UMOWA Nr ……………………….

Zawarta w dniu ……………………… r. w Radomiu pomiędzy Nadleśnictwem Radom

reprezentującym Skarb Państwa z siedzibą w Radomiu, ul. ................................., NIP: ...................., REGON: .........................., w imieniu którego

działa mgr inż. Jerzy Jacek Kraśkiewicz – Nadleśniczy, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

firmą ........................... z siedzibą w Radomiu przy ul. ................, NIP: .................., REGON: ........................., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Zadanie remontowe pn. ***„Remont oprzyrządowania istniejącej studnia głębinowej z dostosowaniem do wymogów ppoż. wraz z systemem uzdatniania ujmowanej wody dla potrzeb Leśnego Ośrodka Edukacyjnego im. Redaktora Andrzeja Zalewskiego w Jedlni Letnisko”.***

2. W ramach realizacji zamówienia należy w szczególności:

1.) Sprawdzenie szczelności obudowy studni.

2.) Sprawdzenie szczelności instalacji poziomej między hydrofornią a studnią.

3.) Sprawdzenie przyłącza elektrycznego.

4.) Montaż pompy głębinowej (typu GRUNDFOS GBA 2.09- lub równoważne tj. o parametrach nie gorszych ).

5.) Montaż wraz z materiałem przewodu tłocznego ze stali nierdzewnej.

6.) Montaż licznika wody oraz zasuwy.

7.) Wykonanie badań wody.

8.) Montaż ręcznego przyłączenia wody z wodociągu na studnie.

3. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z posiadaną dokumentacją ( zakres wskazany w kosztorysie ofertowym), zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami, a także przepisami i zasadami w zakresie stosowanych technologii obowiązujących w Lasach Państwowych.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy na podstawie dostarczonej dokumentacji w oparciu o złożony przez siebie kosztorys ofertowy, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

5. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania frontu robót oraz odebrania przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 2

1. Za wykonane roboty w zakresie ujętym w § 1. niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe brutto w wysokości .............. zł (słownie: .............................. złotych). Wykonawca oświadcza, że nie/ jest \* płatnikiem podatku VAT.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia brutto za wykonane roboty przelewem, na konto Wykonawcy wskazane na rachunku/fakturze, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia rachunku/faktury Zamawiającemu wystawionego na podstawie końcowego protokołu odbioru robót sporządzonego z udziałem przedstawicieli stron.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu rzeczowego robót w trakcie trwania umowy, którego na dzień podpisania umowy nie przewidział.
4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę pełnego zakresu robót, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie tylko za roboty faktyczne wykonane
5. Od płatności przeterminowanych Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w ustawowej wysokości.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych od podpisania umowy.

2. Strony zobowiązują się do wzajemnego odpłatnego świadczenia usług na terenie budowy wg zachodzących potrzeb.

§ 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy będzie ......................

2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy będzie ..............................

Zmiana przedstawiciela Wykonawcy wymaga akceptacji Zamawiającego.

3. Żaden odcinek robót nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym bez zgody przedstawiciela Zamawiającego.

4. Wykonawca zapewnia niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa.

5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasad i przepisów BHP obowiązujących w Lasach Państwowych oraz przestrzegania obowiązków z zakresu BHP, o których mowa w art. 211 Kodeksu pracy, w związku z art. 3041 Kodeksu pracy.

6. Od chwili rozpoczęcia robót aż do momentu ustalonego w ostatecznym protokole odbioru Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za obiekty i roboty, a także za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

7. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 7 dni winien usunąć z terenu budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, gruz i śmieci.

8. Uzgodnione wynagrodzenie zawiera koszty organizacji i utrzymania placu budowy, jego zaplecza i dozoru.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy polisy od odpowiedzialności cywilnej i ryzyka w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

 uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym terenem budowy,

 szkody i zniszczenia spowodowane w terenie przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót,

 szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych innych, powstałe przed odbiorem końcowym robót Wykonawca naprawia na własny koszt.

§ 6

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podmiotów, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również podmiotów, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechania.

2. W przypadku, gdy prace będą wykonywane przy pomocy podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy, jaką zamierza zawrzeć z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy nie wniesie zastrzeżeń lub sprzeciwu na piśmie, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy, zaś Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane prace dopiero po uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu dowodu rozliczenia się z wykonanych prac z podwykonawcą.

3. Zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom w trakcie realizacji umowy możliwe są wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

§ 7

1. Wykonawca wykonuje roboty z materiałów własnych.

2. Wszystkie materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, a jakość wykonawstwa winna odpowiadać wymaganiom norm.

3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

4. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. zagospodarowanie na swój koszt i ryzyko odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy. Zdemontowane okno należy przekazać protokolarnie Zamawiającemu.

2. pisemnego zgłoszenie wykonania, realizacji przedmiotu umowy,

3. prowadzenia robót w taki sposób, aby nie zakłócić pracy użytkownika/odbiorcy,

4. zachowania w tajemnicy (pod rygorem odpowiedzialności karnej) wszystkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i nie udostępniania ich nikomu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym odpowiedzialność ta dotyczy także wszystkich pracowników/ współpracowników/zleceniobiorców Wykonawcy biorących udział w realizacji niniejszej umowy;

§ 8

1. Termin rozpoczęcia robót – ………………………..

2. Termin zakończenia – do dnia 30.11.2022 r.

§ 9

1. Odbiór końcowy robót nastąpi protokolarnie w obecności przedstawicieli stron w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.

2. O zakończeniu prac Wykonawca zawiadomi Zamawiającego.

3. Zamawiający może odmówić przyjęcia robót, gdy występują wady przedmiotu umowy utrudniające lub uniemożliwiające użytkowanie obiektu.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty posiadają wady zmniejszające ich wartość.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty objęte niniejszym zamówieniem **na okres 24 miesięcy** od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

7. W przypadku, gdy Wykonawca nie udzieli na piśmie odpowiedzi na pisemną reklamację Za-mawiającego w terminie 7 dni, ustala się, że Wykonawca uznał tę reklamacje bez żadnych zastrzeżeń.

8. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru obiektu przez Zamawiającego.

9. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) jak również bieżących napraw i konserwacji w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

10. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.

11. Usunięcia wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu lub dokonaniu.

12. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona na-praw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za zwłokę w usunięciu wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub innego Wykonawcę.

13. Czas reakcji na zgłoszenie usterki: przystąpienie do niezwłocznego usunięcia usterki nie przekroczy 7 dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

14. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie, faksem lub e-mailem), chyba, że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy.

15. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.

16. W okresie gwarancji i rękojmi za wady, przeglądy gwarancyjne będą się odbywały na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia wad i usterek przez Zamawiającego,

17. W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca

§ 10

1. Strony zastrzegają stosowanie kar umownych za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia oraz zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 2. ust 1., za każdy dzień zwłoki począwszy od ustalonego terminu zakończenia prac lub terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

2. W przypadku przerwania robót z winy Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 2. ust. 1., w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Strony postanawiają, że kwota kar umownych może być potrącona przez Zamawiającego z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub uiszczona poprzez osobną zapłatę przez Wykonawcę - według wyboru Zamawiającego.

5. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeśli poniesiona udokumentowana szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

2. Ewentualne spory będą rozpoznawane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Wykonawca nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w tym również prawa do wynagrodzenia, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

Zamawiający Wykonawca