

Załącznik nr 1 do SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- I. Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający nie przedstawia projektu umowy a jedynie wymaga, aby zaproponowana umowa zawierała wszystkie istotne postanowienia umowy określone poniżej i nie mniej korzystne warunki niż wynikające z ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne i przepisów wykonawczych do ustawy oraz aby spełniała warunki wynikające z zapisów SWZ niniejszego postępowania.
- II. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze oferty przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy w wersji elektronicznej na adres mail: inwestycje@mtbstg.pl
- III. Umowa zawarta z Wykonawcą, zawierać będzie następujące istotne postanowienia umowy:
 1. Przedmiotem umowy jest:
 - 1) Sprzedaż paliwa gazowego - gazu wysokometanowego o symbolu E do punktów poboru gazu określonych, w załączniku nr 1 do umowy, wraz z usługą dystrybucji paliwa gazowego,
 - 2) Przeprowadzenie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, na podstawie odrębnego pełnomocnictwa, procedury zmiany sprzedawcy z utrzymaniem ciągłości dostaw paliwa gazowego. Wszelkie koszty zmiany sprzedawcy obciążają Wykonawcę.
 2. Umowa zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej Pzp.
 3. Sprzedaż paliwa gazowego będzie się odbywać na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, w szczególności: rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1059 tekst jedn. ze zm.), rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi (Dz. U. z 2013 r., poz. 820 ze zm.), jak również przepisami Kodeksu cywilnego, postanowieniami Umowy oraz stawkami zawartymi w formularzu oferty.
 4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do pozyskiwania od Operatora Systemu Dystrybucji danych pomiarowo-rozliczeniowych niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
 5. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów w którym znajdują się punkty poboru paliwa gazowego do których na podstawie umowy dostarczana ma być paliwo gazowe.

6. Umowa zostaje zawarta na czas określony, obowiązuje od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. Jednak rozpoczęcie realizacji wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru paliwa gazowego nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania, zakończenia (wygaśnięcia) aktualnie obowiązujących umów o świadczenie usługi kompleksowej lub umów sprzedaży paliwa gazowego lub umów o świadczenie usług dystrybucji paliwa gazowego a także nie wcześniej niż po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i podpisaniu nowych umów dystrybucyjnych lub ich aktualizacji oraz przyjęciu do realizacji Umowy przez OSD o świadczenie usług dystrybucji po przeprowadzeniu przewidzianej przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne i przepisami wykonawczymi procedury zmiany sprzedawcy i rozpoczęciu przez OSD usługi dystrybucji w celu realizacji Umowy, ze stanem wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego podanym przez OSD.
7. Prognozowana ilość paliwa gazowego dostarczonego w okresie realizacji umowy wynosi: 1.078.057 kWh z zastrzeżeniem, iż Zamawiający ma prawo nie wykorzystać prognozowanej ilości paliwa gazowego i nie może stanowić to podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu.
8. W przypadku gdy potrzeby Zamawiającego będą większe niż wskazana prognozowana ilość paliwa gazowego, Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia ilości paliwa gazowego w każdej grupie taryfowej.
9. Zamawiający ma prawo do zmiany ilości (zmniejszenia, zwiększenia) zakupionego paliwa gazowego (związanej m.in. ze zmianą ilości punktów poboru paliwa gazowego). Na wniosek Zamawiającego możliwe jest zmniejszenie oraz zwiększenie wolumenu paliwa oraz ilości obiektów wymienionych w załączniku do niniejszej umowy. Zmiana wielkości wolumenu paliwa gazowego oraz liczba nowych obiektów nie może przekroczyć 30% wolumenu oraz ilości obiektów wskazanych w załączniku nr 3 do SWZ, który stanowi również załącznik do niniejszej umowy. Stawki cenowe podane w formularzu oferty obowiązują także w przypadku nowych punktów poboru. Zwiększenie ilości punktów poboru paliwa gazowego możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ.
10. Zmiana ilości punktów poboru paliwa gazowego (zmniejszenie, zwiększenie), dokonywana jest aneksem aktualizującym załącznik.
11. Zamawiający posiada następujące punkty poboru paliwa gazowego zakwalifikowane do następujących grup taryfowych (zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia).
12. Rozliczenia za dostarczone paliwo gazowe odbywać się będą za faktyczne zużycie paliwa gazowego na podstawie odczytów wskazań istniejącego układu pomiarowo-rozliczeniowego, po upływie okresu rozliczeniowego stosowanego przez Operatora Systemu Dystrybucji.
13. W trakcie realizacji umowy wynagrodzenie będzie rozliczane na podstawie jednostkowych cen określonych w formularzu oferty.
14. Wykonawca zobowiązany jest do bilansowania handlowego, poprzez rozliczanie niezbilansowania powstałego pomiędzy zgłoszonym wolumenem paliwa gazowego w ramach Umowy, a

rzeczywiście zakupionym paliwem gazowym w okresach rozliczeniowych, w ramach ustalonej ceny za sprzedane paliwo gazowe Zamawiającego.

15. Należności będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT jednak nie wcześniej niż 10 dnia od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
16. Zamawiający stawia wymagania dotyczące wystawianych faktur:
 - 1) w danym okresie rozliczeniowym Zamawiający otrzyma jedną fakturę obejmującą sumaryczne zużycie oraz sumaryczną należność za punkty poboru paliwa gazowego, których dotyczy, ze wskazaniem kwoty netto, VAT, brutto;
 - 2) w ramach wskazanej wyżej faktury Zamawiający wymaga rozliczenia szczegółowego w rozbiciu na poszczególne punkty poboru, których ona dotyczy ze wskazaniem zużycia oraz należności netto, VAT, brutto dla każdego punktu poboru.
17. Za niedotrzymanie parametrów jakościowych paliwa gazowego Zamawiającemu przysługują bonifikaty zgodnie z Taryfą.
18. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu, na jego piśmie, wniosek przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 41 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi (Dz. U. 2013 r., poz. 820 ze zm.) lub w każdym późniejszym wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.
19. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Zmiana okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym, dotyczy w szczególności następujących przypadków:
 - 1) umowa o zarządzanie zawarta pomiędzy zamawiającym a właścicielem budynków, do których zamawiane jest paliwo zostanie rozwiązana,
 - 2) właściciel budynków, do których zamawiane jest paliwo gazowe, podejmie decyzję o samodzielnym zakupie paliwa gazowego,
 - 3) właściciel budynków, do których zamawiane jest paliwo gazowe, nie będzie dokonywał zapłaty za paliwo gazowe na rzecz zamawiającego.
20. Strony przewidują możliwość odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy Wykonawca utraci koncesję lub rozwiąże umowę na dystrybucję, w wyniku czego nastąpi utrata możliwości dostarczania paliwa gazowego do Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Zamawiającego o w/w okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego do momentu posiadania uprawnień.
21. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy w związku z nieprzystąpieniem do realizacji umowy lub naruszeniem jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy uniemożliwiającego realizację umowy - w wysokości stanowiącej równowartość 10% kwoty

- brutto oferty przedstawionej w Formularzu oferty. Zapłata kary winna nastąpić w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy
- 2) odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy Wykonawca utraci koncesję lub rozwiąże umowę na dystrybucję, w wyniku czego nastąpi utrata możliwości dostarczania paliwa gazowego dla Zamawiającego - w wysokości stanowiącej równowartość 10% kwoty brutto oferty przedstawionej w Formularzu oferty. Zapłata kary winna nastąpić w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.
22. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z winy Zamawiającego w związku z nieprzystąpieniem do realizacji umowy lub naruszeniem jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy uniemożliwiającego realizację umowy - w wysokości stanowiącej równowartość 10% kwoty brutto oferty przedstawionej w Formularzu oferty. Zapłata kary winna nastąpić w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.
23. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% ceny oferty brutto, wskazanej w ofercie Wykonawcy.
24. Przedstawicielami Stron upoważnionymi do bieżących kontaktów w sprawach związanych z wykonywaniem umowy są:
- 1) Ze strony Zamawiającego:..... tel.:.....mail:
- 2) Ze strony Wykonawcy: tel. mail.....
- Zmianę przedstawiciela można dokonać poprzez pisemne powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony. Zmiana przedstawiciela nie wymaga zmiany umowy.
25. Spory powstałe w związku z realizacją przedmiotowej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
26. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się zdarzenia, na które strony umowy nie miały żadnego wpływu, w szczególności: wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą w terminie do trzech dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej.
27. Przewiduje się możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści przedłożonej w postępowaniu oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, pod warunkiem sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu, w następujących przypadkach:
- 1) zmiany liczby punktów poboru paliwa gazowego nieskutkującą rozwiązaniem umowy, tj. zwiększenie liczby punktów poboru lub zmniejszenie liczby punktów poboru, na poziomie maksymalnie 30% zamawianego wolumenu paliwa gazowego lub 30% ilości punktów poboru paliwa gazowego,
- 2) zmiany przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT w takim przypadku zmianie ulegnie cena brutto o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Warunkiem wprowadzenia jest ustawowa zmiana stawki podatku VAT,

- 3) zmiany przepisów podatkowych w zakresie podatku akcyzowego, ceny jednostkowe netto paliwa gazowego zostaną powiększone/pomniejszone o kwotę podatku akcyzowego wynikającą z obowiązujących przepisów, od dnia wejścia ich w życie,
 - 4) zmiany ceny za dystrybucję paliwa gazowego w przypadku zmiany taryfy dystrybucji Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, z zastrzeżeniem obowiązywania w całym okresie obowiązywania umowy podanej w ofercie Wykonawcy wielkości 100 % ceny taryfowej zastosowanej do obliczenia ceny przesyłu paliwa. Zmiana cen dokonana przez odpowiedni organ (dostawy i przesyłu) nie wymaga zmiany umowy.
 - 5) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów prawa nakładających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatami dotyczącymi efektywności energetycznej (koszty zakupu certyfikatów) lub innych opłat o charakterze publicznoprawnym a dotyczących zakupu paliwa gazowego. Zmiana ceny paliwa gazowego ulegnie zmianie od dnia wejścia w życie właściwych przepisów.
28. Zamawiający nie wyraża zgody na:
- 1) zapisy, które skutkowałyby ponoszeniem odpowiedzialności przez Zamawiającego, w szczególności zapłatą kar umownych w związku z niewykorzystaniem w całości czy też części wolumenu oszacowanej ilości paliwa gazowego,
 - 2) zapisy, które skutkowałyby ponoszeniem odpowiedzialności z jakichkolwiek innych tytułów poza wynikającymi z winy Zamawiającego,
 - 3) odsetki wyższe niż ustawowe w przypadku opóźnienia w dokonaniu zapłaty.
29. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w związku z niniejszą umową. Wykonawca potwierdza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną Zamawiającego z art. 13 RODO (RODO - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)).