

# STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU BUDOWLANEGO NR1

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1	Nazwa Zamierzenia Budowlanego:	Przebudowa istniejącego placu zabaw w Perlinie
2	Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Działka 138/1 obręb Perlino gmina Gniewino kategoria V obiektu budowlanego
3.	nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, nr działki ewidencyjnej	Jednostka ewidencyjna: Gniewino Obręb : Perlino Działka nr 138/1 Identyfikator ewid.działki: 22 1505_2.0010.138/1
4	Imię i nazwisko Inwestora oraz jego adres:	Gmina Gniewino ul. Pomorska 8 84-250 Gniewino
	Projektant: imię, nazwisko, specjalność, nr posiadanych uprawnień budowlanych, datę opracowania, zakres opracowania	inż. mgr. architekt Podpis: Maria Sobańska upr. PO/KK/129/06 data 11.08.2023 r projekt zagospodarowania terenu
	Projektant: imię, nazwisko, specjalność, nr posiadanych uprawnień budowlanych, datę opracowania, zakres opracowania	Podpis

Data opracowania 2023-08-11

Spis zawartości projektu budowlanego zagospodarowanie terenu

LP.	ZAKRES OPRACOWANIA	STR.
Element 1		
I	Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu	1
II	Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu	2
III	Opis do projektu zagospodarowania terenu	
	1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.	3
	2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.	3
	3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.	3
	4 ZESTAWIENIA	
	4.1.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA	4
	5. INFORMACJE ORAZ DANE	
	5.1.DANE INFORMUJĄCE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWNIU TERENU DZIAŁKI .	4
	5.2. DANE CZY TEREN NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	4
	5.3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.	4
	5.4 .INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDZIANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.	4
	6.DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	4.-5
	7..DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU BUDOWLANEGO.	5
	8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.	5
IV	Rysunek A-1 projekt zagospodarowania terenu	6
V	Oświadczenie projektanta z art 34 ustawy „Prawo Budowlane”	7
VI	Zaświadczenia o przynależności do izby oraz kopia uprawnień	8.-9

## CZĘŚĆ OPISOWA

Tematem niniejszego opracowania jest: **Projekt zagospodarowania terenu** dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie istniejącego placu zabaw w miejscowości Perlino poprzez demontaż 4 istniejących zabawek oraz montaż 3 dodatkowych zabawek w Perlinie na działce 138/1 obręb Perlino gmina Gniewino.

### 1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem inwestycji jest demontaż oraz montaż nowych zabawek na terenie działki 138/1 w Perlinie.

### 2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.

Działka o numerze geodezyjnym 138/1 objęta granicami opracowania jest na dzień sporządzania niniejszego projektu zagospodarowania zabudowana budynkiem świetlicy placem zabaw oraz boiskiem do gry w piłkę nożną

Teren działki jest ogrodzony, ogrodzony jest również teren placu zabaw. Z uwagi na stan techniczny należy dokonać demontażu: domku drewnianego, piaskownicy, sprężynowca i karuzeli tarczowej. Wszystkie zabawki należy po ich rozebraniu przewieźć na odległość 11 km od siedziby Gminy. Zabawki do demontażu pokazano na dokumentacji zdjęciowej zawartej w załączniku do projektu.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.

Projektowane zagospodarowanie będzie stanowić uzupełnienie istniejącego placu zabaw który jest przeznaczonych dla mieszkańców ww miejscowości obejmuje montaż następujących urządzeń:

lp	Nazwa urządzenia	ilość
1	Czworobok Liniowy nr 404	1 szt.
2	Domek wielofunkcyjny Piraci metal; lux nr 405	1.szt.
4	Karuzela tarczowa Piraci nr 407	1. szt.

Dane techniczne urządzeń

#### METAL

Konstrukcja wykonana z profilu ze stali czarnej o przekroju 60 mm x 60 mm. Stal oczyszczana w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją farbą proszkową, odporną na oddziaływanie czynników atmosferycznych.

Płyty ścianek HDPE wykonane z polietylenu o grubości 15 mm. Materiał odporny na działanie warunków atmosferycznych, niewymagający konserwacji, nie rozwarstwiający się

KOTWY ZABEZPIECZENIA Słupy mocowane do gruntu za pomocą stalowych kotew, oczyszczanych w procesie piaskowania i malowanych proszkowo

PODESTY Antypoślizgowa wodoodporna sklejka, pokryta filmem fonolowym. Odporna na ścieranie. Grubość 15 mm

Elementy metalowe: drabinki, poręcze – oczyszczane w procesie piaskowania. Zabezpieczone przed korozją przez malowanie proszkowe farbami odpornymi na warunki atmosferyczne.

Elementy złączne: nakrętki, śruby, podkładki wykonane ze stali cynkowanej

Zawiesia huśtawek wykonane ze stali cynkowanej, łożyskowane

Siedziska wykonane z aluminium i stali, pokryte miękkim poliuretanem

Liny polipropylenowe o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowy

Zakończenia lin wykonane z aluminiowych stopów, zaciśniętych w tulejach

Zasłepki śrub i łączów wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową

Kamienie wspinaczkowe wykonane z kolorowych żywic poliestrowych i mieszanki kruszyw.

Ślizgi wykonane z blachy nierdzewnej o grubości 2 mm, kształtowane w technice CNC

Obsługę komunikacyjną nie ulegnie zmianie - poprzez istniejący wjazd z drogi działka 196/7

Wody opadowe nie ulegną zmianie i będą odprowadzone na teren Inwestora

#### **4.ZESTAWIENIA**

##### **4.1.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA.**

Zestawienie powierzchni z trawy z rolki 78,27 m<sup>2</sup> powierzchnia terenów biologicznie czynnych  
się nie zmienia

#### **5 INFORMACJE ORAZ DANE**

##### **5.1.DANE INFORMUJĄCE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWNIU TERENU DZIAŁKI .**

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania które dotyczą wysokości zabudowy  
ogrodzeń i lokalizacji anten telefoni komórkowej nie dotyczy obiektów małej architektury

##### **5.2 DANE CZY TEREN NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW**

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania nie dotyczy

##### **5.3 DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.**

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu  
górniczego.

##### **5.4 .INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDZIANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.**

Realizacja montażu nowych zabawek: nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję  
zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem  
emisji hałasu, projektowane użytkowanie obiektów, gospodarka wodno-ściekowa nie powoduje  
niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu w rejonie projektowanej budowy i nie stanowi  
zagrożenia dla wód podziemnych.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Na podstawie paragrafu 3 ust 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r nie ma potrzeby wykonania drogi p.poż oraz zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru ponieważ ww obiekt znajduje się na terenie gdzie jest sprawna instalacja hydrantowa zewnętrzna.

## **7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane. Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich.

Realizacja montażu nowych zabawek na przedmiotowej działce nie ogranicza praw użytkowania działek sąsiednich zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego (możliwości nowego zagospodarowania działek).

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

- ⌚ 1. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do ww przepisów określono na podstawie:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

**Na podstawie ww analizy przepisów stwierdzono że obszar oddziaływania inwestycji w całości mieści się na działce 138/1 obręb Perlino.**

## STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU BUDOWLANEGO NR2

### ZAŁĄCZNIKI

### PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1	Nazwa Zamierzenia Budowlanego:	Przebudowa istniejącego placu zabaw w Perlinie
2	Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Działka 138/1 obręb Perlino gmina Gniewino kategoria V obiektu budowlanego
3.	nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, nr działki ewidencyjnej	Jednostka ewidencyjna: Gniewino Obręb : Perlino Działka nr 138/1 identyfikator ewid.działki:22 1505_2.0010.138/1
4	Imię i nazwisko Inwestora oraz jego adres:	Gmina Gniewino ul. Pomorska 8 84-250 Gniewino

**spis zawartości załączniki projektu zagospodarowania terenu**

Element 3		
I	Strona tytułowa załączniki projektu budowlanego	1
II	Spis zawartości załączniki projektu budowlanego	2
III	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	3.-11
IV	Informacja BioZ	12.-13
V	Karty katalogowe urządzeń	14.-16
VI	Dokumentacja zdjęciowa urządzeń do demontażu	17.-18