

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Data:**

28 lutego 2022

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

Budowa obiektów małej architektury w ramach placu zabaw.

**Adres obiektu budowlanego:**

ul. Fryderyka Chopina, 66-400 Gorzów Wielkopolski, woj. lubuskie, Polska

**Kategoria obiektu budowlanego:**

VIII

**Informacje pozostałe:**

nazwa jednostki ewidencyjnej:	086101_1 Gorzów Wielkopolski
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	0006 Słoneczne
nr działek ewidencyjnych:	888/3, 916/1

**Imię i nazwisko , nazwa, adres inwestora:**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Wełniany Rynek 3  
66-400 Gorzów Wielkopolski

**Zakres opracowania: architektura****architektura  
projektant:**

mgr inż. arch. Jakub Koralewski  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projekt. bez ograniczeń  
nr LOIA/20/2006/Gw, LU-0136

**Egzemplarz nr:**

4 / 4

PZT



**AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY**  
Jakub Koralewski

66-400 Gorzów Wielkopolski  
ul. Nadbrzeżna 17/86

**T:** 692061234  
**M:** koralewski@apajk.pl

**NIP:** 5992678600  
**REGON:** 0801190580

projekt uzupełniono:

Data:

Podpis:

# SPIS TREŚCI

---

1.	Strona tytułowa	str. 1
2.	Spis zawartości opracowania	str. 2
3.	Oświadczenie projektantów	str. 3
4.	Oświadczenie o przyłączeniu do sieci ciepłowniczej	str. 4
5.	Zaświadczenia przynależności do izb projektantów	str. 5
6.	Decyzje nadania uprawnień projektowych	str. 6
7.	Część opisowa projektu zagospodarowania terenu	str. 7-17
8.	Część rysunkowa	
	- projekt zagospodarowania terenu 1:250.....	- A/01
	- plansza domiarowa 1:50.....	- A/02
	- widok ogrodzenia 1:25.....	- A/03
	- przekrój przez teren A-A, B-B.....	- A/04
	- fundamenty.....	- A/05
	- tablica informacyjna.....	- A/06



APAJK.PL

**Data:**

28 lutego 2022

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

---

Oświadczam, że projekt budowlany:

**budowa obiektów małej architektury w ramach placu zabaw**

w Gorzowie Wlkp. przy ul. Fryderyka Chopina, na działce nr 888/3 oraz 916/1,  
został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

**architektura  
projektant:**

mgr inż. arch. Jakub Koralewski  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projekt. bez ograniczeń  
nr LOIA/20/2006/Gw, LU-0136



**AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY**  
Jakub Koralewski

66-400 Gorzów Wielkopolski  
ul. Nadbrzeżna 17/86

**T:** 692061234  
**M:** koralewski@apajk.pl

**NIP:** 5992678600  
**REGON:** 0801190580

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

---

Ja niżej podpisany Jakub Koralewski, adres: ul. Nadbrzeżna 17/86, 66-400 Gorzów Wlkp., zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, oświadczam, że zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne, nie ma możliwości podłączenia obiektów budowlanych w ramach inwestycji:

**Data:**

28 lutego 2022

**budowa obiektów małej architektury w ramach placu zabaw**  
do sieci ciepłowniczej, ze względu na charakter inwestycji.

Lokalizacja obiektu budowlanego:

miejsowość:	Gorzów Wielkopolski
ulica:	Fryderyka Chopina
działki nr:	888/3, 916/1
obręb:	0006 Słoneczne
jednostka ewidencyjna:	086101_1 Gorzów Wielkopolski

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

mgr inż. arch. Jakub Koralewski  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projekt. bez ograniczeń  
nr LOIA/20/2006/Gw, LU-0136



**AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY**  
Jakub Koralewski

66-400 Gorzów Wielkopolski  
ul. Nadbrzeżna 17/86

**T:** 692061234  
**M:** koralewski@apajk.pl

**NIP:** 5992678600  
**REGON:** 0801190580



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. JAKUB PIOTR KORALEWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LOIA/20/2006/GW**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0136**.

Członek czynny od: 22-02-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2021 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LU-0136-23F3-BA9D-6C1D-57CE**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Jakub Koralewski



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

LUBUSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

dnia 08.12.2006 r.

sygnatura akt: LOIA/20/2006/GW

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 201; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 i Nr 169, poz. 1419), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Jakub Piotr Koralewski

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący: Leon Szapowałow

Sekretarz: Wojciech Lamprecht

Członek: Bogdan Rogóż

Członek: Andrzej Łacki

Członek: Małgorzata Kłosowska



[Signatures of the members of the Lubuska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna]

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca):

Jakub Koralewski

Jenin, ul. Gronowa 6

66-450 Bogdaniec

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. okręgowa rada Izby Architektów,

3. a. a.

66-400 Gorzów Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, pok. 431. Tel.: (0-95) 721 55 23. E-mail: lubuska@izbaarchitektow.pl <http://www.lubuska.iarp.pl>  
Delegatura: 65-057 Zielona Góra, ul. Podgórna 7, pok. 334, Tel.: (0-68) 327 95 51, E-mail: loiazgora@wp.pl  
NIP: 525-22-28-219 Regon: 0174 66395-00178 Konto: PKO BP SA I O/Zielona Góra Nr 38 10205402 0000 0302 0021 2241

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Jakub Koralewski

# **CZĘŚĆ OPISOWA**

## **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Tematem opracowania jest projekt budowlany budowy elementów małej architektury placu zabaw w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022 w Gorzów Wlkp. przy ul. Fryderyka Chopina na działce nr ewid. 888/3, 916/1 w obrębie ewidencyjnym nr 06 - Słoneczne.

Zakres opracowania obejmuje projekt budowlany branży architektonicznej.

### **2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Obszar objęty opracowaniem stanowi kwartał ograniczony dwoma budynkami wielorodzinnymi ul. Chopina 2-4 , ul. Chopina 6-8 oraz ulicami: Fryderyka Chopina oraz Alejami Konstytucji 3 Maja. Teren płaski ze skarpą na granicy z Alejami 11 Listopada. Średnia rzędna terenu ok 46.20 m n.p.m. Na terenie znajdują się istniejące drzewa oraz krzewy w postaci żywopłotów. Istniejąca osłona śmietnikowa zlokalizowana w części zachodniej przy pasie drogowym ul. Fryderyka Chopina. W części południowej działki znajduje się płyta betonowa stanowiąca prawdopodobnie podwalinę pod nieistniejący kiosk. Przekątną kwartału stanowi wydeptana ścieżka będąca skrótem dla pieszych. Ścieżka ze względu na długi okres użytkowania została znacznie obniżona w stosunku do istniejącego poziomu placu.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Przedmiotem inwestycji jest budowa elementów małej architektury w ramach placu zabaw.

Opracowanie przewiduje wykonanie następujących prac:

- budowę / montaż elementów małej architektury wyposażenia placu zabaw
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej z płyt gumowych gr. 5cm na podbudowie
- budowę chodników prowadzących do projektowanego placu zabaw
- montaż ławek i pojemników na odpadki
- montaż niskiego ogrodzenia wokół obszaru piaskownicy
- likwidację istniejących elementów zagospodarowania działki ( płyta betonowa, stara piaskownica)
- przycinka odrostów drzewa liściastego oraz przycinka korony dwóch oznaczonych drzew
- montaż tablicy informacyjnej
- oczyszczenie terenu oraz zasianie trawy w miejscach w których nie występuje darń trawy

Szczegółowe wyposażenie placu zabaw stanowi:

- piaskownica z ogrodzeniem, 1szt.
- huśtawka podwójna, 1szt.
- bujak sprężynowy, 1 szt.
- urządzenie wielofunkcyjne zabawowe, 1szt.
- ławki z oparciem, 3 szt.
- pojemniki na odpadki, 3 szt.
- tablica informacyjna, 1 szt.

Opracowanie obejmuje wykonanie robót ziemnych, profilowanie, wykonanie podbudowy, ustawienie krawężników betonowych i gumowych, wykonanie nawierzchni utwardzonych, wyrównanie terenu.

Projektowane zagospodarowanie działki nie zmienia istniejącego ukształtowania terenu i nie zmienia kierunków spływu wód opadowych.

Istniejące ukształtowanie terenu wraz z nawierzchnią utwardzoną nie naruszy stosunków wodnych działek sąsiednich.

### **3.A URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI**

W ramach inwestycji projektuje się nowe chodniki oraz ogrodzenie obszaru piaskownicy.

### **3.B SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**

W ramach inwestycji nie projektuje się instalacji odprowadzenia ścieków.

### **3.C UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

#### **3.C.1 DROGI WEWNĘTRZNE, MIEJSCA POSTOJOWE**

W ramach inwestycji nie projektuje się dróg wewnętrznych oraz miejsc postojowych.

### **3.D SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest od strony ul. Fryderyka Chopina.

### **3.E PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

W ramach inwestycji nie projektuje się sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu.

### **3.F UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU;**

Realizacja inwestycji nie przewiduje wprowadzenia istotnych zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu. Zamianę ulega zagospodarowanie działki, gdzie znajdzie się nawierzchnia bezpieczna placu zabaw oraz chodniki.

Inwestycja przewiduje pielęgnację i przycinkę dwóch drzew oraz zachowanie istniejących żywopłotów.

Na działce brak okazów wartościowych przyrodniczo, siedlisk zwierząt oraz elementów wartościowych krajobrazowo.

## **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBSZARU OPRACOWANIA**

### **A) POWIERZCHNIA ZABUDOWY**

W ramach inwestycji nie projektuje się budynków i budowli.

### **B) POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW**

nawierzchnia bezpieczna gumowa .....	- 95,00 m <sup>2</sup>
nawierzchnia z piasku .....	- 25,00 m <sup>2</sup>
chodniki .....	- 25,91+18,16 =44,07 m <sup>2</sup>

### **C) POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA**

Powierzchnia biologicznie czynna: ..... - 637,93 m<sup>2</sup>

### **D) INNE POWIERZCHNIE**

pow. działki nr 888/3 .....	- 2997,00 m <sup>2</sup>
pow. działki nr 916/1 .....	- 77,00 m <sup>2</sup>
suma powierzchni działek bud. ....	- 3074,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia obszaru opracowania .....	- 802,00 m <sup>2</sup>



## **5. INFORMACJE I DANE**

### **5.A RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE**

Teren inwestycji nie jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego polegającego na budowie elementów małej architektury w ramach placu zabaw nie jest wymagane uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.

### **5.A.1 WYKAZ SPEŁNIENIA WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**

Nie dotyczy.

### **5.B CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ**

Teren inwestycji znajduje się na chronionym obszarze układu urbanistyczno-architektonicznego tzw. Górnego Miasta, które powstało na początku XX wieku.

W ramach zaleceń Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w miejscu projektowanego obszaru piaskownicy nawierzchnię stanowi piasek płukany frakcji 0-2mm.

Wygródenie placu zabaw od strony Alei Konstytucji 3 Maja stanowi istniejący żywopłot.

### **5.C OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO**

Teren objęty opracowaniem, nie znajduje się na obszarze podlegającym wpływom eksploatacji górniczej.

### **5.D O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI;**

Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie będą powodować zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników przyległych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. (Dz.U. 2004 nr 257 poz 2573) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - projektowane zamierzenie nie zalicza się do inwestycji mogących negatywnie bądź potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko, ani mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego.

Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej; korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie stwarza uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich oraz nie wprowadza ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów sąsiednich.(§ 11, rozdział II Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm).

Na terenie Inwestora znajduje się istniejące miejsce do selektywnej zbiórki odpadów i możliwość ich usuwania. W trakcie użytkowania nie będą powstawały odpady szkodliwe dla środowiska naturalnego i użytkowników.

## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

Przedmiotem opracowania są elementy związane z zagospodarowaniem terenu. Nie projektuje się budynków, dla których zachodzi obowiązek spełniania wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Projektowany zakres opracowania nie zmienia istniejących założeń w tym zakresie.

### **6.A DROGI POŻAROWE**

Nie dotyczy.

### **6.B PRZECIWOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ**

Dla przedmiotowego zakresu inwestycji nie zachodzi obowiązek zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożarów. Niniejsze opracowanie nie przeprowadza analizy w tym zakresie.

### **6.C ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH**

Nie dotyczy.

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;**

Przedmiotowa inwestycja o niskim stopniu skomplikowania nie powoduje dodatkowego trudnego zakresu robót budowlanych.

Określenie wielkości mas ziemi i sposobu ich zagospodarowania.

- grunt niebudowlany (humus, itp.) do wywieżenia lub zagospodarowania w zakresie działek
- wykop (przegłębienie) pod podbudowę (do wywieżenia)
- nasyp - nie dotyczy

Projektowana inwestycja nie powoduje zagrożenia gdyż nie wpływa znacząco na istniejące ukształtowanie terenu. Projektowane elementy zagospodarowania terenu mają zwiększać atrakcyjność terenu i poprawić jego estetykę. Projekt został opracowany w sposób minimalnie ingerujący w istniejący układ terenu.

## **8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

### **8.A PRZEPISY PRAWNE W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA**

- art.3 pkt 20, art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane
- § 12, 13, 19, 60, 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r.
- § 3 ust.1 pkt 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz art. 71, 75, 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- art. 59 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o ochronie środowiska
- art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. 1985 r. o drogach publicznych

## **8.B ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA**

Zasięg obszaru oddziaływania obiektów dotyczy działki nr: 888/3, 916/1

## **9. OPIS BUDOWY**

### **9.1 PRACE ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE**

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przeprowadzić prace przygotowawcze obejmujące:

- likwidację istniejącej elementów zagospodarowania w postaci piaskownicy i płyty betonowej
- przycinkę i pielęgnację istniejących dwóch drzew

### **9.2 NAWIERZCHNIA PLACU ZABAW**

#### **9.2.1 PŁYTY GUMOWE**

Ze względu na występowanie drzew na terenie inwestycji, zaprojektowano nawierzchnię bezpieczną z płyt gumowych 50x50x5cm w kolorze niebieskim, która umożliwia utrzymanie jej w czystości.

Płyty układać na podłożu przepuszczalnym (od góry):

- nawierzchnia elastyczna gr. 5cm
- kruszywo łamane 0,05-5,0mm gr. 5cm
- kruszywo łamane 4,0-30,0mm gr. 15cm
- piasek zagęszczony  $I_s=1,0$ , gr. 15cm
- grunt rodzimy

Podbudowę pod nawierzchnię wykonać zgodnie z kartą techniczną wybranego producenta nawierzchni.

Zakres prac:

- usunąć wierzchnią warstwę ziemi dochodząc do stabilnego gruntu rodzimego.
- w celu ułatwienia odprowadzania wód należy wykonać drenaż
- zamontować obrzeże, do tego celu najlepiej służy elastyczny krawężnik z wewnętrznym usztywnieniem oraz kotwami mocującymi.
- wykonać poszczególne warstwy podłoża zgodnie z wytycznymi producenta
- zamontować elastyczną nawierzchnię, poszczególne elementy nawierzchni połączyć ze sobą przy pomocy systemowych kołków montażowych

Krawężniki należy instalować na warstwie betonu na odpowiednim podłożu. Do tego celu zaleca się stosowanie systemowych krawężników. Przyległe elastyczne krawężniki połączone są ze sobą systemowymi kołkami montażowymi.

Zaleca się układanie płyt w cegielkę.

#### **9.2.2 NAWIERZCHNIA Z PIASKU**

W obszarze projektowanej piaskownicy, ze względu na występowanie drzewa lipy, przewiduje się wykorytowanie istniejącej nawierzchni trawiastej a krawędzie należy zabezpieczyć obrzeżem betonowym wysokości 30cm na ławie z chudego betonu.

Projektuje się koryto o głębokości 30 cm wypełnione piaskiem płukany frakcji 0-2 mm dostarczony luzem bez zawartości gliny, zgodny z PN-B-11113 z 1996 r.,/Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych/ oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27.10.2005r. W sprawie rodzajów z i warunków stosowania środków jakie mogą być używane na drogach publicznych, ulicach oraz placach (Dz.U. z 2005r. Nr 230 poz.1960).

### 9.3 OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

#### 9.3.1 PIASKOWNICA (1) - 1szt.

Konstrukcja ze stali czarnej S235JR oczyszczona w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT. 1 - stal; 2 - piaskowanie; 3 - fosforowanie żelazowe; 4- podkład cynkowy; 5 - farba proszkowa.

Płyty ścianek z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm, najwyższej jakości, całkowicie odporny na wilgoć i UV.

Specyfikacja:

- |                              |                |
|------------------------------|----------------|
| - szerokość                  | - 185 cm       |
| - długość                    | - 185 cm       |
| - wysokość całkowita         | - 34 cm        |
| - wysokość swobodnego upadku | - 34 cm        |
| - strefa bezpieczeństwa      | - 489 x 489 cm |
| - bezpieczna nawierzchnia    | - wymagana     |
| - wiek                       | - 1-7          |



#### 9.3.2 HUŚTAWKA PODWÓJNA (2) - 1szt.

Słupy konstrukcyjne o przekroju 95x95mm o zaoblonych krawędziach z drewna litego sosnowego przecieranego krzyżowo, opcjonalnie z drewna klejonego warstwowo, belka pozioma stalowa, opcjonalnie drewniana. Montaż do gruntu na kotwach stalowych ocynkowanych. Elementy drewniane impregnowane ciśnieniowo/ opcjonalnie malowane impregnatem koloryzującym. Łańcuchy o krótkich ogniach ocynkowane / opcjonalnie ze stali nierdzewnej. Zawiesia ze stali nierdzewnej. Siedziska huśtawki: - gumowa deseczka (z rdzeniem stalowym);

Ewentualnie dla maluchów - bezpieczne siedziska koszykowe (materiał: guma, szkielet metalowy) -

**uzgodnić z Zamawiającym**

Urządzenie montowane na stałe w gruncie

Specyfikacja:

- |                              |              |
|------------------------------|--------------|
| - szerokość                  | - 410 cm     |
| - długość                    | - 230 cm     |
| - wysokość swobodnego upadku | - 125 cm     |
| - strefa bezpieczeństwa      | - 780x410 cm |



### 9.3.3 BUJAK SPRĘŻYNOWY (3) - 1szt.

Specyfikacja:

- |                              |              |
|------------------------------|--------------|
| - szerokość                  | - 30 cm      |
| - długość                    | - 85 cm      |
| - wysokość całkowita         | - 81 cm      |
| - wysokość swobodnego upadku | - 50 cm      |
| - strefa bezpieczeństwa      | - 345x230 cm |
| - bezpieczna nawierzchnia    | - wymagana   |
| - wiek                       | - 1-12       |



### 9.3.4 URZĄDZENIE WIELOFUNKCYJNE - FORTECA ZA ŚLIZGIEM (4) - 1szt.

Słupy konstrukcyjne o przekroju 95x95mm o zaoblonych krawędziach z drewna przecieranego krzyżowo lub opcjonalnie z klejonego warstwowo. Montaż do gruntu na kotwach stalowych ocynkowanych. Dach epoksydowy/ opcjonalnie z HPL/HDPE. Elementy drewniane impregnowane ciśnieniowo opcjonalnie malowane dodatkowo impregnatem koloryzującym. Liny z lin PP z rdzeniem stalowym. Balustrady pełne z HDPE/HPL / opcjonalnie ze sklejki lub drewniane. Ślizg z blachy kwasoodpornej z bokami ze sklejki lub HDPE / opcjonalnie ślizg z tworzywa. Elementy dekoracyjne z płyty HDPE/ opcjonalnie z HPL. Urządzenie montowane na stałe w gruncie

<i>Element składowy</i>	<i>wymiar</i>	<i>ilość</i>
Wieża bez dachu	0,90x0,90 hp=1,45	4
Wieża z dachem	0,90x0,90 hp=1,45	1
Ślizg długi	L=2,50	1
Drabinka pionowa	hp=1,45	1
Trap	hp=1,45	1
Siatka linowa	hp=1,45	1
Komin z lin	hp=1,45	1
Podesty	0,90x0,90	4
Trap wejściowy	hp=0,95	1
Balustrady pełne	0,60x0,60	8
Lada	-	1
Ławeczki	-	2
Wymiary (m) wys x szer x dł	4,20 x 3,62 x 5,63	
Obszar bezpiecznej obwiedni	6,62 x 9,13	
Wys. swobodnego upadku HIC	1,45m	
Wymagana nawierzchnia	amortyzująca: piasek/żwirek/kora/guma	
Powierzchnia strefy bezpieczeństwa	42m <sup>2</sup>	
Głębokość posadowienia	50cm	
Przeznaczenie	Plenerowe place zabaw	
Części zapasowe	Dostępne u producenta	
Przedział wiekowy użytkowników	3-12 lat	
Certyfikat zgodności z normą	Tak	
PN-EN 1176-1, 2, 7		
Instrukcja użytkowania	Urządzenie służy do zjeżdżalni ze zjeżdżalni, wspinania po trapie, kominie z lin, siatce linowej i drabince pionowej.	



### 9.3.5 ŁAWKA PARKOWA Z OPARCIEM (5) - 3 szt.

Ławka parkowa o konstrukcji stalowo - drewnianej z oparciem; kolory: grafitowy , czarny lub stalowy, deski teak – 2 szt.,

Wymiary: 46 x 180 x 75 cm ( $\pm 20$  cm)

Specyfika materiałowa:

Konstrukcja: Stal cynkowana, malowana proszkowo

Poszycie: deski impregnowane gr. min. 40 mm

Kotwienie: osadzenie w fundamencie z betonu klasy min. B-20 lub innym wg wytycznych dostawcy



### 9.3.6 POJEMNIK NA ODPADY (6) - 3 szt.

Kosz umożliwiający uchylenie pojemnika w celu opróżnienia; kolory: grafit - czarny

Wymiary: Wysokość całkowita: 100 cm ( $\pm 20$  cm)

Pojemność: 30 L ( $\pm 5$  L)

Specyfika materiałowa:

Konstrukcja: Stal cynkowana, malowana proszkowo

Kotwienie: zabetonowane 50 cm w gruncie lub osadzenie w fundamencie z betonu klasy min. B-20 lub innym wg wytycznych dostawcy





### 9.3.7 TABLICA REGULAMINOWA (7) - 1 szt.

Tablica regulaminowa - wykonana z profilu stalowego, malowanego proszkowo. Płaszczyzna wykonana z blachy stalowej, malowanej proszkowo, z naklejką od strony placu zabaw w formie regulaminu oraz z drugiej strony z logo Budżet Obywatelski



### 9.3.8 OGRODZENIE PIASKOWNICY

W ramach inwestycji zaprojektowano wyгородzenie wyłącznie obszaru piaskownicy w postaci stalowych, ocynkowanych elementów jak słupki, furtka itp. Wypełnienie stanowią segmenty z siatki zgrzewanej z prętów  $\varnothing 5/5\text{mm}$  z przeprofilowaniami mocowane za pomocą min. 3 obejm systemowych producenta. Ogrodzenie niskie - szczegóły wg rysunku poglądowego. Góra ogrodzenia zabezpieczona przed skałeczeniem i urazem.

### 9.4 CHODNIKI 10x20x6cm

W ramach inwestycji zaprojektowano ciągi piesze (chodniki) o szerokości umożliwiające poruszanie osobą z niepełnosprawnościami.

Przyjęto następujący układ warstw:

- kostka betonowa grubości 6 cm, prostokątna 20x10cm kolor szary
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grubości 5 cm.
- podbudowa zasadnicza – mieszanka kruszywa niezwiązanego 0-31,5mm, gr. 10 cm, lub kruszywo z recyklingu, gr. 15 cm,
- obrzeże betonowe 8/30cm na ławie betonowej C12/15 i krawężniki drogowe 15cm.

### 9.5 TERENY ZIELONE, PIELĘGNACJA ROŚLIN

#### 9.5.1 ZABEZPIECZENIE DRZEW - prace

Zaleca się, aby w prace ziemne w promieniu ok 3m od drzew wykonywać ręcznie co uniemożliwi uszkodzenie korzeni roślin.



#### **9.5.2 TRAWNIKI**

Teren bez darni w całym obszarze opracowania oraz po wykonaniu robót rozbiórkowych należy uszlachetnić odpowiednią glebą i zasiać trawę z wałowaniem.

#### **9.5.3 PRZYCINKA DRZEW**

W ramach inwestycji należy zobowiązać wykonawcę do wykonania przycinki dwóch dużych drzew znajdujących się w okolicy placu zabaw (lipa, świerk) oraz do przycinki odrostów drzewa lipy.

#### **10. UWAGI KOŃCOWE / SPOSÓB WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Pod nawierzchnie utwardzone zostanie ściągnięta warstwa humusu oraz zostaną wykonane roboty ziemne z profilowaniem. Teren zostanie wykorytowany na głębokość ok. 20-30 cm pod chodnikiem. Następnie po obu stronach zostanie wykonana podsypka cementowo-piaskowa pod obrzeże. Później zostanie usypana, wyrównana i zagęszczona płytą wibracyjną warstwa odcinająca lub warstwa kruszywa oraz podsypka cementowo-piaskowa. Zostaną wykonane roboty brukarskie. Na koniec zostaną wykonane prace porządkowe terenu, obhumusowanie i obsianie trawą.

#### **11. WYKONYWANIE PRAC**

Wszystkie prace należy wykonać wg obowiązujących Polskich Norm, odpowiednich zarządzeń oraz wytycznych branżowych, producentów materiałów i urządzeń. Należy stosować przepisy i zarządzenia właściwych urzędów terenowych i centralnych.

#### **12. UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie użyte do budowy materiały i urządzenia, powinny posiadać odpowiednie i aktualne atesty przeciwpożarowe, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polskimi Normami i aprobatami technicznymi oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania na terenie Polski, wydane przez odpowiednie, uprawnione instytucje, zezwalające na zastosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Obowiązek posiadania certyfikatów na znak bezpieczeństwa i deklaracji zgodności z Polskimi Normami i aprobatami technicznymi na wyroby budowlane wynika z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 roku w sprawie aprobaty i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw RP Nr 107 z 1998 roku, poz. 679 wraz z późniejszymi zmianami), w których między innymi w rozdziale 5 wyszczególniono naukowo-badawcze jednostki organizacyjne upoważnione do wydawania aprobat technicznych. Obowiązek sprawdzania, czy wszystkie zastosowane i wbudowane w przedmiotowy obiekt materiały i urządzenia posiadają stosowne atesty i dopuszczenia, spoczywa na kierowniku budowy oraz na inspektorach technicznego nadzoru inwestorskiego.

Opracował:

mgr inż. arch. Jakub Koralewski  
upraw. budowlane w specj. architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/Gw