

UMOWA nr

zawarta w dniupomiędzy:

Galerią Arsenał w Białymstoku, 15-222 Białystok, ul. A. Mickiewicza 2, NIP 542-19-66-151, REGON 000671154, wpisaną do rejestru instytucji kultury Miasta Białystok pod numerem RIK 05/94, reprezentowaną przez
zwaną dalej **Zamawiającym** lub **Galerią**

a

reprezentowaną przezzwaną dalej **Wykonawcą**

§ 1

Umowa zostaje zawarta na podstawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 412 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

§ 2

Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na całodobowej ochronie mienia Galerii Arsenał w Białymstoku, przy ul. A. Mickiewicza 2, na działce o nr geod. 1745, tj. budynek, dzieło sztuki – *Perła* na parkingu na ww. działce, oraz ochronie osób przebywających w przedmiotowym budynku.
2. Ochrona musi być prowadzona przez 24 godziny na dobę we wszystkie dni tygodnia (w tym w niedziele i święta).
3. W okresie zimowym, pracownicy pełniący ochronę obowiązani są również do odśnieżania parkingu i wejścia (dwóch wejść: głównego i bocznego) do budynku Galerii tak, aby zapewnić pracownikom i zwiedzającym bezpieczny dostęp do budynku.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. *o ochronie osób i mienia* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1995 z późn. zm.).
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania umowy z przyczyn leżących po jego stronie i zobowiązuje się do naprawienia wyrządzonej szkody.
6. Wykonawca jest obowiązany do obsady stanowisk pracowników pełniących ochronę w uzgodnieniu z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie możliwość akceptacji doboru personelu pełniącego ochronę, gdyż obsługa tego stanowiska jest pierwszym kontaktem z gościem Galerii. Na tym stanowisku wymagana jest kultura osobista, kompetencja, komunikatywność oraz schludny wygląd i ubiór.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli prawidłowości świadczenia usług ochrony. Wykonawca zapewni Zamawiającemu dostęp do wszelkich danych niezbędnych do kontroli. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydawania zaleceń pokontrolnych, do których Wykonawca zobowiązany jest się dostosować.

§ 3

Zakres obowiązków Wykonawcy

1. Zakres obowiązków Wykonawcy w związku ze świadczeniem usług ochrony polega w szczególności na:
 - 1) ochronie budynku Galerii położonego przy ul. A. Mickiewicza 2, 15-222 Białystok, na działce o nr geod. 1745, mienia Galerii, w tym dzieło sztuki – *Perła* na parkingu na ww. działce, przechowywanych i eksponowanych dzieł sztuki, osób przebywających na terenie Galerii
 - 2) sporządzeniu i przedstawieniu do akceptacji Zamawiającego w terminie do 14 dni od podpisania Umowy **Planu Ochrony Obiektu** (zwanego dalej *Planem*) dla Galerii. W przypadku uwag Zamawiającego Wykonawca naniesie zmiany do *Planu* w terminie do 3 dni od ich zgłoszenia. Wykonawca po akceptacji *Planu* przez Zamawiającego (oraz jego ewentualnych aktualizacji) w terminie do 2 dni zapozna z nim wszystkich swoich pracowników wykonujących czynności na terenie obiektu i wdroy go do stosowania, z zastrzeżeniem, że Zamawiający ma prawo w każdym momencie trwania umowy do wprowadzenia zmian w *Planie*
 - 3) bieżącym sprawdzaniu stanu krat zewnętrznych i wewnętrznych zamontowanych w budynku zlokalizowanym na terenie Zamawiającego oraz unieruchamianiu i uaktywnianiu istniejących systemów alarmowych
 - 4) dokonywaniu codziennych obchodów, nie rzadziej niż co dwie godziny w czasie zmiany, ochranianego budynku celem kontrolowania prawidłowego zamknięcia wszystkich okien, drzwi zewnętrznych oraz krat wewnętrznych i zewnętrznych, wyłączania oświetlenia itp.
 - 5) posiadaniu pełnej znajomości rozkładu pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych na terenie Galerii
 - 6) udzielanie podstawowych informacji (kierunek zwiedzania, miejsce zakupu biletów, godziny otwarcia, toalety) zwiedzającym obiekty Zamawiającego
 - 7) niezwłocznym powiadamianiu właściwych służb (Policja, Pogotowie ratunkowe) w razie usiłowania dokonania lub dokonania kradzieży, włamania, napadu, dewastacji mienia, zaistnienia nieszczęśliwego wypadku itp.
 - 8) niezwłocznym reagowaniu na próby kradzieży lub niszczenia mienia, poparte działaniami w celu ujęcia sprawy
 - 9) niezwłocznym powiadamianiu Straży Pożarnej w razie zaistnienia pożaru lub stwierdzenia próby podpalenia
 - 10) znajomości lokalizacji wszystkich zaworów wodnych w Galerii, a w razie awarii po godzinach pracy personelu, zamknięciu ich i powiadomieniu odpowiednich służb technicznych
 - 11) informowaniu przedstawicieli Zamawiającego o poważnych awariach i innych istotnych wydarzeniach, które mają miejsce na terenie chronionego obiektu
 - 12) prowadzeniu **Książki raportów/zdarzeń** zawierającej notatki o ewentualnych awariach i innych istotnych wydarzeniach, które mają miejsce na terenie chronionego obiektu z zastrzeżeniem § 5 ust.5
 - 13) niezwłocznym powiadamianiu osoby będącej przedstawicielem Zamawiającego w sprawach wynikających z realizacji przedmiotu umowy o niemożności wykonywania obowiązków przez pełniącego służbę pracownika Wykonawcy

- 14) sprawdzaniu czy osoby przebywające w ochronianych budynkach są do tego uprawnione, w tym:
 - a. dokonywaniu, w uzasadnionych okolicznościach, czynności sprawdzających bagażu podręcznego
 - b. zapobieganiu wtargnięciu osób niepożądanych, w tym agresywnych, bądź stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi bądź dobrego imienia Zamawiającego, na teren obiektu
 - c. wezwaniu osób do opuszczenia obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu albo stwierdzenia zakłócenia przez nie porządku publicznego
 - 15) prowadzeniu **Książki dyżurów** zawierającej imię i nazwisko pełniącego służbę, godziny pełnienia służby, imiona i nazwiska osób przebywających w obrębie ochronianego budynku poza godzinami pracy wraz z podaniem godziny ich przyścia i wyjścia
 - 16) prowadzeniu **Zeszytu odbioru kluczy/ Książki wydawania i zdawania kluczy**
 - 17) zabezpieczeniu przekazanych kluczy, wydawaniu ich wyłącznie osobom upoważnionym (na podstawie listy pracowników sporządzonej przez Zamawiającego/ na podstawie ewidencji dostępu do pomieszczeń biurowych w Galerii), a każdorazowe pobranie kluczy oraz ich zwrot muszą być odnotowane w **Zeszycie odbioru kluczy/Książce wydawania i zdawania kluczy**
 - 18) ponoszeniu odpowiedzialności za przekazane klucze
 - 19) zapoznaniu się z wydarzeniami mającymi miejsce podczas służby zmiany schodzącej, potwierdzone w **Książce raportów/zdarzeń**
 - 20) w okresie zimowym – odśnieżaniu parkingu i wejść do budynku Galerii tak, aby zapewnić pracownikom i zwiedzającym bezpieczny dostęp do budynku
 - 21) przestrzeganiu zasad właściwego zachowania się na służbie, kulturalne odnoszenie się do interesantów
 - 22) zachowaniu tajemnicy służbowej, przestrzeganiu przepisów wewnętrznych i porządkowych Zamawiającego, w szczególności przepisów bhp i p.poż.
 - 23) dopilnowaniu, aby po godzinach pracy personelu Galerii wejścia do budynków były zamknięte
 - 24) podejmowaniu wszelkich innych niezbędnych czynności mających na celu zapewnienie prawidłowej realizacji umowy
 - 25) wyznaczeniu Koordynatora ds. ochrony, który będzie osobą wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym, będzie nadzorował pracę pracowników ochrony oraz przekazywał im bieżące informacje i wytyczne
 - 26) przekazywaniu drogą elektroniczną Zamawiającemu grafików służby na następny miesiąc przed ostatnim dniem roboczym miesiąca poprzedzającego.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 8-14 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o zaistniałych zdarzeniach Dyrektora Galerii oraz osobę wskazaną przez Zamawiającego do kontaktów roboczych w sprawach wynikających z realizacji przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca oświadcza, iż zatrudni pracowników ochrony wykonujących obowiązki na terenie Galerii na umowę o pracę.

4. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego (faksem, emailem) udowodnić zatrudnienie na umowę o pracę wskazanych w wykazie osób w terminie 3 dni od dnia wezwania, w szczególności przedstawiając:

1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Anonimizacji nie podlegają informacje takie jak: Imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, stawka. Wszystkie te dane powinny być możliwe do zidentyfikowania

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji

5) zgodę zatrudnionych pracowników na przetwarzanie danych osobowych zawartych, w tych dokumentach przez Zamawiającego.

5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt wyposaży swoich pracowników pełniących ochronę w odpowiednie umundurowanie, sprzęt oraz identyfikatory z imieniem i nazwiskiem każdego z nich. Pracownicy ochrony powinni być ubrani estetycznie, czysto i schludnie w ubranie wskazujące na charakter pełnionych obowiązków. Wskazane jest aby Pracownicy ochrony posiadali identyfikator noszony w widocznym miejscu.

6. Ewentualne skutki finansowe związane z wyposażeniem pracowników Wykonawcy nie obciążają Zamawiającego.

7. Zabrania się wglądu w pisma, akta, korespondencję Zamawiającego oraz przebywania w pomieszczeniach biurowych poza potrzebami wynikłymi z tytułu kontroli i obchodu obiektu.

8. Zabrania się korzystania z połączeń telekomunikacyjnych, urządzeń technicznych i innych maszyn Zamawiającego znajdujących się w pomieszczeniach Zamawiającego.

9. Pracownicy ochrony zobowiązani są do zachowywania się w sposób kulturalny i nienaganny w stosunku do zwiedzających, klientów, pracowników Zamawiającego, Najemców. W przypadku pozyskania przez Zamawiającego informacji o niewłaściwym

zachowaniu (dotyczy to również niekulturalnego słownictwa) pracowników Wykonawcy, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o złożenie wyjaśnień i będzie uprawniony do wezwania Wykonawcy do zmiany danego pracownika, a Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia tego wniosku.

§ 4

Oświadczenia Stron Umowy

1. Strony zgodnie oświadczają, iż są należycie umocowane do zawarcia niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) posiada Koncesję (**Koncesja stanowi załącznik nr 1 do umowy**) na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług ochrony osób i mienia, a Pracownicy ochrony z przeznaczeniem do realizacji zadań objętych przedmiotem umowy spełniają wymogi Ustawy o ochronie osób i mienia oraz posiadają aktualne świadectwa o niekaralności
 - 2) wdrożył i przestrzega procedury gwarantujące ochronę informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ust. 4 Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a także służące ochronie danych Zamawiającego zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w szczególności Ustawą o ochronie danych osobowych
 - 3) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez siebie działalności na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych). Ponadto zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wskazanego ubezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy. W sytuacji, w której umowa ubezpieczenia zostanie rozwiązana lub wygaśnie w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania nowego ubezpieczenia przed dniem rozwiązania lub wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia, na kwotę nie mniejszą niż określona powyżej. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię nowej polisy, poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem, na 3 dni przed wygaśnięciem lub rozwiązaniem dotychczasowej umowy ubezpieczenia. **Polisa ubezpieczeniowa wraz z warunkami ubezpieczenia stanowi załącznik nr 2 do umowy.**
 - 4) nie dopuści do świadczenia usług osób ani podmiotów, które nie posiadają koniecznych uprawnień do realizacji Umowy
 - 5) ponosi wszelką odpowiedzialność za niewykonywanie, zaniechanie lub za czynności nienależycie wykonywane na rzecz Zamawiającego przez osoby lub podmioty świadczące usługi w imieniu Wykonawcy
 - 6) jest zobowiązany do zaspokojenia wszelkich roszczeń finansowych zatrudnionych przez siebie osób związanych z realizacją Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji kwalifikacji osób przeznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku negatywnej oceny kwalifikacji wskazanej osoby Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania skierować do realizacji Umowy inną osobę spełniającą wymogi określone przez Zamawiającego.

§ 5

Sposób wykonania Przedmiotu Umowy

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej Umowy w sposób umożliwiający możliwie najpełniejszą realizację jej celu.

2. Wykonawca zobowiązuje się do należytej staranności przy wykonywaniu niniejszej Umowy uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej działalności.
3. Wszystkie uwagi dotyczące wykonywania Przedmiotu Umowy będą przekazywane Przedstawicielowi Wykonawcy, który będzie zobowiązany do zapewnienia natychmiastowego ich usunięcia.
4. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy dostęp do pomieszczeń niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy. W przypadku powstania konieczności do stałego przekazania pomieszczeń w celu wykonania Przedmiotu Umowy, z czynności przekazania i zwrotu pomieszczeń Strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy. Zamawiający będzie uprawniony do przeprowadzenia w każdym czasie kontroli w zakresie korzystania przez pracowników Wykonawcy z udostępnionych pomieszczeń. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez pracowników w pomieszczeniach w okresie obowiązywania Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia i przedstawiania Zamawiającemu na każde żądanie w terminie przedstawionym przez Przedstawiciela Zamawiającego, **Książki raportów/zdarzeń** w której odnotowane będą co najmniej informacje dotyczące daty, godziny i treści spostrzeżeń dotyczących przedmiotu ochrony. Jeżeli w **Książce raportów/zdarzeń** znajdują się istotne informacje dotyczące obiektu, należy je przekazać niezwłocznie Przedstawicielowi Zamawiającego. Za informacje istotne w szczególności uznaje się informacje dotyczące: kradzieży, pożaru, zdarzenia zagrażające bezpieczeństwu pracowników i interesantów, informacje o charakterze prewencyjnym mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo pracowników, interesantów i ochronę mienia.
6. Kontrola:
 - 1) upoważnieni pracownicy Zamawiającego mają prawo kontroli pracowników Wykonawcy w godzinach pełnienia służby w zakresie prawidłowości wykonywania obowiązków wynikających z umowy,
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo wpływu na obsadę Pracowników ochrony, poprzez możliwość żądania wykluczenia Pracownika, który wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty lub którego kwalifikacje nie spełniają oczekiwań Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie 48 godzin) wskazać nowego Pracownika.

§ 6

Rozliczenia stron

1. Wszystkie rozliczenia pomiędzy stronami będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości: złotych netto + VAT, co stanowi kwotę.....złotych brutto dalej jako „wynagrodzenie całkowite” z zachowaniem stawki za godzinę w wysokości złotych: netto.
3. Należność obliczoną według ustalonej stawki pomnożonej przez ilość przepracowanych godzin w miesiącu, Zamawiający zobowiązuje się wpłacać co miesiąc na podstawie otrzymanej faktury na konto Wykonawcy numer..... Ustala się termin zapłaty faktury przelewem na wskazane przez Wykonawcę na fakturze konto w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

4. W okresie trwania umowy wynagrodzenie nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem postanowień ustawy oraz niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie ustalone w ust. 2 jest całkowite i wyczerpuje wszystkie koszty Wykonawcy związane ze świadczeniem usług będących przedmiotem niniejszej Umowy, jak też wszelkie dodatkowe roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na wykonanie przez Zamawiającego płatności przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności.

§ 7

Wypowiedzenie umowy i kary umowne

1. Zamawiający ma prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty, w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty, nałożonych na niego kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za niewykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy;
 - 2) za nienależyte i niezgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy, w tym w szczególności: za brak zapewnienia ochrony w wymiarze określonym w § 2 ust. 2 umowy przez osobę zdolną do zapewnienia ochrony, za stwierdzony przypadek wykonywania obowiązków służbowych pracownika ochrony w sposób nienależyty, zwłaszcza pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, za nieprawdziwość oświadczeń złożonych przez podpisanie niniejszej umowy – w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek nienależytego lub niezgodnego z umową wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, inny niż określony w pozostałych punktach niniejszego paragrafu,
 - 3) za opóźnienie w przedstawieniu przez Wykonawcę Książki raportów/zdarzeń w terminie określonym przez Zamawiającego- w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za opóźnienie w przedstawieniu przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej- w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) za opóźnienie w przedstawieniu przez Wykonawcę któregokolwiek z dokumentów określonych w §3 ust.4 umowy- w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) za niezatrudnienie pracownika ochrony na umowę o pracę – w wysokości 5.000zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niezatrudnienia;
 - 7) za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu Planu Ochrony Obiektu- w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - 8) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należnych i wymagalnych kar umownych z należności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wysokość kary umownej.
4. Każdej ze Stron przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej, do odstąpienia ze skutkiem natychmiastowym od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 2 w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o wskazanej w ust. 1 pkt. 2 okoliczności.
6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej.
7. Maksymalna wartość kar umownych wynikających z ust. 1 nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.

§8

Zmiany umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych umową, wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
 - 1) zmiany zakresu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym polegających na zapewnieniu przez Wykonawcę dodatkowej ochrony na wydarzenia organizowane przez Zamawiającego, przy czym w łącznej ilości nieprzekraczającej 500 godzin w okresie trwania umowy, przy zachowaniu stawki wynagrodzenia za godzinę świadczenia usługi określonej w §6 ust.2.
 - 2) zmiany zakresu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym polegających na zapewnieniu przez Wykonawcę dodatkowej ochrony na wydarzenia organizowane przez Zamawiającego prowadzonej przez kwalifikowanego pracownika ochrony, przy czym w ilości nieprzekraczającej 500 godzin w okresie trwania umowy, przy zachowaniu stawki wynagrodzenia za godzinę świadczenia usługi określonej w §6 ust.2 i powiększonej o 50 %.
 - 3) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
 - 4) zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1667).
 - 5) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne
- jeżeli zmiany wymienione pkt 5 i 6 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiany mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej, niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają ww. zmiany.

6) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023, poz. 1941).

7) zmiany przepisów prawa mających istotny wpływ na realizację umowy.

8) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego objęte umową odpowiednio poprzez podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia brutto z tym, że wynagrodzenie netto pozostanie niezmiennie, za okres po wejściu w życie zmiany.

3. W przypadku wzrostu stawek lub cen wymienionych w ust. 1 pkt 3) – 8) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową analizę ich wpływu na cenę oferty.

4. Waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 pkt 4 będzie następować w oparciu o średnioroczne wskaźniki zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły w stosunku do roku, w którym ma nastąpić waloryzacja, ogłaszane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowane w Monitorze Polskim.

5. W przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4 wynagrodzenie umowne, określone w § 7 ust. 1, jest obowiązującym przez okres pierwszych 6 miesięcy realizacji umowy.

6. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji wynagrodzenia nie może przekroczyć 30 % maksymalnej wartości przedmiotu zamówienia określonej w § 6 ust. 1 umowy

7. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany i wyrażenie zgody na zmianę przez drugą stronę umowy i sporządzenie przez strony stosownego protokołu, a następnie aneksu do umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Umowa zostaje zawarta na czas od dnia 01.01.2024 godz. 0:00 do dnia 31.12.2025 r. godz. 24:00. Najpóźniej do dnia 31.12.2025 r. do godz. 24:00, Wykonawca jest zobowiązany do zdania Zamawiającemu na podstawie **protokołu zdawczo-odbiorczego kluczy** do pomieszczeń Galerii, wszelkiej dokumentacji utworzonej na potrzeby realizacji niniejszej umowy oraz **Zeszytu odbioru kluczy/ Książki wydawania i zdawania kluczy**.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy: w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U.2023 r., poz. 412 z późn. zm.), Kodeks cywilny oraz ustawa z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1995 z późn. zm.).

2. W przypadku sporu powstałego z wykonywaniem umowy strony poddają go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego w Białymstoku, właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W ramach realizacji niniejszej umowy, Strony będą przetwarzały dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
4. Strony oświadczają, iż przy przetwarzaniu jakichkolwiek danych osobowych w ramach realizacji niniejszej umowy stosują zasady i procedury przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z „RODO”.
5. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych w celu realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać pracowników ochrony wykonujących obowiązki na terenie Galerii Arsenał oraz inne osoby, które mogą być wskazane do bieżącej współpracy i kontaktów z Zamawiającym z **Klauzulą Informacyjną**, stanowiącą wykonanie prawnego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 i 14 RODO, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym potwierdzają zapoznanie się z treścią Klauzuli poprzez jej podpisanie oraz opatrzenie datą. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania podpisanych Klauzul Zamawiającemu.
7. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że na mocy niniejszej umowy, Zamawiający powierza, w rozumieniu art. 28 ust. 3 RODO, Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych na zasadach określonych w **„Porozumieniu w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych”** w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 5 do umowy.
8. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Koncesja na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług ochrony osób i mienia – załącznik nr 1,
 - 2) polisa/y ubezpieczeniowa wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia – załącznik nr 2,
 - 3) oferta Wykonawcy – załącznik nr 3,
 - 4) Klauzula informacyjna – załącznik nr 4,
 - 5) Porozumienie w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 5.
9. Załączniki do umowy stanowią jej integralną całość.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Osobami wyznaczonymi do kontaktów roboczych w sprawach wynikających z realizacji przedmiotu umowy są:

- przedstawiciele Zamawiającego:

.....
- przedstawiciel Wykonawcy
.....

§ 13

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i po jednym z nich otrzymuje każda ze Stron.
2. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429, z późn. zm.).
3. Nieważność któregokolwiek postanowienia umowy nie powoduje nieważności całej umowy. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne lub bezskuteczne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnie obowiązującego. Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający