

Pracownia Projektowo-Inżynierska  
EUROPROJEKT Dr inż. Ewa Piątek-Sierek  
ul. Miedzyńska 6, 85-373 Bydgoszcz

**REMONT BUDYNKU GALERII W OSTROŁĘCE**  
**PROJEKT STOLARKI**

**Inwestor:** Miasto Ostrołęka Plac Gen. Józefa Bema , 07-410 Ostrołęka

**Lokalizacja:** Działka nr 20591, Plac Gen. Józefa Bema 14 , 07-410 Ostrołęka

**KOB: IX**

**Branża:** ogólnobudowlana (architektura i konstrukcja)

<b>Opracował</b>
<b>dr inż. Ewa Piątek-Sierek</b>
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr KUP/0008/POOK/13

Bydgoszcz, 06.11.2020r.

Spis treści

1.	OPIS TECHNICZNY .....	3
1.1.	<b>Przedmiot i cel opracowania .....</b>	<b>3</b>
1.2.	<b>Zakres opracowania .....</b>	<b>3</b>
1.3.	<b>Założenia .....</b>	<b>3</b>
1.4.	<b>Podstawa prawna .....</b>	<b>3</b>
1.5.	<b>Lokalizacja obiektu.....</b>	<b>3</b>
1.6.	<b>Informacje o ochronie konserwatorskiej.....</b>	<b>4</b>
2.	CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA STOLARKI OKIENNEJ – STAN ISTNIEJĄCY.....	4
3.	ZAŁĄCZNIKI .....	11
4.	ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE .....	17
4.2.	OCENA STANU OKIEN .....	17
5.	ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE .....	17
3.1.	CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA STOLARKI OKIENNEJ .....	17
3.2.	WYMAGANIA MATERIAŁOWO-WYKONAWCZE.....	18
3.3.	WŁAŚCIWOŚCI TECHNICZNO-UŻYTKOWE .....	18
3.4.	WBUDOWANIE .....	19
6.	UWAGI KOŃCOWE.....	19
7.	ZAŁĄCZNIKI .....	20

## **1. OPIS TECHNICZNY**

### **1. Przedmiot i cel opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest konserwacja i odtworzenie stolarki okiennej i drzwiowej Budynku Galerii zlokalizowanego przy Placu Gen. Józefa Bema 14 w Ostrołęce. Budynek znajduje się na terenie działki o nr 20591, jednostka ewid. 146101\_1, obręb 0002 Ostrołęka.

### **2. Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmują konserwację jednego zachowanego autentycznego okna zlokalizowanego w pomieszczeniu na II piętrze od strony podwórza i na jego podstawie otworzenie pozostałej stolarki.

### **3. Założenia**

Zakłada się odtworzenie stolarki okiennej i drzwiowej na podstawie dokumentacji historycznej, inwentaryzacyjnej, stanowiącej podstawę do wykonania nowej stolarki. Wymagane jest odtworzenie stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie materiału, konstrukcji, proporcji, podziałów oraz kolorystyki. Projektuje się stolarkę drewnianą w konstrukcji skrzynkowej wzorując się na układzie jednego zachowanego, autentycznego okna w pomieszczeniu na II piętrze od strony podwórza.

W przypadku zachowanego autentycznego okna należy poddać je konserwacji.

### **4. Podstawa prawna**

- umowa zawarta z Inwestorem,
- wytyczne Konserwatora Zabytków.
- inwentaryzacja budowlana,
- uzgodnienia z Inwestorem, Użytkownikiem i Konserwatorem Zabytków,
- zakres przedmiotu zamówienia,
- dokumentacja archiwalna,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr 471/LII/2006, z dnia 30 marca 2006r.,

### **5. Lokalizacja obiektu**

Pomieszczenia objęte inwentaryzacją znajdują się w Budynku Galerii przy Placu Generała Józefa Bema, 07-410 Ostrołęka. Od strony frontowej zabudowa pierzeja, od podwórza ogrodzona. Budynek znajduje się na terenie działki o nr ewid. 20591, jednostka ewid. 146101\_1, obręb 0002 w Ostrołęce.

## **6. Informacje o ochronie konserwatorskiej**

Budynek Galerii znajduje się na obszarze staromiejskiego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków - nr rej. A -440, decyzja z dnia 9.02.1977r.

## **2. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA STOLARKI OKIENNEJ – STAN ISTNIEJĄCY**

Aktualnie okna wykonane z drewna szkolone szybą zwykłą, tradycyjnie. Zarówno kształt, układ okien jak i okucia pochodzą z różnych okresów i nie tworzą spójnej całości nawiązującej do historycznego charakteru budynku.

Istniejące parapety zewnętrzne metalowe, natomiast istniejące parapety wewnętrzne wykonane z drewna malowane na biało.

Na rys nr1 - rys. nr 3 przedstawiono historyczny wygląd budynku.

Rysunki przedstawiające wygląd detali autentycznej stolarki w stanie aktualnym rys. nr 4 – rys. nr 7.

Zestawienie oraz układ istniejącej stolarki na podstawie pomiarów inwentaryzacyjnych pokazany został na rys. nr I01 - rys. nr I06.





*Rys. 1 Widok archiwalny, autentyczny na budynek od strony południowo-zachodniej (źródło: materiały udostępnione przed MWKZ delegatura w Ostrołęce)*



Rys. 2 Widok archiwalny na budynek Galerii od strony południowo-wschodniej (źródło: materiały udostępnione przed MWKZ delegatura w Ostrołęce)



Rys. 3 Widok archiwalny na budynek Galerii od strony południowo-wschodniej (źródło: materiały udostępnione przed MWKZ delegatura w Ostrołęce)





*Rys. 4 Okno od strony wewnętrznej*



*Rys. 5 Istniejące klamki*





*Rys. 6 Istniejące okno*



*Rys. 7 Istniejące okno*

### **3. ZAŁĄCZNIKI**













#### **4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE**

##### **4.2. OCENA STANU OKIEN**

Stolarka okienna zachowana jest w stanie postępującej degradacji: złuszczone farba, liczne drobne uszkodzenia, spękana i uszkodzona struktura drewna. Ogólny stan zachowania okien nie zadowalający, ponadto nie oddaje on historycznego charakteru obiektu.

Aktualnie w Budynku Galerii znajduje się tylko jedno autentyczne okno, pozostała stolarka została wymieniana na przestrzeni ostatnich lat. Zachowane okno należy poddać konserwacji. Pozostała stolarka zostanie odtworzona zgodnie z zachowanym oknem autentycznym w zakresie materiału, konstrukcji, proporcji, podziałów oraz kolorystyki. Projektowane okna zachowają dotychczasowy sposób otwierania oraz formę samego otworu. W skrzydłach wewnętrznych zastosowano będą wewnętrzne szyby termoizolacyjne.

Dodatkowo projektuje się odtworzenie stolarki drzwiowej zewnętrznej w zakresie materiału, konstrukcji, proporcji, podziału oraz kolorystyki.

Zakresem remontu budynku Galerii objęte są również pracowanie fotografii analogowej oraz pracowania plastyczna, w projekcie stolarki uwzględniono również stolarkę wewnętrzną znajdującą się w przedmiotowych pracowniach.

#### **5. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE**

##### **3.1. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA STOLARKI OKIENNEJ**

W budynku Galerii przy Placu Gen. Józefa Bema 14 w Ostrołęce planuje się wymianę wszystkich okien z wyjątkiem jednego autentycznego okna zlokalizowanego na II piętrze od strony podwórza.

Okno to należy poddać konserwacji zachowawczej, tj.:

- usunąć przemalowania do czystego drewna,
- zawiasy zawrotnice, klameczki, odbojniki, haki przeciwwiatrowe, pozostałe okucia poddać konserwacji poprzez usunięcie korozji, doprowadzenie do właściwego kształtu przywracającego sprawność techniczną, zabezpieczeniu farbą antykorozyjną, a następnie pomalować na zasadzie powtórzenia istniejącej kolorystyki,
- kwatery okienne rozkleić bez niszczenia szyby, rozmontować na poszczególne ramiaki, nakleić ubytki powstałe w luzach wrębowych, ponownie skleić, zamontować stare szyby,
- powierzchnię przeszlifować, szpachlować, malować na zasadzie powtórzenia istniejącej kolorystyki.

Pozostałą stolarkę należy odtworzyć zgodnie z dokumentacją historyczną, inwentaryzacyjną wzorując się na oknie autentycznym. Projektuje się stolarkę drewnianą w konstrukcji skrzynkowej z podziałem wzorowanym na oknie zachowanym. W skrzydłach wewnętrznych zastosować szyby termoizolacyjne. Układ stolarki przedstawiono na rys. nr S01- rys. nr S18

Zakłada się wykonanie zewnętrznych parapetów z blachy tytan-cynk w kolorze stolarki natomiast, parapety wewnętrzne drewniane nawiązujące również nawiązujące do koloru stolarki - białe.

Wymiary gabarytowe okien podano na podstawie pomiaru w naturze okien oryginalnych. Z uwagi na ewentualne różnice w świetle ościeży wykonawca stolarki przed przystąpieniem do jej realizacji powinien sprawdzić wymiary zewnętrzne istniejących okien w naturze i w miarę potrzeby skorygować gabaryty okien.

Dodatkowo wszelkie rozwiązania należy na bieżąco konsultować i uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków.

### 3.2. WYMAGANIA MATERIAŁOWO-WYKONAWCZE

Elementy drewniane okna wykonane z drewna klejonego trójwarstwowego, potwierdzonego orzeczeniem technicznym wydanym przez uprawnione przez PCBC Laboratorium Badawcze na zgodność z wymaganiami Aprobaty Technicznej ITB Nr AT-15-2948/00 pkt. 3.2. lub innej aprobaty technicznej ITB.

Szyba w skrzydle zewnętrznym - pojedyncza o grubości 4 mm float 4 ESG.

Szyba w skrzydle wewnętrznym zespolona 6mm ESG 6 Coolite SKN 176 II/16 argon/SSPBiała/33.1 SI,  $R_w=40(-2,-6)$ ,  $L_t>67\%$ ,  $g\leq 0,37$ ,  $U_g=1,0$  W/m<sup>2</sup>K. Rama wewnętrzna szyby zespolonej malowana w kolorze nawiązującym do autentycznej stolarki.

### 3.3. WŁAŚCIWOŚCI TECHNICZNO-UŻYTKOWE

Sprawność działania skrzydeł

Ruch skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu okien powinien być płynny bez zaczepiania skrzydeł o inne części okna. Siła uruchamiająca okucia zamykające nie powinna przekraczać 10daN.

Sztywność skrzydeł

Ugięcia elementów okien pod obciążeniem wiatrem wg PN-EN 12210:2001 nie powinny być większe niż 1/300 rozpiętości między podporami. Dopuszczalne ugięcie szyby mierzone przy krawędzi szyby nie powinny być większe niż 3mm.

Współczynnik przenikania ciepła

Współczynnik drewnianych okien oszklonych szybami powinien wynosić  $U\leq 1,1$  w/m<sup>2</sup>K.

Szczelność przenikania wody

Okna objęte dokumentacją nie powinny wykazywać przecieków wody przy zraszaniu ich powierzchni wodą w ilości 120 l/h/m<sup>2</sup> powierzchni przy różnicy ciśnień  $A_p=120$  Pa.

### 3.4. WBUDOWANIE

Wbudowanie drewnianych jednoramowych okien powinno być wykonane zgodnie z niżej opisanymi wytycznymi i załączonymi rysunkami.

Należy w trakcie demontażu istniejącej stolarki i wbudowywania nowej ograniczyć do minimum wszelkie możliwości uszkodzenia elewacji.

Wbudowanie należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej w konsultacji i zgodnie z uzgodnieniami z właściwym Konserwatorem Zabytków

### 6. UWAGI KOŃCOWE

W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych lub rozbieżności w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania, dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.

W trakcie trwania prac należy wszelkie uzgodnienia i rozwiązania konsultować na bieżącą z właściwym terenowym Konserwatorem Zabytków.

Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.

Prace prowadzić zgodnie z przepisami "bhp" i "p.poż".

<b>Projektował</b>
<b>Dr inż. Ewa Piątek-Sierek</b>
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr KUP/0008/POOK/13

Bydgoszcz 06.11.2020r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust 4 ustawy Prawo budowlane oświadczam, projekt stolarki Budynku Galerii przy ul. Plac Gen. Józefa Bema 14, 07-410 Ostrołęka, identyfikator działki 146101\_1.0002.20591 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>Projektował</b>
<b>Dr inż. Ewa Piątek-Sierek</b>
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr KUP/0008/POOK/13

Bydgoszcz 06.11.2020r.

## **7. ZAŁĄCZNIKI**