



Urząd Gminy Nowiny

Nowiny, dnia 13.07.2023 r.

Znak sprawy: INO.271.37.2023

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Działając na podstawie § 5 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 zł, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 4/2021 Wójta Gminy Nowiny z dnia 13.01.2021 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 zł, niniejszym zapraszam do złożenia oferty cenowej na usługę polegającą na opracowaniu operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 325/6 o pow. 1279 m², położonej w miejscowości Szewce, w obrębie geodezyjnym Szewce, gmina Nowiny, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, w związku z prowadzonym postępowaniem dot. potencjalnego nabycia ww. nieruchomości na cele publiczne w postaci budowy placu zabaw i zbiornika rozsączającego wodę deszczową.

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu operatu szacunkowego określającego wartość rynkową niezabudowanej nieruchomości gruntowej w celu prowadzenia negocjacji w ramach postępowania dot. nabycia ww. nieruchomości.
2. Dla nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgi wieczyste nr KIIL/00185024/1.
3. Działka ewidencyjna nr 325/6 o pow. 1279 m² znajduje się, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny NR RG - VIII/75/19 z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie zmiany numer 21 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka- Nowiny, pod nazwą "Sołectwo Szewce - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - plan D" (Dz. Urz. Woj. Św. z dnia 26.04.2019 r. poz. 1960), w terenie oznaczonym symbolem: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 325/6 oraz w przypadku zaistnienia takiej konieczności potwierdzenia jego aktualizacji.
5. W ofercie cenowej (wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego Zaproszenia), należy podać cenę brutto za wykonanie operatu szacunkowego obejmującego wycenę ww. działki. Zamawiający ustala, że podana przez Wykonawcę cena brutto jest ceną jednostkową, która będzie obowiązywała przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją powyższej usługi.
6. Kryterium oceny ofert: cena 100% - w ofercie należy podać cenę brutto za wykonanie usługi objętej niniejszym zaproszeniem, która będzie podstawą do wyboru najkorzystniejszej oferty.
7. Osobą uprawnioną do udzielenia informacji w sprawie niniejszego postępowania jest Daniel Czerwiak, tel. kontaktowy (41) 347-50-71 w godzinach 8.00 – 14.00.
8. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
10. Zapraszamy do złożenia oferty cenowej w terminie do dnia 25.07.2023 r. do godziny 10.00 za pośrednictwem platformy zakupowej.