

UMOWA NR ... 2023

Dnia ... 2023 roku we Wrześni pomiędzy:

Powiatem Wrzesińskim – Zarządem Powiatu Wrzesińskiego, ul. Chopina 10, 62 – 300 Września,
reprezentowanym przez:

1. -
2. -

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a, zwanym dalej „Wykonawcą”,
umowa zostaje zawarta w celu realizacji zamówienia publicznego zgodnie z trybem podstawowym bez negocjacji art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (PZP).

§ 1

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na **„Przebudowie drogi powiatowej nr 2905P – budowa chodnika w m. Czeszewo”**.
2. Na przedmiot umowy składa się zakres rzeczowy ujęty w przedłożonym do oferty Wykonawcy kosztorysie ofertowym, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. SWZ oraz oferta Wykonawcy zawarte na płycie CD – o treści zgodnej z SWZ stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na **65 dni** od dnia zawarcia umowy.

§ 3

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli i jednocześnie upoważniają do przekazania placu budowy, przekazywania i podpisywania dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz dokonania odbioru ostatecznego robót, następujące osoby:

1) ze strony Zamawiającego:

- Bartłomiej Kaczmarzewski – naczelnik Wydziału Dróg Powiatowych,
- Edward Brzóstowicz – inspektor Wydziału Dróg Powiatowych,

a w przypadku nieobecności jednej z powyższych osób, wyznacza się osobę do zastępstwa:

- Przemysław Jankowski – inspektor Wydziału Dróg Powiatowych,

2) ze strony Wykonawcy:

- –

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z zakresem rzeczowym, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (zwanymi dalej SST), obowiązującymi normami, wytycznymi i uzgodnieniami

- z Zamawiającym, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) Wykonanie, wraz z uzyskaniem zatwierdzenia, projektu czasowej zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych, w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy,
 - 3) Przejęcie placu budowy, przygotowanie go do realizacji przedmiotu umowy, utrzymanie przez czas trwania prac oraz uporządkowanie po zakończonych robotach budowlanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany plac budowy,
 - 4) Zabezpieczenie placu budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.,
 - 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań na placu budowy, za szkody wobec osób trzecich powstałe w wyniku wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania przedmiotu umowy,
 - 6) Zapewnienie wstępu na plac budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz, w razie konieczności, właścicielom sieci uzbrojenia terenu,
 - 7) Zapewnienie nadzoru technicznego i obsługi geodezyjnej (wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej) nad realizacją przedmiotu umowy, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych dla swoich pracowników,
 - 8) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i ppoż oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i odzież oraz dopełnienie wszelkich wymogów formalnych wynikających z Prawa budowlanego i innych przepisów prawa związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem robót budowlanych,
 - 9) Zapewnienie na własny koszt, na żądanie Zamawiającego, potrzebnych badań, oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania jakości i ilości wykonanych robót budowlanych, w ilości zgodnej z SST,
 - 10) Koordynowanie prac wykonywanych przez podwykonawców,
 - 11) Telefoniczne i pisemne zawiadomienie Zamawiającego o każdym przypadku opóźnienia robót budowlanych wraz z podaniem przyczyny.
2. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 Przp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - prace rozbiórkowe,
 - prace związane z wykonaniem nawierzchni brukowych,
 - kierowanie ruchem,
 - prace ziemne,
 - prace porządkowe,
 - czynności operatorów sprzętów,
 - czynności kierowców pojazdów.
4. Na potwierdzenie spełnienia wymagań Zamawiającego w zakresie wymienionym w ust. 2 i 3 Zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Jeżeli Zamawiający będzie miał wątpliwości co do spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę niniejszych wymogów może zwrócić się do właściwego inspektora pracy o przeprowadzenie kontroli.
5. Wykonawca oświadcza, iż we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu zadania publicznego zleconego przez Powiat Wrzesiński będzie dysponował odpowiednim udziałem pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, w momencie konieczności spełnienia postanowień ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (dot. udziałów pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w ramach wykonywania zadań publicznych zlecanych przez jednostkę samorządu terytorialnego), o ile wykonanie zadania publicznego wymaga dysponowania pojazdami samochodowymi.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. Protokolarne przekazanie placu budowy, w terminie do 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy zatwierdzonego projektu czasowej zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych,
2. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego,
3. Dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, a także odbioru ostatecznego przedmiotu umowy,

4. Zapłata wynagrodzenia umownego.

§ 6

1. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu wykonanie przedmiotu umowy. W przypadku wystąpienia różnic między zakresem rzeczowym (załącznik nr 1 do umowy), a faktycznie wykonanymi robotami, Wykonawca załączy rozliczenie i zakres wykonanych prac.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonania przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich wykonania.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i będzie naliczał kary umowne, zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone nieistotne wady, Zamawiający zażąda ich usunięcia w określonym terminie, co zostanie zawarte w protokole odbioru. Okres usuwania wad nie przedłuża umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. Jeżeli do wykrycia wad niezbędne jest wykonanie badań, odkryć lub ekspertyz to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności. Ich koszty ponosi Wykonawca. Jeśli w wyniku badań okaże się, iż przedmiot umowy nie posiada wad koszty czynności sprawdzających pokryje Zamawiający.
6. O usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego. Usunięcie wad zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
7. Jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca nie usunie wad nieistotnych ujawnionych w toku czynności odbiorowych, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia osobie trzeciej usunięcia wad w przedmiocie umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się do zwrotu kosztów poniesionych przez Inwestora. Dla dokonania powyższej czynności nie jest wymagane zezwolenie sądu.
8. Strony ustalają, że wykonanie całości przedmiotu umowy zostanie potwierdzone pisemnie w formie protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy – w oparciu o rozliczenie powykonawcze ilości wykonanych robót – który będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy do kwoty zł zawierającą podatek VAT (słownie:).
- Wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy.
2. Podczas odbioru przedmiotu umowy wykonany zostanie obmiar robót. Jeżeli wyniki wykonanego obmiaru będą odbiegały od wartości zakresu rzeczowego (załącznik nr 1 do umowy), wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalone w § 7 ust. 1 zostanie zmienione w oparciu o rozliczenie ilości wykonanych robót oraz jednostkowych cen robót podanych w zakresie rzeczowym wraz z naliczeniem podatku VAT.

3. Wykonawca jest zobowiązany do faktury dołączyć następujące dokumenty: pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których zakresie robót nie poinformował Zamawiającego w swojej ofercie. W przypadku, gdy takich podwykonawców zatrudniał, oświadczenie, że rozliczył się z nimi z należnego im wynagrodzenia oraz oświadczenie tych podwykonawców (lub tego podwykonawcy), potwierdzające otrzymanie wynagrodzenia.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 8 oraz dokumenty określone w § 8 ust. 28.
5. Kwota wynikająca z przedstawionej faktury zostanie zapłacona w formie przelewu na konto Wykonawcy nr
6. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty w terminie do 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego oraz oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3 oraz ust. 4.
7. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Płatnikiem będzie: Powiat Wrzesiński, ul. Chopina 10, 62 – 300 Września, NIP: 789-17-26-801.
9. Wykonawca może złożyć fakturę elektroniczną poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres PEF Zamawiającego: „NIP 7891726801”.

§ 8

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy za pomocą Podwykonawców zobowiązany jest do spełnienia wymogów niniejszego paragrafu.
2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą, jak również jej zmiany wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z wyszczególnieniem zakresu, jaki chce mu powierzyć. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów lub ich zmian o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszeniem zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego:
 - 1) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

- 2) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:
- a) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - b) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót/;
 - c) w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;
 - d) do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia;
 - e) umowa podwykonawcza określa wymagalność zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w sposób inny (wymagalności) /dłuższy (termin zapłaty) niż w niniejszej umowie;
 - f) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
 - g) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie stron według zasad określonych w niniejszej umowie;
 - h) Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SWZ dla Podwykonawców;
 - i) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbior częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
 - j) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
 - k) okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - l) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 - m) zawarcia w umowie zapisów uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez

Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

n) zawartych w umowie zapisów uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;

3) Umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia zawarte w § 8 niniejszej umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
 - 3) jeżeli zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 4.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 5 dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 10.
13. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
15. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami, oraz dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za swoje własne. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu niemniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
18. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
20. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania przez podwykonawców.

21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
27. Przepisy art. 437 oraz 464 - 465 Pzp nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
28. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców do realizacji zamówienia w zakresie umownych robót, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur;

- 2) dowodów zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców;

Dowodem zapłaty jest kopia **wykonanego** polecenia przelewu.

- 3) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, lub dalszych podwykonawców wynikającymi z umowy podwykonawstwa.
29. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty (uwagi) oraz szczegółowo umotywuje Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków jego umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni, od dnia wystąpienia o uzasadnienie przez Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
 30. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
 - 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
 - 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
 31. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez podwykonawców, z zastrzeżeniem, że Stroną dla Zamawiającego będzie w każdym przypadku Wykonawca.
 32. Projekty umów o podwykonawstwo, jej zmiany lub kopie poświadczonych umów, aneksów Wykonawca przekazywać będzie wyłącznie przez kancelarię urzędu Zamawiającego (ul. Chopina 10, Września) – Biuro Obsługi Interesanta – pok. nr 11.
 33. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
 34. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... – **miesięcznej gwarancji** na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli roszczenie z tytułu gwarancji zostało zgłoszone przed upływem tego terminu.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek, w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania pisemnego (listem, faksem lub mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w ustalonym terminie Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt. 3.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym w pkt. 3, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia osobie trzeciej usunięcia wad w przedmiocie umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się do zwrotu kosztów poniesionych przez Inwestora. Dla dokonania powyższej czynności nie jest wymagane zezwolenie sądu.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia całkowitego, określonego w § 7 ust. 1,
 - 2) zwłoki w terminie wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad lub usterek, o których mowa w § 9 ust. 3 – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności tych określonych w § 12 ust. 1 – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia całkowitego, określonego w § 7 ust. 1,
 - 5) naruszenia obowiązków wynikających z zapisów § 4 ust. 2, 3 i 4 – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia całkowitego, określonego w § 7 ust. 1,
 - 6) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w terminie określonym w § 8 ust. 5 – w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 7) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - 8) nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany (aneks), o której mowa w § 8 ust. 3 – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- 9) nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 8 ust. 8 oraz ust. 11 niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 10) niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 5 – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 11) zwłoki w terminie wykonania, wraz z uzyskaniem zatwierdzenia projektu, czasowej zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych, o czym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność – w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem § 13.
 3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca zapłaci kary umowne na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
 5. W sytuacji braku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych na skutek złożonego przez Zamawiającego wezwania do zapłaty, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. kar z należności głównej.
 6. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody, w tym utraconych środków z uzyskanego przez Zamawiającego dofinansowania realizacji przedmiotu umowy .
 7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których można dochodzić w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć wartość 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
 8. W przypadku gdy suma kar umownych osiągnie wartość **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.

§ 11

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej.
2. Zmiana postanowień umowy może dotyczyć:
 - 1) terminu zakończenia robót lub wynagrodzenia umownego – tylko w uzasadnionych przypadkach na podstawie uzgodnień z Zamawiającym:
 - a) wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonywanie robót budowlanych,
 - b) wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami lub niewynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany,
 - c) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji przedmiotu umowy,
 - d) braków lub wad w dokumentach budowy,

- e) wystąpienia zmian w dokumentach budowy,
 - f) konieczności zwiększenia lub zmniejszenia ilości robót,
 - g) okoliczności przewidzianych w przepisach prawa,
- 2) zakresu robót i sposobu ich wykonania, w związku z robotami, które uległyby zmianie w uzgodnieniu z Wykonawcą, w przypadku:
- a) zaistnienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy w zakresie przewidzianym w dokumentacji projektowej nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność przyjęcia innych rozwiązań technicznych niż przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 3) zmiany osób określonych w § 3,
- 4) aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.,
- 5) zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej,
- 6) okoliczności wymienionych w art. 455 ustawy PZP.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 12

1. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu, oprócz okoliczności przewidzianych przepisami prawa, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku:
- 1) niedotrzymania terminu określonego w § 2 ust. 2,
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
 - 3) gdy Wykonawca nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) gdy Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 5) gdy postęp prac nie gwarantuje zakończenia przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2,
 - 6) gdy Wykonawca, wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Zamawiającego,
 - 7) likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy,
 - 8) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy.
2. Oświadczenie woli o odstąpieniu od umowy Zamawiający składa Wykonawcy w ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w § 12 ust. 1, Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie w tej części, która odpowiada prawidłowo zrealizowanej części przedmiotu umowy.
5. Wyżej wskazane zapisy nie wyłączają możliwości odstąpienia od umowy na ogólnych zasadach przewidzianych w przepisach prawa.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczenia kar umownych, a także odszkodowania.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z nią, odnoszące się również do jej istnienia, ważności, wykonania, rozwiązania lub odstąpienia, strony postanawiają skierować do Ośrodka mediacji przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Poznaniu celem przeprowadzenia mediacji przez mediatorów tego ośrodka.
3. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu w drodze mediacji wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: