

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT KLATKI SCHODOWEJ
ADRES INWESTYCJI : Szczecin, ul. Krasieńskiego 90
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : 70-546 Szczecin ul. Mariacka 25
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marek Belcarski
DATA OPRACOWANIA : 7 lipiec 2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
7 lipiec 2021

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		WYMIANA STOLARKI			
1 d.1	KNR-W 4-01 0353-05 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych - OKNA. <8 szt. okien>3*0,98*1,70+3*1,08*1,73+2*0,40*0,55	m ² m ²	 11,043	
				RAZEM	11,043
2 d.1	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych 3*1,20+3*1,30+2*0,60	m m	 8,700	
				RAZEM	8,700
3 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0,40*poz.2	m ² m ²	 3,480	
				RAZEM	3,480
4 d.1	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien uchylno-rozwieranych, z PCV z obróbką osadzenia. poz.1	m ² m ²	 11,043	
				RAZEM	11,043
5 d.1	KNR 4-01 0321-01 analogia	Osadzenie podokienników z płyt drewnopochodnych laminowanych typu postforming poz.2	m m	 8,700	
				RAZEM	8,700
6 d.1	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm- parapety zewnętrzne poz.3	m ² m ²	 3,480	
				RAZEM	3,480
2		DRZWI			
7 d.2	analiza indywidualna	Renowacja bramy wejściowej od ul.Krasińskiego: Wymiana zamka, klamek i okuć, regulacja i dopasowanie istniejących skrzydeł, naprawa i uzupełnienie ubytków uszkodzeń lub ubytków skrzydeł, ościeżnic i nasświetla nad drzwiami, usunięcie starych powłok malarskich i pomalowanie wszystkich elementów drewnianych. 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.2	analiza indywidualna	Drzwi do pomieszczeń wspólnych (strych, wc, piwnica, drzwi wejściowe od strony podwórka): Regulacja lub wymiana zamków i klamek, klamek, szyldów i okuć oraz dopasowanie istniejących skrzydeł drzwiowych, naprawa i uzupełnienie ubytków uszkodzeń lub ubytków skrzydeł i pomalowanie wszystkich elementów drewnianych. 14,0	kpl kpl	 14,000	
				RAZEM	14,000
3		PRACE REMONTOWE			
9 d.3	analiza indywidualna	Remont, konserwacja, naprawa lub uzupełnienie brakujących elementów balustrad, listew przystopniowych i przypodłogowych, podstopnic, wykończenie elementów drewnianych. 1	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.3	analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż osprzętu, oraz w przypadku konieczności jego wymiana, porządkowanie instalacji na klatce schodowej, uzupełnienie brakujących elementów korytek kabli i przewodów, lub wkucie ich pod tynki. 1	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
11 d.3	KNR 0-25 0104-01 analogia	Czyszczenie stalowych nadproży. 2,00	m ² m ²	 2,000	
				RAZEM	2,000
12 d.3	KNR 4-01 1212-03	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie poz.11	m ² m ²	 2,000	
				RAZEM	2,000
13 d.3	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie poz.11	m ² m ²	 2,000	
				RAZEM	2,000
14 d.3	KNR 4-01 0804-07 analogia	Zerwanie posadzki przy drzwiach wejściowych od strony ulicy i od strony podwórka 1,48*2,16+0,98*2,59+0,46*0,92+0,40*1,35	m ² m ²	 6,698	
				RAZEM	6,698
15 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie poziome poz.14	m ² m ²	 6,698	
				RAZEM	6,698
16 d.3	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro poz.14	m ² m ²	 6,698	
				RAZEM	6,698
17 d.3	KNR-W 4-01 0809-12	Wykonanie posadzek z płytek o powierzchni chropowatej. poz.14	m ² m ²	 6,698	
				RAZEM	6,698

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.3	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki, z płytek o wysokości 15 cm - dotyczy posadzki przy drzwiach wejściowych od strony ulicy i od strony podwórka 1,48*2+2,16+0,98*2+2,59+0,46*2+0,92+0,40*2+1,35	m m	13,660	13,660
19 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe [gruntowanie ścian i policzków biegów przed nałożeniem gładzi] <parter>3,55*2*[4,47+0,25+2,17+2,60+2,85+0,25+1,40+0,25+0,98] <piętra>3,30*2*(1,40+0,25+2,59+2,60+1,38+1,31+2,25+0,38+3,75+0,38+1,89+1,24)*3 <kondygnacje ostatnia>2,10*2*[1,40+0,38+2,59+2,60] <drzwi>-[1,68*3,43+0,90*2,00*28]	m ² m ² m ² m ²	108,062 384,516 29,274 -56,162	465,690
20 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome [gruntowanie sufitów przed nałożeniem gładzi gipsowych] <parter>[4,47+0,25]*2,17+1,40*2,60+[2,85+0,25]*1,30+0,98*2,60 <biegi>8*1,26*3,50 <podesty półpiętrowe>3*3,50*2,60 <sufity na piętrach>3*[1,30*4,45+1,61*7,70+1,22*1,24] <kondygnacje ostatnia>2,60*4,70	m ² m ² m ² m ² m ²	20,460 35,280 27,300 59,084 12,220	154,344
21 d.3	KNR-W 4-01 0701-04	Odbicie tynków wewn. z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m2 [przyjęto 10% powierzchni ścian i sufitów] 0,10*[poz.19+poz.20]	m ² m ²	62,003	62,003
22 d.3	KNR-W 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu 0,10*poz.19	m ² m ²	46,569	46,569
23 d.3	KNR-W 4-01 0711-13	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych o pow. do 1 m2 w 1 miejscu 0,10*poz.20	m ² m ²	15,434	15,434
24 d.3	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 [sufity, policzki biegów i ściany] [poz.19+poz.20]+0,30*[1,40+8*3,50]	m ² m ²	628,854	628,854
25 d.3	KNR 0-33 0121-01 analogia	Ochrona narożników wypukłych [narożniki wzmacniające na ścianach] 120,00	m m	120,000	120,000
26 d.3	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 [ściany nad lamperią] poz.19*[3,30-1,50]/3,30	m ² m ²	254,013	254,013
27 d.3	NNRNKB 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2 [sufity] poz.20	m ² m ²	154,344	154,344
28 d.3	KNR 4-01 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem lamperie na ścianach i policzkach biegów poz.19*1,50/3,30+0,30*[1,40+8*3,50]	m ² m ²	220,497	220,497
29 d.3	KNR 2-02 1505-03 analogia	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych [malowanie sufitów i ścian nad lamperiami] poz.19+poz.26	m ² m ²	719,703	719,703
30 d.3	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych [biegi i podesty kl. schod.] <parter>2,17*3,58+1,33*1,84 <podesty na półpiętrach>4*1,50*2,60 <podest na strychu>2,57*1,45 <piętra>3*[1,30*4,45+1,61*7,70+1,22*1,24] <stopnie>0,30*[4*3,33+5*1,92+8*9*1,30]	m ² m ² m ² m ² m ²	10,216 15,600 3,727 59,084 34,956	123,583
31 d.3	KNR-W 4-01 0819-02	Przymocowanie płyt OSB na podestach i stopniach schodowych poz.30	m ² m ²	123,583	123,583
32 d.3	KNR 2-02 1114-03	Wykładziny stopni schodowych z tworzyw sztucznych - wykładzina rulonowa PCW [biegi i podesty kl. schod.] poz.30	m ² m ²	123,583	123,583
33 d.3	KNR-W 2-02 1217-01	Narożniki wzmacniające krawędzie wszystkich stopni schodowych z kątowników aluminiowych. <stopnie>[4*3,33+5*1,92+8*9*1,30]	m m	116,520	116,520
34 d.3	KNR 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wys.do 20 cm [listwy drewniane oraz elementy drewniane stopni schodowych]	m		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		260,00	m	260,000	
				RAZEM	260,000
35 d.3	KNR-W 4-01 1209-14 z.sz. 2.3. analogia	Jednokrotne malowanie farbą olejną brudników - pasy o szer.do 20 cm - klatki schodowe [na spodach biegów schodowych]	m		
		8*3,50	m	28,000	
				RAZEM	28,000
36 d.3	KNR 4-01 1212-08	Malowanie poręczy oraz balustrady klatki schodowej [10*3,50+1,30]*1,10	m ²		
			m ²	39,930	
				RAZEM	39,930
37 d.3	KNR-W 4-01 1215-02 analogia	Mycie po robotach malarskich drzwi <drzwi>[1,68*3,43+0,90*2,00*28]	m ²		
			m ²	56,162	
				RAZEM	56,162
38 d.3	KNR-W 4-01 1215-06 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg poz.20	m ²		
			m ²	154,344	
				RAZEM	154,344
39 d.3	KNR 2-02 1605-01	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości do 4 m poz.20	m ²		
			m ²	154,344	
				RAZEM	154,344
40 d.3	kalkulacja własna	Wywiezienie wszystkich materiałów z rozbiórki oraz opłata za wysypisko 6,00	m ³		
			m ³	6,000	
				RAZEM	6,000