

UMOWA NR RI.272....2021

zawarta w dniu roku w Trzciance, pomiędzy Gminą Trzcianka, NIP: 763-20-94-861, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez :

Krzysztofa W. Jaworskiego - Burmistrza Trzcianki

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Joanny Zieńko

a

.....
mającym siedzibę NIP:

REGON:, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

....., PESEL:

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy i zasady realizacji

1. Podstawą zawarcia Umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (pzp), pod nazwą: „Opracowanie dokumentacji projektowej dwóch budynków wielorodzinnych przy ul. Powstańców Wielkopolskich w Trzciance”, zwaną dalej Umową.
2. Integralnymi częściami Umowy są:
 - 2.1. Specyfikacja warunków zamówienia, zwana dalej SWZ, z dniar. „.....” stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy.
 - 2.2. Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik Nr 2 do Umowy,
 - 2.3. Ogólne wytyczne/uzgodnienia do projektowania, stanowiące załącznik Nr 3 do Umowy,
 - 2.4. Harmonogram rzeczowo – finansowy, stanowiący załącznik Nr 4 do Umowy

§ 2.

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem Umowy jest „Opracowanie dokumentacji projektowej dwóch budynków wielorodzinnych przy ul. Powstańców Wielkopolskich w Trzciance”.

2. Szczegółowe określenie przedmiotu Umowy zawiera ją załączniki nr 1; 2; 3; 4 do Umowy.

§ 3.

Zlecenie

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy określony w § 2.

§ 4.

Terminy realizacji

1. Przedmiot Umowy Wykonawca będzie realizował zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie udział w spotkaniach roboczych z udziałem architekta, konstruktora i projektantów branży elektrycznej, sanitarnej i c.o. w celu dokonania uzgodnień szczegółowych co do części materiałowo-funkcjonalnej projektu. Ustala się 2 spotkania, jedno na początku, a drugie w trakcie wykonywania projektu budowlano - wykonawczego.
3. Przed upływem terminu umownego, Wykonawca zgłosi pismem gotowość przekazania dokumentacji technicznej.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru dokumentacji w terminie 5 dni, licząc od dnia powiadomienia.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

Uzgodnienie opracowanego projektu budowlano – wykonawczego I etapu inwestycji między innymi w zakresie: ppoż., higieniczno-sanitarnym oraz z Gminą Trzcianka, ENEA Operator sp. z o.o., ZIK Trzcianka, Polska Spółka Gazownicza.

§ 6.

Dodatkowe koszty wykonawcy

1. Koszty badań geotechnicznych gruntu dla I etapu inwestycji .
2. Aktualizacja kompletu kosztorysów inwestorskich – przed postępowaniem publicznym wyboru wykonawcy robót.

§ 7.

Regulacje związane z podwykonawstwem

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujący zakres usług:
 - 1.1.....

2. Powierzenie innego, niż wymienionego w ust. 1, zakresu usług Podwykonawcom może nastąpić na wniosek Wykonawcy i musi być zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny, niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami Umowy.
3. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione, jest on zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy z tym podwykonawcą są roboty budowlane lub usługi, a okres obowiązywania Umowy przekracza 12 miesięcy.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu informację dotyczącą Podwykonawcy, którego zamierza skierować do wykonania usług, o których mowa w ust 1 i 2, nie później niż 7 (słownie: siedem) dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy. Informacja winna zawierać referencje Podwykonawcy dokumentujące jego zdolność do wykonania powierzonego zadania.
5. Zamawiający wyrazi zgodę na Podwykonawcę w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych od dnia przedłożenia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Umowy.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
8. Zamawiający dopuszcza wykonanie prac wykazanych w ust.1 przez Wykonawcę pod warunkiem zmiany w tym zakresie umowy z Podwykonawcami.

Zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca nie może zawierać umów z dalszymi Podwykonawcami.

§ 8.

Wartość Umowy

Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** zgodnie z kwotą określoną w ofercie.

..... zł netto + podatek VAT 23% zł,
razem brutto: zł (słownie złotych:
.....).

§ 9.

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Tytułem należytego wykonania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie na sumę **5 %** ceny ofertowej brutto tj. na kwotę..... zł (słownie złotych).
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 10.

Warunki płatności

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.
2. Faktury będą realizowane w terminie 14 dni licząc od dnia ich przyjęcia przez Zamawiającego.
3. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

§ 11.

Zasady korzystania z dokumentacji projektowej

1. Materiały przedprojektowe (koncepcja budynku i zagospodarowania działki) oraz projekt budowlano-wykonawczy są utworami w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i podlegają ochronie.
2. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia udziela Zamawiającemu licencji wyłącznej na korzystanie z materiałów przedprojektowych (koncepcja budynku i zagospodarowanie działki) oraz dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji na terenie Polski. Licencja obejmuje materiały sporządzone i przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę.
3. Zamawiający jest zobowiązany do respektowania autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności jest zobowiązany do oznaczenia autorstwa

materiałów przedprojektowych (koncepcja budynku i zagospodarowanie działki) oraz dokumentacji projektowej oraz rzetelnego jego wykorzystania.

§ 12.

Koordynatorzy prac projektowych

Koordinatorem prac projektowych są:

- ze strony Wykonawcy:
- ze strony Zamawiającego:.....

§ 13.

Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1.za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na zakończenie realizacji przedmiotu Umowy,
 - 2.2.z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w ust. 5.
4. Wykonawca dodatkowo zapłaci kary umowne z tytułu:
 - 4.1.braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, w wysokości 2.000,00 zł,
 - 4.2.nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - 1.000,00 zł,
 - 4.3.nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 500,00 zł,
 - 4.4.braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 500,00 zł,
 - 4.5.w przypadku wykonania czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.

5. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w art. 635 i 636 Kodeksu cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku:
 - 5.1. gdy wykonawca nie przystąpi do wykonania Umowy w terminie 10 dni licząc od dnia podpisania Umowy oraz nie kontynuuje prac pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 5.2. gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy,
 - 5.3. ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 5.4. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
6. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie dwóch tygodni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 5. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
7. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustalonej ustawowo, w razie nieterminowej zapłaty faktur przez Zamawiającego.
8. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 Umowy.

§ 14.

Odstąpienie od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1.1. Wykonawca zabezpieczy materiały projektowe w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót.
 - 1.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru materiałów projektowych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 1.3. W terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji wraz z zestawieniem wartości prac projektowych wykonanych według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji dokumentacji - w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
2. Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru dokumentacji, w terminie

7 dni od daty przerwania oraz zapłaty wynagrodzenia za dokumentację, która została wykonana do dnia odstąpienia, w terminie 30 dni.

§ 15.

Zmiany Umowy

1. Nie dopuszcza się możliwości wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. ustawy pzp. Zmiana postanowień Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu prowadzonych zgodnie z niniejszą Umową robót.

§ 16.

Postanowienia końcowe

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do Umowy:

- Załącznik Nr 1 - Specyfikacja warunków zamówienia z dnia roku, na „.....”.
- Załącznik Nr 2 - Oferta Wykonawcy.
- Załącznik Nr 3 - Ogólne wytyczne/uzgodnienia do projektowania
- Załącznik Nr 4 - Harmonogram rzeczowo – finansowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: