

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:220037-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Katowice: Usługi sprzątania budynków  
2021/S 085-220037**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Usługi**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Krasieńskiego 14

Miejscowość: Katowice

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Kod pocztowy: 40-019

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Marta Martewicz

E-mail: [marta.martewicz@tbs.katowice.pl](mailto:marta.martewicz@tbs.katowice.pl)

Tel.: +48 322537785/+48 322536713

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.tbs.katowice.pl](http://www.tbs.katowice.pl)

Adres profilu nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/tbs\\_katowice](https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice)

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/tbs\\_katowice/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings)

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: [https://platformazakupowa.pl/pn/tbs\\_katowice/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings)

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Inna działalność: przygotowanie i realizacja projektów inwestycyjnych w zakresie budownictwa wielorodzinnego; zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Wybór wykonawców świadczących usługi kompleksowego utrzymania czystości w zasobach mieszkaniowych i na terenach przyległych oraz w pomieszczeniach biurowych stanowiących własność Katowickiego TBS Sp. z o.o. w Katowicach

Numer referencyjny: ZP/3/21

**II.1.2) Główny kod CPV**

90911200 Usługi sprzątania budynków

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątnia budynków mieszkalnych i utrzymania czystości na terenach przyległych do budynków oraz pomieszczeń biurowych stanowiących własność Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Katowicach.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 3 993 154.00 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak  
Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Część nr 1  
Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90610000 Usługi sprzątnia i zmiatania ulic  
90620000 Usługi odśnieżania  
90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkazania  
90914000 Usługi sprzątnia parkingów  
98000000 Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste  
90911200 Usługi sprzątnia budynków

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22A Katowicki  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
— ul. Kominka 1, 3 w Katowicach,  
— ul. Kubiny 9 w Katowicach,  
— ul. Warmińska 10, 12 w Katowicach.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątnia budynków mieszkalnych i utrzymania czystości na terenach przyległych do budynków stanowiących własność Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Katowicach.

Część nr 1, adres nieruchomości:

— ul. Kominka 1, 3 w Katowicach (1 budynek – 2 klatki schodowe, teren zewnętrzny, w tym chodnik przed budynkiem, śmietnik),  
— ul. Kubiny 9 w Katowicach (1/2 budynku – 1 klatka schodowa, teren zewnętrzny, w tym: chodnik przed budynkiem, śmietnik),  
— ul. Warmińska 10, 12 w Katowicach (1 budynek – 2 klatki schodowe, teren zewnętrzny, w tym: chodnik przed budynkiem, śmietnik),  
— powierzchnia terenu: 3 333 m<sup>2</sup>.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej  
Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**  
Okres w miesiącach: 36  
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**  
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**  
Opcje: nie
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**  
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**  
Część nr 2  
Część nr: 2
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**  
90610000 Usługi sprzątnia i zmiatania ulic  
90620000 Usługi odśnieżania  
90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkazania  
90914000 Usługi sprzątnia parkingów  
98000000 Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste  
90911200 Usługi sprzątnia budynków
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**  
Kod NUTS: PL22A Katowicki  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
— ul. Saint Etienne 2–7a w Katowicach,  
— ul. Saint Etienne 9–15a w Katowicach,  
— ul. Saint Etienne 1 w Katowicach.
- II.2.4) **Opis zamówienia:**  
Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątnia budynków mieszkalnych i utrzymania czystości na terenach przyległych do budynków stanowiących własność Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Katowicach.  
Część nr 2, adres nieruchomości:  
— ul. Saint Etienne 2–7a w Katowicach (6 budynków – 12 klatek schodowych, teren zewnętrzny, w tym: drogi, chodniki, miejsca postojowe, 2 place zabaw, śmietnik),  
— ul. Saint Etienne 9–15a w Katowicach (1 budynek – 8 klatek schodowych, teren zewnętrzny, w tym: drogi, chodniki, miejsca postojowe, plac zabaw, boisko sportowe, śmietnik),  
— ul. Saint Etienne 1 – parking dwupoziomowy o powierzchni 3 000 m<sup>2</sup> wraz z terenem przyległym,  
— powierzchnia terenu: 27 440 m<sup>2</sup>.
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**  
Kryteria określone poniżej  
Cena
- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**  
Okres w miesiącach: 36

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Część nr 3

Część nr: 3

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90610000 Usługi sprzątnia i zmiatania ulic

90620000 Usługi odśnieżania

90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania

90914000 Usługi sprzątnia parkingów

98000000 Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste

90911200 Usługi sprzątnia budynków

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

— ul. Krasińskiego 14–14k w Katowicach,

— ul. Skowrońskiego 3–3a w Katowicach,

— ul. Skowrońskiego 2, 2a, 4 / Równoległa 7, 8 w Katowicach,

— ul. Krasińskiego 12abc w Katowicach.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątnia budynków mieszkalnych i utrzymania czystości na terenach przyległych do budynków stanowiących własność Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Katowicach.

Część nr 3, adres nieruchomości:

— ul. Krasińskiego 14–14k w Katowicach (1 budynek – 10 klatek schodowych, parking podziemny, teren zewnętrzny, w tym: drogi, miejsca postojowe, dziedziniec, stanowisko kontenerowe, wiata na odpady wielkogabarytowe),

— ul. Skowrońskiego 3–3a w Katowicach (1 budynek – 2 klatki schodowe, parking podziemny, teren zewnętrzny, w tym: drogi, chodniki, miejsca postojowe, plac zabaw, stanowisko kontenerowe),

— ul. Skowrońskiego 2, 2a, 4 / Równoległa 7, 8 w Katowicach (1 budynek – 5 klatek schodowych, parking podziemny, teren zewnętrzny, w tym: drogi, chodniki, miejsca postojowe, plac zabaw, stanowisko kontenerowe),

— powierzchnia terenu: 14 970 m<sup>2</sup>.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 36

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Część nr 4

Część nr: 4

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90610000 Usługi sprzątnia i zmiatania ulic

90620000 Usługi odśnieżania

90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania

90914000 Usługi sprzątnia parkingów

98000000 Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste

90911200 Usługi sprzątnia budynków

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

— ul. Pod Kasztanami 41–83 w Katowicach,

— ul. Górniczego Stanu 79–85 w Katowicach.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątnia budynków mieszkalnych i utrzymania czystości na terenach przyległych do budynków stanowiących własność Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Katowicach.

Część nr 4, adres nieruchomości:

— ul. Pod Kasztanami 41–83 w Katowicach (9 budynków – 20 klatek schodowych, teren zewnętrzny, w tym: drogi, chodniki, miejsca postojowe, plac zabaw, boisko sportowe, śmietniki),

— ul. Górniczego Stanu 79–85 w Katowicach (4 budynki, drogi, chodniki, miejsca postojowe, plac zabaw, dwa budynki gospodarcze),

— powierzchnia terenu: 23 584 m<sup>2</sup>.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 36

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

- II.2.11) **Informacje o opcjach**  
Opcje: nie
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**  
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**  
Część nr 5  
Część nr: 5
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**  
90610000 Usługi sprzątnia i zmiatania ulic  
90620000 Usługi odśnieżania  
90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkazania  
90914000 Usługi sprzątnia parkingów  
98000000 Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste  
90911200 Usługi sprzątnia budynków
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**  
Kod NUTS: PL22A Katowicki  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
— ul. Szeroka 21, 23, 25 w Katowicach,  
— ul. Marcinkowskiego 2a–6c w Katowicach,  
— ul. Szeroka 17, 19 w Katowicach.
- II.2.4) **Opis zamówienia:**  
Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątnia budynków mieszkalnych i utrzymania czystości na terenach przyległych do budynków stanowiących własność Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Katowicach.  
Część nr 5, adres nieruchomości:  
— ul. Szeroka 21, 23, 25 w Katowicach (3 budynki – 3 klatki schodowe, teren zewnętrzny, w tym: drogi, chodniki, miejsca postojowe, śmietnik),  
— ul. Marcinkowskiego 2a–6c w Katowicach (3 budynki – 6 klatek schodowych, teren zewnętrzny, w tym: drogi, chodniki, miejsca postojowe, śmietniki),  
— ul. Szeroka 17, 19 w Katowicach (1 budynek – 2 klatki schodowe, parking podziemny, teren zewnętrzny, w tym: droga, chodniki, rampa wjazdowa do garażu podziemnego,  
— powierzchnia terenu: 15 286 m<sup>2</sup>.
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**  
Kryteria określone poniżej  
Cena
- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**  
Okres w miesiącach: 36  
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**  
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Część nr 6

Część nr: 6

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90610000 Usługi sprzątnia i zmiatania ulic

90620000 Usługi odśnieżania

90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkazania

90914000 Usługi sprzątnia parkingów

98000000 Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste

90911200 Usługi sprzątnia budynków

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

— ul. Sławka 26d–40b w Katowicach,

— ul. Sławka 26 b w Katowicach,

— ul. Sławka 26a w Katowicach,

— ul. Sławka 26c w Katowicach,

— ul. Obroki 43 w Katowicach.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątnia budynków mieszkalnych i utrzymania czystości na terenach przyległych do budynków stanowiących własność Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Katowicach.

Część nr 6, adres nieruchomości:

— ul. Sławka 26d–40b w Katowicach (6 budynków – 15 klatek schodowych, 3 parkingi podziemne, teren zewnętrzny, w tym: drogi, chodniki, miejsca postojowe, 2 place zabaw, boisko sportowe, śmietniki, wiata na odpady wielkogabarytowe, rowerownia wolnostojąca),

— parking dwupoziomowy o powierzchni 4 014 m<sup>2</sup>,

— ul. Sławka 26 b w Katowicach (1 budynek – 1 klatka, teren zewnętrzny, w tym drogi, chodniki, miejsca postojowe, śmietnik),

— ul. Sławka 26a (1 budynek – 1 klatka schodowa, teren zewnętrzny, w tym chodniki, śmietnik),

— ul. Sławka 26c (1 budynek – 1 klatka schodowa, teren zewnętrzny, w tym chodniki, śmietnik, plac zabaw, 1 budynek administracyjny)

— ul. Obroki 43 w Katowicach (1 budynek – 1 klatka schodowa, teren zewnętrzny, w tym: drogi, chodniki, miejsca postojowe, plac zabaw, śmietnik, wiata na odpady wielkogabarytowe),

— powierzchnia terenu: 31 341 m<sup>2</sup>.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**  
Okres w miesiącach: 36  
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**  
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**  
Opcje: nie
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**  
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**  
Część nr 7  
Część nr: 7
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**  
90610000 Usługi sprzątnia i zmiatania ulic  
90620000 Usługi odśnieżania  
90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkazania  
90914000 Usługi sprzątnia parkingów  
98000000 Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste  
90911200 Usługi sprzątnia budynków
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**  
Kod NUTS: PL22A Katowicki  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
— ul. Dębowa 24–26b, Sportowa 27–27d w Katowicach,  
— ul. Złota 17a w Katowicach.
- II.2.4) **Opis zamówienia:**  
Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątnia budynków mieszkalnych i utrzymania czystości na terenach przyległych do budynków stanowiących własność Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Katowicach.  
Część nr 7, adres nieruchomości:  
— ul. Dębowa 24–26b, Sportowa 27–27d w Katowicach (2 budynki – 8 klatek schodowych, teren zewnętrzny, w tym: drogi, chodniki, miejsca postojowe, plac zabaw, śmietniki),  
— ul. Złota 17a w Katowicach (1 budynek – 1 klatka schodowa, teren zewnętrzny, w tym: drogi, chodniki, miejsca postojowe, śmietnik),  
— powierzchnia terenu: 7 599 m<sup>2</sup>.
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**  
Kryteria określone poniżej  
Cena
- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**  
Okres w miesiącach: 36  
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**



Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Część nr 8

Część nr: 8

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90610000 Usługi sprzątnia i zmiatania ulic

90620000 Usługi odśnieżania

90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania

90914000 Usługi sprzątnia parkingów

98000000 Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste

90911200 Usługi sprzątnia budynków

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

— ul. 1 Maja 93 a, b, c w Katowicach,

— ul. 1 Maja 95, 97 w Katowicach,

— ul. Bohaterów Monte Cassino 2–2i,

— ul. Leopolda 17, 17a w Katowicach.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątnia budynków mieszkalnych i utrzymania czystości na terenach przyległych do budynków stanowiących własność Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Katowicach.

Część nr 8, adres nieruchomości:

— ul. 1 Maja 93 a, b, c w Katowicach (2 budynki – 3 klatki schodowe, teren zewnętrzny, w tym: drogi, chodniki, miejsca postojowe, śmietniki),

— ul. 1 Maja 95, 97 w Katowicach (1 budynek – 2 klatki schodowe, teren zewnętrzny, w tym: drogi, chodniki, miejsca postojowe, plac zabaw, śmietnik),

— ul. Bohaterów Monte Cassino 2–2i (1 budynek – 7 klatek schodowych, 2 parkingi podziemne, teren zewnętrzny, w tym: drogi, chodniki, miejsca postojowe, plac zabaw),

— ul. Leopolda 17, 17a w Katowicach (1 budynek – 2 klatki schodowe, teren zewnętrzny, w tym: droga, chodnik, miejsca postojowe, wiata śmietnikowa, stanowisko kontenerowe z pojemnikami półziemnymi do selektywnej zbiórki odpadów, plac zabaw),

— powierzchnia terenu: 13 899 m<sup>2</sup>.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 36

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Część nr 9

Część nr: 9

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90919200 Usługi sprzątnia biur

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

— Biuro Spółki przy ul. Krasińskiego 14 w Katowicach,

— Biuro Spółki przy ul. Krasińskiego 12a w Katowicach,

— Biuro Spółki przy ul. Sławka 26 w Katowicach,

— Biuro Spółki przy ul. Bohaterów Monte Cassino 2.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątnia budynków mieszkalnych i utrzymania czystości na terenach przyległych do budynków stanowiących własność Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Katowicach.

Część nr 9, adres nieruchomości:

— biuro Spółki przy ul. Krasińskiego 14 o powierzchni 345,33 m<sup>2</sup>,

— biuro Spółki – administracja terenowa przy ul. Krasińskiego 12a o powierzchni 103,99 m<sup>2</sup>,

— biuro Spółki – administracja terenowa przy ul. Sławka 26 o powierzchni 94,59 m<sup>2</sup>,

— biuro Spółki – administracja terenowa przy ul. Bohaterów Monte Cassino 2 o powierzchni 97,47 m<sup>2</sup>.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 36

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie określa tego warunku.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 100 000 PLN.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający wymaga wykonania w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej usługi o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia obejmującej dla poszczególnych części zamówienia powierzchnię nie mniejszą niż:

- dla części nr 1 zamówienia: 3 000 m<sup>2</sup>,
- dla części nr 2 zamówienia: 25 000 m<sup>2</sup>,
- dla części nr 3 zamówienia: 10 000 m<sup>2</sup>,
- dla części nr 4 zamówienia: 20 000 m<sup>2</sup>,
- dla części nr 5 zamówienia: 10 000 m<sup>2</sup>,
- dla części nr 6 zamówienia: 25 000 m<sup>2</sup>,
- dla części nr 7 zamówienia: 7 000 m<sup>2</sup>,
- dla części nr 8 zamówienia: 10 000 m<sup>2</sup>,
- dla części nr 9 zamówienia: 100 m<sup>2</sup>.

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 04/06/2021  
Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**  
Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**  
Oferta musi zachować ważność do: 01/09/2021

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**  
Data: 04/06/2021  
Czas lokalny: 10:15

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**  
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium odrębnie dla każdej części, na którą Wykonawca składa ofertę.

2. Wadium określa się dla poszczególnych części zamówienia w następujących wysokościach:

- część nr 1 = 500 PLN (słownie: pięćset złotych),
- część nr 2 = 1 500 PLN (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych),
- część nr 3 = 1 000 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych),
- część nr 4 = 1 000 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych),
- część nr 5 = 1 000 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych),
- część nr 6 = 2 000 PLN (słownie: dwa tysiące złotych),
- część nr 7 = 500 PLN (słownie: pięćset złotych),
- część nr 8 = 1 500 PLN (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych),
- część nr 9 = 1 000 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych).

3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w rozdziale 17 SWZ i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

4. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9.11.2000 o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 310 ze zm.).

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w ING Bank Śląski S.A. Oddział w Katowicach nr 19 1050 1214 1000 0007 0286 8944 wskazując w tytule przelewu „wadium ZP/3/21 część nr .....”. Zamawiający uzna je za wniesione skutecznie jedynie w przypadku wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 4 pkt 2–4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. Wadium w formach niepieniężnych przekazywane jest Zamawiającemu, na etapie składania oferty, jako załącznik, w sekcji „Formularz”.

6. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać nieodwoływalne i bezwarunkowe, na każde żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do zapłaty Zamawiającemu

pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy. Ponadto powinien być wskazany termin obowiązywania gwarancji (poręczenia), który nie może być krótszy niż termin związania ofertą.

7. Oferta, która nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium, zostanie przez Zamawiającego odrzucona.

8. Zwrot wadium nastąpi na zasadach określonych ustawą Pzp.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

28/04/2021