej stanem faktycznym i prawnym w pierwszej kolejności godzi się wyjaśnić, że zgodnie z przepisem art. 68 prawa budowlanego w razie stwierdzenia potrzeby opróżnienia w całości lub w części budynku przeznaczonego na pobyt ludzi, bezpośrednio grożącego zawaleniem, organ nadzoru budowlanego jest obowiązany: 1) nakazać, w drodze decyzji, na podstawie protokołu oględzin, właścicielowi lub zarządcy obiektu budowlanego opróżnienie bądź **wyłączenie w określonym terminie całości lub części budynku z użytkowania**; 2) przesłać decyzję, o której mowa w pkt 1, obowiązkanemu do zapewnienia lokali zamiennych na podstawie odrębnych przepisów; 3) zarządzić: a) umieszczenie na budynku zawiadomienia o stanie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia oraz o zakazie jego użytkowania, b) wykonanie doraźnych zabezpieczeń i usunięcie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, z określeniem, technicznie uzasadnionych, terminów ich wykonania. Rozpatrywany obiekt budowlany niewątpliwie jest budynkiem przeznaczonym na pobyt ludzi.

W ocenie tut. organu nadzoru budowlanego w przedmiotowej sprawie są spełnione przesłanki zastosowania powyższego przepisu.

Należy mieć na względzie, że adresem obowiązku nakładanego w trybie przepisu art. 68 Prawa budowlanego może być właściciel lub zarządca obiektu budowlanego [zob. Niewiadomski Z. (red.): *Prawo budowlane. Komentarz*, wyd.2., Warszawa 2007, s.637]. Powyższe uzasadnia nałożenie przedmiotowego obowiązku na podmiot określony w rozstrzygnięciu.

Jak w myśl przepisu art. 10 § 1 KPA organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, to zgodnie z przepisem art. 10 § 2 KPA, organy administracji publicznej mogą odstąpić od powyższej zasady w przypadkach, gdy załatwienie sprawy nie cierpi zwłoki ze względu na niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzkiego albo ze względu na grożącą, niepowetowaną szkodę materialną. W ocenie tut. organu nadzoru budowlanego w przedmiotowej sprawie spełnione są przesłanki zastosowania powołanego wyżej przepisu (niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzkiego), co wykazano we wcześniejszej części uzasadnienia. Po myśli przepisu art. 10 § 3 KPA zostały one utrwalone w aktach sprawy w drodze adnotacji.

Zgodnie z przepisem art. 108 ust. 1 KPA decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony. Za nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia fakt, iż jej wykonanie usunie stan zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia ze strony obiektu budowlanego przy ul. Rzgowskiej 2A w Łodzi, co jednocześnie jest zgodne z interesem społecznym.

Mając na uwadze powyższe, należało orzec jak na wstępie.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie **odwołanie** do Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego (Łódź ul. Traugutta 25) za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi w **terminie 14 dni od dnia jej doręczenia**.
2. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie.
3. Przy realizacji robót należy zachować następujące warunki:
 - a) roboty budowlane należy prowadzić pod kierunkiem uprawnionego kierownika budowy;
 - b) prawa osób trzecich nie zostaną naruszone (rozstrzygnięcie sporów z naruszenia praw osób trzecich należy do właściwości sądów powszechnych);
 - c) Przy wykonywaniu robót należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz.401);
 - d) należy stosować wyroby i materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie.
4. O wykonaniu obowiązku należy zawiadomić tutejszy organ.
5. Wniesienie odwołania nie wstrzymuje wykonania powyższej decyzji (art. 130 § 3 pkt 1. KPA).



Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Łodzi

Bohdan Wielanek

Otrzymuje do wykonania:

1. Gmina Miasto Łódź reprezentowana przez dyrektora Zarządu Lokali Miejskich
90-514 Łódź, Al.Kościuszki 47.

Do wiadomości:

1. UMŁ Departament Planowania i Rozwoju Gospodarczego, Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104,
2. UMŁ Departament Rewitalizacji i Sportu, Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa
90-440 Łódź, ul. Piotrkowska 171,
3. a/a

Łódź, dnia 05.03.2021r.

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**
w Łodzi
91-202 Łódź ul. Warecka 3

PINB/7356/361-21/R- 942 -2021/G/BDM

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 61 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi zawiadamia o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – pierwsza lewa oficyna (oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków numerem 370) zlokalizowanego na nieruchomości w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 2A, działka nr 81/6 w obrębie G-3.

Pouczenie:

1. Strona może działać przez pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania (art. 32 k.p.a.). Pełnomocnikiem może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych (art. 33 §1 k.p.a.). Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu (art. 33 § 2 k.p.a.). Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa (art. 33 § 3 k.p.a.). Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi (art. 40 § 2 k.p.a.). Złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii - w sprawie z zakresu administracji publicznej lub w postępowaniu sądowym podlega opłacie skarbowej w wysokości 17 zł. (art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r., poz. 1546 ze zm.), z zastrzeżeniem zwolnień określonych w załączniku ww. ustawy.
2. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego (art. 41 §1 k.p.a.). W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 2 k.p.a.)
3. Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (art. 10 § 1 k.p.a.).
4. Strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania. Powyższe czynności dokonywane są w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu (art. 73 § 1 i 1a k.p.a.).

Sprawę prowadzi st. insp. Beata Dębska-Mokrzycka, pok. 25, tel. 655-80-36, 655-98-30.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Łodzi
Andan Wielanek

Otrzymuje:

1. Gmina Miasto Łódź reprezentowana przez dyrektora Zarządu Lokali Miejskich
90-514 Łódź, Al.Kościuszki 47.

Do wiadomości:

1. a/a.

