

Załącznik nr 1

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

p.n. „ **Przeprowadzenie warsztatów planowania partycypacyjnego metodą „Charrette” w celu stworzenia koncepcji urbanistycznej dla obszaru dawnego szpitala przy ul. Radomskiej w Starachowicach**” w ramach zadania „Kierunek Przyszłość – Starachowicki Program Rozwoju Lokalnego”.

Zamówienie będzie finansowane w ramach Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014-2021 (85%) oraz budżetu Państwa (15%) z Program Rozwój Lokalny.

Definicja warsztatów metodą „Charrette” w rozumieniu przedmiotowego zamówienia oznacza intensywne oraz merytorycznie przygotowane sesje projektowe i planistyczne, podczas których przedstawiciele samorządu i administracji, deweloperzy, mieszkańcy, organizacje pozarządowe i inni zainteresowani, wspólnie z projektantami opracowują i weryfikują rozwiązania, prowadzące do określenia całościowej wizji architektonicznej i urbanistycznej dla danego terenu.

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie warsztatów planowania partycypacyjnego metodą „Charrette” dla stworzenia koncepcji dla obszaru dawnego szpitala przy ul. Radomskiej w Starachowicach (na dz. nr 9/73, 9/69, 9/70, obręb 002) na cele mieszkalnictwa wielorodzinnego wraz z wykonaniem raportu będącego syntezą wyników warsztatów i ich publiczną prezentacją wraz ze stworzeniem koncepcji funkcjonalno-przestrzennej na podstawie konsultacji z lokalną społecznością. W ramach przedmiotu zamówienia należy wziąć pod uwagę przy tworzeniu koncepcji wykonaną inwentaryzację budowlaną oraz ekspertyzę techniczną istniejącego budynku dawnego szpitala.

### 2. Cel warsztatów

Nadrzędnym celem warsztatów jest wypracowanie ostatecznego rozwiązania zagospodarowania terenu dawnego szpitala przy ul. Radomskiej w Starachowicach (na dz. nr 9/73, 9/69, 9/70, obręb 002) na podstawie dyskusji wśród różnych grup interesariuszy, którzy chcą wziąć czynny udział w tworzeniu ww. przestrzeni, a także wyznaczenie ewentualnego kierunku rozwoju na działkach sąsiednich, tj. 9/88, 9/31, 9/33, 9/34, 9/35, 9/37, 12/1, 9/87, obręb 002.

### 3. Oczekiwane rezultaty

W wyniku przeprowadzonych warsztatów należy opracować ostateczną koncepcję zagospodarowania terenu przedmiotowego obszaru w postaci raportu. Wypracowana w ramach konsultacji koncepcja będzie podstawą do opracowania dokumentacji technicznej dla obszaru dawnego szpitala przy ul. Radomskiej w Starachowicach.

Warsztaty powinny dążyć do osiągnięcia kompromisu pomiędzy działaniami podjętymi lub planowanymi przez władze samorządowe, a potrzebami i oczekiwaniami mieszkańców przy bezpośrednim zaangażowaniu (zastosowanie technik partycypacji) społeczności lokalnej oraz reprezentantów zainteresowanych stron.

### 4. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia min. 3 – dniowych warsztatów kreatywnych dla interesariuszy po min. 4 godziny dziennie (bez wliczania przerw) z wykorzystaniem metody planowania partycypacyjnego „Charrette” lub równoważnej.

Wykonawca zaprosi do konsultacji różne grupy interesariuszy m.in. mieszkańców, przedsiębiorców, właścicieli nieruchomości, przedstawicieli organizacji pozarządowych, instytucji kulturalnych, młodzież, społeczność senioralną, itp.

W ramach warsztatów Wykonawca:

- a) Zgromadzi materiały wyjściowe oraz dokona wstępnej analizy zebranych danych dla przedmiotowego terenu.
- b) Przygotuje materiały wyjściowe dla uczestników warsztatów m.in. podkłady mapowe, dane o terenie na podstawie informacji od Zamawiającego.
- c) Zapewni moderatora warsztatów oraz specjalistę z zakresu architektury.
- d) Zobowiązany będzie do rekrutacji grup docelowych we współpracy z Zamawiającym.
- e) Opracuje i przedstawi program warsztatów do akceptacji Zamawiającemu.
- f) Zorganizuje poczęstunek dla uczestników warsztatów (w tym napoje zimne i gorące, przekąski, ew. jeden ciepły posiłek) – ilość zależna od przewidywanej liczby uczestników zgodnie z pkt. 5.2.

- g) Zobowiązany będzie do organizacji spotkań poprzez m.in. poprzez odpowiednie oznakowanie (sala, miejsce poczęstunku), sporządzenia listy obecności uczestników.
- h) Przeprowadzi zajęcia warsztatowe z udziałem moderatorów (min. 3 dni po min. 4 godzinny - bez wliczania przerw) wraz z przeprowadzeniem wizji lokalnej przedmiotowego terenu z interesariuszami.
- i) Zapewni uczestnikom materiały piśmiennicze.
- j) Opracuje przy udziale uczestników warsztatów ostateczną koncepcję, na podstawie której sporządzi syntetyczny raport z warsztatów będący opisem dyskusji i prac warsztatowych dla każdego dnia warsztatów osobno wraz z wykonaniem i przedstawieniem wypracowanej koncepcji.

## 5. Informacje dodatkowe

5.1. Zamawiający zapewni miejsce (salę) spotkań-warsztatów (wraz z wyposażeniem w postaci stołów dla uczestników, rzutnika z ekranem, miejscem na poczęstunek, nagłośnienia).

5.2. W ramach przedmiotu zamówienia należy wziąć pod uwagę przy tworzeniu koncepcji wykonaną inwentaryzację budowlaną oraz ekspertyzę techniczną istniejącego budynku dawnego szpitala.

5.3. Wykonawca w ramach warsztatów winien zapewnić uczestnikom catering, tj.

a) napoje w postaci bufetu kawowego:

- kawa (mielona i rozpuszczalna) oraz herbata (zestaw herbat) serwowana w formie do samodzielnego wykonania (w termosach gorąca woda ustawiona na stołach, zapewnione dodatki: cukier, cytryna w plasterkach, śmietanka/mleko). Wykonawca winien założyć min. 3 filiżanki na uczestnika.
- woda mineralna niegazowana i gazowana butelkowana. Wykonawca winien założyć min. 500 ml wody na uczestnika.
- soki owocowe (przynajmniej 2 rodzaje). Wykonawca winien założyć min. 1 szklankę soku na osobę.

b) Przekąski, posiłki

- ciasta minimum dwa rodzaje. Wykonawca winien założyć min. 2 kawałki ciasta na uczestnika,
- ciastka minimum dwa rodzaje. Wykonawca winien założyć min. 5 ciastek na uczestnika.
- tartinki na 2 rodzajach chleba (jasny i ciemny) – 3 sztuki na osobę,
- roladki z tortilli minimum 2 rodzaje – 3 sztuki na osobę.

Uwaga. W przypadku, gdy Wykonawca założy czas trwania warsztatów w ciągu jednego dnia dłuższy niż 5 godzin winien zapewnić jeden ciepły posiłek na uczestnika w postaci „drugiego” dania obiadowego.

### **7. Termin realizacji zamówienia**

Termin zamówienia - **6 miesięcy od daty podpisania umowy.**

### **8. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie umożliwiające realizację przedmiotu zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie - wykonał należycie co najmniej jedną usługę polegającą na przeprowadzeniu warsztatów strategiczno-urbanistycznych na zlecenie jednostki samorządu terytorialnego dla miasta o liczbie mieszkańców powyżej 20 000.

Usługa obejmująca przeprowadzenie prelekcji, pogadanek, szkoleń oraz mini-warsztatów nie będzie podstawą do uznania, że wykonawca spełnia kryterium wiedzy i doświadczenia.

2. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje zespołem osób zapewniających realizację zamówienia tj.:

- a. Specjalistą z zakresu architektury, który posiada co najmniej dyplom ukończenia studiów wyższych II stopnia w zakresie architektury oraz,
  - b. Specjalistą ds. partycypacji społecznej (moderator), który posiada doświadczenie w prowadzeniu/moderowaniu co najmniej dwóch warsztatów lub paneli eksperckich w zakresie zagospodarowania przestrzeni, problematyki rozwoju lokalnego.
3. W przypadku wykonawców występujących wspólnie warunki określone w ust. 1 powinien spełniać co najmniej jeden z wykonawców, lub mogą być one spełnione łącznie.

Kierownik  
Biura Architekta Miejskiego  
-----  
mgr inż arch. Marcin Bednarczyk