

*Opracowanie koncepcji planu zagospodarowania terenu oraz koncepcji architektonicznej dla zespołu wielorodzinnych budynków mieszkaniowych przy ul. Czarnkowskiej/Rudki w Obornikach oraz kompleksowej dokumentacji projektowej I etapu inwestycji wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę*  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: **ZP.1.2023**

## **Załącznik nr 5 - Projektowane postanowienia umowy**

### **§ 1.**

#### **Oświadczenia Stron**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż w ramach swojego przedmiotu działania zawodowo zajmuje się projektowaniem obiektów budowlanych (w tym opracowywaniem niezbędnej dokumentacji i uzyskiwaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innych decyzji niezbędnych dla rozpoczęcia robót budowlanych), jak też, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia dla wykonania niniejszej umowy (w tym wpisy na listę samorządu zawodowego, uprawnienia budowlane oraz obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie), w szczególności zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117.) oraz zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021.2351.), zwanej dalej ustawą Prawo budowlane lub prawem budowlanym. Wykonawca oświadcza, że zarówno Wykonawca jak i osoby, które będą działać na jego zlecenie lub pod jego kierownictwem, posiadają umiejętności, wiedzę, doświadczenie oraz odpowiedni potencjał organizacyjny i osobowy, pozwalające na wykonanie przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie i z należytą starannością.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane są Wykonawcy wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.

### **§ 2.**

#### **Przedmiot Umowy i termin wykonania Przedmiotu Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie koncepcji planu zagospodarowania terenu oraz koncepcji architektonicznej dla zespołu wielorodzinnych budynków mieszkaniowych przy ul. Czarnkowskiej/Rudki w Obornikach oraz kompleksowej dokumentacji projektowej I etapu inwestycji wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę, zgodnie z dokumentami zamówienia, w tym OPZ oraz ofertą Wykonawcy (dalej: Przedmiot Umowy”).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy, który został podzielony na **VI etapów szczegółowo opisane w OPZ** w następujących terminach:
  - I etap – koncepcja - do 120 dni od dnia podpisania Umowy tj. do dnia ....., w tym do 60 dni od podpisania umowy tj. do dnia ....., na przedstawienie wstępnej koncepcji całego obszaru opracowania oraz etapu I inwestycji,
  - II etap – opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego inwentaryzacji przyrodniczej przewidzianej do przekazania do dnia 30.09.2023 r. – do 180 dni od podpisania umowy tj. do dnia .....,
  - III etap – uzyskanie ostatecznej decyzji środowiskowej – 270 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia.....,

*Opracowanie koncepcji planu zagospodarowania terenu oraz koncepcji architektonicznej dla zespołu wielorodzinnych budynków mieszkaniowych przy ul. Czarnkowskiej/Rudki w Obornikach oraz kompleksowej dokumentacji projektowej I etapu inwestycji wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę*  
*numer postępowania nadany przez Zamawiającego: **ZP.1.2023***

- IV etap – projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno - budowlany I-go etapu - do 300 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia.....,
  - V etap – projekty techniczne, projekty wykonawcze, kosztorysy, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę - do 390 dni od dnia podpisania Umowy tj. do dnia.....,
  - VI etap – nadzór autorski - w okresie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej Wykonawcy. Zamawiający przewiduje prowadzenie robót budowlanych w terminie od 12.2024 r. do 12.2026 r.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi Inwestycji, normami budowlanymi i projektowymi, uwzględniając w szczególności przepisy:
- a) ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane,
  - b) ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.),
  - c) ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2021.741),
  - d) ustawa z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U.2021.624),
  - e) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 869),
  - f) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609 z późn. zm.),
  - g) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 września 2013 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
  - h) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
  - i) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
  - j) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030.),
  - k) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 1722),
  - l) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (j.t. Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650, ze zm.),

*Opracowanie koncepcji planu zagospodarowania terenu oraz koncepcji architektonicznej dla zespołu wielorodzinnych budynków mieszkaniowych przy ul. Czarnkowskiej/Rudki w Obornikach oraz kompleksowej dokumentacji projektowej I etapu inwestycji wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę*  
*numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP.1.2023*

- m) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
  - n) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (j.t. Dz. U. z 2014, poz. 112),
  - o) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 ze zm.),
  - p) rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463),
  - q) rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz. U. poz. 457),
  - r) Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 8 kwietnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie warunków i trybu finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania (Dz. U. poz. 766),
  - s) Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Oborniki- Rudki, gmina Oborniki (Uchwała Nr XXVII/360/20 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 30 grudnia 2020).
4. W przypadku wprowadzenia nowych lub zmiany obowiązujących przepisów prawa w trakcie wykonywania Umowy (w tym obowiązujących norm budowlanych/projektowych), tj. w stosunku do obowiązujących na dzień zawarcia Umowy, Wykonawca w ramach wskazanego w niniejszej umowie wynagrodzenia uwzględni przedmiotowe zmiany i dokona niezbędnych prac, celem uzyskania wskazanych w niniejszej umowie decyzji, dokumentacji oraz dokonania niezbędnych uzgodnień (tj. w oparciu o przepisy prawa lub normy budowlane/projektowe, właściwe dla osiągnięcia wskazanego wyżej celu).
5. W ramach określonego w Umowie wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się (również w okresie po wykonaniu Umowy) do dokonywania na żądanie organów administracyjnych lub Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz wykonawcy, z którym Zamawiający zawrze umowę na realizację robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją, niezbędnych uzupełnień - wyjaśnień do sporządzonej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy dokumentacji, na zasadach wskazanych przez organy administracyjne, Zamawiającego, wykonawcę robót budowlanych, w tym w przewidzianej formie oraz terminie.
6. Na uzasadniony wniosek Zamawiającego, wynikający z nieprzewidzianych okoliczności zaistniałych w trakcie trwania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się w ramach ustalonego

*Opracowanie koncepcji planu zagospodarowania terenu oraz koncepcji architektonicznej dla zespołu wielorodzinnych budynków mieszkaniowych przy ul. Czarnkowskiej/Rudki w Obornikach oraz kompleksowej dokumentacji projektowej I etapu inwestycji wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę*  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: **ZP.1.2023**

w niniejszej umowie wynagrodzenia do wprowadzenia w dokumentacji projektowej korekt będących nieistotnymi zmianami w rozumieniu Prawa budowlanego.

7. Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w języku polskim. Koncepcję architektoniczną i dokumentację wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami i innymi dokumentami objętą niniejszym zamówieniem należy wykonać w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej.
8. Koncepcja architektoniczna i dokumentacja wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami i innymi dokumentami w wersji elektronicznej powinna być nagrana na płycie CD lub DVD oraz na nośniku typu „pen-drive” w plikach o formatach:
  - a) dwg (schematy, rzuty, przekroje itp.),
  - b) pdf (schematy, rzuty, przekroje itp.),
  - c) doc, xls (opisy, charakterystyki, raporty, protokoły, analizy, notatki itp.),
  - d) tif lub jpg o odpowiedniej rozdzielczości (dokumentacja fotograficzna, mapy, itp.).
9. Wszelkie przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie objęte zamówieniem powinny być nagrane na płycie CD lub DVD oraz nośnik „pen-drive” w plikach o formacie pdf, ath oraz xls lub doc.
10. Dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w związku z tym musi spełniać wymagania przepisu art. 99 i nast. PZP.

### **§ 3.**

#### **Nadzór autorski**

1. Na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu projektant będzie obowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy.
2. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
  - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń;
  - 2) w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia publicznego na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej - kontrolowanie parametrów tych materiałów i urządzeń,
  - 3) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
  - 4) opiniowanie wniosków materiałowych składanych przez wykonawcę robót budowlanych (nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania),
  - 5) udział w radach budowy (technicznych) – raz w tygodniu,
  - 6) dodatkowo, obecność na terenie budowy będzie wynikać z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy,
  - 7) udział w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym Inwestycji.

*Opracowanie koncepcji planu zagospodarowania terenu oraz koncepcji architektonicznej dla zespołu wielorodzinnych budynków mieszkaniowych przy ul. Czarnkowskiej/Rudki w Obornikach oraz kompleksowej dokumentacji projektowej I etapu inwestycji wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę*  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: **ZP.1.2023**

3. Wykonawca zobowiązany jest przybyć niezwłocznie na teren budowy, tj. nie później niż w terminie trzech dni od daty wezwania przez wykonawcę robót budowlanych, inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, drogą elektroniczną, telefonicznie.
4. Wykonawca ma prawo żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z projektem.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych lub błędnych decyzji udzielanych w ramach nadzoru autorskiego, co będzie skutkowało nie osiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi lub wydłużeniem terminu realizacji robót budowlanych.

#### **§ 4.**

##### **Ubezpieczenie**

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności w zakresie określonym Umową na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **400 000,00 zł** (słownie: czterysta tysięcy złotych) na dowód czego przed zawarciem Umowy przedłoży polisę ubezpieczeniową numer [...] wystawioną przez [...] wraz z kopią dowodu ich opłacenia. Jeżeli Wykonawca w chwili zawierania Umowy posiada wiedzę, że będzie korzystał z podwykonawcy polisa OC winna obejmować również odpowiedzialność Wykonawcy za podwykonawców. Jeżeli Wykonawca podejmie decyzję o korzystaniu z podwykonawcy na etapie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie rozszerzyć posiadane ubezpieczenie OC o klauzulę zapewniającą objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód wyrządzonych przez podwykonawców i przedłożyć dowód objęcia podwykonawców polisą OC Wykonawcy przed przystąpieniem podwykonawcy do realizacji części Przedmiotu Umowy.

#### **§ 5.**

##### **Obowiązki Stron**

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty wystąpienia Wykonawcy:
  - a) pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego w zakresie pozyskania niezbędnych uzgodnień formalno-prawnych i decyzji o pozwoleniu na budowę, przy czym brak odbioru przez Wykonawcę wskazanego wyżej dokumentu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dotrzymania terminów wykonania Przedmiotu Umowy i nie może być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego (w tym terminowych lub finansowych).
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) dokonania odbioru Przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Umowie i po dokonaniu odbioru, zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie,
  - b) udostępnienia Wykonawcy wskazanych w ust. 1 materiałów lub niezbędnych dla wykonania Umowy informacji, przy czym w przypadku konieczności dostarczenia dodatkowych, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy materiałów lub informacji (poza wskazanymi w ust. 1), Wykonawca zobowiązuje się do zwrócenia się w przedmiotowej sprawie do Zamawiającego w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w § 6 ust. 6, ze wskazaniem

*Opracowanie koncepcji planu zagospodarowania terenu oraz koncepcji architektonicznej dla zespołu wielorodzinnych budynków mieszkaniowych przy ul. Czarnkowskiej/Rudki w Obornikach oraz kompleksowej dokumentacji projektowej I etapu inwestycji wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę*  
*numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP.1.2023*

- konkretnych materiałów/informacji, natomiast Zamawiający zobowiązuje się do przygotowania przedmiotowych materiałów do odbioru w siedzibie Zamawiającego lub w formie elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 6 ust. 5; nie zwrócenie się przez Wykonawcę o dostarczenie materiałów w sposób wskazany w niniejszym punkcie lub nie odebranie przygotowanych przez Zamawiającego materiałów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dotrzymania terminów wykonania Przedmiotu Umowy i nie może być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia przekazania dokumentów, o jakich mowa w ust. 1 jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu uwag dotyczących tych dokumentów, w tym w szczególności, co do ich kompletności z punktu widzenia realizacji Umowy, rzetelności oraz wadliwości. Niezgłoszenie przez Wykonawcę uwag w sposób oraz w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim oznacza, iż Wykonawca nie ma żadnych uwag do przedmiotowych dokumentów, tj. iż dokumenty te były niewadliwe, rzetelne i kompletne i w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt i ryzyko uzyskać inne dokumenty lub uzupełnić istniejące.
  4. Wykonawca jest zobowiązany:
    - 1) do bieżącego, w tym na żądanie Zamawiającego – również pisemnego informowania Zamawiającego o postępach prac oraz niezwłocznego (nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od pozyskania dokumentu przez Wykonawcę) przekazywania Zamawiającemu odpisów dokumentacji, w tym otrzymanych decyzji i uzgodnień,
    - 2) udzielać Zamawiającemu odpowiedzi na wszelkie zapytania (w formie pisemnej lub elektronicznej – według wyboru Zamawiającego) – nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia przesłania zapytania drogą elektroniczną, w tym na etapie wyboru wykonawcy robót budowlanych,
    - 3) współdziałać z Zamawiającym w celu zrealizowania przedmiotu Umowy,
    - 4) konsultować wszelkie prace i rozwiązania z Zamawiającym,
    - 5) wyjaśniać zastosowane rozwiązania,
    - 6) przedstawiać Zamawiającemu propozycje zmian w stosunku do rozwiązań wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia, w każdym przypadku, gdy mogą one wpływać na obniżenie kosztów realizacji /wykonawstwa/ lub eksploatacji projektowanej inwestycji,
    - 7) brać udział w spotkaniach koordynacyjnych i radach budowy oraz wyjaśniać w ich trakcie wszelkie okoliczności związane z Przedmiotem Umowy,
    - 8) udzielać Zamawiającemu porad/opinii przy podejmowaniu przez Zamawiającego ewentualnych decyzji dotyczących poszczególnych rozwiązań materiałowych, estetycznych i funkcjonalnych oraz przedkładać Zamawiającemu w tym zakresie propozycje rozwiązań – nie później niż w terminie 5 (słownie: pięć) dni roboczych od dnia zapytania.
  5. W przypadku nie wykonania postanowienia lub postanowień zawartych w ust. 4 Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każde z naruszeń z osobna lub 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki.
  6. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia sprawdzenia dokumentacji

*Opracowanie koncepcji planu zagospodarowania terenu oraz koncepcji architektonicznej dla zespołu wielorodzinnych budynków mieszkaniowych przy ul. Czarnkowskiej/Rudki w Obornikach oraz kompleksowej dokumentacji projektowej I etapu inwestycji wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę*  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: **ZP.1.2023**

stanowiącej przedmiot umowy lub jej elementów oraz poszczególnych czynności wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim.

## **§ 6.**

### **Osoby dedykowane do realizacji zamówienia. Porozumiewanie się Stron**

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany osobami wskazanymi przez Wykonawcę w Wykazie osób, posiadającymi uprawnienia wskazane w warunku udziału w postępowaniu w OPIW.
2. Zmiana wskazanych osób wskazanych w Wykazie osób nie stanowi zmiany Umowy i nastąpi poprzez przedłożenie Zamawiającemu stosownego wniosku w formie pisemnej wraz z danymi innych osób na co najmniej 7 (słownie: siedem) dni przed planowaną zmianą. W każdym przypadku nowo wyznaczone osoby muszą spełniać wymagania określone w OPIW (nie niższe). Zmiana taka jest możliwa wyłącznie pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na wprowadzenie takiej zmiany.
3. Brak powiadomienia Zamawiającego o zmianie osób dedykowanych do realizacji zamówienia, uprawnia Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy taki przypadek z osobna.
4. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień inaczej uregulowanych w niniejszej umowie, odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
5. Do nadzorowania realizacji Umowy ze strony Wykonawcy, Wykonawca wyznacza: [...], nr tel. [...], e-mail: [...] adres do korespondencji: wskazany przy oznaczeniu Strony Umowy.
6. Do nadzorowania realizacji Umowy ze strony Zamawiającego, Zamawiający wyznacza: [...], nr tel. [...], e-mail: [...], adres do korespondencji: wskazany przy oznaczeniu Strony Umowy.
7. Zmiana osoby upoważnionej lub danych osoby, wskazanych w ust. 5 lub 6 nie stanowi zmiany Umowy i następuje poprzez pisemne powiadomienie o zmianie takich osób wraz z określeniem zakresem upoważnienia, ze wskazaniem nowych osób i podaniem ich danych jak w ustępie wyżej.
8. Przekazywania materiałów lub informacji może następować na wskazane w ust. 5 i 6 adresy e-mail.

## **§ 7.**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy lub ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania, zaniechania lub uchybienia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o powierzeniu części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo wraz z podaniem firmy podwykonawcy i jego adresu (oraz innych danych dostatecznie identyfikujących podwykonawcę), a także zakresu Przedmiotu Umowy, który został powierzony Podwykonawcy.
3. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze) tych osób, to Wykonawca zobowiązany jest do każdego takiego zadania (np. projektu) dołączyć oświadczenie danej osoby o bezpłatnym przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i zezwoleniu na dokonanie zmian

*Opracowanie koncepcji planu zagospodarowania terenu oraz koncepcji architektonicznej dla zespołu wielorodzinnych budynków mieszkaniowych przy ul. Czarnkowskiej/Rudki w Obornikach oraz kompleksowej dokumentacji projektowej I etapu inwestycji wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę*  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: **ZP.1.2023**

w utworze. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę określonego w niniejszym ustępie postanowienia Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każde z naruszeń z osobna.

4. W razie gdyby Wykonawca korzystał z podwykonawców, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn. „*Opracowanie koncepcji planu zagospodarowania terenu oraz koncepcji architektonicznej dla zespołu wielorodzinnych budynków mieszkaniowych przy ul. Czarnkowskiej/Rudki w Obornikach oraz kompleksowej dokumentacji projektowej I etapu inwestycji wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę*” i zamierzał dokonać zmiany takich podwykonawców, to Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymagania, o których mowa w OPIW dot. ww. postępowania w stopniu nie mniejszym niż wymagany w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

## **§ 8.**

### **Odbiory**

1. Dodatkowe egzemplarze dokumentacji – poza wskazanymi w niniejszej umowie - wykonane będą na zamówienie Zamawiającego w terminie do 10 (słownie: dziesięć) dni od dnia zgłoszenia żądania, za uzgodnionym przez Strony uprzednio w formie pisemnej wynagrodzeniem.
2. Odbiór poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy nastąpi każdorazowo protokołem zdawczo - odbiorczym w siedzibie Zamawiającego lub po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty (przesyłka pocztowa).
3. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości przekazania dokumentacji projektowej do odbioru każdorazowo w terminie 3 dni przed jej przekazaniem Zamawiającemu.
4. Protokół odbioru zaopatrzony będzie w każdorazowo w wykaz opracowań i załączników, pisemne oświadczenie o wykonaniu zgodnie z Umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz o kompletności i rzetelności Przedmiotu Umowy przedstawianego do odbioru.
5. W terminie 10 (słownie: dziesięć) dni roboczych od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego albo w innym terminie wskazanym w Umowie Zamawiający może zgłosić uwagi/braki co do sposobu wykonania poszczególnych elementów Umowy (w tym treści), w tym zwłaszcza koncepcji, projektu lub opracowania lub poszczególnych ich części i wyznaczyć Wykonawcy termin nie krótszy niż 7 (słownie: siedem) dni na usunięcie stwierdzonych przez Zamawiającego nieprawidłowości. W razie bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki. Ponadto, w sytuacji takiej Zamawiający może od Umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Umowy innemu podmiotowi – na koszt i ryzyko Wykonawcy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego nieprawidłowości (uwag/braków), o jakich mowa w niniejszym ustępie, nie skutkuje dla Zamawiającego utratą jakichkolwiek roszczeń, w tym roszczeń odszkodowawczych wobec Wykonawcy.
6. Ponowne przedstawienie Przedmiotu Umowy do odbioru następuje na zasadach wskazanych w niniejszym ustępie, przy czym Zamawiającego przysługuje prawo do zgłoszenia uwag/braków dotyczących przedstawionego ponownie do odbioru Przedmiotu Umowy (na zasadach wskazanych



*Opracowanie koncepcji planu zagospodarowania terenu oraz koncepcji architektonicznej dla zespołu wielorodzinnych budynków mieszkaniowych przy ul. Czarnkowskiej/Rudki w Obornikach oraz kompleksowej dokumentacji projektowej I etapu inwestycji wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę*  
*numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP.1.2023*

w ust. 5 w zakresie elementów, które były przedmiotem pierwotnie zgłoszonych przez Zamawiającego uwag/braków. Wskazane w zdaniu pierwszym zasady dotyczące ponownego zgłaszania uwag/braków, może być powtarzane, aż do momentu przedstawienia przez Wykonawcę do odbioru prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy.

7. **Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wytyczne i uwagi Zamawiającego w przedkładanych przez Wykonawcę opracowaniach stanowiących Przedmiot Umowy nie będące zgłoszeniem nieprawidłowości, które nie są niezgodne z przepisami prawa.**

## **§ 9.**

### **Prawa autorskie**

1. Jeśli w toku wykonywania Umowy przez Wykonawcę w zakresie przygotowania dokumentacji, o której mowa w § 2 Umowy, powstaną utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 t.j.), stanowią one własność Zamawiającego.
2. Przedmiot Umowy, w tym w szczególności koncepcje architektoniczne, dokumentacja, wszelkie opracowania i projekty, rozwiązania zamienne itp., o jakich mowa w niniejszej umowie, wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami, decyzjami i każda ich część stanowi własność Zamawiającego. Wraz z wydaniem i z przekazaniem Zamawiającemu każdego z elementów dokumentacji projektowej w szczególności projektów, opracowań, rozwiązań lub ich elementów, Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli w ramach Wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego niezależnie od wszelkich innych okoliczności, w tym także w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, całość autorskich praw majątkowych do Utworów w tym w szczególności objęte następującymi polami eksploatacji: prawo do wykonania robót budowlanych zgodnie z wykonanymi przez Wykonawcę projektami, opracowaniami i rozwiązaniami, oraz do utrwalenia, zwielokrotnienie projektów, opracowań, rozwiązań dowolną techniką, do wprowadzenia ich do obrotu, wprowadzenia do pamięci komputera. Z chwilą tą, Zamawiający nabywa wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z utworu na wszelkich terytoriach i na wszelkich znanych Stronom na dzień przeniesienia polach eksploatacji w szczególności do:
  - 1) utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD-ROM-y, dyskietki, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne),
  - 2) zwielokrotniania Utworów określoną techniką, w tym zwielokrotniania techniką drukarską, reprograficzną oraz cyfrową,
  - 3) wprowadzania Utworów do obrotu,
  - 4) wprowadzania Utworów do pamięci komputera,
  - 5) wykorzystania Utworów w sieci Internet, lub innych sieciach komputerowych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 6) publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów,
  - 7) nadawania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych,
  - 8) tworzenia i rozpowszechniania Utworów zależnych,
  - 9) prawo wykorzystania w celu promocji i reklamy,

*Opracowanie koncepcji planu zagospodarowania terenu oraz koncepcji architektonicznej dla zespołu wielorodzinnych budynków mieszkaniowych przy ul. Czarnkowskiej/Rudki w Obornikach oraz kompleksowej dokumentacji projektowej I etapu inwestycji wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę*  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: **ZP.1.2023**

- 10) modyfikowania Utworów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji całości utworu oraz ich pojedynczych fragmentów,
  - 11) prawo dostosowania funkcjonalności Utworów do własnych wymagań Wykonawcy, w tym do wymogów związanych z funkcjonowaniem portalu internetowego Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - 12) prawo wykorzystania Utworów w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania Utworów (lub ich fragmentów) do innych Utworów i tworzenia opracowań (abstraktów),
  - 13) wykonywanie praw zależnych oraz udzielanie zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi,
  - 14) nadawania Utworów za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej lub telewizji kodowanej),
  - 15) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy.
3. Wykonawca oświadcza ponadto, iż:
- 1) w dacie przekazania Utworów Zamawiającemu, przysługiwały mu niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie, prawa do wizerunku i artystycznych wykonań wobec Utworów oraz prawo własności przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z przekazaniem Utworów były w całości zaspokojone,
  - 2) Utwory nie były, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania ich Zamawiającemu.
4. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu każdego z elementów Dokumentacji – w tym całej dokumentacji projektowej oraz całej dokumentacji związanej z prowadzonym procesem budowlanym, w tym także w przypadku rozwiązania Umowy, odstąpienia od Umowy lub jej wygaśnięcia bez względu na przyczyny w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn, Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe.
5. Wykonawca z chwilą przeniesienia (wydania do dyspozycji Zamawiającego) przenosi również na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do Utworów. Wykonawca przenosi na Zamawiającego także własność egzemplarzy, o których mowa w ust. 2.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu również na dokonywanie bez konieczności uzyskania dalszej zgody Wykonawcy wszelkich zmian w elementach Umowy pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego, przez osoby posiadające prawem wymagane kwalifikacje – w przypadku, gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w projektach, opracowaniach lub rozwiązaniach, dokonywane przez wykonawcę robót budowlanych i jego projektanta, a w szczególności związane z opracowaniem przez niego projektów wykonawczych inwestycji.
7. Wynagrodzenie określone w § 10 Umowy obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, korzystanie z praw autorskich (korzystanie z przedmiotu Umowy, w tym na wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu polach eksploatacji) i wykonywanie autorskich

*Opracowanie koncepcji planu zagospodarowania terenu oraz koncepcji architektonicznej dla zespołu wielorodzinnych budynków mieszkaniowych przy ul. Czarnkowskiej/Rudki w Obornikach oraz kompleksowej dokumentacji projektowej I etapu inwestycji wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę*  
*numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP.1.2023*

praw zależnych. Przeniesienie własności egzemplarza utworu powoduje przejście autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworu.

8. Na wypadek rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron po dacie przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy Strony zgodnie postanawiają, iż skutki prawne wynikające z rozwiązania, odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy nie będą dotyczyć autorskich praw majątkowych i zależnych do tego elementu Dokumentacji. W takim przypadku element ten stanowić będzie własność Zamawiającego, chyba że zgodnie ze złożonym oświadczeniem Zamawiającego skutki prawne wynikające z rozwiązania, odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy obejmować będą również autorskie prawa majątkowe do tego elementu Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy z wyłączeniem zakresu dotyczącego autorskich praw majątkowych do danego elementu Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przekazane elementy dokumentacji projektowej zgodnie z ustaleniami Stron.

#### **§ 10.**

##### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają ryczałtowo w wysokości: [...] zł (słownie: [...] złotych) netto, powiększone o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT w kwocie [...] zł, łącznie w wysokości [...] zł (słownie: [...] złotych) brutto.
2. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych w następujący sposób:
  - 1) za I etap – w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, to jest kwota ..... (słownie: .....),
  - 2) za II etap – w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, to jest kwota ..... (słownie: .....),
  - 3) za III etap – w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, to jest kwota ..... (słownie: .....),
  - 4) za IV etap – w wysokości 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, to jest kwota ..... (słownie: .....),
  - 5) za V etap – w wysokości 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, to jest kwota ..... (słownie: .....),
  - 6) za VI etap – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, to jest kwota ..... (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni od daty prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT. Dniem zapłaty Wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Do faktury Wykonawca załącza protokół odbioru danego etapu „bez uwag” ze strony Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji jakości. Wynagrodzenie płatne jest przy uwzględnieniu potrąceń wynikających z Umowy.

*Opracowanie koncepcji planu zagospodarowania terenu oraz koncepcji architektonicznej dla zespołu wielorodzinnych budynków mieszkaniowych przy ul. Czarnkowskiej/Rudki w Obornikach oraz kompleksowej dokumentacji projektowej I etapu inwestycji wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę*  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: **ZP.1.2023**

6. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, jakie musi ponieść Wykonawca w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: koszty opiniowania i zatwierdzania dokumentacji projektowej, opłaty administracyjne związane z uzyskaniem decyzji administracyjnych, koszty uzyskania warunków technicznych oraz koszty wszelkich materiałów (w tym map geodezyjnych do celów projektowych), które Wykonawcy są niezbędne do prawidłowej i należytej realizacji Przedmiotu Umowy, koszty własne, wynagrodzenie za prawa autorskie i prawa zależne itd. W ramach uzgodnionego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się również do udzielania wszelkich niezbędnych wyjaśnień do sporządzonej przez Wykonawcę, na potrzeby realizacji Umowy, dokumentacji, także w ramach prowadzonego przez Zamawiającego właściwego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jej doręczenie Zamawiającemu odbywa się za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2020.1666 t.j.).
9. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać elementy wymienione w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2021.685 t.j.), w szczególności – w przypadkach prawem wymaganych - wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
10. Zapłata przez Zamawiającego Wynagrodzenia nastąpi - każdorazowo na zasadach wskazanych w niniejszej umowie - w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w treści wystawionej faktury VAT. Rachunek bankowy Wykonawcy, na który nastąpi zapłata Wynagrodzenia powinien znajdować Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT („Wykaz”).
11. Jeżeli rachunek bankowy podany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą Wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
12. W przypadku określonym w ust. 10 powyżej, Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek z tytułu opóźnienia płatności najwcześniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w tym ustępie.
13. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzycelności lub praw służących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.
14. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z Wynagrodzenia Wykonawcy każdą wierzycelność jaką może mieć wobec Wykonawcy na gruncie Umowy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.

*Opracowanie koncepcji planu zagospodarowania terenu oraz koncepcji architektonicznej dla zespołu wielorodzinnych budynków mieszkaniowych przy ul. Czarnkowskiej/Rudki w Obornikach oraz kompleksowej dokumentacji projektowej I etapu inwestycji wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę*  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: **ZP.1.2023**

## **§ 11.**

### **Rękojnia i gwarancja jakości**

1. Na Przedmiot Umowy Wykonawca udziela rękojmi za wady na okres ..... **miesiący**<sup>1</sup> liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag ostatecznej dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia, na swój koszt wad ujawnionych w okresie rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 7 dni od jej ujawnienia.
3. Na Przedmiot Umowy – każdy z jej elementów - i wykonane przez siebie prace projektowe (opracowania, rozwiązania itp.) Wykonawca udziela również gwarancji jakości na okres .....**miesiący**<sup>2</sup> liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag ostatecznej dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia, na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni. O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i nie może być traktowany jako gwarant w zakresie projektu wykonawczego w przypadku powierzenia przez Zamawiającego wykonania projektu wykonawczego innej osobie.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za nieprawidłowe wykonywanie Umowy w trakcie jej realizacji, jak również za nieprawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady fizyczne i prawne zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie. W przypadku, gdy po obustronnym podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego Zamawiający stwierdzi w opracowaniu jakiegokolwiek wady, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Wykonawca odpowiada za realizację zadań powierzonych osobom trzecim jak za realizację zadań własnych.
10. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze) tych osób, Wykonawca zobowiązany jest do każdego takiego zadania (np. projektu) dołączyć oświadczenie danej osoby o bezpłatnym przeniesieniu na Zamawiającego tych autorskich praw majątkowych, praw zależnych i zezwoleniu na dokonanie zmian w utworze.

---

<sup>1</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy

<sup>2</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy

*Opracowanie koncepcji planu zagospodarowania terenu oraz koncepcji architektonicznej dla zespołu wielorodzinnych budynków mieszkaniowych przy ul. Czarnkowskiej/Rudki w Obornikach oraz kompleksowej dokumentacji projektowej I etapu inwestycji wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę*  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: **ZP.1.2023**

## **§ 12.**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części w następujących przypadkach:
  - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - b) wystąpienia przesłanek formalno-prawnych po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie Umowy,
  - c) gdy Wykonawca do realizacji Przedmiotu Umowy skieruje osoby inne niż wskazana w ofercie, których zmiana nie zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego,
  - d) naliczenia kary umownej określonej w § 13 Umowy,
  - e) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, rozliczenie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie dokumentów potwierdzających faktycznie poniesione nakłady oraz proporcjonalnie do zaawansowania prac projektowych. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz uzyskanych w jego imieniu dokumentów wraz z wykonaną do dnia odstąpienia dokumentacją projektową w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego do ich przekazania.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o rozliczenie poniesionych kosztów na wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz uzyskanych w jego imieniu dokumentów w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego do ich przekazania.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy.

## **§ 13.**

### **Kary umowne**

1. Niniejszym postanowieniem Strony zgodnie wprowadzają do Umowy kary umowne dla Wykonawcy z tytułu niewykonywania lub nienależytego wykonania czynności określonych w Umowie.
2. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego etapu - w wysokości w wysokości 0,15 % wynagrodzenia od niezrealizowanej (nieodebranej przez Zamawiającego) części zamówienia,

*Opracowanie koncepcji planu zagospodarowania terenu oraz koncepcji architektonicznej dla zespołu wielorodzinnych budynków mieszkaniowych przy ul. Czarnkowskiej/Rudki w Obornikach oraz kompleksowej dokumentacji projektowej I etapu inwestycji wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę*  
*numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP.1.2023*

- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w Przedmiocie Umowy - w wysokości 0,25% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad,
  - 3) za nie opłacenie lub nie okazanie przez Wykonawcę dowodów opłacenia kolejnych okresów ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności spełniającego warunki określone w Umowie - w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
  - 4) za brak realizacji obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy taki przypadek z osobna,
  - 5) za rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30 % Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1,
  - 6) za brak udziału w realizacji zamówienia osoby o kwalifikacjach wskazanych w art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) za którą wykonawca uzyskał w kryterium oceny ofert dodatkowe punkty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek. Zamawiający będzie weryfikował powyższy obowiązek posługiwania się osobami wskazanymi w ofercie m.in. poprzez analizę przygotowanych dokumentów, a także poprzez bieżące kontrolowanie czynności Wykonawcy na etapie realizacji Umowy.
3. Z tytułu zwłoki w wykonaniu któregokolwiek z elementów Umowy innego niż wskazany w ust. 2, dla którego określony jest w Umowie termin jego wykonania lub zwłoki w usunięciu wad lub usterek (z zastrzeżeniem zmian uzgodnionych lub wynikających z niniejszej umowy), Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych w wysokości 0,25 % Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
  4. Łączna wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30 % Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1. W przypadku osiągnięcia maksymalnej wysokości kar umownych, o której mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający zaprzestanie naliczania kar umownych.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej zastrzeżone w Umowie karę umowną lub kary umowne) oraz prawo potrącenia kar umownych z Wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W szczególności niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad Przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.
  6. Odstąpienie w całości lub w części od Umowy, jak również jej wypowiedzenia lub rozwiązanie nie wyłącza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych lub odszkodowania.
  7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, opóźnienia i zwłokę spowodowane wadami lub usterkami Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji projektowej, opracowań, rozwiązań - i ich elementów. W szczególności Wykonawca zwróci Zamawiającemu

*Opracowanie koncepcji planu zagospodarowania terenu oraz koncepcji architektonicznej dla zespołu wielorodzinnych budynków mieszkaniowych przy ul. Czarnkowskiej/Rudki w Obornikach oraz kompleksowej dokumentacji projektowej I etapu inwestycji wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę*  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: **ZP.1.2023**

wszelkie poniesione wydatki lub koszty oraz zwolni Zamawiającego ze wszystkich zobowiązań powstałych w związku z wadami Przedmiotu Umowy.

#### **§ 14.**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5% ceny brutto** podanej w ofercie tj. [...] (słownie: [...] złotych), w formie [...]. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form wskazanych w art. 450 PZP.
3. Z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy:
  - a) 90 % (dziewięćdziesiąt procent) wskazanej w ust. 1 wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę z klauzulą ostateczności i/lub prawomocności, o ile Zamawiającym nie dokonał z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy potrąceń wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy, powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy,
  - b) 10 % (dziesięć procent) wskazanej w ust. 1 wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po wygaśnięciu uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, o ile Zamawiającym nie dokonał z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy potrąceń wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy, powstałych z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
4. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.

#### **§ 15.**

##### **Przewidywane zmiany Umowy**

1. Poza zmianami postanowień Umowy przewidzianymi w art. 455 PZP, Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w następującym zakresie:
  - 1) Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku:
    - a) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
    - b) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w Opisie Przedmiotu Zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy,
    - c) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie



*Opracowanie koncepcji planu zagospodarowania terenu oraz koncepcji architektonicznej dla zespołu wielorodzinnych budynków mieszkaniowych przy ul. Czarnkowskiej/Rudki w Obornikach oraz kompleksowej dokumentacji projektowej I etapu inwestycji wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę*

*numer postępowania nadany przez Zamawiającego: **ZP.1.2023***

- odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
- d) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
  - e) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
  - f) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
  - g) opóźnienia Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy,
  - h) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji Umowy,
  - i) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z Umowy,
  - j) zmiany Opisu Przedmiotu Umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie § 15 Umowy lub dopuszczalnej na podstawie przepisów PZP,
  - k) konieczności wykonania dodatkowych opracowań, w tym w szczególności dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, projektu posadowienia pośredniego lub konieczności wprowadzenia zmian projektowych wynikających z niezidentyfikowanych obiektów archeologicznych, które okażą się niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy,
  - l) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
  - m) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie – termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację Przedmiotu Umowy,
  - n) dodatkowo w zakresie nadzoru autorskiego:
    - w przypadku zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia robót budowlanych, przedłużenia terminu wykonania umowy o roboty budowlane lub opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca, do czasu ukończenia robót budowlanych,
    - zmiany obowiązujących przepisów prawa powodującej konieczność wykonania dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę lub ich pełnienia

*Opracowanie koncepcji planu zagospodarowania terenu oraz koncepcji architektonicznej dla zespołu wielorodzinnych budynków mieszkaniowych przy ul. Czarnkowskiej/Rudki w Obornikach oraz kompleksowej dokumentacji projektowej I etapu inwestycji wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę*  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: **ZP.1.2023**

przez okres dłuższy niż określono w Umowie o czas niezbędny do wykonania takich usług,

- rozwiązania umowy o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą i konieczności dokonania wyboru nowego wykonawcy umowy o roboty budowlane o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca,
- wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego w związku z rozwiązaniem umowy o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą i konieczności przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania celem wyboru nowego wykonawcy robót - o czas niezbędny do przeprowadzenia tych czynności,
- wcześniejszego wykonania umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca, dopuszcza się skrócenie okresu sprawowania nadzoru autorskiego odpowiednio do wcześniejszego terminu ukończenia robót budowlanych, rozwiązania umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca, odpowiednio do terminu obowiązywania umowy o roboty budowlane.

2) Dopuszczalna jest zmiana Przedmiotu Umowy:

- a) gdy w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany Opisu Przedmiotu Zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z Opisu Przedmiotu Zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych - wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia Stronę do zmiany Umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.
- b) gdy w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana Opisu Przedmiotu Zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
  - i. konieczności wykonania dodatkowych opracowań: dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, projektu posadowienia pośredniego lub konieczności wprowadzenia zmian projektowych wynikających z niezidentyfikowanych obiektów archeologicznych, które okażą się niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy,
  - ii. rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
  - iii. zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym Opisie Przedmiotu Zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
  - iv. zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu

*Opracowanie koncepcji planu zagospodarowania terenu oraz koncepcji architektonicznej dla zespołu wielorodzinnych budynków mieszkaniowych przy ul. Czarnkowskiej/Rudki w Obornikach oraz kompleksowej dokumentacji projektowej I etapu inwestycji wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę*

*numer postępowania nadany przez Zamawiającego: **ZP.1.2023***

zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia,

- v. zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w Opisie Przedmiotu Zamówienia lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia Stronom zmianę Umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub Opisu Przedmiotu Zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu Umowy.

- c) w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu wykonywanego Przedmiotu Umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy. Wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie proporcjonalnie do wartości niewykonanego zakresu Przedmiotu Umowy.

- d) dodatkowo w zakresie nadzoru autorskiego dopuszczalna jest zmiana zakresu obowiązków Wykonawcy w przypadku:

- zmiany przepisów obowiązującego prawa lub innych regulacji obowiązujących Zamawiającego, które weszły w życie po terminie składania ofert, z których wynikają dodatkowe obowiązki związane ze świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego,
- konieczności powtórzenia usług lub zwiększenia ich zakresu, w tym w szczególności: jeżeli rozwiązana zostanie umowa z dotychczasowym wykonawcą robót budowlanych, co spowoduje konieczność ponownego wykonania poszczególnych usług przez Wykonawcę przeprowadzenia ponownego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych w sytuacji, gdy: rozwiązana została umowa o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą lub z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie doszło do zawarcia umowy o roboty budowlane,
- wystąpienia innych okoliczności, w wyniku których powstała konieczność świadczenia dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę, w szczególności w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca,
- na żądanie Zamawiającego dopuszczalne jest ograniczenie obowiązków Wykonawcy ze względu na to, że ich wykonanie okazało się zbędne dla realizacji Umowy. W takiej sytuacji zmiana ulega wynagrodzenie Wykonawcy poprzez jego zmniejszenie proporcjonalnie do zakresu ograniczonych obowiązków,
- rezygnacji z nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi, które mają być wykonane na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę projektu przed

*Opracowanie koncepcji planu zagospodarowania terenu oraz koncepcji architektonicznej dla zespołu wielorodzinnych budynków mieszkaniowych przy ul. Czarnkowskiej/Rudki w Obornikach oraz kompleksowej dokumentacji projektowej I etapu inwestycji wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę*  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: **ZP.1.2023**

przystąpieniem Wykonawcy do wykonywania tych czynności. W takim wypadku Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zamiarze wyłączenia tego zakresu przedmiotu Umowy, a Strony zobowiązują się w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy zawiadomienia do zawarcia aneksu tym przedmiocie. W związku z wyłączeniem z zakresu Przedmiotu Umowy pełnienie czynności nadzoru autorskiego, wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie pomniejszone o kwotę wskazaną w § 10 ust. 2 pkt. 4 Umowy.

- 3) Dopuszczalna jest zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
2. Jeżeli zmiany, o których mowa w § 15 ust. 1 Umowy, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość Wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 50% pierwotnej wartości zamówienia.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia nie mógł przewidzieć kosztów prac projektowych niezbędnych do prawidłowego jej wykonania za wyjątkiem okoliczności wskazanych w § 15 lub § 16.
4. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uzasadniających dokonanie tej zmiany.
5. Nie stanowi zmiany Umowy:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
  - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych jako upoważnione do nadzorowania Umowy i kontaktów między Stronami.

## **§ 16.**

### **Klauzule waloryzacyjne**

1. Przewiduje się możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku wystąpienia następujących zmian, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę:
  - 1) zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, natomiast wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z wyliczeniem całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła

*Opracowanie koncepcji planu zagospodarowania terenu oraz koncepcji architektonicznej dla zespołu wielorodzinnych budynków mieszkaniowych przy ul. Czarnkowskiej/Rudki w Obornikach oraz kompleksowej dokumentacji projektowej I etapu inwestycji wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę*  
*numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP.1.2023*

bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę,

- 2) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie tych przepisów. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, bądź minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu obowiązków pracownika w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę,
- 3) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio dokonujących zmian w zakresie zasad podleganiu ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła

*Opracowanie koncepcji planu zagospodarowania terenu oraz koncepcji architektonicznej dla zespołu wielorodzinnych budynków mieszkaniowych przy ul. Czarnkowskiej/Rudki w Obornikach oraz kompleksowej dokumentacji projektowej I etapu inwestycji wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę*  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: **ZP.1.2023**

bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu obowiązków pracownika w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę,

- 4) zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych. W przypadku zaistnienia tej okoliczności, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę.
  - 5) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy w rozumieniu art. 439 PZP, na zasadach opisanych w pkt 6 poniżej. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
2. Zasady ustalania zmiany (zmniejszenia lub zwiększenia) wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 PZP:
- a) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowany co kwartał przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej tego urzędu. W przypadku likwidacji tego wskaźnika, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS uzgodnione wspólnie przez Strony, a w przypadku braku dojścia do porozumienia między Stronami co do wyboru wskaźnika

*Opracowanie koncepcji planu zagospodarowania terenu oraz koncepcji architektonicznej dla zespołu wielorodzinnych budynków mieszkaniowych przy ul. Czarnkowskiej/Rudki w Obornikach oraz kompleksowej dokumentacji projektowej I etapu inwestycji wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę*  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: **ZP.1.2023**

- przed upływem 1 miesiąca od daty likwidacji wskaźnika, o wyborze odpowiedniego wskaźnika zdecyduje samodzielnie Zamawiający,
- b) waloryzacja będzie obejmowała wyłącznie pozostałe do zapłaty wynagrodzenie umowne według stanu na dzień złożenia wniosku o waloryzację za usługi, które nie zostały do dnia złożenia wniosku wykonane i odebrane przez Zamawiającego, nie więcej jednak niż część, która podlegałaby zapłacie;
  - c) pierwsza waloryzacja może zostać dokonana nie wcześniej niż w następnym dniu po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, a każda kolejna po upływie 6 miesięcy od dnia dokonania poprzedniej waloryzacji,
  - d) waloryzacja będzie obliczana w oparciu o sumę kwartalnych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanych w okresie (uwzględniając jedynie kwartały za które opublikowany został wskaźnik), który upłynął odpowiednio od dnia otwarcia ofert, a w przypadku kolejnych waloryzacji od dnia złożenia poprzedniego wniosku o waloryzację do dnia złożenia danego wniosku o waloryzację (gdzie kwartał w który złożono ofertę /poprzedni wniosek o waloryzację = 100), przykładowo, jeżeli suma wskaźników w przyjętym okresie (6 miesięcy) wykaże wzrost cen o 5 %, wynagrodzenie umowne podlegające waloryzacji zostanie zwiększone o 5 %,
  - e) zmiana wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych obliczona według zasad określonych w lit. d powyżej, która nie przekracza +/- 3 punkty procentowe nie stanowi podstawy do zmiany wartości wynagrodzenia,
  - f) waloryzacja następuje na wniosek drugiej Strony, który musi zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw zmiany oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy,
  - g) w wyniku dokonania waloryzacji zmianie ulegają wartości poszczególnych pozostałych do zapłaty na dzień złożenia wniosku o waloryzację części wynagrodzenia, za które płatność przewidziana jest w Umowie po dacie złożenia wniosku, a w konsekwencji odpowiedniej zmianie ulega łączna wartość wynagrodzenia umownego,
  - h) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszej klauzuli waloryzacyjnej w okresie obowiązywania Umowy wynosi (+/-) 5 % wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego pierwotnie w Umowie.
3. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia o której mowa w ust. 1 pkt 5 powyżej jest dzień otwarcia ofert.
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5 powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## **§ 17.**

### **Postanowienia końcowe**

*Opracowanie koncepcji planu zagospodarowania terenu oraz koncepcji architektonicznej dla zespołu wielorodzinnych budynków mieszkaniowych przy ul. Czarnkowskiej/Rudki w Obornikach oraz kompleksowej dokumentacji projektowej I etapu inwestycji wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę*  
*numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP.1.2023*

1. Wykonawca nie odpowiada za szkody lub opóźnienia wynikłe wyłącznie z działania/zaniechania organów administracyjnych lub podmiotów dokonujących uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami prawa, o ile ich przyczyny bezpośrednio lub pośrednio nie wynikają z działania lub zaniechania Wykonawcy – w takiej sytuacji wykonanie prac, których opóźnienie dotyczy bezpośrednio, ulegnie wydłużeniu o czas opóźnienia, zaś Wykonawca nie ponosi za opóźnienie odpowiedzialności i zobowiązany jest, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na takie zdarzenia, niezwłocznie (tj. nie później niż 3 dni od powzięcia wiadomości przez Wykonawcę) powiadomić Zamawiającego o opóźnieniu, jego przyczynie, podjętych działaniach mających na celu przyspieszenie postępowania i usunięcie skutków opóźnienia, a także o przewidywanym czasie realizacji opóźnionych prac.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację Umowy.
3. Strony zobowiązują się do pisemnego zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu do doręczeń, wskazanego w Umowie. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, ostatni ze znanych Stronie adresów uważa się za obowiązujący dla doręczeń.
4. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy:
  - 1) opis aktualny KRS /Wydruk elektroniczny CEIDG/ pełnomocnictwo dot. Wykonawcy,
  - 2) Kopia polisy OC wraz z dowodem opłacenia składki,
  - 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - 4) Opis Przedmiotu Zamówienia.
5. Zmiana lub uzupełnienie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Spory powstałe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okazałoby się nieważne lub nieskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność całej Umowy, zaś w miejsce tego postanowienia Strony będą stosować postanowienia najbardziej odpowiadające treści postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
8. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy prawa budowlanego oraz prawa autorskiego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**