

Szczecin, 11.10.2021r.

A-ZP.382.09.2021.AKZ

informacja na stronę internetową

WYJAŚNIENIE

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn.

Wykonanie przeglądów technicznych półrocznych, rocznych oraz pięcioletnich dla budynków Uniwersytetu Szczecińskiego w latach 2021, 2022 oraz 2023

Zamawiający przekazuje pytania do opisu przedmiotu zamówienia wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1

Proszę o uszczegółowienie treści zapytania, tzn.: 1. jaki jest oczekiwany zakres kontroli? Czy chodzi o kompleksową kontrolę (ogólnobudowlana, instalacje służące ochronie środowiska, instalacja gazowa, przewody kominowe, instalacja elektryczna i piorunochronna)?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Przeglądy powinny zostać wykonane zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1, 2 oraz 3 ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2020.1333 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.) w zakresie:

1) Kontroli okresowych przeprowadzonych co najmniej raz w roku i co najmniej dwa razy w roku polegających na sprawdzeniu:

- stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a
- sprawdzenie instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. B

2) Kontroli okresowych przeprowadzonych co najmniej raz na 5 lat, polegających na sprawdzeniu:

- stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 (z wyłączeniem badań i pomiarów instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji, badań instalacji gazowej).

Pytania nr 2

Jakie są terminy wykonania kontroli obiektów w Międzyzdrojach? Brak dat w zestawieniu.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zarówno dla trzech budynków przy ul. Mickiewicza 66:

- budynek G barak o konstrukcji stalowej,
- budynek H barak murowany,
- budynek I kiosk portierni,

Jak i dla budynku i obiektów w Międzyzdrojach należy wykonać i zaktualizować przeglądy roczne (oraz pięcioletnie w przypadku Międzyzdrojów) jeszcze w listopadzie br. (2021 r.).

Z poważaniem