

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU NR1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1	.Nazwa Zamierzenia Budowlanego:	Przebudowa istniejącego placu zabaw w Gniewinie
2	Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Działka 390/9 obręb Gniewino gmina Gniewino kategoria V obiektu budowlanego
3.	nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, nr działki ewidencyjnej	Jednostka ewidencyjna: Gniewino Obręb : Gniewino Działka nr 390/9 Identyfikator ewid.działki:22 1505_2.0005.390/9
4	Imię i nazwisko Inwestora oraz jego adres:	Gmina Gniewino ul. Pomorska 8 84-250 Gniewino
	Projektant: imię, nazwisko, specjalność, nr posiadanych uprawnień budowlanych, datę opracowania, zakres opracowania	inż. mgr. architekt Podpis: Maria Sobańska upr. PO/KK/129/06 data 11.08.2023 r projekt zagospodarowania terenu
	Projektant: imię, nazwisko, specjalność, nr posiadanych uprawnień budowlanych, datę opracowania, zakres opracowania	Podpis

Data opracowania 2023-08-11

Spis zawartości projektu budowlanego zagospodarowanie terenu

LP.	ZAKRES OPRACOWANIA	STR.
Element 1		
I	Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu	1
II	Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu	2
III	Opis do projektu zagospodarowania terenu	
	1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.	3
	2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.	3
	3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.	3
	4 ZESTAWIENIA	
	4.1.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA	4
	5. INFORMACJE ORAZ DANE	
	5.1.DANE INFORMUJĄCE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWNIU TERENU DZIAŁKI .	4
	5.2. DANE CZY TEREN NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	4
	5.3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.	4
	5.4 .INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDZIANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.	4.-5
	6.DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	5
	7..DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU BUDOWLANEGO.	5
	8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.	5
IV	Rys A-1 projekt zagospodarowania terenu	6
IV	Oświadczenie projektanta z art 34 ustawy „Prawo Budowlane”	7
V	Zaświadczenia o przynależności do izby oraz kopia uprawnień	8.-9

CZĘŚĆ OPISOWA

Tematem niniejszego opracowania jest: **Projekt zagospodarowania terenu** dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie istniejącego placu zabaw w miejscowości Gniewino poprzez montaż 7 dodatkowych zabawek oraz 2 koszy na śmieci 2 ławek i tablicy regulaminowej na terenie istniejącego kompleksu sportowego przy hotelu Mistral w Gniewinie na działce 390/9 obręb Gniewino gmina Gniewino.

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem inwestycji jest oraz montaż nowych zabawek wraz z elementami komunalnymi oraz tablicą regulaminową na terenie istniejącego placu zabaw na działce 390/9 w Gniewinie.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.

Działka o numerze geodezyjnym 390/9 objęta granicami opracowania jest na dzień sporządzania niniejszego projektu zagospodarowania jedną z działek należących do zagospodarowania kompleksu sportowo-hotelowego hotelu Mistral. Na samej działce znajdują się obiekty sportowe oraz nawierzchnie ciągów pieszo jezdnych wraz z placem zabaw oraz boiskiem do gry w piłkę nożną

Teren działki jest ogrodzony. Z uwagi na stan techniczny istniejącej zestawu zabawowego zdecydowano o montażu nowych urządzeń zabawowych pozostawiając istniejący zestaw. Lokalizację nowych zabawek projektuje się w miejscu który posiada lepszy dostęp poprzez chodnik na terenie istniejącego trawnika. Zabawki istniejące pokazano na dokumentacji zdjęciowej zawartej w załączniku do projektu.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.

Projektowane zagospodarowanie będzie stanowić uzupełnienie istniejącego placu zabaw który jest przeznaczonych dla mieszkańców ww miejscowości oraz gości hotelowych i obejmuje montaż następujących urządzeń :

lp	Nazwa urządzenia	ilość
1	Zestaw nr 8 Kosmos stal nierdzewna LUX HDPE nr	1 szt.
2	Czworobok linowy Kosmos metal lux HDPE nr 356	1.szt.
4	Huśtawka Pojedyncza metal nr 371	1.szt
5	Huśtawka rodzinna metal lux HDPE 69	1.szt.
6	Huśtawka bocianie gniazdo nr 70	1.szt.
7	Zestaw sprawnościowy nr 5 nr kat 166	1.szt.
8	Kosz na śmieci nr 440	2.szt.
9	Tablica z regulaminem nr 235	1.szt.
10	Ławka nr 217	2 szt.

Dane techniczne urządzeń

METAL

Konstrukcja wykonana z profilu ze stali czarnej o przekroju 60 mm x 60 mm. Stal oczyszczana w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją farbą proszkową, odporną na oddziaływanie czynników atmosferycznych.

Płyty ścianek HDPE wykonane z polietylenu o grubości 15 mm. Materiał odporny na działanie warunków atmosferycznych, niewymagający konserwacji, nie rozwarstwiający się

KOTWY ZABEZPIECZENIA Słupy mocowane do gruntu za pomocą stalowych kotew, oczyszczanych w procesie piaskowania i malowanych proszkowo

PODESTY Antypoślizgowa wodoodporna sklejka, pokryta filmem fonolowym. Odporna na ścieranie. Grubość 15 mm

Elementy metalowe: drabinki, poręcze – oczyszczane w procesie piaskowania. Zabezpieczone przed korozją przez malowanie proszkowe farbami odpornymi na warunki atmosferyczne. Elementy łączące: nakrętki, śruby, podkładki wykonane ze stali cynkowanej

Zawiesia huśtawek wykonane ze stali cynkowanej, łożyskowane

Siedziska wykonane z aluminium i stali, pokryte miękkim poliuretanem

Liny polipropylenowe o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowym

Zakończenia lin wykonane z aluminiowych stopów, zaciśniętych w tulejach

Zaślepki śrub i łączników wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową

Kamienie wspinaczkowe wykonane z kolorowych żywic poliestrowych i mieszanki kruszywa.

Ślizgi wykonane z blachy nierdzewnej o grubości 2 mm, kształtowane w technice CNC

Obsługę komunikacyjną nie ulegnie zmianie - poprzez istniejący wjazd z drogi wewnętrznej

Wody opadowe nie ulegną zmianie i będą odprowadzone na teren Inwestora

4. ZESTAWIENIA

4.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA.

Zestawienie powierzchni na placu się nie zmienia- powierzchnia terenów biologicznie czynnych się nie zmienia

5 INFORMACJE ORAZ DANE

5.1. DANE INFORMUJĄCE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWNIU TERENU DZIAŁKI .

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania istniejące zagospodarowanie jest zgodne z planem i dotyczy możliwości montażu obiektów małej architektury

5.2 DANE CZY TEREN NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy nie dotyczy

5.3 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.4 .INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDZIANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.

Realizacja demontażu oraz montażu nowych zabawek: nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze

względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu, projektowane użytkowanie obiektów, gospodarka wodno-ściekowa nie powoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu w rejonie projektowanej budowy i nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Na podstawie paragrafu 3 ust 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r nie ma potrzeby wykonania drogi p.poż oraz zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru ponieważ ww obiekt znajduje się na terenie gdzie jest sprawna instalacja hydrantowa zewnętrzna.

7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane. Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich.

Realizacja demontażu oraz montażu nowych zabawek na przedmiotowej działce nie ogranicza praw użytkowania działek sąsiednich zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego (możliwości nowego zagospodarowania działek).

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

- ⌚ 1. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do ww przepisów określono na podstawie:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

Na podstawie ww analizy przepisów stwierdzono że obszar oddziaływania inwestycji w całości mieści się na działce 390/9 obręb Gniewino.

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU NR2

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1	.Nazwa Zamierzenia Budowlanego:	Przebudowa istniejącego placu zabaw w Gniewinie
2	Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Działka 390/9 obręb Gniewino gmina Gniewino kategoria V obiektu budowlanego
3.	nazwa jednostki ewidencyjnej,nazwa i numer obrębu ewidencyjnego ,nr działki ewidencyjnej	Jednostka ewidencyjna: Gniewino Obręb : Gniewino Działka nr 390/9 identyfikator ewid.działki:22 1505_2.0005.390/9
4	Imię i nazwisko Inwestora oraz jego adres:	Gmina Gniewino ul. Pomorska 8 84-250 Gniewino

spis zawartości załączniki projektu zagospodarowania terenu

Element 2		
I	Strona tytułowa załączniki projektu budowlanego	1
II	Spis zawartości załączniki projektu budowlanego	2
III	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	3.-15
IV	Informacja BioZ	16.-17
V	Karty katalogowe urządzeń	18.-27
VI	Dokumentacja zdjęciowa urządzeń istniejących	28