

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU BUDOWLANEGO NR1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1	.Nazwa Zamierzenia Budowlanego:	Przebudowa istniejącego placu zabaw w Tadzynie
2	Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Działka 48 obręb Tadzino gmina Gniewino kategoria V obiektu budowlanego
3.	nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, nr działki ewidencyjnej	Jednostka ewidencyjna: Gniewino Obręb : Tadzino Działka nr 48 Identyfikator ewid.działki:22 1505_2.0016.48
4	Imię i nazwisko Inwestora oraz jego adres:	Gmina Gniewino ul. Pomorska 8 84-250 Gniewino
	Projektant: imię, nazwisko, specjalność, nr posiadanych uprawnień budowlanych, data opracowania, zakres opracowania	inż. mgr. architekt Podpis: Maria Sobańska upr. PO/KK/129/06 data 11.08.2023 r projekt zagospodarowania terenu
	Projektant: imię, nazwisko, specjalność, nr posiadanych uprawnień budowlanych, data opracowania, zakres opracowania	Podpis

Data opracowania 2023-08-11

Spis zawartości projektu budowlanego zagospodarowanie terenu

LP.	ZAKRES OPRACOWANIA	STR.
Element 1		
I	Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu	1
II	Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu	2
III	Opis do projektu zagospodarowania terenu	
	1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.	3
	2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.	3
	3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.	3
	4 ZESTAWIENIA	
	4.1.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA	4
	5. INFORMACJE ORAZ DANE	
	5.1.DANE INFORMUJĄCE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWNIU TERENU DZIAŁKI .	4
	5.2. DANE CZY TEREN NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	4
	5.3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.	4
	5.4 .INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDZIANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.	4
	6.DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	4
	7..DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU BUDOWLANEGO.	4
	8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.	4.-5
V	Rysunek A-1 projekt zagospodarowania terenu	6
IV	Oświadczenie projektanta z art 34 ustawy „Prawo Budowlane”	7
V	Zaświadczenia o przynależności do izby oraz kopia uprawnień	8.-9

CZĘŚĆ OPISOWA

Tematem niniejszego opracowania jest: **Projekt zagospodarowania terenu** dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie istniejącego placu zabaw w miejscowości Tadzino poprzez dostawienie dodatkowych urządzeń zewnętrznych do ćwiczeń w Tadzynie na działce 48 obręb Tadzino gmina Gniewino.

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem inwestycji jest dostawienie na terenie działki 48 dodatkowych urządzeń do ćwiczeń zewnętrznych serii fitness (kwalifikowanej jako urządzenia medyczne) a obejmujących montaż 5 urządzeń.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.

Działka o numerze geodezyjnym 48 objęta granicami opracowania jest na dzień sporządzania niniejszego projektu zagospodarowania zabudowana budynkiem świetlicy oraz wiatą wraz z przyłączami oraz chodnikami parkingiem z kostki polbruk oraz placem zabaw o nawierzchni z piasku.

Teren działki jest ogrodzony .

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.

Projektowane zagospodarowanie będzie stanowić uzupełnienie istniejącej zabudowy wraz z istniejącym placem zabaw montaż dodatkowych 5 urządzeń do ćwiczeń fitness przeznaczonych dla mieszkańców ww miejscowości obejmuje montaż następujących urządzeń :

lp	Nazwa urządzenia	ilość
1	Wioślarz D31	1 szt.
2	Orbiterek D11	1 szt.
3	BiegaczD04	1 szt.
4	Ławka z pedałami M21	1 szt.
5	Narciarz D22	1.szt
6	Tablica z regulaminem	1.szt

Dane techniczne urządzeń

Material: urządzenie wykonane z wysokiej jakości stali spawalniczej, dwukrotnie malowane proszkowo farbami epoksydowymi i poliestrowymi. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez śrutowanie i cynkowanie. Stopnice z blachy aluminiowej, ryflowanej o grubości 3 mm. Śruby osłonięte zaślepkami. Kolorystyka urządzeń dowolna z palety RAL, w standardzie kolor szary (RAL 7004) i żółty (RAL 1018).

Elementy konstrukcyjne: główny słup konstrukcyjny urządzenia o średnicy 90 mm, grubość ścianki 3,6 mm. Pozostałe rury o średnicy: 90 mm, 60,3 mm, 42,4 mm, 33,7 mm. Łożyska kulkowe typu zamkniętego.

Projektuje się ustawienie ww urządzeń na istniejącym trawniku od strony południowej za budynkiem świetlicy pomiędzy placem zabaw a wiatą.

Obsługę komunikacyjną nie ulegnie zmianie - poprzez istniejący wjazd z drogi gminnej działka 8/1

Wody opadowe nie ulegną zmianie i będą odprowadzone na teren Inwestora

4. ZESTAWIENIA

4.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA.

Zestawienie powierzchni z trawy z rolki 88,1 m² powierzchnia terenów biologicznie czynnych się nie zmienia

5 INFORMACJE ORAZ DANE

5.1. DANE INFORMUJĄCE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWNIU TERENU DZIAŁKI.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania nie dotyczy

5.2 DANE CZY TEREN NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania nie dotyczy

5.3 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.4 .INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDZIANYCH ZAGROŹEŃ DLA ŚRODOWISKA.

Realizacja montażu nowych urządzeń do ćwiczeń: nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu, projektowane użytkowanie obiektów, gospodarka wodno-ściekowa nie powoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu w rejonie projektowanej budowy i nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

6 . DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Na podstawie paragrafu 3 ust 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r nie ma potrzeby wykonania drogi p.poż oraz zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru ponieważ ww obiekt znajduje się na terenie gdzie jest sprawna instalacja hydrantowa zewnętrzna.

7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane. Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich.

Realizacja montażu urządzeń do ćwiczeń na przedmiotowej działce nie ogranicza praw użytkowania działek sąsiednich zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego (możliwości nowego zagospodarowania działek).

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

- ⌚ 1. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja

obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do ww przepisów określono na podstawie:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

Na podstawie ww analizy przepisów stwierdzono że obszar oddziaływania inwestycji w całości mieści się na działce 48 obręb Tadzino.

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU BUDOWLANEGO NR2

ZAŁĄCZNIKI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1	Nazwa Zamierzenia Budowlanego:	Przebudowa istniejcego placu zabaw w Tadzynie
2	Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Działka 48 obręb Tadzino gmina Gniewino kategoria V obiektu budowlanego
3.	nazwa jednostki ewidencyjnej,nazwa i numer obrębu ewidencyjnego ,nr działki ewidencyjnej	Jednostka ewidencyjna: Gniewino Obręb : Tadzino Działka nr 48 identyfikator ewid.działki:22 1505_2.0016.48
4	Imię i nazwisko Inwestora oraz jego adres:	Gmina Gniewino ul. Pomorska 8 84-250 Gniewino

Data opracowania 2023-08-11

spis zawartości załączniki projektu zagospodarowania terenu

Element 3		
I	Strona tytułowa załączniki projektu budowlanego	1
II	Spis zawartości załączniki projektu budowlanego	2
III	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	3.-11
IV	Informacja BioZ	12.-13
V	Karty katalogowe urządzeń	14.-18