Załącznik Nr 7 do SWZ

**Projektowane postanowienia umowy – po zmianach 21.09.2022**

zawarta w dniu ................. w Główczycach, pomiędzy:

Gminą Główczyce 76-220 Główczyce, ul. Kościuszki 8,

zwaną dalej w tekście “Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

#### Wójta Gminy Główczyce – Danutę May

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Główczyce – Marioli Barna

a

**....................................................................................**

**....................................................................................**

**....................................................................................**

zwanym dalej “Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

**....................................................................................**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz.1710) w ramach zadania pn.: „Rozbiórka budynku magazynowo - technicznego z niwelacją i utwardzeniem terenu wraz z modernizacją istniejącego ogrodzenia oraz wykonanie nowego ogrodzenia posesji – zaprojektuj i wybuduj” Nr sprawy ZP.271.12.2022 zwanego w dalszej części postępowaniem, Zamawiający zleca Wykonawcy realizację zamówienia o następującej treści, zgodnego w treści ze złożoną przez Wykonawcę ofertą:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane wykonane w ramach zadania pn. „Rozbiórka budynku magazynowo - technicznego z niwelacją i utwardzeniem terenu wraz z modernizacją istniejącego ogrodzenia oraz wykonanie nowego ogrodzenia posesji – zaprojektuj i wybuduj”
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
3. Inwestycja obejmuje swoim zakresem dz. nr 440, obręb Główczyce. Przedmiot zamówienia zawiera następujące elementy:
4. wykonanie dokumentacji projektowej rozbiórki istniejących budynków i infrastruktury oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na rozbiórkę,
5. rozbiórka,
6. wykonanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę lub zgłoszenie bez sprzeciwu,
7. roboty budowlane,
8. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu budowy.
9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w:
10. Opisie przedmiotu zamówienia,
11. Programie Funkcjonalno-Użytkowym,

- i pozostałych załącznikach do SWZ.

1. W dokumentacji projektowej nie należy odnosić się do konkretnej marki ani źródła, znaku handlowego, patentu, typu, pochodzenia lub produkcji. W przypadku, gdy jest to niezbędne dla dostatecznie precyzyjnego i zrozumiałego opisu, należy wskazać dopuszczalne rozwiązania równoważne z opisywanym wraz z podaniem parametrów równoważności.
2. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości, automatycznie z chwilą wypłacenia przez Zamawiającegowynagrodzenia za wykonane opracowania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji prac budowlanych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo własności do nieruchomości dla której prowadzone będą prace budowlane.
7. Dokumentacja projektowa oraz roboty budowlane muszą być wykonane w oparciu o obowiązujące przepisy, normy oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach

**§ 2.**

**Termin realizacji**

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia z dniem podpisania umowy, zakończenie w terminie 330 dni.
2. Za termin wykonania zamówienia rozumie się bezusterkowe zakończenie prac budowlanych potwierdzone końcowym protokołem odbioru oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy.

**§ 3.**

**Wykonawcy i Podwykonawcy**

1. Wykonawca, co do zasady będzie wykonywać przedmiot umowy osobiście, jednakże dopuszcza się realizację przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców pod warunkiem wyrażenia zgody przez zamawiającego na wykonanie danej części robót budowlanych przez wskazanego podwykonawcę na warunkach określonych w § 3.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
5. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
6. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
7. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 4 zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0, 5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o, pod-wykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
20. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
21. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
22. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
25. Wszystkie Umowy o podwykonawstwo dla swojej ważności wymagają formy pisemnej;
26. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
27. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

**§ 4.**

**Podstawowe obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
   2. Wykonawca przed uzyskaniem pozwolenia na budowę zobowiązany jest do przedstawienia zamawiającemu do akceptacji wszystkich opracowań wchodzących w zakres dotyczący opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający ma 30 dni na zgłoszenie uwag do przedstawionej dokumentacji,
   3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych dostarczyć dokumenty umożliwiające zgłoszenie rozpoczęcia robót w szczególności oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kopią wymaganych uprawnień budowlanych,
   4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od podpisania umowy do dostarczenia harmonogramu realizacji poszczególnych robót budowlanych wynikających z zakresu niniejszej umowy, (wzór harmonogramu stanowi załącznik nr 1 do umowy).
2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej, jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa, zgodności wykonywanych robót z dokumentacją techniczną oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz ograniczeniami wynikającymi z utrzymaniem funkcjonowania istniejących działalności na terenie prowadzonych robót budowlanych.
4. Wszystkie działania w trakcie budowy będą prowadzone przez Wykonawcę w sposób jak najmniej uciążliwy, tak by nie stwarzać utrudnień dla użytkowników obiektu objętego inwestycją oraz utrudnień w dostępie do dróg publicznych lub prywatnych. Wszelkie koszty związane z tego typu utrudnieniami obciążać będą Wykonawcę, który zobowiązuje się do bieżącego usuwania szkód przez niego wyrządzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. W przypadku braku możliwości zorganizowania zaplecza robót na terenie budowy Wykonawca zorganizuje zaplecze robót poza terenem budowy we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia i jest odpowiedzialny z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim na terenie budowy lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wypadki i szkody, jakie mogą być spowodowane błędem w wykonawstwie lub z winy pracownika na szkodę kogokolwiek uczestniczącego lub nieuczestniczącego w przedmiocie umowy. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i działaniami, jakie mogłyby zostać przeciw niemu podjęte wskutek naruszenia umowy przez Wykonawcę w jakimkolwiek obszarze jego kompetencji lub podległym jego kompetencji.
9. Wykonawca zapewni stałą ochronę obiektów, materiałów i urządzeń w obrębie terenu budowy w celu zapobieżenia wypadkom pracowników, a także kogokolwiek zarówno zatrudnionego przy jakiejkolwiek pracy na terenie budowy, jak również osób niezatrudnionych na terenie budowy.
10. Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe (bez cech używalności), dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na żądanie Zamawiającego deklaracji zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dla materiałów używanych do realizacji zamówienia.
12. Wykonawca winien używać materiałów zgodnie z ich przeznaczeniem i wyłącznie dla potrzeb przedmiotu umowy. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek wad fizycznych materiałów, winien on o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego. Wykonawca nie może używać dla potrzeb niniejszej umowy jakichkolwiek materiałów, w odniesieniu, do których stwierdził wystąpienie wad.
13. Wszelkie koszty zużycia mediów związane z wykonywaniem robót będą ponoszone przez Wykonawcę. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za koszty zużycia mediów niezbędnych do realizacji robót.
14. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania robót przewidzianych niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą(w tym kierownika budowy oraz kierownika robót budowlanych). W przypadku zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy/robót powinna ona spełniać wymagania określone w SWZ i uzyskać akceptację Zamawiającego.
15. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i Podwykonawców zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób zatrudnionych na stanowiskach robotniczych wykonujących wszystkie prace w zakresie realizacji zamówienia dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia tj. pracowników zobowiązanych do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320) . Obowiązek ten dotyczy osób, które wykonywać będą następujące czynności: roboty zasadnicze oraz prace pomocnicze w zakresie robót drogowych.
16. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 15 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
17. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
18. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów;
19. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
20. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w umowie czynności w trakcie realizacji zamówienia:
21. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
22. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
23. oświadczenie zatrudnionego pracownika;
24. innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
25. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 15 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt. 9 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 15 czynności.
26. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
27. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania w czasie wykonywania robót wszelkich przepisów prawa i ponosi pełną odpowiedzialność za działalność swych przedstawicieli, pracowników i innych osób, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą umową. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność z tytułu wypadków spowodowanych nieprzestrzeganiem tych przepisów oraz jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu pełnej bezszkodowości oraz zwolnienia z wszelkiej odpowiedzialności w przypadku zaistnienia takiego wypadku.
28. Wykonawca podejmie wszelkie działania, aby chronić środowisko (zarówno na terenie budowy, jak i poza nim) oraz ograniczać szkody i uciążliwości dla ludzi wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań.
29. Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt, sporządzić dokumentację powykonawczą wraz z kosztorysem różnicowym w dwóch egzemplarzach, którą przekaże Zamawiającemu w dniu zgłoszenia robót do odbioru.
30. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za aktualność wszelkich dokumentów i uzgodnień związanych z realizacją robót.

**§ 5.**

**Podstawowe obowiązki Zamawiającego**

* 1. Zamawiający po podpisaniu umowy przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy.
  2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
  3. Czynności odbiorowe robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektorów nadzoru inwestorskiego tak, aby nie hamować postępu robót.
  4. Wyznaczenie terminu odbioru - w terminie 7 dni od wpływu pisma zgłaszającego wykonanie robót.

**§ 6.**

**Nadzór**

1. Nadzór nad robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie powołany inspektor nadzoru inwestorskiego, posiadający uprawnienia budowlane drogowe.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego w odrębnej umowie.

**§ 7.**

**Wynagrodzenie za przedmiot umowy i warunki płatności.**

* 1. Zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego, za przedmiot umowy wynosi:

**cena netto: ……………………..zł**

**+ podatek VAT (23%), tj. ……………………..zł**

**cena brutto: …………………….. zł**

**(słownie brutto: ………………………………………………………………)**

W tym za:

1. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej na rozbiórkę:

cena netto: ……………………..zł

+ podatek VAT (23%), tj. ……………………..zł

cena brutto: …………………….. zł

(słownie brutto: ………………………………………………………………)

1. wykonanie robót budowlanych/rozbiórkowych: ……………….. zł netto ………………. zł brutto:

cena netto: ……………………..zł

+ podatek VAT (23%), tj. ……………………..zł

cena brutto: …………………….. zł

(słownie brutto: ………………………………………………………………)

1. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej na budowę:

cena netto: ……………………..zł

+ podatek VAT (23%), tj. ……………………..zł

cena brutto: …………………….. zł

(słownie brutto: ………………………………………………………………)

1. wykonanie robót budowlanych:

cena netto: ……………………..zł

+ podatek VAT (23%), tj. ……………………..zł

cena brutto: …………………….. zł

(słownie brutto: ………………………………………………………………).

* 1. Rozliczenie robót nastąpi fakturami częściowymi w następującym zakresie:

1. rozliczenie prac projektowych za dokumentacje na rozbiórkę po wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na rozbiórkę. Podstawą zapłaty będzie otrzymana przez Zamawiającego faktura wraz z protokołem odbioru dokumentacji projektowej oraz pozwoleniem na rozbiórkę,
2. rozliczenie za wykonanie robót budowlanych/rozbiórkowych. Podstawą zapłaty będzie otrzymana przez Zamawiającego faktura wraz z protokołem odbioru robót budowlanych/rozbiórkowych,
3. rozliczenie prac projektowych za dokumentację na budowę po wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia z zaświadczeniem o braku sprzeciwu. Podstawą zapłaty będzie otrzymana przez Zamawiającego faktura wraz z protokołem odbioru dokumentacji projektowej oraz pozwoleniem na budowę,
4. rozliczenie robót budowlanych po wykonaniu całości prac związanych z budową oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia o zakończeniu budowy wraz z informacją, że właściwy organ Nadzoru Budowlanego nie wniósł sprzeciwu. Podstawą zapłaty będzie otrzymana przez Zamawiającego faktura wraz z protokołem odbioru robót budowlanych.
5. w zakresie ust. 2 pkt 1, 2, 3 i 4 warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia będzie przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ustawie Prawo Zamówień Publicznych biorących udział w realizacji projektów budowlanych oraz odebranych robót budowlanych/rozbiórkowych.
   1. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.
   2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z wyznaczonym zakresem, w tym wynikające wprost z opracowanej dokumentacji projektowej, jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, m.in. koszty dotyczące wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozorowania budowy, a także podatek VAT.
   3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy po zakończeniu i odebraniu prac i robót, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych przez Zamawiającego w terminie 30 dni od złożenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
   4. Dla zapewnienia należytej jakości i terminowości wykonywanych robót Wykonawca wniesie **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** zwane dalej "gwarancją wykonania", które zostanie wniesione przez Wykonawcę w formie ………………….w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, w jednej z form określonych w art. 450 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
   5. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
   6. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynosząca 30% wysokości zabezpieczenia.
   7. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 8 zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji w zależności od tego, który okres będzie dłuższy.
   8. Faktura powinna być wystawiona na Gminę Główczyce, ul. T. Kościuszki 8, 76-220 Główczyce, NIP 839-21-45-446.
   9. Dniem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
   10. Zapłata wynagrodzenia stanowi całość świadczenia wzajemnego Zamawiającego należnego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy. Zobowiązanie Zamawiającego zostanie, zatem wykonane z chwilą zapłaty całości wynagrodzenia, a Wykonawca nie otrzyma żadnych dodatkowych świadczeń od Zamawiającego tytułem wynagrodzenia, zwrotu kosztów, wydatków lub nakładów.
   11. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 w sytuacji zawarcia umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zgodnie z §3, uwarunkowana jest przekazaniem Zamawiającemu dowodu potwierdzającego wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wraz z oświadczeniem od Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia wynikającego z zawartych umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo. Wykonawca załącza protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Otrzymane dokumenty będą podstawą dla Zamawiającego do dokonania wypłaty należności za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy.
   12. Rachunek bankowy podany przez wykonawcę nr …………………………………………………….. jest rachunkiem zgłoszonym w organie podatkowym i wymienionym w rejestrze podatników VAT – Biała Lista Podatników. Płatność będzie odbywała się za pomocą mechanizmu podzielonej płatności (Split Payment).
   13. Wykonawca może złożyć fakturę w formie ustrukturyzowanej Platformie Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>

**§ 8.**

**Zmiana wynagrodzenia**

1. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 ust. 4 lit. b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
2. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) - pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, że zmiana ma wpływ na koszty realizacji zamówienia oraz wykazania wysokości tych dodatkowych kosztów.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 zgodnie z załączoną uprzednio przez Wykonawcę kalkulacją kosztów oraz określoną niżej dokumentacją.
7. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a. wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b. wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę);
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c. wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę);
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę).
11. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 lit. b.), c) i d).
12. W przypadku ust. 1 lit. b. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy bezpośrednio realizują umowę i dla których ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją kosztów oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany. Wykaz powinien zawierać udokumentowane zestawienia ile roboczogodzin miesięcznie każdy z pracowników faktycznie realizuje Umowę.
13. W przypadku ust. 1 lit. c. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który bezpośrednio realizuje umowę i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany.
14. W przypadku ust. 1 lit. d) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy bezpośrednio realizują umowę i dla których ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją kosztów oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany. Wykaz powinien zawierać udokumentowane zestawienia ile roboczogodzin miesięcznie każdy z pracowników faktycznie realizuje Umowę.
15. Wykonawca w każdym ze wskazanych przypadków jest zobowiązany także złożyć oświadczenie woli w przedmiocie procentowego udziału w wykonaniu zamówienia na podstawie umowy osób bezpośrednio wykonujących to zamówienie w stosunku do ich udziału w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę (w okresie, na który zawarta jest Umowa).
16. Przedłożenie wskazanych dokumentów stanowi warunek rozpatrzenia wniosku Wykonawcy w przedmiocie zmiany umowy.
17. Wykonawca zamiar zmiany w zakresie wynagrodzenia wraz z kalkulacją oraz dokumentacją, o której mowa w ust. 6 - 11 powinien zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 1 miesiąca od zdarzenia uzasadniającego wprowadzenie zmiany pod rygorem pominięcia.
18. Zmiana umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia nie zostanie dokonana w przypadku, gdy z przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji jego uprawnienie w przedmiotowym zakresie (oraz jego treść) nie zostanie przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny wykazane.

**§ 9.**

**Odbiory robót**

1. Zakres i sposób odbiorów elementów robót odbywać się będą zgodnie z warunkami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz prawem budowlanym.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
3. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy - w postaci wpisu w dzienniku budowy, zgłaszania inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanie robót ulegających zakryciu, bądź robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie zgłosi tych robót inspektorowi nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt;
4. odbiór końcowy:
5. dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczeń kierownika budowy i robót;
6. jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy po uprzednim zgłoszeniu do takiej gotowości przez Wykonawcę;
7. przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację powykonawczą.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad, z zastrzeżeniem, że termin ich usunięcia nie może być dłuższy niż 30 dni.
9. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają formy pisemnej, protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady istotne, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego robót do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, po czym następuje wyznaczenie terminu odbioru.
12. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data zgłoszenia do odbioru chyba, że w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że zgłoszony do odbioru element nie został w całości wykonany lub posiada wady istotne wówczas datą wykonania przedmiotu umowy jest data odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad istotnych.

**§ 10.**

**Rękojmia i gwarancja**

1. Na wykonany cały przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej rękojmi** według przepisów art. 556 – 576 4 w zw. z 656 § 1 oraz art. 638 kodeksu cywilnego. Rękojmia obejmie w całości, także zamontowany osprzęt i inne urządzenia.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy.
4. **Gwarancja obejmuje okres ….. miesięcy** licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
5. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie w terminie 30 dni od jej wystąpienia. Dopuszcza się zgłoszenie wady po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli upływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikłe z tej wady.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia ich zgłoszenia.
7. W przypadku nieusunięcia wady w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego wezwania.
8. Niezależenie od uprawnień z tytułu usunięcia wady Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości, w tym z uwzględnieniem utraconych korzyści.
9. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin i zachowując jednocześnie roszczenie o zapłatę kar umownych oraz naprawienie szkody.

**§ 11.**

**Zwłoka i kary umowne**

* + - 1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

1. w wysokości 0, 2% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy
2. w wysokości 0, 2% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, jakości lub rękojmi za wady w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 8 ust. 3 i § 9 ust. 6 niniejszej umowy;
3. w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
4. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w niniejszej umowie za każdy taki przypadek;
5. za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0, 1% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 2% wysokości wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w niniejszej umowie;
6. za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy w wysokości 1.000 zł za każdy taki przypadek;
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000 zł za każdy taki przypadek;
8. za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych robót niż wskazane w ofercie bez zgody Zamawiającego lub za wykonywanie robót przez innych Podwykonawców niż wskazani w ofercie na zasoby, których Wykonawca powołał się w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu bez zgody Zamawiającego, w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w niniejszej umowie, za każdy taki przypadek;
9. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia umowy o pracę osób, które podczas realizacji przedmiotu umowy będą wykonywać czynności wskazane w § 4 ust. 14, tj. prace fizyczne pod kierownictwem innej osoby, w miejscu i czasie wskazanym przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zgodnie z zapisami niniejszej umowy za każdy pełny dzień w wysokości 500 zł; powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą usługi, a niezatrudnioną przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
   * + 1. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu na podstawie ust. 1 pkt. 1-9 nie może przekroczyć 20 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
       2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, z wyłączeniem przypadku określonego w § 12 ust. 1 pkt 3.
       3. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
       4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
       5. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1-2 i 4-9 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
       6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 15r1ust 1ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r poz. 1842 ze zm.).

**§ 12.**

**Odstąpienie**

* 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
     1. jeżeli w terminie 10 dni od uzyskania ostatecznego pozwolenia na rozbiórkę Wykonawca nie rozpoczął realizacji niniejszej umowy;
     2. jeżeli umowa nie zostanie wykonana w terminie 10 dni od terminu zakończenia robót wskazanego w § 2 niniejszej umowy;
     3. jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
     4. jeżeli Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania umowy, w szczególności, gdy:

1. roboty budowlane realizowane są w sposób nieprawidłowy;
2. przedmiot umowy, poza dopuszczalnymi przypadkami wykonywania przez podwykonawcę, realizuje inny Wykonawca niż określony w umowie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty zdarzenia będącego jego podstawą pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

**§ 13.**

**Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy**

* 1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, którą weryfikuje Zamawiający.
  2. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
  3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

**§ 14.**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust 1 pkt 1 ustawy PZP dopuszcza zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w następującym zakresie:
2. terminu realizacji umowy na skutek:
   1. przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych;
   2. konieczności zmian dokumentacji projektowej oraz/lub realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego;
   3. opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego;
   4. zawieszenia robót przez Zamawiającego nie z winy Wykonawcy, na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;

o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy;

1. ceny, na skutek:
2. okoliczności określonych w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
3. odstąpienia Zamawiającego od realizacji części przedmiotu zamówienia w efekcie okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć – wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu o wartość robót, od realizacji, których odstąpiono;
4. wystąpienia robót wynikających z konieczności zmian dokumentacji projektowej oraz/lub realizacji robót dodatkowych lub zamiennych;
5. sposobu spełnienia świadczenia w przypadku konieczności zmian dokumentacji projektowej oraz realizacji robót dodatkowych lub zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego – o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczenia;
6. zmiany podwykonawcy wskazanego w ofercie.
7. wynikających z przesłanek określonych w przepisach ustawy z dnia 2 marca 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.) o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem Covid-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
8. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 2 ustawy PZP dopuszcza również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15%, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

**§ 15.**

**Rozwiązywanie sporów**

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, włącznie ze sporami dotyczącymi jej ważności, interpretacji lub rozwiązania, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16.**

**Ochrona danych osobowych**

1. Na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. Urz. z 2019 r., poz. 1781) oraz zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż administratorem podanych danych osobowych jest Gmina Główczyce (76-220 Główczyce, ul. Kościuszki 8.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy w Główczycach: Adrianna Głuchowska - kontakt: [auditor@auditorsecurity.pl](mailto:auditor@auditorsecurity.pl);
3. Podane dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Odbiorcami podanych danych osobowych będą Podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia.
5. Podane dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora.
6. Udostępniający dane posiada prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Udostępniający dane ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

**§ 17.**

**Postanowienia końcowe**

* 1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  2. Wszelkie zmiany muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem Covid-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
  4. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
  5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

Kontrasygnata

Skarbnika Gminy

Załączniki do umowy:

* 1. Formularz oferty wykonawcy.
  2. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.