

Pytania wraz z udzielonymi odpowiedziami do postępowania nr 40095416: Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN500 w rejonie ulicy Rakocznego w Gdańsku na odcinku 3a – 6a wraz z modernizacją komór ciepłowniczych K-1, K-2

Pytania:

1. Jaki rodzaj rur preizolowanych należy zastosować, ze szwem czy bez szwu?
2. Prosimy o wyjaśnienie, czy nie nastąpiła pomyłka w ilości stali zbrojeniowej, tabela nr 6 w komorze K1 i nr 25 w komorze K2.
3. Prosimy o informację w jakim zakresie izolujemy ściany komór.
4. §3.1.ust 2 (Załącznik nr 1 do SWZ) Proszę o wyjaśnienie powodów dla których Wykonawcę miałyby obciążać błędy projektowe za które odpowiedzialny jest Zamawiający? Wykonawca podaje, że takie postanowienie jest sprzeczne z Prawem zamówień publicznych i jako takie jest nieważne.
5. §3.1 ust 6 lit. j) (Załącznik nr 1 do SWZ) Proszę o wskazanie powodów dla których to Wykonawca miałby ponieść koszt wymian skoro ten nie musi być ujmowany w ofercie, co oznacza, że prace takie muszą być uznane za dodatkowe?
6. §3.2 ust 5 lit. b) i c) (Załącznik nr 1 do SWZ) Proszę o jednoznaczne wskazanie w jakich miejscach prowadzonych prac może lub występuje azbest? Wykonawca podaje, że właściwy opisu przedmiotu zamówienia obciąża w całości Zamawiającego więc ten nie może własnych zaniedbań czy pominięć przerzucać na Wykonawcę.
7. §3.4 ust 4 (Załącznik nr 1 do SWZ) Proszę o wyjaśnienie powodów dla których Wykonawca miałby na własny koszt i własnym staraniem uzyskiwać dostęp do terenów niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy skoro to Zamawiający zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa taki dostęp ma zapewnić? Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia i wskazanie, że Wykonawca ma wyłącznie obowiązek powiadomienia o przeszkodach, a wszelkie zgody na własny koszt uzyska Zamawiający.
8. §6 ust 1 (Załącznik nr 1 do SWZ) Proszę o wyjaśnienie powodów dla których warunkiem otrzymania płatności częściowych jest sporządzenie protokołów bez zastrzeżeń kiedy to wady nieistotne nie powinny stanowić przeszkody w częściowym rozliczeniu prac?
9. §6 ust 10 (Załącznik nr 1 do SWZ) Proszę o wyjaśnienie powodów dla których zajęcie stanowiska przez Wykonawcę co do płatności nie jest obowiązkowe, a wyłącznie fakultatywne? Wykonawca wnosi o wprowadzenie obowiązku zasięgnięcia stanowiska Wykonawcy w takim wypadku.
10. §7.1 ust 4 (Załącznik nr 1 do SWZ) Proszę o wyjaśnienie z jaką częstotliwością będą odbywały się spotkania koordynacyjne? Wykonawca podaje, że bez wątplenia takie spotkania powodują po stronie Wykonawcy koszt, który podlega wycenia stąd ten musi mieć wiedzę na ten temat?
11. §8 ust 4 (Załącznik nr 1 do SWZ) Proszę o wskazanie powodów dla których podstawę dokonania odbioru częściowego służącego bieżącym rozliczeniom stron jest sporządzenie protokołu bez zastrzeżeń? Wykonawca wnosi o usunięcie zwrotu „bez zastrzeżeń”.
12. §10 ust 5 (Załącznik nr 1 do SWZ) Proszę o wskazanie powodów dla których gwarancja miałaby ulec wydłużeniu w całości, a nie tylko co do naprawianych elementów.
13. §12 ust 1 (Załącznik nr 1 do SWZ) Proszę o wyjaśnienie powodów dla których Wykonawca miałby wnieść zabezpieczenie w wysokości stanowiącej 10% wartości wynagrodzenia umownego, a nie 5% jak wynika to z nowego Prawa zamówień publicznych, której to ustawy przepisy winny przekładać się również na postępowania sektorowe? Wykonawca wnosi o zmianę wysokości zabezpieczenia.



14. §14 ust 2 lit a), b) (Załącznik nr 1 do SWZ) Proszę o wyjaśnienie powodów dla których kary umowne zostały zastrzeżone na wypadek opóźnienia, a nie zwłoki mimo tego, że PZP z zasady przewiduje wyłączenie kary za zwłokę i takie też kary winny być stosowane?
15. §14 ust 2 lit d) i ust. 3 (Załącznik nr 1 do SWZ) Proszę o wyjaśnienie powodów dla których kary za odstąpienia zostały oznaczone w tak wielkiej dysproporcji? Wykonawca wnosi o ustalenie kar za odstąpienie na tożsamym poziomie.
16. §14 ust 4 (Załącznik nr 1 do SWZ) Proszę o wskazanie powodów dla których wyłącznie Zamawiający miałby być uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego? Wykonawca wnosi o zmianę tego postanowienia poprzez wprowadzenie takiego uprawnienia dla obu stron.
17. Czy Zamawiający dopuszcza informację banku (pkt.VI ppkt 4a SWZ) na kwotę co najmniej 3.500.000 zł na którą składa się suma posiadanych środków finansowych i zdolność kredytowa Wykonawcy.
18. Prosimy o wyjaśnienie pozycji nr 2 w kosztorysie uproszczonym (zał nr 5 do SWZ). Jaka jest prawidłowa średnica sieci ciepłowniczej od pkt. 4 do pkt. 5a.
Na tym odcinku zaprojektowano inną średnicę niż podano w kosztorysie.
19. Zamawiający w pkt. VI SWZ dot. wymaganych dokumentów zawarł wymóg złożenia oświadczenia (załącznik nr 11 do SWZ) „[...]że Wykonawca będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz będą posiadały przez cały ten czas następujące uprawnienia - spawacze: posiadający uprawnienia wydane zgodnie z normą PN-EN ISO 9606-1:2014 lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa..]”
Wskazana powyżej norma została zastąpiona normą PN-EN ISO 9606-1:2017 i na podstawie tej normy wydawane są aktualne uprawnienia . Wykonawca prosi o wyjaśnienie i doprecyzowanie powstałych rozbieżności i jednoznaczne określenie normy w powyższym zakresie.
20. Prosimy o podanie informacji umożliwiających oszacowanie kosztów napełnienia sieci.
21. W związku z § 3.1. pkt 6.j. wzoru umowy wykonawczej prosimy o potwierdzenie, że koszty ewentualnej wymiany gruntu zostaną rozliczone jako roboty dodatkowe, skoro ewentualna konieczność i zakres wymiany gruntu będzie uzgadniana z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego na etapie realizacji robót. Jeżeli jednak koszty te należy ująć w ofercie to prosimy o załączenie dokumentacji geotechnicznej.
22. Prosimy o wyznaczenie terminu wizji w terenie przy udziale Zamawiającego, z możliwością wejścia do komory.
23. Prosimy o informację czy zdemontowane rury preizolowane należy zutylizować czy pozostają one własnością Zamawiającego?
24. Prosimy o informację kto ponosi koszty odszkodowań za brak dostaw ciepła? Jeżeli Wykonawca to prosimy o podanie informacji umożliwiający oszacowanie tych kosztów.
25. Czy należy przewidzieć badania spawów w komorach?
26. Prosimy Zamawiającego o załączenie projektu odtworzenia nawierzchni lub podanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni.
27. Czy Zamawiający wymaga zapewnienia ciągłości dostaw ciepła przy np. zastosowaniu sieci tymczasowych? Jeżeli tak to prosimy o podanie średnic rurociągów tymczasowych.
28. W trakcie wizji lokalnej przeprowadzonej przez Wykonawcę, na odc. 4a - 5a stwierdzono kolizję ze słupem reklamowym. Prosimy o informację czy Zamawiający posiada uzgodnienia na jego demontaż? Czy koszty demontażu i ponownego montażu słupa powinny zostać ujęte w ofercie? Jeżeli tak to prosimy o informacje w jaki sposób należy to wykonać?



Odpowiedzi:

Ad.1 Klasa i rodzaj rur zostały wskazane w Wytycznych stanowiących załącznik nr 1 do Umowy (pkt. 4) oraz wyznaczone są przez normy wskazane w opisie technicznym dokumentacji projektowej (pkt. 1.4). Jednocześnie Zamawiający potwierdza, że dopuszcza montaż rur stalowych preizolowanych ze szwem.

Ad.2

Zamawiający potwierdza, iż wskazane ilości stali zbrojeniowej są prawidłowe. Dla wyjaśnienia - pozycja nr 6 jest wydana jako dłużyca długość 80 m (uwzględnia dodatek na zakłada i odpady), natomiast pozycja nr 25 jest wydana jako dłużyca długość 39,2 m (uwzględnia dodatek na zakłada i odpady).

Ad.3

Zakres izolacji został wskazany w Dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ (projekt konstrukcyjny, schemat hydroizolacji wskazany na rysunku SK-PW-S-L-002).

Ad.4

"Zamawiający oświadcza, że przetarg NIE JEST prowadzony w trybie zamówień publicznych i w związku z tym nie stosuje się do niego przepisów Prawa Zamówień Publicznych (PZP). Zamawiający ma prawo kształtować warunki postępowania (w tym postanowień projektowanej umowy) w sposób odmienny niż określają to przepisy PZP.

Zamawiający dodaje, że przetarg jest skierowany do przedsiębiorców, czyli podmiotów wykonujących usługi w sposób profesjonalny. W związku z czym Zamawiający oczekuje, aby wykonawca zapoznał się w sposób należyty z dokumentacją i już na etapie postępowania zgłosił ewentualne uwagi do udostępnionych dokumentów.

Ad.5

Zamawiający przyjął w postępowaniu (oraz w projekcie umowy) zapłatę wynagrodzenia ryczałtowego za wykonane roboty oraz inne świadczenia bezpośrednio związane z wykonywanymi robotami. W związku z powyższym po stronie Wykonawcy leży obowiązek (oraz ryzyko) prawidłowego skalkulowania wartości prac oraz innych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, co wprost wynika z art 632 par 1 k.c. W związku z powyższym Zamawiający nie widzi podstaw do zmiany tych punktów.

Ad.6

Zamawiający udostępni raport analityczny zawartości włókien azbestowych w pobranych próbkach. Raport obejmuje opis zawartości 2 próbek, pobranych na sieci ciepłowniczej wewnątrz komór ciepłowniczych. Należy założyć możliwość występowania azbestu na całej długości tradycyjnej sieci podlegającej przebudowie.

Ad.7

Zamawiający przyjął w postępowaniu (oraz w projekcie umowy) zapłatę wynagrodzenia ryczałtowego za wykonane roboty oraz inne świadczenia bezpośrednio związane z wykonywanymi robotami. W związku z powyższym po stronie Wykonawcy leży obowiązek (oraz ryzyko) prawidłowego skalkulowania wartości prac oraz innych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, co wprost wynika z art 632 par 1 k.c. W związku z powyższym Zamawiający nie widzi podstaw do zmiany tych punktów.

Ad.8

Zamawiający nie widzi możliwości zmiany tych punktów. Jedynie na marginesie Zamawiający wyjaśnia, że zapłata wynagrodzenia mimo występowania wad nieistotnych może być rozważana wyłącznie przy odbiorze końcowym, nie częściowym (co wynika z przepisów k.c.). Zasadą wynikającą z przepisów kc jest również zapłata całości wynagrodzenia po całkowitym wykonaniu dzieła, a nie płatności częściowe, po osiągnięciu odpowiedniego zaawansowania prac. Zatem wprowadzenie płatności częściowych są prawem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. Podkreślić trzeba również, że Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych, a jedynie odbiór końcowy.

Ad.9

Zamawiający nie widzi możliwości zmiany tego punktu. Podkreślić trzeba, że żaden przepis k.c. nie nakazuje Zamawiającemu odbierania oświadczeń od wykonawców co do braku płatności swoim podwykonawcom. Stosownie do przepisów k.c. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i to w gestii Zamawiającego leży decyzja w tym zakresie.

Ad.10



cotygodniowo, w terminie ustalonym z po wprowadzeniu na budowę.

Wykonawcą

Ad.11

Zamawiający nie widzi możliwości zmiany tych punktów. Jedynie na marginesie Zamawiający wyjaśnia, że zapłata wynagrodzenia mimo występowania wad nieistotnych może być rozważana wyłącznie przy odbiorze końcowym, nie częściowym (co wynika z przepisów k.c.). Zasadą wynikającą z przepisów kc jest również zapłata całości wynagrodzenia po całkowitym wykonaniu dzieła, a nie płatności częściowe, po osiągnięciu odpowiedniego zaawansowania prac. Zatem wprowadzenie płatności częściowych są prawem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. Podkreślić trzeba również, że Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych, a jedynie odbiór końcowy.

Ad. 12

Zamawiający jako organizujący przetarg kieruje się przede wszystkim własnym interesem (a nie interesem wykonawców), gdyż leży to w interesie publicznym (Zamawiający realizuje zadania gminne). Przepisy k.c. nie zakazują zaś kształtowania praw i obowiązków stron w sposób określony w projekcie umowy.

Ad. 13

Zamawiający jako organizujący przetarg kieruje się przede wszystkim własnym interesem (a nie interesem wykonawców), gdyż leży to w interesie publicznym (Zamawiający realizuje zadania gminne). Przepisy k.c. nie zakazują zaś kształtowania praw i obowiązków stron w sposób określony w projekcie umowy.

Ad.14

Zamawiający jako organizujący przetarg kieruje się przede wszystkim własnym interesem (a nie interesem wykonawców), gdyż leży to w interesie publicznym (Zamawiający realizuje zadania gminne). Przepisy k.c. nie zakazują zaś kształtowania praw i obowiązków stron w sposób określony w projekcie umowy.

Ad.15

Zamawiający jako organizujący przetarg kieruje się przede wszystkim własnym interesem (a nie interesem wykonawców), gdyż leży to w interesie publicznym (Zamawiający realizuje zadania gminne). Przepisy k.c. nie zakazują zaś kształtowania praw i obowiązków stron w sposób określony w projekcie umowy.

Ad.16

Zamawiający jako organizujący przetarg kieruje się przede wszystkim własnym interesem (a nie interesem wykonawców), gdyż leży to w interesie publicznym (Zamawiający realizuje zadania gminne). Przepisy k.c. nie zakazują zaś kształtowania praw i obowiązków stron w sposób określony w projekcie umowy.

Ad.17 Zamawiający dopuszcza informację banku potwierdzającą sytuację ekonomiczną Wykonawcy na którą składa się suma posiadanych środków finansowych oraz zdolność uzyskania kredytu obrotowego do wymaganej kwoty.

Ad.18

Zamawiający wyjaśnia, że na odcinku od pkt. 4 – 5a istniejącą sieć preizolowaną o średnicy DN350/500, należy przebudować zgodnie z dokumentacją projektową na średnicę Dn500/700. W kosztorysie wskazana została średnica istniejącej sieci podlegająca przebudowie.

Ad.19

Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczenia (załącznik nr 11 do SWZ) przez Wykonawcę o dysponowaniu osobami posiadającymi uprawnienia do spawania wydanymi zgodnie z PN-EN ISO 9606-1:2014, jak również zgodnie z zastępującą ją normą PN-EN ISO 9606-1:2017. Zamawiający dołącza poprawiony załącznik nr 11 do SWZ z 23.06.2023r.

Ad.20

Zamawiający wskazuje, iż orientacyjny koszt jednorazowego opróżnienia istniejącej sieci i ponownego napełnienia nowobudowanej sieci wynosi 18.000 PLN.

Ad.21

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją geotechniczną dla tego zadania. Udostępniony projekt wykonawczy nie zakłada wymiany gruntu. Zamawiający podkreśla, że jeżeli wymiana gruntu nie została wskazana w udostępnionym projekcie ani nie wynika z przekazanych uzgodnień, to jego wymiana zostanie rozliczona w ramach robót dodatkowych, po potwierdzeniu zasadności oraz ilości przez Inspektora Nadzoru.



Ad.22

Jako termin wizji w terenie przy udziale Zamawiającego wskazuje się 27.06.2023 godz. 9:00 przy ul. Rakoczego w miejscu lokalizacji komory K1.

Ad.23

Zamawiający wskazuje, że zdemontowane rury preizolowane podlegają utylizacji zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ Wzór umowy §1.

Ad.24

W wypadku realizacji prac przez wykonawcę zgodnie z umową, w tym uzgodnionym z zamawiającym harmonogramem realizacji prac – koszty odszkodowań ponosi Zamawiający. W wypadku zaś nienależytego wykonywania umowy przez wykonawcę i przekroczenia terminów wstrzymania dostaw ciepła ustalonych w harmonogramie, koszty odszkodowań będą obciążać wykonawcę. Zamawiający nie jest w stanie oszacować tych kosztów, gdyż zależą one w szczególności od pory dnia, pory roku, długości przerw w dostawach, terytorium pozbawionego dostaw ciepła.

Ad.25

Zamawiający potwierdza konieczność wykonania badań spoin wewnątrz komór.

Ad.26

Zamawiający wskazuje, iż projekt odtworzenia terenu nie był wymagany na etapie uzyskiwania decyzji o przyjęciu robót niewymagających pozwolenia na budowę. Odtworzenia należy przewidzieć zgodnie ze stanem istniejącym oraz udostępnionymi uzgodnieniami.

Ad.27

Zamawiający nie wymaga zapewnienia dostaw ciepła poprzez montaż sieci tymczasowych.

Ad.28

Zamawiający oświadcza, iż ewentualna konieczność demontażu słupa reklamowego nie była przedmiotem odrębnych uzgodnień. Użytkownikiem nieruchomości jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, dlatego Zamawiający wskazuje iż wszelkie prace na jej terenie należy realizować zgodnie z wydanym uzgodnieniem użytkownika terenu oraz w porozumieniu z nim. Koszty z tym związane należy uwzględnić w ofercie.

W związku z przedłużającymi się procedurami uzgadniania, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do **03.07.2023r. do godziny 10.00**. Terminy wykonania zamówienia nie ulegają zmianie. Podpisanie umowy z Wykonawcą nastąpi na zasadach określonych w SWZ.

W załączeniu do komunikatu Zamawiający przekazuje korektę SWZ z naniesioną zmianą w par XIV pkt 1, oraz korektę zapytania z naniesioną zmianą w par II pkt 1 .

Gdańsk, dnia 23.06.2023r.