

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remontelewacji i uszczelnienie piwnic
ADRES INWESTYCJI : Pl. J. Piłsudskiego 4 budynek nr 2 00-073 Warszawa
INWESTOR : Jednostka Wojskowa nr 2063
ADRES INWESTORA : 00-909 Warszawa ul. Banacha 2
WYKONAWCA ROBÓT : INWESTO Zenon Solczak
ADRES WYKONAWCY : 05-120Legionowo, ul. Mickiewicza 25 lok.20
BRANZA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Niedziela
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Tadeusz Baczyński (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : 22.07.2017

WYKONAWCA :

PROJEKTANT
Tadeusz Baczyński
upr. bud. 548/74/3g
AN/6346/184/79

INWESTOR :

Data opracowania
22.07.2017

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Prace w podziemiu budynku będą polegały na wykonaniu uszczelnień murów z cegły i częściowo stropów. Wykonanie prac izolacyjnych w technologii zapraw penetrujących Penetron Polska.

W murach z cegły należy wykonać otwory w które zostanie wprowadzony iniekt grawitacyjny w postaci uwodnionej zaprawy Penetron. Powierzchnie murów po skuciu istniejących tynków w obszarze wykonywanych prac izolacyjnych należy dokładnie oczyścić i nawilżyć. Po nawilżeniu należy pokryć dwukrotnie poprzez natrysk uwodnioną zaprawą Penetron a następnie nałożyć warstwę tynku z zaprawy cementowej z dodatkiem Penetronu ADMIX.

Prowadzić pielęgnację powierzchni pokrytej zaprawą przez min. 72 godz. Malowanie można wykonać po okresie 21 dni z użyciem farb mineralnych. Nie dopuszcza się użycia farb akrylowych, emulsyjnych oraz silikonowych..

Prace na elewacji .
Z uwagi na brak możliwości skuwania w wielu miejscach cokołu budynku przyjęto cały cokoł do zamontowania po skuci starej powierzchni nowym materiałem z piaskowca.

W trakcie wykonywania tych prac z pewnością wystąpią różnice materiałowe na powierzchni.

Powierzchnię piaskowca należy rozliczyć po wykonaniu prac.

Założono skucie całej powierzchni cokołu usunięciem gyzmsu nad cokołem. Ilość odzyskanego materiału - gyzmsu również należy rozliczyć po wykonaniu prac.

Po skuciu starej powierzchni cokołu, należy wykonać oczyszczenie oraz wykonanie w dwu rzędach nawierceń zgodnie z rysunkiem do celów aplikacji zaprawy penetrującej Penetron.

Zdjąć pas kostki brukowej o szerokości 50cm oraz wykonać łytki wykpo do głębokości 50cm.

Po wykonaniu oczyszczenia oraz aplikacji z zaprawy Penetron dwukrotnie, należy wykonać nowy tynk cementowy do wysokości docelowego poziomu chodnika. Należy również wykonać aplikację całej oczyszczonej powierzchni ściany (na całej wysokości skucia aż do gyzmsu. Wykonać po wykonaniu natrysku z zaprawy Penetron tynk wyrównawczy z zaprawy cementowej z dodatkiem Penetronu ADMIX.

Na tak przygotowaną powierzchnię można montować płyty z piaskowca na kotwach, lub na zaprawie. Piaskowiec przed montażem należy zabezpieczyć powierzchnie które ulegną zakryciu poprzez impregnację dwukrotnie.

Zamontować gyzms nad cokołem.

Po zamontowaniu gyzmsu i uzupełnieniu zaprawą pozostałych szczelin mad cokołskim należy przystąpić do impregnacji całej powierzchni elementów z piaskowca dwukrotnie.

W ostniej fazie robót należy uzupełnić chodniki z kostki brukowej oraz płytek.

Należy szczególnie zabezpieczyć okna wityrn przed zniszczeniem. Wykonać braki uszczelnienia przy ramach oraz braki izolacji termicznej.. Wymienić zniszczoną lub uszkodzoną obróbkę blacharską. W studzienkach należy wykonać otwory o średnicy 22 mm i długości do 50 cm . w celu zapewnienia odpływu wody.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	PIWNICA				
1	KNR-W 4-01 d.1 0819-05 analogia	Fozerbranie okładzin posadzek wzdłuż ścian wymagających skucia tynku na szer. 50 cm 155.72*0.50	m ²	77.86	
				RAZEM	77.86
2	KNR-W 4-01 d.1 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach.	m ²		77.86
		Pom. 1 (4.92+2.85)*1.70	m ²	13.21	
		Pom. 3 2.10*1.70	m ²	3.57	
		Pom. 4 (1.00+0.70)*1.70	m ²	2.89	
		Pom. 5 3.89*1.70	m ²	6.61	
		Pom. 5a 3.77*1.70	m ²	6.41	
		Pom. 5b (1.92+5.39)*1.70	m ²	12.43	
		Pom. 6 3.88*2.20	m ²	8.54	
		Pom. 7 2.85*2.20	m ²	6.27	
		Pom. 8 2.60*2.20	m ²	5.72	
		Pom. 9 2.54*2.20	m ²	5.59	
		Pom. 10 (4.90+5.11)*1.70	m ²	17.02	
		Pom. 11 2.77*1.70	m ²	4.71	
		Pom. 12 2.78*1.70	m ²	4.73	
		Pom. 13 6.74*1.70	m ²	11.46	
		Pom. 14 7.94*1.70	m ²	13.50	
		Pom. 15 (0.76+1.95+0.76+0.54*2)*1.70	m ²	7.74	
		Pom. 16 5.70*0.60	m ²	3.42	
		Pom. 17 6.02*0.60	m ²	3.61	
		Pom. 17a 3.30*0.60	m ²	1.98	
		Pom. 18 3.32*0.60	m ²	1.99	
		Pom. 19 4.90*0.60	m ²	2.94	
		Pom. 19a 2.71*1.70	m ²	4.61	
		Pom. 19b 4.50*1.70	m ²	7.65	
		Pom. 21 4.92*2.50	m ²	12.30	
		Pom. 22 7.80*2.50	m ²	19.50	
		Pom. 23 (4.75+4.35)*0.30	m ²	2.73	
		Pom. 24 4.08*1.70	m ²	6.94	
		Pom. 25 3.20*1.70	m ²	5.44	
		Pom. 26 2.80*1.70	m ²	4.76	
		Pom. 27 2.61*1.70	m ²	4.44	
		Pom. 28 3.11*1.70	m ²	5.29	
		Pom. 29 4.39*1.70	m ²	7.46	
		Pom. 30 3.77*1.70	m ²	6.41	
		Pom. 31 (3.19+3.00)*1.70	m ²	10.52	
				RAZEM	242.39

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3	KNR-W 4-01 d.1 0737-01 analogia	Oczyszczenie powierzchni ścian z cegły ściernie przy użyciu szczonek stalowych z nawilżeniem.- do celów aplikacji z zaprawy Penetron 242.39	m ²		
			m ²	242.39	242.39
4	Wycena indywidualna	Aplikacja PENETRONU z pielęgnacją powierzchni przez 2 doby. 242.39	m ²		
			m ²	242.39	242.39
5	Wycena indywidualna	Wymierzenie otworów średnicy 20 mm w ścianach z cegły na głębokość 3/4 grubości ściany - 3 rzędy. (4.92+2.85+2.10+1.70+3.89+3.77+1.92+5.39+3.88+2.85+2.60+2.54+4.90+5.11+2.77+2.78+6.74+7.94+0.76+1.95+0.76+0.54+0.64+5.70+6.02+3.30+3.32+4.90+2.71+4.50+4.92+7.80+4.75+4.35+4.08+3.20+2.80+2.61+3.11+4.39+3.77+3.19+3.00)/0.20*5	szt		
			szt	3893.00	3893.00
6	analiza indywidualna	Oczyszczenie otworów, nawilżenie i aplikacja - wypełnienie otworów uwodnioną zaprawą Penetron. 3893	szt		
			szt	3893.00	3893.00
7	KNR-W 4-01 d.1 0210-01 analogia	Wykucie koryta w posadzce przy ścianie o wym. 10 x 15 cm 155.72	m		
			m	155.72	155.72
8	KNR 4-01 d.1 0210-01 analogia	Wykucie bruzdy w kształcie klina i oczyszczenie ściernie 155.72	m		
			m	155.72	155.72
9	KNR-W 4-01 d.1 0737-01 analogia	Oczyszczenie powierzchni koryta ściernie do celów aplikacji z zaprawy Penetron przy użyciu szczonek stalowych z nawilżeniem. 155.72*(0.10*2+0.15)	m ²		
			m ²	54.50	54.50
10	Wycena indywidualna	Aplikacja PENETRONU w korycie i pielęgnacja betonu przez 2 doby.. 54.50	m ²		
			m ²	54.50	54.50
11	KNR 4-01 d.1 0804-05 analogia	Wypełnienie wykutej bruzdy w kształcie klina zaprawą Penecrete 155.72	m		
			m	155.72	155.72
12	KNR-W 4-01 d.1 0207-01 analogia	Wypełnienie koryta zaprawą cementową z dodatkiem Penetron Admix 155.73	m		
			m	155.73	155.73
13	KNR 4-01 d.1 0705-03 analogia	Wykonanie ręczne tynków wewnętrznych cementowych na ścianach z dodatkiem Penetronu Admix 242.39	m		
			m	242.39	242.39
14	KNR-W 4-01 d.1 0817-03 analogia	Uzupełnienie okładzin posadzki 77.86	m ²		
			m ²	77.86	77.86
15	NNRNKB d.1 202 1520-06 analogia	Malowanie 2x farbą mineralną silikonową ścian 242.39	m ²		
			m ²	242.39	242.39
16	KNR 4-04 d.1 0405-02	Rozebranie drewnianych podłóg białych na półpust 3.78*7.80	m ²		
			m ²	29.48	29.48
17	KNR-W 4-01 d.1 0737-01 analogia	Oczyszczenie powierzchni posadzki, pom 22 29.48	m ²		
			m ²	29.48	29.48
18	Wycena indywidualna	Aplikacja PENETRONU z pielęgnacją betonu przez 2 doby. 29.48	m ²		
			m ²	29.48	29.48

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		pom 22 29.48	m ²	29.48	
				RAZEM	29.48
19	KNR-W 2-02 d.1 1116-02 analogia	Posadzki cementowe z dodatkiem Penetron Admix gr. 7 cm Krotność = 3	m ²		
		pom 22 29.48	m ²	29.48	
				RAZEM	29.48
20	KNR-W 4-01 d.1 0106-05	Usunięcie z piwnic budynku gruzu. (242.39*0.025+23.36*0.10)*1.30	m ³		
			m ³	10.91	
				RAZEM	10.91
21	KNR-W 4-01 d.1 0109-06	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km 10.91	m ³		
			m ³	10.91	
				RAZEM	10.91
22	KNR-W 4-01 d.1 0109-08	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km krotność 29 km. Krotność = 29 10.91	m ³		
			m ³	10.91	
				RAZEM	10.91
2		COKÓŁ OD ULICY			
23	KNR 2-25 d.2 0309-01 analogia	Wygradzenie miejsca pracy plotem z blachy trapezowej z oznakowaniem - bu- dowa	m ²		
		(1.50+2.45+2.10+2.70+2.45+2.70+2.00+2.45+2.13+9.45+2.07+2.45+2.44+ 2.45+3.00+2.45+3.00+2.45+3.17+3.17+2.45+3.00+2.45+3.00+ 2.45+3.00+2.45+2.40+2.45+2.05+1.45+2.00+2.00)*2.00	m ²	186.36	
				RAZEM	186.36
24	KNR 4-01 d.2 0101-02	Zerwanie nawierzchni z kostki kamiennej 93.00*0.30	m ²		
			m ²	27.90	
				RAZEM	27.90
25	KNR 4-01 d.2 0102-01	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o wym. 0.30x0.50 93.00*0.30*0.50	m ³		
			m ³	13.95	
				RAZEM	13.95
26	KNR-W 4-01 d.2 0820-08 analogia	Skucie tynku łącznie z usunięciem licowania płyt na cokole 149.38	m ²		
			m ²	149.38	
				RAZEM	149.38
27	KNR-W 4-01 d.2 1408-03 analogia	Demontaż gzymsu cokołu z piaskowca 93.00	m		
			m	93.00	
				RAZEM	93.00
28	KNR-W 4-01 d.2 0737-01 ana- logia	Oczyszczenie ścienne powierzchni ścian z cegeł przy użyciu szczotek stalo- wych z nawilżeniem - do celów aplikacji z zaprawy Penetron 149.38	m ²		
			m ²	149.38	
				RAZEM	149.38
29	Wycena in- d.2 dywidualna	Aplikacja PENETRONU z pielęgnacją betonu przez 2 doby. 149.38	m ²		
			m ²	149.38	
				RAZEM	149.38
30	KNR 2-02 d.2 0904-01	Tynki zewn.cementowe kat.III wyk.ręcznie na ścianach z dodatkiem Penetronu Admix 149.38	m ²		
			m ²	149.38	
				RAZEM	149.38
31	TZKNBK d.2 XVIm 0101- 01	Montaż okładziny cokołu z piaskowca o obw.elem.do 6 m/m2 i grub. elem. 4 cm mocowane na kotwy ze stali nierdzewnej wycena indy- widualna 149.38	m ²		
			m ²	149.38	
				RAZEM	149.38
32	KNR-W 2-02 d.2 2105-01 analogia	Montaż gzymsów zewn. okładzinowych - elementy gr. do 6 cm i szer. do 10 cm 93.00	m		
			m	93.00	
				RAZEM	93.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.2 VI 2/3-a	TZKNC N-K analogia	Hydrofobizacja powierzchniowa 2x gzymsu i cokotu z piaskowca (płyty cokotu dwustronnie). Płyty przed montażem należy zabezpieczyć tylko powierzchnie niedostępne, natomiast lico płyt po ułożeniu. 2325.00+14938.00+14938.00	dm ²	32201.00 RAZEM	32201.00
34 d.2 0105-03	KNR 4-01 analogia	Zасыpanie wykopów piaskiem ze stabilizacją cementem z zagęszczeniem.	m ³		
		13.95	m ³	13.95 RAZEM	13.95
35 d.2 0511-02	KNR 2-31 analogia	Uzupełnienie kostki przy cokole	m ²		
		27.90	m ²	27.90 RAZEM	27.90
36 d.2 0309-02	KNR 2-25 analogia	Pełne ogrodzenia z blachy faldowej ocynkowanej trapezowej na słupkach stalowych - rozebranie 186.36	m ²	186.36 RAZEM	186.36
37 d.2 0109-06	KNR-W 4-01 analogia	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km 149.38*0.06+13.95	m ³		
			m ³	22.91 RAZEM	22.91
38 d.2 0109-08	KNR-W 4-01 analogia	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km krotność 28 km. Krotność = 28 22.91	m ³		
			m ³	22.91 RAZEM	22.91
3		COKÓŁ OD DZIEDZIŃCA			
39 d.3 0309-01	KNR 2-25 analogia	Wygrozdzenie miejsca pracy plotem z blachy trapezowej z oznakowaniem - bułowa (42.083+11.20+11.20)*2.00	m ²	128.97 RAZEM	128.97
40 d.3 0101-02	KNR 4-01 analogia	Zerwanie nawierzchni z kostki kamiennej 65.23*0.30	m ²	19.57 RAZEM	19.57
41 d.3 0102-01	KNR 4-01 analogia	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o wym. 0.30x0.50 65.23*0.30*0.50	m ³	9.78 RAZEM	9.78
42 d.3 0804-07	KNR-W 4-01 analogia	Wykucie koryta w posadzce fosy okiennej przy ścianie o wym. 10 x 15 cm (3.80+11.20+8.10)*0.15	m ²	3.47 RAZEM	3.47
43 d.3 0737-01	KNR-W 4-01 analogia	Oczyszczenie powierzchni koryta ścierne do celów aplikacji z zaprawy Penetron przy użyciu szczotek stalowych z nawilżeniem. (3.80+11.20+8.10)*(0.10*2+0.15)	m ²	8.09 RAZEM	8.09
44 d.3 0210-01	KNR 4-01 analogia	Wykucie bruzdy w kształcie klina i oczyszczenie ścierne 3.80+11.20+8.10	m	23.10 RAZEM	23.10
45 d.3 0737-01	KNR-W 4-01 analogia	Oczyszczenie ścierne powierzchni klina przy użyciu szczotek stalowych z nawilżeniem - do celów aplikacji z zaprawy Penetron 23.10	m	23.10 RAZEM	23.10
46 d.3	Wycena indywidualna	Wywiercenie otworów średnicy 20 mm w ścianach z cegły na głębokość 3/4 grubości ściany - 3 rzędy. 23.10/0.20*5	szt		
			szt	577.50 RAZEM	577.50
47 d.3	analiza indywidualna	Oczyszczenie otworów, nawilżenie i aplikacja - wypełnienie otworów uwodnioną zaprawą Penetron. 578	szt		
			szt	578.00 RAZEM	578.00
48 d.3 0804-05	KNR 4-01 analogia	Wypełnienie wykutej bruzdy w kształcie klina zaprawą Penetron 23.10	m	23.10 RAZEM	23.10

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49	KNR-W 4-01 d.3 0737-01 analogia	Oczyszczenie powierzchni ścian z cegły ściernie murków fos okiennych do ce- low aplikacji z zaprawy Penetron przy użyciu szczotek stalowych z nawłże- niem. 23.10*0.85	m ²	19.64	19.64
50	Wycena in- d.3 dywidualna	Aplikacja PENETRONU z pielęgnością betonu przez 2 doby. 19.64	m ²	RAZEM	19.64
51	KNR-W 4-01 d.3 0207-01 analogia	Wypełnienie koryta zaprawą cementową z dodatkiem Penetron Admix 23.10	m	19.64	19.64
52	KNR 2-02 d.3 0904-01	Tynki zewn.cementowe kat.III wyk.ręcznie na ścianach z dodatkiem Penetronu Admix 19.64	m ²	23.10	23.10
53	TZKNC N-K/ d.3 VI 1/1-b	Wstępne odczyszczenie powierzchni gzymsu cokołu - kamień porowaty - pias- kowiec 65.23*0.25	m ²	19.64	19.64
54	TZKNC N-K/ d.3 VI 1/2-b	Mycie powierzchni roztworami detergentów bez względu na ilość powtórzeń - kamień porowaty - piaskowiec 1631.00	dm ²	16.31	16.31
55	TZKNC N-K/ d.3 VI 2/3-a analogia	Hydrofobizacja powierzchniowa kamienia. 1631.00	dm ²	1631.00	1631.00
56	KNR 4-01 d.3 0105-03 analogia	Zasypanie wykopów zasypką piaskiem ze stabilizacją cementem z zagęszcze- niem 9.78	m ³	9.78	9.78
57	KNR 2-31 d.3 0511-02 analogia	Uzupełnienie kostki przy cokole 19.57	m ²	19.57	19.57
58	KNR 2-25 d.3 0309-02	Pełne ogrodzenia z blachy faldowej ocynkowanej trapezowej na słupkach sta- lowych - rozebranie 128.97	m ²	128.97	128.97
59	KNR-W 4-01 d.3 0109-06	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km 1.73+9.78	m ³	11.51	11.51
60	KNR-W 4-01 d.3 0109-08	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km krotność 29 km. Krotność = 29 11.51	m ³	11.51	11.51
				RAZEM	11.51
				RAZEM	11.51