

V. Załączniki:

Opinia DWKZ- zakres robót remontowych

Opinia DWKZ – kolorystyka

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
[ePUAP: /dwkz/skrytka](mailto:PUAP:/dwkz/skrytka)
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public>



W/N.5183.3913.2023.MB

Wałbrzych, 21.12.2023 r.

Urszula Karpowicz, MG Plan
ul. J. Słowackiego 1/3
57-340 Duszniki-Zdrój

W odpowiedzi na pismo z 30.11.2023 r. (data wpływu ePUAP: 30.11.2023 r.) w sprawie remontu elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej w budynku przy **ul. Głównej 17 w Kudowie-Zdroju**, informuję jak poniżej.

Przedmiotowy budynek jest zabytkiem w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904; dalej: u.o.z.) wskazanym do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków Gminy Kudowa-Zdrój, oraz zlokalizowany jest w granicach *historycznego układu ruralistycznego dawnej wsi Zakrze*, w związku z tym obiekt podlega ochronie konserwatorskiej.

Po analizie przedmiotowej sprawy, w tym dokumentacji archiwalnej i ikonograficznej zgromadzonej w tutejszym urzędzie, organ ochrony zabytków **pozytywnie opiniuje** planowane zamierzenie polegające na:

- wymianie stolarki okiennej w budynku;
- remoncie elewacji w zakresie uzupełnienia i naprawy wyprawy tynkarskiej wraz z malowaniem;
- czyszczeniu elementów kamiennych wraz z uzupełnieniem (cokół);
- wymianie obróbek blacharskich;
- wymianie zadaszenia nad wejściem;
- czyszczeniu i malowaniu krat okiennych metalowych;

W związku z powyższym, w oparciu o art. 27 u.o.z. przedkładam następujące **wnioski i wytyczne konserwatorskie** do planowanego remontu w/w zabytku:

1. Dopuszczalna jest **wymiana stolarki okiennej** w częściach wspólnych i w obrębie piwnic pod warunkiem odtworzenia oryginalnych rozwiązań uwzględniających zastosowane pierwotne podziały, rozwiązania konstrukcyjne, profilowanie; należy zastosować stolarkę w kolorze „cieplej” bieli (np. RAL 9001); w przypadku wymiany stolarki z PCV, należy zamontować nawiewy oraz możliwie najwęższy profil ramy, tak by była ona jak najmniej widoczna; dopuszczalnej jest zastosowanie szklenia w systemie zespolonym.
2. **Remont elewacji** powinien obejmować wymianę tynków w zakresie niezbędnym (w miejscach uszkodzonych, zawilgoconych); w miarę możliwości należy pozostawić materiał oryginalny, tam gdzie jest on w dobrym stanie; należy odtworzyć fakturę tynku w typie „baranek”; w miejscach zawilgoconych zastosować tynki renowacyjne – przyziemie, pasy w okolicach rur spustowych i koszy zlewowych.
 - a) Prace remontowe powinny zostać poprzedzone oceną stanu murów w przyziemiu i fundamentów w zakresie zabezpieczeń przeciwwilgociowych oraz potrzeby wykonania drenażu i izolacji.

- b) Należy zachować istniejący detal architektoniczny (opaski okienne) i dokonać uzupełnień w technologii tradycyjnej z zastosowaniem materiałów renowacyjnych; ubytki w detalu uzupełnić w technologii tynkarskiej; wyklucza się odtworzenie wystroju elewacji z gotowych elementów wykonanych z tworzyw sztucznych; zaleca się odtworzenie dawnego wystroju elewacji, w tym gzymsu międzykondygnacyjnego;
 - c) **Cokół kamienny** należy oczyścić, wzmocnić, uzupełnić ubytki z zachowaniem kolorystyki i faktury oraz uzupełnić spoinowanie, dokonać hydroizolacji, nie malować.
 - d) Na etapie projektowym należy uzgodnić kolorystykę elewacji organem konserwatorskim; kolorystyka powinna być wykonana w odcieniach neutralnych i pastelowych; wyklucza się możliwość stosowania barw nasyconych, jaskrawych, opartych na czystych, syntetycznych pigmentach;
- 3. Kraty okienne i balustradę oczyścić, malować farbami dedykowanymi do metalu w kolorze czarnym (wg wzornika RAL 9005).
 - 4. Nowe zadaszenie nad wejściem powinno mieć formę stylizowaną (np. metalowe konsole), z transparentnym przekryciem (np. szklanym).
 - 5. Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej, ocynkowanej lub stalowej.
 - 6. Przy okazji remontu należy **uporządkować elewacje budynku** poprzez zdemontowanie wszystkich elementów wtórnych – w tym anten satelitarnych, kabli instalacji teletechnicznych, a istniejące okablowanie wprowadzić podtynkowo.

Pouczenie:

Uzyskanie pozytywnej opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku objętym ochroną konserwatorską nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Z up. Dolnośląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu
(pismo podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Urszula Karpowicz, MG Plan, ul. Słowackiego 1/3, 57-340 Duszniki-Zdrój [ePUAP: /MG_Plan/domyslna]

a/a wyk: Kudowa-Zdrój, ul. Główna 17

MB

Spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Małgorzata Baka – tel. 74 66 44 892 (w godz 9.00-12.00), m.baka@dwkz.pl

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
[ePUAP: /dwkz/skrytka](mailto:dwkz@skrytka)
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public>



W/N.5183.900.2024.MB

Wałbrzych, 25.04.2024 r.

Sz.P.
Urszula Karpowicz
MG Plan Urszula Karpowicz
ul. J. Słowackiego 1/3
57-350 Duszniki-Zdrój

W odpowiedzi na pismo z 25.03.2024 r. (data wpływu ePUAP: 25.03.2024 r.) w sprawie uzgodnienia kolorystyki budynku gminnego przy **ul. Głównej 17 w Kudowie-Zdroju**, oraz w nawiązaniu do pism z 20.02.2023 r o znaku W/N.5183.438.2023.MB i z 21.12.2023 r. o znaku W/N.5183.3913.2023.MB, informuję jak poniżej.

Przedmiotowy budynek jest zabytkiem w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904; dalej: u.o.z.), wskazanym do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków oraz zlokalizowany jest w granicach historycznego układu ruralistycznego dawnej wsi Zakrze, w związku z tym obiekt ten podlega ochronie konserwatorskiej.

Po analizie przedmiotowej sprawy, organ ochrony zabytków, z w zakresie projektowanej dotyczącej kolorystyki na podstawie rysunku nr 1 autorstwa mgr inż. arch. Urszuli Karpowicz (data opracowania: 30.11.2023 r.):

1. **pozytywnie opiniuje** projekt kolorystyki w zakresie:
 - elewacji i blend w kolorze beżowym nr NCS S2010-Y30R;
 - elementów stalowych w kolorze czarnym RAL 9005;
 - stolarki okiennej w kolorze ciepłej bieli RAL 9001;
2. oraz **negatywnie opiniuje** kolorystykę dla detalu architektonicznego w kolorze morelowym nr NCS S1020-Y50R – detal należy malować w jaśniejszym odcieniu beżu lub w odcieniach ciepłej bieli.

z upoważnienia
Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Adresat [ePUAP]

a/a wyk: Kudowa-Zdrój, ul. Główna 17

MB

Spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Małgorzata Baka – tel. 74 66 44 892 (w godz 9.00-12.00), m.baka@dwkz.pl

Załącznik nr 14

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
D. korespondencyjnie: Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, c i e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub załatwienia innych spraw nie administracyjnych. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.).
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, w skutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązujący nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt. 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa w tym przepisów ustawy z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2018 r. poz. 217 ze zm.).
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
B. sprostowania danych;
C. ograniczenia przetwarzania danych;
D. przenoszenia danych;
E. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
F. prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej.
8. Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa Tel. 606-950-000