

Dotyczy: Przebudowy pomieszczenia obsługi magazynu i łazienki zlokalizowanych w budynku 24Z na terenie NCBJ OR POLATOM

Adres inwestycji: Narodowe Centrum Badań Jądrowych Ośrodek Radioizotopów POLATOM, ul. Andrzeja Sołtana 7, 05-400 Otwock

1. Skrócony opis przedmiotu zamówienia

W związku z planowanym powiększeniem pomieszczenia obsługi magazynu zlokalizowanego na parterze w budynku nr 24Z na terenie NCBJ OR POLATOM (patrz rysunek 1), Zamawiający zamierza zrealizować roboty budowlane polegające na połączeniu tego pomieszczenia z sąsiadującym pomieszczeniem nieużytkowanej łazienki. Prace będą realizowane w strefie magazynowej budynku produkcyjnego zestawów scyntygraficznych (budynek typu Clean-Room z 2011r z pomieszczeniami czystymi spełniającymi wymagania tzw. Dobrej Praktyki Wytwarzania), w którym wymagane jest utrzymanie wysokiej czystości pomieszczeń. W związku z powyższym wykonawca powinien przewidzieć utrzymanie wysokiej czystości w strefie prowadzonych robót w tym zabezpieczenie sąsiadujących pomieszczeń oraz wentylacji przed zabrudzeniem i zapyleniem.

2. Zakres robót:

1. Zabezpieczenie przed zabrudzeniem, zapyleniem i zniszczeniem terenu prac w tym sąsiadujących pomieszczeń, stolarki okiennej i drzwiowej oraz instalacji wentylacyjnej;
2. Demontaż i przekazanie do Zamawiającego armatury łazienkowej;
3. Rozbiórkę ścianki g-k pomiędzy pomieszczeniem obsługi magazynu a łazienką;
4. Rozbiórkę okładzin ceramicznych ścian i posadzki w łazience;
5. Rozbiórkę i zaślepienie podejść kanalizacyjnych po zdemontowanych urządzeniach sanitarnych;
6. Wyprowadzenie podejść instalacji wody po zdemontowanych urządzeniach sanitarnych ponad sufit podwieszany i zakończenie zaworami odcinającymi (przewody prowadzone wewnątrz ścianek g-k);
7. Demontaż i przekazanie do Zamawiającego drzwi do łazienki, zamurowanie otworu po zdemontowanych drzwiach, dwustronne wykończenie ściany (tynk gipsowy na siatce w miejscach połączeń z istniejącą ścianą, malowanie ściany w tym również całej powierzchni ściany od strony korytarza i klatki schodowej o powierzchni 23m², pokazanej na rysunku nr 1);
8. Rozbiórkę wierzchnich warstw posadzkowych, miejscowe naprawy i uzupełnienia posadzki po robotach rozbiórkowych, przygotowanie podłoża pod wykonanie wylewki samopoziomującej (wyrównanie poziomów posadzki po połączeniu pomieszczeń), montaż wykładziny PVC typu tarkett wraz z wywinięciem na ściany do wysokości 12cm;
9. Wykonanie nowych zabudów g-k ścian od strony pomieszczenia, wyrównanie ścian murowanych/żelbetowych po połączeniu pomieszczeń pod wykonanie gładzi, wykonanie gładzi gipsowej, malowanie ścian (docelowa wysokość pomieszczenia w świetle wykończonej ściany i sufitu – 2,5m);
10. Demontaż istniejących instalacji elektrycznych w pomieszczeniu oraz istniejącego sufitu podwieszanego, kasetonowego typu Armstrong;
11. Wykonanie nowego sufitu podwieszanego, modułowego 60x60cm, typu Armstrong w kolorze białym;
12. Wykonanie nowych instalacji elektrycznych w tym 4 opraw panel LED 60x60, 40W do montażu w suficie modułowym, gniazd elektrycznych i teletechnicznych oraz peszli z pilotem do gniazd RJ45 prowadzonych podtynkowo zgodnie z załączonymi rysunkami, wpięcie w istniejące obwody elektryczne, wykonanie i przekazanie zamawiającymi pomiarów elektrycznych;

13. Dostawa i montaż czterech anemostatów instalacji wentylacyjnej (dwa nawiewne oraz dwa wyciągowe) wbudowanych w panele sufitu podwieszonoego wraz z wpięciem do istniejącej wentylacji prowadzonej w przestrzeni sufitu podwieszonoego. Należy przewidzieć łącznie 10mb przewodów instalacji wentylacyjnej średnicy 100mm
14. Dostawa i montaż w miejscu wskazanym przez Zamawiającego dwóch atestowanych uchwytów dla niepełnosprawnych:
 - jednego uchwytu ściennego przy misce ustępowej;
 - jednego uchwytu ściennego przy umywalce
15. Pozostałe roboty i czynności wynikające z załączonych rysunków oraz pozostałych dokumentów załączonych do postępowania.

3. Pozostałe uwarunkowania:

- 1.1. Roboty na terenie NCBJ mogą być wykonywane **w godzinach pracy ośrodka od 8.00 – 16.00**. Praca poza tymi godzinami wymaga każdorazowej zgody Inwestora. W przypadku prowadzenia robót uciążliwych takich jak prace rozbiórkowe, kucie, wiercenie, szlifowanie itp. wykonawca każdorazowo będzie zobowiązany do uzgodnienia terminu wykonania tych robót z użytkownikami sąsiadującymi z miejscem prowadzenia prac pomieszczeń oraz laboratoriów.
- 1.2. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się i przestrzegać „INSTRUKCJI RUCHU OSOBOWO-MATERIAŁOWEGO W NCBJ”.
- 1.3. Do wejścia na teren NCBJ OR POLATOM konieczne jest uzyskanie przepustki i posiadanie dokumentu potwierdzającego tożsamość. W celu wyrobienia przepustki konieczne jest wcześniejsze przekazanie Zamawiającemu terminu planowanego wejścia oraz wykazu osób wraz z podaniem danych: imię i nazwisko, nr dowodu osobistego, nr rejestracyjny pojazdu wraz z danymi kierowcy. Przed wjazdem na teren ośrodka Wykonawca będzie zobowiązany każdorazowo przygotować wykaz wwożonego na teren ośrodka sprzętu oraz narzędzi. W przypadku zamiaru wejścia na teren osób z innym obywatelstwem niż polskie będzie wymagane złożenie przez wykonawcę wniosku o wydanie przepustki z co najmniej 10-dniowym wyprzedzeniem z podaniem danych osobowych (imię i nazwisko), obywatelstwo, nr paszportu, dane wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego usuwania odpadów na własny koszt zgodnie z procedurą obowiązującą na terenie Inwestora (**KONIECZNE SPRAWDZANIE DOZYMETRYCZNE - MIERZENIE PARTIAMI GRUZU I ODPADÓW PRZED WYJAZDEM KONTENERA DO BRAMY NCBJ!**). Pojemniki lub kontenery na odpady, które zostaną przez Wykonawcę prac dostarczone, muszą być ustawione w miejscach wyznaczonych przez Inwestora. Koszty usuwania odpadów obciążają Wykonawcę prac.
- 1.4. Zamawiający wymaga, aby wszelkie roboty zanikowe przed ich zakryciem były zgłaszane do odbioru przez Zamawiającego.
- 1.5. Wykonawca zapewni przy wykonywaniu robót budowlanych użycie wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami).
- 1.6. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania pomiarów z natury na swoją wyłączną odpowiedzialność przed zamówieniem oraz wykonaniem jakichkolwiek elementów związanych z zakresem robót objętych przedmiotem zamówienia. Wszelkie koszty wynikające z ewentualnych odchyłek wymiarów podanych w dokumentacji projektowej a wymiarami wynikającymi z natury ponosi Wykonawca.
- 1.7. Wykonawca będzie zobowiązany przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów do przedkładania do akceptacji Zamawiającego kart materiałowych wraz z załączoną dokumentacją formalną potwierdzającą ich właściwości użytkowe oraz dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 1.8. Zamawiający wymaga, aby wszelkie ewentualne materiały zamiennie posiadały parametry/właściwości nie gorsze niż materiały referencyjne wskazane w dokumentacji projektowej.

1.9. Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej zawierającej powykonawczy rzut pomieszczenia wraz z kompletem kart materiałowych oraz protokołami z pomiarów elektrycznych wykonanych przez uprawnioną osobę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Załączniki:

Załącznik 1 – Rys. nr 1 - Budynek 24Z – rzut parteru

Załącznik 2 – Rys. nr 2 – Rzut stanu istniejącego – pomieszczenie obsługi magazynu oraz pomieszczenie WC

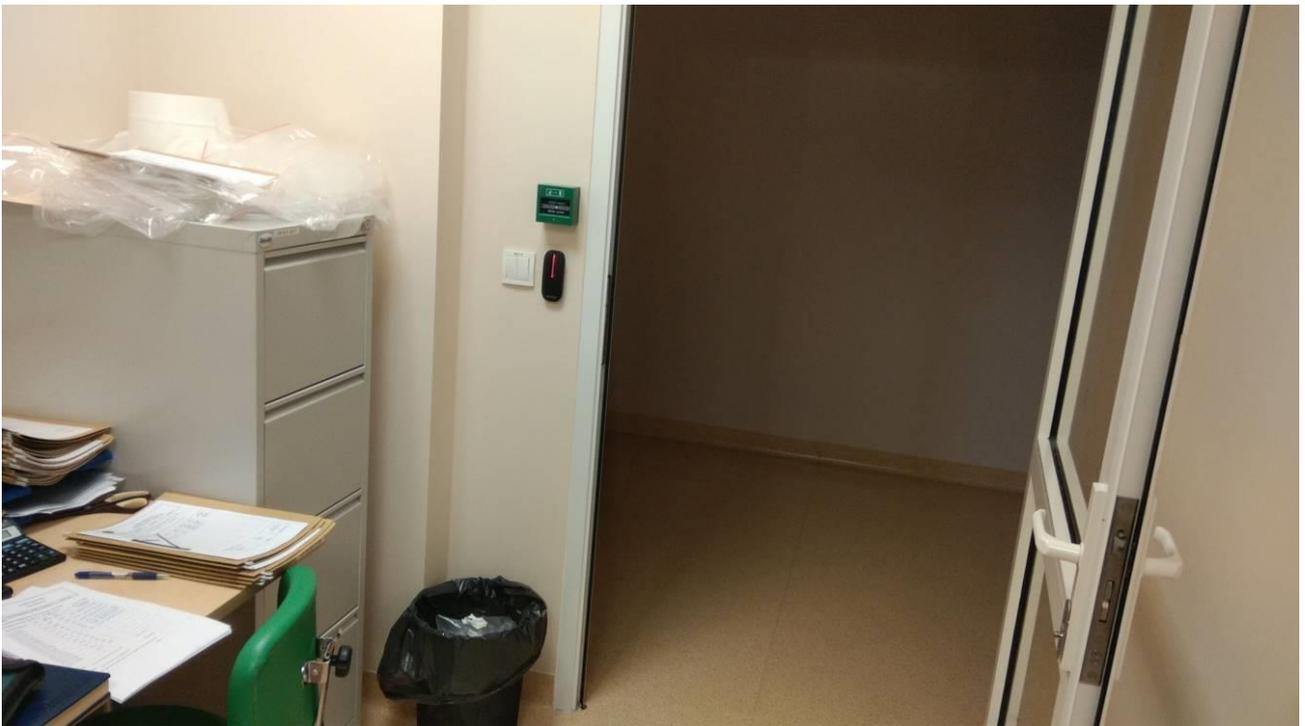
Załącznik 3 – Rys. nr 3 – Rzut pomieszczeń po zmianie aranżacji

Załącznik 4 – Dokumentacja zdjęciowa pomieszczeń

Załącznik 4 – Dokumentacja zdjęciowa pomieszczeń

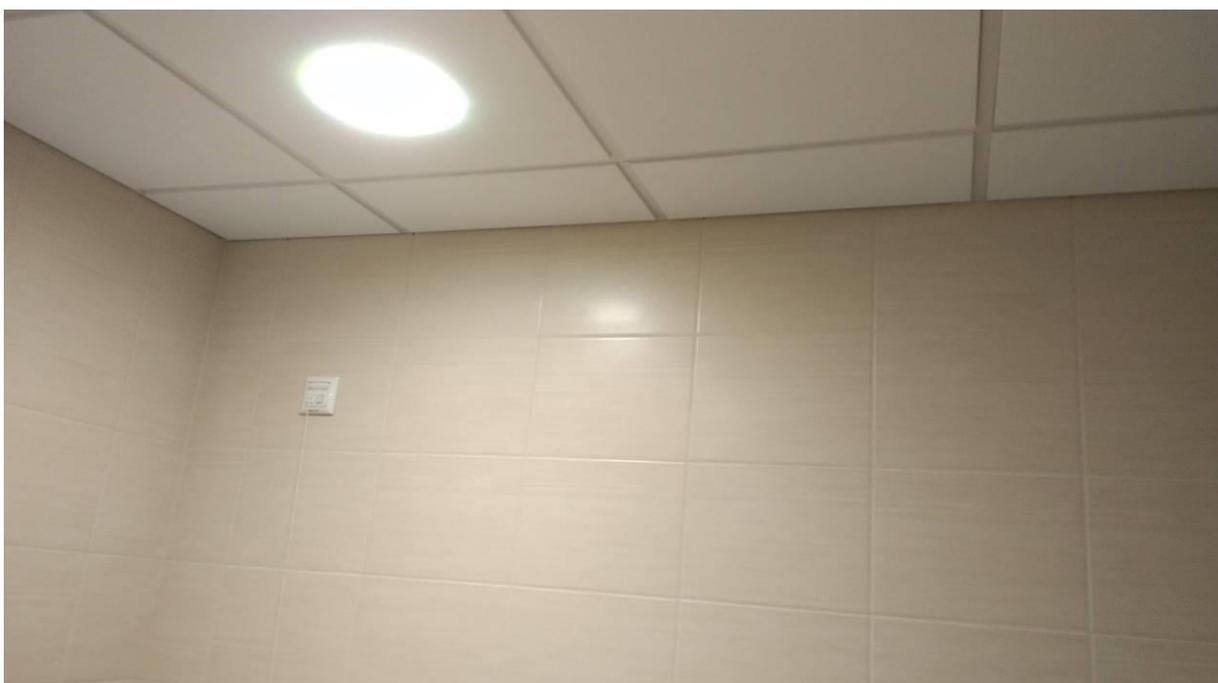
Pomieszczenie obsługi magazynu:







Łazienka:



Korytarz:

