

UMOWA DZIERŻAWY MASZYN

zawarta w dniu _____ r. w _____ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem _____ z siedzibą w _____

(„Wydzierżawiający”)

ul. _____; _____ - _____
NIP _____, REGON _____

reprezentowanym przez:

_____ – Nadleśniczego,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____
(„Dzierżawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP
_____, REGON _____, wysokość kapitału

zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
_____ z siedzibą w _____

(„Dzierżawca”) ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
działających wspólnie jako konsorcjum lub ramach spółki cywilnej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Dzierżawcy”):

1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
_____ z siedzibą w _____

ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
_____ z siedzibą w _____

ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____, reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r. zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w związku dokonaniem wyboru oferty Dzierżawcy, jako oferty najkorzystniejszej złożonej w prowadzonym przez Wydierżawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonywanie usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Elbląg w roku 2025”, pakiet, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego i zawarciem pomiędzy Dzierżawcą i Wydierżawiającym umowy w sprawie zamówienia publicznego („Umowa w Sprawie Zamówienia Publicznego”), została zawarta umowa dzierżawy maszyny („Umowa”) o następującej treści:

§ 1

1. Umowa reguluje zasady i warunki współpracy pomiędzy Wydierżawiającym a Dzierżawcą w związku z oddaniem Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, nie dłuższy niż okres realizacji Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego maszyn na potrzeby wykonania zamówienia publicznego „Wykonywanie usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Elbląg w roku 2024”, pakiet,
2. Wydierżawiający oddaje na zasadzie dobrowolności, zgodnie z aktualnymi potrzebami Dzierżawcy i możliwością udostępnienia sprzętu w danym terminie przez Wydierżawiającego, do używania i pobierania pożytków maszyny do prac leśnych wymienione poniżej wg niżej wyszczególnionych stawek odpłatności:

Lp	Nazwa sprzętu	nr ewidencyjny	Stawka dzierżawy (zł/dzień) netto
1	Pług LPZ z pogłębiaczem	590/785	60,00
2	Rozsiewacz kukurydzy. OHZ	591/1606	60,00
3	Zgrabiarka do mechanicznego zgrabiania pozostałości pozrębowych	599/2097	60,00
4.	Wał WT-h do punktowego przygotowania gleby	590/2023	60,00

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia _____ do dnia _____.
2. Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany Dzierżawcy protokolarnie, a następnie zostanie zwrócony protokołem zdawczo-odbiorczym. Strony każdorazowo ustalą termin wydania Przedmiotu Dzierżawy. Zwrot Przedmiotu Dzierżawy Wydierżawiającemu po zakończeniu używania maszyny – w przypadku braku odmiennych ustaleń między Stronami przy zgłaszaniu zapotrzebowania - w terminie ustalonym przez Wydierżawiającego .
3. Pierwszeństwo dzierżawy maszyny w danym terminie ma ten dzierżawca, który pierwszy zgłosił stosowne zapotrzebowanie.
4. Wydierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy maszyny wymienione § 1 ust. 2 do niniejszej umowy („Przedmiot Dzierżawy”), do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, a Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu umówiony czynsz wg stawek czynszu wskazanych w Umowie (powiększonych o podatek VAT).
5. W przypadku, gdy Dzierżawca nie dokona zwrotu którejkolwiek maszyny wchodzącej w skład Przedmiotu Dzierżawy w terminie ustalonym przez Strony, to wówczas Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu za każdy taki przypadek wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy będzie należne Wydierżawiającemu za każdy dzień bezumownego korzystania i będzie obliczone w oparciu o podstawę stanowiącą wynagrodzenie za dzień korzystania z danej maszyny i będzie równe dwukrotności czynszu za 1 dzień za taką maszynę. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy może zostać potrącone z wynagrodzenia Dzierżawcy należnego na podstawie Umowy w sprawie Zamówienia Publicznego.
6. Wykorzystywanie Przedmiotu Dzierżawy będzie wykonywane zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też odpowiednimi normami. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzednim.

§ 3

1. Przedmiot Dzierżawy może być wykorzystywany tylko w celu wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego.
2. Dzierżawca będzie używał Przedmiot Dzierżawy z należytą starannością i dbał o jego stan techniczny.
3. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się i zbadał szczegółowo stan techniczny Przedmiotu Dzierżawy oraz miejsce jego przechowywania i nie będzie z tego tytułu występował do Wydierżawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
4. Dzierżawca będzie wykonywał swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie będzie zmieniał przeznaczenia Przedmiotu Dzierżawy ani dokonywał w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie.

5. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania bieżących napraw niezbędnych do zachowania Przedmiotu Dzierżawy w stanie nie pogorszonym.
6. Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym - poza normalny stopień zużycia wynikający z prawidłowej eksploatacji.
7. Koszty utrzymania Przedmiotu Dzierżawy, na które składają się konserwacje, remonty, naprawy pośrednie i awaryjne szkód powstałych w wyniku normalnego użytkowania, ponosi Dzierżawca (z wyjątkiem naprawy głównej). Dzierżawcę obciążają obsługa oraz przywrócenie stanu sprawności w przypadku dewastacji i nieprawidłowego użytkowania przekazanego Przedmiotu Dzierżawy. Ponoszenia pełnej materialnej odpowiedzialności za powierzony przedmiot dzierżawy i wyrównania wyrządzonej Wydierżawiającemu szkody, jeśli nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie ponad normalne zużycie. Ww. obejmuje odpowiedzialność za zaginięcia przedmiotu dzierżawy lub jego części.
8. Dzierżawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe podczas użytkowania Przedmiotu Dzierżawy oraz zapoznać osoby użytkujące ten przedmiot z obowiązującymi przepisami ochrony p.poż.
9. Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie może oddawać Przedmiotu Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.
10. Dzierżawca zobowiązany jest do zawiadamiania Wydierżawiającego o wypadkach losowych i komunikacyjnych związanych z Przedmiotem Dzierżawy oraz podejmowania wszelkich czynności dla zabezpieczenia jego roszczeń, a także do zabezpieczenia przedmiotu dzierżawy przed kradzieżą.

§ 4

Wygaśnięcie Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, niezależnie od zdarzenia prawnego, na podstawie którego nastąpi, powoduje jednocześnie wygaśnięcie Umowy, bez konieczności dokonywania w tym zakresie jakiegokolwiek czynności prawnej.

§ 5

1. Strony ustalają, że wysokość czynszu dzierżawczego wynosi 60 złotych za 1 dzień dzierżawy każdej maszyny. (słownie sześćdziesiąt i 00/100 złotych za jeden dzień dzierżawy). Czynsz powiększony zostanie o podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Ilość przepracowanych przez maszyny dni, stanowiąca podstawę do wyliczenia czynszu dzierżawczego, ustalona zostanie na podstawie, sporządzanego przez Dzierżawcę oddzielnie dla każdego miesiąca kalendarzowego, „Protokołu odbioru pracy maszyny” podpisanego przez Dzierżawcę oraz osobę upoważnioną przez Wydierżawiającego.
3. Czynsz dzierżawczy płatny będzie w terminie 14 dni od wystawienia faktury.
4. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu Dzierżawca zobowiązany będzie zapłacić Wydierżawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.
5. Dzierżawca nie może bez uprzedniej zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

§ 6

1. Dzierżawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac z zakresu gospodarki leśnej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
2. Dzierżawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Dzierżawcy”).
3. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Dzierżawcę lub podwykonawcę, Wydierżawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Dzierżawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac z użyciem Przedmiotu Umowy osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). Obowiązek opisany w zdaniu poprzednim dotyczy również zmiany osób wykonujących poszczególne prace z użyciem Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Wydierżawiającego wykonywania prac z użyciem Przedmiotu Umowy przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Wydierżawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Dzierżawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.
6. Dzierżawca zobowiązany jest poinformować Personel Dzierżawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
7. Przedstawiciel Wydierżawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Dzierżawcy uczestniczącego w realizacji prac.

§ 8

1. Wydierżawiający jest uprawniony do naliczenia, a Dzierżawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, kary umownej za nieprzestrzeganie zastrzeżenia umownego dot. zakazu wykorzystywania Przedmiotu Dzierżawy w innym celu niż realizacja Umowy o Zamówienie Publiczne w wysokości 2000 zł za każdy taki przypadek.
2. Wydierżawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wydzierżawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:

- 1) gdy Dzierżawca co najmniej dwukrotnie wyrządził Wydzierżawiającemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż co najmniej 5.000 zł,
- 2) gdy Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności ustalone w Umowie,
- 3) gdy Przedmiot Dzierżawy jest wykorzystywany w innym celu niż zastrzeżony w Umowie,
- 4) gdy Dzierżawca zmienia przeznaczenie Przedmiotu Dzierżawy lub dokona lub będzie usiłował dokonać w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydzierżawiającego udzielonej na piśmie,
- 5) gdy Dzierżawca bez uzyskania pisemnej zgody Wydzierżawiającego, odda Przedmiot Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub go poddzierżawi.

§ 10

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub doręczenia na piśmie.

2. Dane kontaktowe Stron:

Wydzierżawiający:

Adres: _____

Telefon: _____

e-mail: _____

Dzierżawca:

Imię i Nazwisko _____

Adres: _____

Telefon: _____

e-mail: _____

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej powiadomienia drugiej Strony.

4. Dzierżawca niezwłocznie po zawarciu Umowy powiadomi Wydzierżawiającego, na adres lub adres e-mail wskazany w ust. 2, o osobach uprawnionych z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Dzierżawcy”).

6. W przypadku zmiany Przedstawiciela Strony, Strona powiadomi Wydzierżawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Strony, pisemnie lub pocztą elektroniczną.

§ 11

1. Wdzierzawiający i Dzierławca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Wdzierzawiający i Dzierławca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wdzierzawiającego.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim, a także zawarcia aneksu do Umowy.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY