



Łomianki, 19 października 2021 r.

RZP.271.31.2021

Wykonawcy

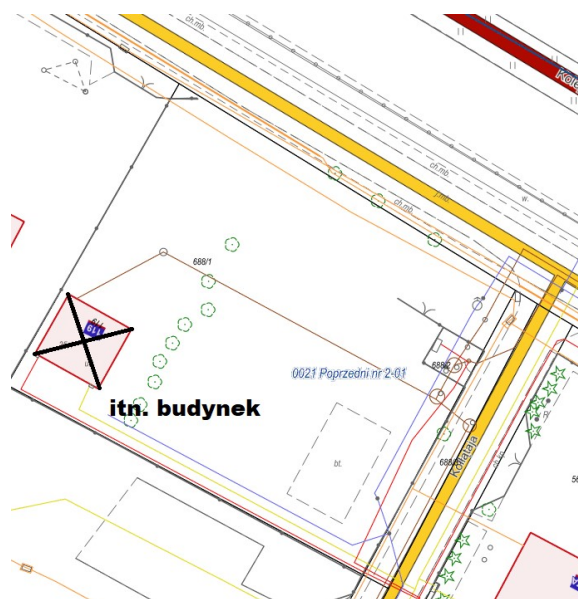
Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji **RZP.271.31.2021 Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania pn.: „Budowa pętli autobusowej przy zbiegu ul. Kołłątaja i opaski ul. Kolejowej”.**

Zamawiający działając zgodnie z art. 284 ust. 2 oraz ust. 6 oraz art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), przekazuje treść zapytań do SWZ wraz z odpowiedziami bez ujawniania źródła zapytania oraz wprowadza zmiany do SWZ.

1. SWZ wspomina o uwzględnieniu rozbiórki budynku – prosimy o wskazanie którego budynku to dotyczy (np. na mapce) oraz co z ewent. przyłączami do tego obiektu, czy również należy je zlikwidować czy można wykorzystać dla budynku socjalnego pętli?

Odp. 1

Budynek został wskazany na załączonym rysunku. Przyłącza są własnością gestorów poszczególnych sieci. Zamawiający wyrazi zgodę na wykorzystanie istniejących przyłączy do podłączenia do budynku socjalnego w przypadku otrzymania warunków technicznych zezwalających na takie rozwiązanie.



2. Zamawiający przewiduje skrajnie niekorzystny dla Wykonawcy sposób rozliczenia w postaci wyłącznie jednej płatności dopiero po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia w dodatku po uzyskaniu decyzji zrid

W praktyce oznacza to iż mimo złożenia dokumentacji z wnioskiem o decyzję zrid, strony mogą wystąpić z odwołaniem bądź jej oprotestowaniem. Powyższe zatem skieruje sprawę do Sądów co może potrwać w skrajnym przypadku nawet kilka lat. Wykonawca w tym czasie pozostałby zupełnie bez żadnych środków za wykonane prawidłowo prace.

Z ostrożności nadmieniamy iż nowelizacja Pzp wskazuje iż dla prac powyżej 12miesięcy należy uwzględnić zaliczki bądź płatności częściowe oraz waloryzację czego obecnie Umowa nie przewiduje i wymaga dostosowania.

Wnosimy zatem o modyfikację SWZ oraz Umowy (a co za tym idzie tabeli ofertowej) aby uwzględnić propozycję płatności częściowych tj. :

- ETAP_1 o wartości 20% całego przedmiotu zamówienia

W ramach którego należy wykonać inwentaryzację (drogową, zieleni, infrastruktury), mapę do celów projektowych, uzyskać końcową opinię do geometrii (akceptacja UM. Łomianki, ZTM, GDDKiA), opracować i uzyskać zatwierdzenie projektu stałej org. ruchu (GDDKiA, Starostwo Powiatowe).

- ETAP_2 o wartości 60% całego przedmiotu zamówienia

W ramach którego należy uzyskać wymagane opinie, warunki techniczne oraz protokół z narady koordynacyjnej, wraz z uzyskaniem uzgodnień projektów branżowych (projekty wykonawcze/techniczne), uzyskać zatwierdzenie projektów podziałów działek, inne pozostałe decyzje/uzgodnienia (np. wodnoprawne, konserwatorskie itp.)

- ETAP_3 o wartości 20% całego przedmiotu zamówienia

w ramach którego należy złożyć wniosek oraz uzyskać decyzję zrid do właściwego Organu i/lub dokonania zgłoszenia robót/pozwolenia na budowę

Odp. 2

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ dotyczące rozliczenia przedmiotu umowy. Zgodnie z §5 pkt 2 Projektowanych Postanowień Umowy rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami VAT za wykonanie poszczególnych dokumentacji określonych w §4 pkt 1 pkt 2. Zamawiający wprowadzi do Projektowanych Postanowień Umowy zapisy dotyczące waloryzacji w przypadku wzrostu cen usług niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany SWZ w poniższym zakresie:

W Rozdziale XVII SWZ było:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **19.11.2021 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W Rozdziale XVII SWZ jest:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **24.11.2021 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W Rozdziale XVIII SWZ było:

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę o której mowa w Rozdziale I pkt 4 do dnia **21.10.2021 r. do godziny 10:00.**
2. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.10.2021 r. o godzinie 10:05.**

W Rozdziale XVIII SWZ jest:

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę o której mowa w Rozdziale I pkt 4 do dnia **26.10.2021 r. do godziny 10:00.**
2. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26.10.2021 r. o godzinie 10:05.**

W związku z powyższym Zamawiający przekazuje uaktualniony Załącznik nr 1 do SWZ Formularz oferty.

Niniejsze pismo należy traktować jako integralną część SWZ.

Sprawę prowadzi:

Tomasz Baran / Katarzyna Rojecka

Referat Zamówień Publicznych

Tel.: 22 768 62 09