

Czyszczenie, konserwacja, warunki techniczne oraz sposób użytkowania przedmiotu umowy

Sportowe nawierzchnie poliuretanowe

Nawierzchnie poliuretanowe to nawierzchnie sportowe, które posiadają wspaniałe właściwości sportowe i ochronne oraz wytrzymują bardzo duże obciążenia.

Gdy nie będą, bądź będą nie wystarczająco pielęgnowane, może dojść do szybszego zniszczenia, a nawet do przebarwień. Brud, szczególnie w postaci granulowanej, skutkuje częstszym (wzmocnionym) czyszczeniem powierzchni.

Przy wyborze środków do czyszczenia i pielęgnacji należy zwrócić uwagę, aby wartość pH tych środków była max 9, poza tym silne alkaliczne środki powodują niszczenie nawierzchni.

Aby zapobiec ewentualnym uszkodzeniom nawierzchni oraz "ruchom" podłogi spowodowanych wilgocią, jak również dla utrzymania wymaganej estetyki, bezpieczeństwa i higieny posadzki należy stosować się do poniższych zasad:

Czyszczenie i konserwacja

Przy czyszczeniu nawierzchni poliuretanowych wyróżnia się:

- 1) czyszczenie na koniec budowy
- 2) pielęgnacja
- 3) czyszczenie po zabawie
- 4) czyszczenie gruntowne

1) czyszczenie na koniec budowy

Jest przeprowadzane przed oddaniem budynku, hali do użytku. Na początku należy zamieść i odkurzyć najgrubszą warstwę brudu. Następnie odpowiednio dobrany środek do czyszczenia powinien być rozpuszczony w wodzie i stopniowo rozprowadzany na podłożu (wartość pH maks.9,0). Po kilku minutach oddziaływania środka następuje lekka mechaniczna obróbka maszyną z zielonym padem, która z jednej strony rozpuszcza brud, a z drugiej wciąga go wodnym odkurzaczem.

Po tym czyszczeniu należy zneutralizować całą powierzchnię czystą wodą oraz pozwolić dokładnie wyschnąć. (w zależności od klimatu 12-24 godzin).

2) pielęgnacja

Przed uruchomieniem i po każdym gruntownym czyszczeniu następuje pielęgnacja środkiem o wysokiej koncentracji. Na początku rozprowadzamy środek mopem (zalecana koncentracja to 2 l środka czyszczącego i 10 l wody), a następnie w poprzek (zalecana koncentracja 1 l środka czyszczącego i 10 l wody).

3) czyszczenie po zabawie

Przy użyciu tych samych środków do pielęgnacji jak w punkcie 2 wycieramy na wilgotno przy niższej koncentracji zgodnie z zaleceniami producenta. W ciągu 3 pierwszych tygodni po pielęgnacji zalecamy nieznacznie wyższą koncentrację w celu wytworzenia się warstwy ochronnej.

Przy szkolnych salach sportowych należy zwrócić uwagę na DIN 77400, która zaleca codzienne usuwanie przylegającego i nie przylegającego brudu. Zgodnie z doświadczeniami w halach sportowych jest relatywnie wysokie powstawanie kurzu. O tyle lepsze jest czyszczenie wilgotne niż na sucho właśnie ze względu na ograniczenie tworzenia kurzu.

4) czyszczenie gruntowne

Gruntowne czyszczenie powinno być przeprowadzane regularnie odpowiednio do użytkowania bądź przy bardzo uporczywym brudzie. Rozprowadzamy odpowiednio dobrany środek czyszczący rozcieńczony wodą. Należy przestrzegać zaleceń producenta przy doborze wartości pH (max 9,0) i czasu oddziaływania. Brud zostanie usunięty maszynowo. Brud jest rozpuszczany, a następnie zostanie wciągnięty przez odkurzacz wodny. Gruntowne czyszczenie powinno być przeprowadzane etapami. Po zakończeniu gruntownego czyszczenia należy zneutralizować powierzchnie przemywając ją czystą wodą, aż do momentu całkowitego usunięcia pozostałości po środkach czyszczących. Po dokładnym wyschnięciu nawierzchni (w zależności od klimatu 12-24 h) następuje ponowna pielęgnacja.

Ważne wskazówki

Potrzebne będą tylko 2 produkty:

- podstawowy środek czyszczący (bardziej agresywny) do czyszczenia po zakończeniu budowy i do czyszczenia gruntownego
- środek do pielęgnacji - do pielęgnacji i po zabawie

Producenci środków do pielęgnacji i do czyszczenia oferują produkty idealnie dopasowane do siebie. Dlatego zaleca się używanie produktów jednego producenta.

Uwaga !

Nawierzchnia może być czyszczona ogólnie dostępnymi środkami przeznaczonymi do tego typu materiałów. W tym celu użyć można między innymi środki chemiczne:

- Do pielęgnacji i czyszczenia codziennego **ECOLAB MAXX Magic 2** lub **Septa Floor Pomelo F3**, **Tana Tanex Trophy**
- Do czyszczenia gruntownego – **ECOLAB MAXX Forte 2** lub **Septa Intensive V1**
- Do usuwania powłok zabezpieczających i usuwanie pozostałości po kleju stosowanego w pilce ręcznej - **Septa Stripper 1 V4**

Przed zastosowaniem środków chemicznych zalecane jest wykonanie próby. Niedozwolone jest stosowanie silnych środków czyszczących. Szczególną uwagę i ostrożność należy zwracać przy czyszczeniu nawierzchni w miejscach zamontowania deklei i innych otworów. Wszelkie "kałuże" w ich okolicach należy usunąć. Zabrania się używania gumowych dysków przy czyszczeniu mechanicznym. Należy unikać długotrwałego kontaktu powierzchni z elementami wykonanymi z gumy (podkładki pod meble, kółka krzeseł itp.). Guma przy dłuższym kontakcie z nawierzchnią może spowodować przebarwienia, których nie będzie można usunąć. Aby uniknąć takich przebarwień należy użyć rolek z poliuretanu. Gdyby to nie było możliwe należy rozłożyć nawierzchnię ochronną.

Środki zapobiegawcze:

W okolicach wejścia powinno się szczególnie zadbać o pas absorbujący brud, należy zastosować wycieraczki zbierające kurz i piasek. Maty takie (wycieraczki) powinny być na tyle duże, aby użytkownik musiał wykonać minimum dwa kroki przed wejściem na nawierzchnię. Wycieraczki powinny być regularnie czyszczone. Należy pamiętać, że ziarenka piasku to główna przyczyna szybkiego zużycia podłóg.

Ogrzewanie i wentylacja:

Może okazać się, że podczas pierwszych 12-24 miesięcy eksploatacji konieczne jest intensywne wietrzenie przy umiarkowanym ogrzewaniu w celu przesuszenia budynku.

Należy utrzymywać w miarę stałą wilgotność powietrza w poszczególnych okresach eksploatacji. Niską wilgotność można neutralizować przez obniżenie temperatury w nocy i ograniczenie do minimum wlotu świeżego powietrza.

W celu utrzymania odpowiednich warunków eksploatacyjnych konstrukcji drewnianej na sali musi być zamontowane urządzenie do pomiaru wilgotności względnej powietrza i temperatury.

Zalecana temperatura powietrza na sali ok. 18-25°C, a wilgotność względna otaczającego powietrza musi mieścić się w przedziale 45 - 65% i nie powinna zmienić się więcej, niż o 25% pomiędzy poszczególnymi okresami eksploatacji. Wilgotność względna otaczającego powietrza w granicach 65% może się utrzymywać nie dłużej niż kilka dni (ok. 5 dni w ciągu miesiąca).

Latem - minimalne pobieranie świeżego powietrza podczas dnia. W razie potrzeby recyrkulacja powietrza. Wilgotność można zmniejszyć ograniczając napływ świeżego powietrza w nocy.

Wiosną, jesienią i zimą - wietrzyć tylko po to, aby zachować świeżość powietrza, przez resztę dnia zapewniać recyrkulację powietrza. W miarę możliwości i potrzeby ogrzewać.

Utrzymywać na sali temperaturę nie niższą niż 18°C i wilgotność w przedziale 45-65%.

Zapewnić pełną wymianę powietrza w przestrzeni pod podłogowej w ciągu doby, w tym celu należy systematycznie czyścić wentylowane listwy przyściennne, filtry wentylacji oraz regularnie załączać wentylację mechaniczną.

Z uwagi na elastyczność powierzchniową konstrukcji drewnianej po pewnym okresie eksploatacji możliwe jest nieznaczne odwzorowanie się płyt pod nawierzchnią sportową. Zjawisko to nie obniża walorów użytkowych podłogi sportowej i nie stanowi wady.

System wymuszonej wentylacji podpodłogowej (o ile został zainstalowany)

Obligatoryjnie system wentylacji wymuszonej musi być sterowany wyłącznikiem czasowym.

Stosując włącznik czasowy cykl pracy powinien wynosić 2 godziny pracy oraz 4 godziny przerwy.

Użytkownik zobowiązany jest do wykonywania nie rzadziej niż raz w miesiącu przeglądu oraz konserwacji systemu wentylacji (w tym sprawdzenia drożności kanałów wentylacyjnych, listew przyściennych, kratek wentylacyjnych, poprawności działania wentylatora itp.) Ewentualne przeszkody utrudniające lub uniemożliwiające prawidłową wentylację podłogi należy bezzwłocznie usunąć lub powiadomić wykonawcę podłogi. W przypadku braku comiesięcznych przeglądów i konserwacji oraz niezastosowania się do powyższych zaleceń wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia bądź wynikające z tego awarie.

OBCIĄŻENIE RUCHOME np. wózki, trampoliny, pojazdy, rusztowania, itp.

KOŁA PEŁNE GUMOWE:

min. szerokość: 50 mm

min. średnica: 100 mm

max twardość: 70° (Shore A)

max obciążenie 150 kg/ koła

KOŁA GUMOWE NADMUCHIWANE:

min. szerokość: 70 mm

min. średnica : 130 mm

max obciążenie 200 kg/ koło

Nie wolno używać kół metalowych, nylonowych lub innych twardych kół bez wykładziny ochronnej (zabezpieczającej) na podłodze. Należy ostrożnie przesuwac wszelkie ładunki. Jeżeli obciążenie przekracza