

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU NR1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1	.Nazwa Zamierzenia Budowlanego:	Przebudowa istniejącego placu zabaw w Chynowiu
2	Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Działka 34/5 obręb Chynowie gmina Gniewino kategoria V obiektu budowlanego
3.	nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, nr działki ewidencyjnej	Jednostka ewidencyjna: Gniewino Obręb : Chynowie Działka nr 34/5 Identyfikator ewid.działki:22 1505_2.0002.34/5
4	Imię i nazwisko Inwestora oraz jego adres:	Gmina Gniewino ul. Pomorska 8 84-250 Gniewino
	Projektant: imię, nazwisko, specjalność, nr posiadanych uprawnień budowlanych, datę opracowania, zakres opracowania	inż. mgr. architekt Podpis: Maria Sobańska upr. PO/KK/129/06 data 11.08.2023 r projekt zagospodarowania terenu
	Projektant: imię, nazwisko, specjalność, nr posiadanych uprawnień budowlanych, datę opracowania, zakres opracowania	Podpis

Data opracowania 2023-08-11

Spis zawartości projektu budowlanego zagospodarowanie terenu

LP.	ZAKRES OPRACOWANIA	STR.
Element 1		
I	Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu	1
II	Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu	2
III	Opis do projektu zagospodarowania terenu	
	1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.	3
	2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.	3
	3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.	3
	4 ZESTAWIENIA	
	4.1.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA	4
	5. INFORMACJE ORAZ DANE	
	5.1.DANE INFORMUJĄCE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWNIU TERENU DZIAŁKI .	4
	5.2. DANE CZY TEREN NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	4
	5.3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.	4
	5.4 .INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDZIANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.	4
	6.DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	4
	7..DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU BUDOWLANEGO.	4.-5
	8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.	5
IV	Rysunek A-1 Projekt zagospodarowania terenu	6
IV	Oświadczenie projektanta z art 34 ustawy „Prawo Budowlane”	7
V	Zaświadczenia o przynależności do izby oraz kopia uprawnień	8.-9

CZĘŚĆ OPISOWA

Tematem niniejszego opracowania jest: **Projekt zagospodarowania terenu** dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie istniejącego placu zabaw w miejscowości Chynowiu osada Chynowiec poprzez montaż dodatkowych zabawek oraz kosza na śmieci ławki i tablicy regulaminowej działki 34/5 w miejscowości Chynowie gmina Gniewino.

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem inwestycji jest oraz montaż nowych zabawek wraz z elementami komunalnymi oraz tablicą regulaminową. na terenie istniejącego placu zabaw na działce 34/5 w Chynowie.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.

Działka o numerze geodezyjnym 34/5 objęta granicami opracowania jest na dzień sporządzania niniejszego projektu zagospodarowania jest jedną niezabudowaną bez uzbrojenia terenu w sieci i przyłącza.

Teren działki jest nieogrodzony .

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.

Projektowane zagospodarowanie będzie stanowić uzupełnienie istniejącego placu zabaw który jest przeznaczonych dla mieszkańców ww miejscowości obejmuje montaż następujących urządzeń :

lp	Nazwa urządzenia	ilość
1	Domek wiedzy metal LUX HDPE nr 412	1. szt.
2	Huśtawka pojedyncza Ważka Piracji metal; lux nr 410	1.szt.
3	Huśtawka Pojedyncza metal nr 65	1szt.
4	Ławka nr 217	1szt.
5	Kosz na śmieci nr 440	1szt.
6	Tablica z regulaminem nr 235	1.szt.

Dane techniczne urządzeń

METAL

Konstrukcja wykonana z profilu ze stali czarnej o przekroju 60 mm x 60 mm. Stal oczyszczana w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją farbą proszkową, odporną na oddziaływanie czynników atmosferycznych.

Płyty ścianek HDPE wykonane z polietylenu o grubości 15 mm. Materiał odporny na działanie warunków atmosferycznych, niewymagający konserwacji, nie rozwarstwiający się

KOTWY ZABEZPIECZENIA Słupy mocowane do gruntu za pomocą stalowych kotew, oczyszczanych w procesie piaskowania i malowanych proszkowo

PODESTY Antypoślizgowa wodoodporna sklejka, pokryta filmem fonolowym. Odporna na ścieranie. Grubość 15 mm

Elementy metalowe: drabinki, poręcze – oczyszczane w procesie piaskowania. Zabezpieczone

przed korozją przez malowanie proszkowe farbami odpornymi na warunki atmosferyczne. Elementy złączne: nakrętki, śruby, podkładki wykonane ze stali cynkowanej

Zawiesia huštawek wykonane ze stali cynkowanej, łożyskowane

Siedziska wykonane z aluminium i stali, pokryte miękkim poliuretanem

Liny polipropylenowe o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowy

Zakończenia lin wykonane z aluminiowych stopów, zaciśniętych w tulejach

Zasłepki śrub i łączów wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową

Kamienie wspinaczkowe wykonane z kolorowych żywic poliestrowych i mieszanki kruszyw.

Ślizgi wykonane z blachy nierdzewnej o grubości 2 mm, kształtowane w technice CNC

Obsługę komunikacyjną nie ulegnie zmianie - poprzez istniejący wjazd z drogi gminnej 34/15

Wody opadowe nie ulegną zmianie i będą odprowadzone na teren Inwestora

4. ZESTAWIENIA

4.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA.

Zestawienie powierzchni na placu się nie zmienia- powierzchnia terenów biologicznie czynnych się nie zmieni

5 INFORMACJE ORAZ DANE

5.1. DANE INFORMUJĄCE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWNIU TERENU DZIAŁKI.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania istniejące zagospodarowanie jest zgodne z planem dotyczy obiektów małej architektury

5.2 DANE CZY TEREN NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego i dotyczy zabudowy istniejącej nie dotyczy obiektów małej architektury

5.3 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.4 .INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDZIANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.

Realizacja montażu nowych zabawek: nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu, projektowane użytkowanie obiektów, gospodarka wodno-ściekowa nie powoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu w rejonie projektowanej budowy i nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Na podstawie paragrafu 3 ust 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r nie ma potrzeby wykonania drogi p.poż oraz zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru ponieważ ww obiekt znajduje się na terenie gdzie jest sprawna instalacja hydrantowa zewnętrzna.

7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane. Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich.

Realizacja demontażu oraz montażu nowych zabawek na przedmiotowej działce nie ogranicza praw użytkowania działek sąsiednich zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego (możliwości nowego zagospodarowania działek).

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

- ⌚ 1. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do ww przepisów określono na podstawie:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

Na podstawie ww analizy przepisów stwierdzono że obszar oddziaływania inwestycji w całości mieści się na działce 34/5 obręb Chynowie.

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU NR2

ZAŁĄCZNIKI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1	Nazwa Zamierzenia Budowlanego:	Przebudowa istniejącego placu zabaw w Chynowiu
2	Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Działka 34/5 obręb Chynowie gmina Gniewino kategoria V obiektu budowlanego
3.	nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, nr działki ewidencyjnej	Jednostka ewidencyjna: Gniewino Obręb : Chynowie Działka nr 34/5 identyfikator ewid.działki:22 1505_2.0002.34/5
4	Imię i nazwisko Inwestora oraz jego adres:	Gmina Gniewino ul. Pomorska 8 84-250 Gniewino

spis zawartości załączniki projektu zagospodarowania terenu

Element 2		
I	Strona tytułowa załączniki projektu budowlanego	1
II	Spis zawartości załączniki projektu budowlanego	2
III	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	3.-11
IV	Informacja BioZ	12.-13
V	Karty katalogowe urządzeń	14.-19