

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr KZP-2001-58/2024

Wzór umowy / Umowa do zapytania ofertowego KZP-2001-58/2024

zawarta w dniu / zawarta w formie elektronicznej, w dniu złożenia ostatniego podpisu¹
w Poznaniu, pomiędzy:

Akademią Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu, ul. Królowej Jadwigi 27/39, 61 - 871
Poznań reprezentowaną przez:

p.o. Kanclerza – prof. AWF dr hab. Dariusza Wielińskiego
przy kontrasygnacie Kwestora- mgr Elżbiety Rybińskiej

a firmą:

.....
z siedzibą w, NIP, działającym na podstawie
..... (wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy)

zwaną dalej Inspektorem Nadzoru.

Ze względu na wartość przedmiotu zamówienia do Umowy nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru zobowiązuje się wraz z rzeczoznawcą ppoż. do wykonania usługi pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach w trakcie prac z zakresu zabezpieczeń przeciwpożarowych w Domu Studenckim przy ul. Św. Rocha 9 w Poznaniu.
2. Inspektor Nadzoru i jego zespół nadzoru jako przedstawiciel Zamawiającego:
 - 1.) działa w jego imieniu i odpowiada za realizację inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz warunkami określonymi w umowie,
 - 2.) podejmuje decyzje w wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez wykonawcę, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń,
 - 3.) pełni swoją funkcję przy pomocy zespołu wieloosobowego, którym kieruje i za prace którego odpowiada. W skład zespołu wchodzi:
 - a.) inspektorzy nadzoru w specjalnościach:
 - a.a.) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - a.b.) konstrukcyjno-budowlanej,

¹ Zapis zostanie dostosowany zgodnie z formą zawierania umowy.

- a.c.) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- a.d.) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych
- b.) koordynatorem zespołu inspektorów jest inspektor nadzoru specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- c.) rzeczoznawca ppoż.
- 4.) ponosi odpowiedzialność za zgodność zakresu rzeczowego zawartego w dokumentacji projektowej z realizowanym zakresem przedmiotowym określonym w umowie z generalnym wykonawcą. Upoważniony jest do wydawania zaleceń wynikających z dokumentacji projektowej oraz z wiedzy technicznej w celu prawidłowego wykonania zakresu robót,
- 5.) nie może przekroczyć uprawnień wynikających z wykonywanej funkcji, a wszelkie niejasności, zwiększenia zakresu rzeczowego, zwłaszcza generujące zmiany wynagrodzenia i terminu realizacji inwestycji uzgadnia z zamawiającym i bez jego zgody nie podejmuje żadnych decyzji wiążących w tym zakresie,
- 6.) w kontaktach z osobami trzecimi powinien współdziałać z osobami reprezentującymi zamawiającego. Obowiązek współdziałania nie narusza zasad postępowania osób wykonujących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie,
- 7.) Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z wykonaniem umowy.

TERMIN WYKONANIA, TERMINY REALIZACJI

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
Inspektor Nadzoru będzie wykonywał swoje obowiązki w okresie realizacji robót budowlanych tj. od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy do czasu ich wykonania i dokonania odbioru końcowego. Przewidywany termin zakończenia robót określa się na 11 miesięcy od czasu przekazania placu budowy.
2. Określony w ust. 1 termin realizacji robót może ulec zmianie w przypadku zmian w umowie z wykonawcą robót, które wynikać będą z n/w przesłanek:
 - a) konieczności wykonania robót opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu,
 - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego lub organów administracji - termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu,
 - c) działania siły wyższej - termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu,

- d) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych - termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu,
- e) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg.

OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

§ 3

1. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego obejmuje:

- a) podejmowanie wszelkich czynności mających na celu ochronę interesów Zamawiającego,
- b) udział w przekazaniu Wykonawcy placu budowy,
- c) kontrolę bieżącą prowadzonych robót budowlanych obejmującą:
 - c.a.) sprawowanie kontroli zgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c.b.) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganiu zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie potwierdzoną wpisami do dziennika budowy,
- d) wizytowanie frontu robót w okresie realizacji zadania nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu, przy czym liczba pobyków musi zapewniać sprawny przebieg robót zgodny z harmonogramem rzeczowym i etapami prowadzonych robót,
- e) inicjowanie narad koordynacyjno-technicznych i branie udziału w posiedzeniach rady budowy nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu, uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez pozostałe strony procesu inwestycyjnego,
- f) współpracę oraz kierowanie pytań do projektantów pełniących nadzory autorskie, w tym kierowanie wystąpień o konieczne zmiany w dokumentacji projektowej, wnioskowanie o potwierdzenie przez projektanta w dzienniku budowy wprowadzonych zmian w toku realizacji w stosunku do przyjętych rozwiązań projektu zasadniczego,
- g) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- h) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych,
- i) stwierdzanie wad i usterek robót budowlanych oraz potwierdzanie ich usunięcia,
- j) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru zadania inwestycyjnego oraz przekazywania do użytkowania, m.in. poprzez:
 - j.a.) dokonanie odbioru od Wykonawcy dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej, a także wszelkich dokumentów i oświadczeń koniecznych do właściwej eksploatacji obiektu, stwierdzenie ich kompletności i przedłożenie Zamawiającemu,
 - j.b.) dopilnowanie dokonania w dzienniku budowy stosownych zapisów,

- j.c.) powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego,
 - j.d.) uczestnictwo w pracach komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego,
 - j.e.) zorganizowanie i przeprowadzenie odbioru zadania,
 - k) prowadzenie wszelkich czynności związanych z rozliczaniem umowy z Wykonawcą w szczególności:
 - k.a.) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót,
 - k.b.) kontrolowanie rozliczeń budowy poprzez prowadzenie ewidencji i bilansowania dokumentów rozliczeniowych zadania
 - k.c.) rzetelne potwierdzanie wykonanego przez Wykonawcę zakresu rzeczowego i finansowego zadania w protokołach odbioru robót stanowiących podstawę do wystawiania faktur przez wykonawcę robót.
 - l) przeciwdziałanie nieprawidłowościom na placu budowy w związku z realizacją remontu; odpowiadanie za wykonywanie robót jedynie przez wskazanych w umowie generalnego wykonawcy podwykonawców, (inni podwykonawcy powinni być usunięci z placu budowy), weryfikacja i przedstawienie do zatwierdzenia zamawiającemu zmiany lub wprowadzenie dodatkowych podwykonawców,
 - ł) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez organy uprawnione do kontroli; dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
 - m) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów,
 - n) analiza i opiniowanie zakresu ewentualnych robót wynikłych z konieczności wykonania robót opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych
 - o) analiza kosztorysów i harmonogramów przedstawionych przez wykonawcę robót,
2. Inspektor Nadzoru ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, nie wymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (Projektu) i służyć będą zabezpieczeniu interesów Zamawiającego. Inspektor Nadzoru nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy.
 3. Przedstawiony w ust. 1 wykaz zadań Inspektora Nadzoru nie wyklucza wykonywania wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne wg uznania Inspektora Nadzoru do prawidłowej realizacji umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego, zgodnie z obowiązującym prawem.
 4. Inspektor Nadzoru obowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z niniejszą umową, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

1. Po podpisaniu umowy Zamawiający przekaże Inspektorowi Nadzoru na czas trwania umowy, kopie następujących dokumentów:
 - 1) dokumentację projektową: projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót,
 - 2) umowę z Wykonawcą,
 - 3) ofertę Wykonawcy.

2. Zapewnienie pomocy w załatwianiu spraw formalnych w zakresie, w których udział Zamawiającego jest przewidziany prawem, także po udzieleniu Inspektorowi Nadzoru odpowiednich pełnomocnictw do reprezentacji formalnej w tych sprawach.
3. Zamawiający zobowiązany jest dokonywać należnych Inspektorowi Nadzoru płatności wynagrodzenia, na zasadach i w sposób opisany w umowie.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Za wykonanie czynności Inspektora Nadzoru objętych niniejszą umową Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą, w wysokości:
 - a) brutto - zł
słownie:
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje całość wynagrodzenia Inspektora Nadzoru za wykonanie umowy i jest niezmienna – nie przewiduje się dodatkowej płatności za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru za ewentualne wydłużenie okresu realizacji projektu, o którym mowa w § 2 ust. 2.
3. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zawiera wszelkie koszty związane m.in. z wynagrodzeniem inspektorów, zorganizowaniem i utrzymaniem biura Inspektora, sprzętem Inspektora oraz wszelkie opłaty administracyjne niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

WARUNKI PŁATNOŚCI, FAKTURY

§ 6

1. Płatność wynagrodzenia Inspektora Nadzoru dokonywana będzie na podstawie częściowych faktur VAT i jednej końcowej faktury VAT przelewem, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.
2. Inspektor nadzoru będzie wystawiał faktury częściowe po upływie każdego miesiąca, w ciągu pierwszych 10 dni miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym, natomiast fakturę końcową w terminie do 14 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia faktur częściowych obliczana będzie proporcjonalnie (procentowo) do zaawansowania robót tj. odpowiadać będzie procentowemu udziałowi odebranych i wykonanych robót na podstawie protokołu odbioru robót stanowiącego podstawę do wystawienia faktury przez wykonawcę robót.
4. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru rozliczane fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia umownego brutto. Pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej.
5. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT - NIP

6. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku płatnika. W przypadku zwłoki w płatności obowiązują odsetki określone w ustawie z dnia 12.06.2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. 2003.139.1323 z późn.zm.).
7. W przypadku wydłużenia okresu realizacji Projektu Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.
8. Zamawiający dopuszcza dostarczanie e-faktur drogą elektroniczną na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail: inwestycje@awf.poznan.pl
9. Wykonawca bez zgody zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzitelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego bank utworzył rachunek VAT. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze VAT Wykonawcy nie widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>, płatność faktury będzie odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie. Jeżeli powyższe działanie spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, Wykonawcy nie będą należeć się odsetki za opóźnienie.

NADZÓR

§ 7

1. Nadzór nad usługami objętymi umową z upoważnienia Zamawiającego sprawować będzie kierownik Działu Inwestycyjno-Technicznego lub osoba przez niego wskazana.
2. Osobą do pierwszego kontaktu odpowiedzialną za prawidłową realizację usług objętych umową z ramienia Inspektora Nadzoru jest:tel..... e-mail:.....

§ 8

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

KARY UMOWNE

§ 9

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - 1) w przypadku, gdy Inspektor Nadzoru dopuszcza się opóźnienia w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 ust. 1 umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt a) umowy za każdy dzień opóźnienia.

- 2) w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt a).
 - 3) w przypadku nieuzasadnionego braku obecności na posiedzeniu rady budowy – w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt a).
 - 4) w przypadku naruszenia przez Inspektora Nadzoru pozostałych obowiązków określonych w niniejszej umowie, lub w przepisach prawa powszechnie obowiązującego – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt a) umowy.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 4. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i odszkodowania z przysługującego mu wynagrodzenia.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 10

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy i rozwiązania umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w sytuacji, kiedy:
 - a) zostanie zgłoszona likwidacja Inspektora Nadzoru,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inspektor Nadzoru,
 - c) Inspektor Nadzoru bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - d) Inspektor Nadzoru przerwał realizację umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - e) 3-krotnego naliczenia kary umownej na podstawie § 9 ust.1 pkt 1) lub 3),
 - f) Inspektor Nadzoru wykonuje przedmiot umowy przy udziale osób posiadających mniejsze niż wskazane w ofercie kwalifikacje.
 - g) innego rażącego naruszenia obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
2. Inspektorowi Nadzoru przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie nie wywiązywania się Zamawiającego, z obowiązku zapłaty faktur za okres powyżej trzech miesięcy,
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie podpisania umowy na realizację kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tej sytuacji.
4. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

ZMIANA UMOWY

§ 11

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

Inspektor Nadzoru nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść swych wierzYTELNOŚCI wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (tj. dokonać przelewu wierzYTELNOŚCI).

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz innych obowiązujących aktów prawnych.

§ 14

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. Umowa jest sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron/Umowa została sporządzona w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisami elektronicznymi.²

INSPEKTOR NADZORU

ZAMAWIAJĄCY

² Zapis zostanie dostosowany zgodnie z formą zawierania umowy