

EGZ. NR

## INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA

NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH ZADANIA PN:  
MIEJSCE SPOTKAŃ – ZABAWA I WYPOCZYNEK NA ZAWADZKIEGO W SZCZECINIE**

ADRES ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:

**SZCZECIN, UL. ZAWADZKIEGO  
ID działki: 326201\_1.2008.240**

KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:

**VIII**

INWESTOR:

**GMINA MIASTO SZCZECIN  
ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH  
Ul. Mariacka 25, 70-546 SZCZECIN**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

OPRAC.

**mgr inż. Alicja Kruk**  
architekt krajobrazu

podpis

Lublin, kwiecień 2023

**activeline™**

Active Line Marcin Taczalski  
ul. Wojciechowska 7F  
20-704 Lublin  
tel.: 514-564-374  
e-mail: [biuro@activeline.eu](mailto:biuro@activeline.eu)  
[www.activeline.eu](http://www.activeline.eu)

## SPIS TREŚCI

1.	OPIS .....	3
1.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
1.2.	LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCY .....	3
1.3.	OPIS SZATY ROŚLINNEJ .....	3
2.	INWENTARYZACJA DRZEW I KRZEWÓW .....	5
2.1.	ISTNIEJĄCA KOMPONOWANA ZIELEŃ NISKA .....	12
3.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA .....	13
4.	UWAGI .....	18
5.	OPRACOWANIE GRAFICZNE .....	18

IN\_01 INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA

## 1. OPIS

### 1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Zamawiającym nr 105/ZBiLK/2022 z dnia 19.09.2022 r.;
- Wyniki wizji lokalnej z dnia 26.10.2022 r.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 r. poz. 1098);
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.

### 1.2. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCY

Teren opracowania obejmuje fragment działki o nr identyfikacyjnym 326201\_1.2008.240, oznaczony w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem Z.Z.1067.MW, dla którego ustalono przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych. Działka znajduje się w sąsiedztwie budynków mieszkalnych przy ul. Zawadzkiego w Szczecinie, w województwie zachodniopomorskim.

Teren opracowania obejmuje część działki o nr ewid. 240, obręb 2008, zlokalizowaną w Szczecinie, w województwie zachodniopomorskim na dzielnicy Zawadzkiego - Klonowica przy ulicy Zawadzkiego. Działka graniczy od strony południowej, południowo-wschodniej i północnej z zabudową wielorodzinną, a od strony zachodniej z pozostałą częścią działki nr 240 oznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem Z.Z.1066.KS dla którego ustalono przeznaczenie: tereny parkingów lub zespołów garaży jednokondygnacyjnych.

W centralnej części działki znajduje się plac z nawierzchni utwardzonej asfaltowej będący w bardzo złym stanie technicznym. Okala go niezagospodarowana zieleń w postaci drzew i krzewów oraz trawników. Wzdłuż ciągu pieszego graniczącego z terenem opracowania od strony zachodniej przy ul. Zawadzkiego rośnie szpaler z jarzębu szwedzkiego, który oddziela działkę od drogi publicznej. Ponadto na terenie opracowania dominuje roślinność liściasta w postaci drzew i krzewów.

Przez teren opracowania przebiega układ komunikacyjny w postaci chodników jak i nielicznych przejazdów. Ścieżki utwardzone wykonane zostały z kostki betonowej, płyt betonowych jak i nawierzchni asfaltowej, nie tworzą spójności poprzez różnorodne materiały budowlane ponadto nawierzchnia asfaltowa i z płyt betonowych jest w bardzo złym stanie technicznym, w wielu miejscach kruszy się i posiada nierówności.

Na działce znajdują się elementy małej architektury – latarnie w dobrym stanie technicznym, kosz na śmieci w złym stanie technicznym oraz ławka parkowa.

Przez teren opracowania przebiegają doziemne sieci uzbrojenia terenu: kanalizacyjna, elektroenergetyczna, ciepłownicza i telekomunikacyjna, które nie kolidują z nowym zagospodarowaniem terenu. Teren posiada niewielkie różnice wysokościowe. Rzędne terenu wynoszą od 38,1 do 40,2 m n. p. m.

### 1.3. OPIS SZATY ROŚLINNEJ

Na terenie opracowania zinventaryzowano 8 gatunków drzew i krzewów. Przeważającym gatunkiem jest jarząb szwedzki (*Sorbus intermedia*), posadzony w szpalerze zasłaniający drogę na ul. Zawadzkiego. Najbardziej okazałym egzemplarzem jest wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis*) ze względu na swój dorodny pokrój.

Większość roślin cechuje się prawidłowym wzrostem i pokrojem. Preferowane są cięcia pielęgnacyjne zmierzające do niwelowania wad korony poprawiając statystykę drzewa i zapobiegając tym samym

rozłamaniami. Wszystkie prace pielęgnacyjne mają na celu poprawę warunków życia i rozwoju drzew i krzewów.

Tab.1. Wykaz alfabetyczny wg nomenklatury łacińskiej z nazwami polskimi i ilościowym udziałem poszczególnych taksonów

Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Ilość szt./ m <sup>2</sup>
1.	<i>Acer platanoides</i>	Klon zwyczajny	1
2.	<i>Aesculus hippocastanum</i>	Kasztanowiec pospolity	1
3.	<i>Betula pendula</i>	Brzoza brodawkowata	2
4.	<i>Prunus serrulata</i>	Wiśnia piłkowana 'Kanzan'	4
5.	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Robinia akacyjowa 'Umbraculifera'	4
6.	<i>Sorbus intermedia</i>	Jarząb szwedzki	4
7.	<i>Spiraea × vanhouttei</i>	Tawuła van Houtte'a	66 m <sup>2</sup>
8.	<i>Ulmus laevis</i>	Wiąz szypułkowy	1

## 2. INWENTARYZACJA DRZEW I KRZEWÓW

Tab.2. Inwentaryzacja drzew i krzewów.

Nr inw.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia na wysokości 130 cm (cm)/powierzchnia zakrzewień (m <sup>2</sup> )	Obwód pnia na wysokości 5 cm (cm)	Średnica korony (m)	Wysokość drzewa/krzewu [m]	Pow. zajmowana przez krzew/grup krzewów/grupę porostu drzew [m <sup>2</sup> ].	Stan zdrowotny	Ocena witalności drzewa w skali Roloffa ***	Gospodarka zielenią	Waloryzacja drzewa/krzewu *****	Nr ewid. działki na której znajduje się drzewo/krzew
1.	Tawuła van Houtte'a	<i>Spiraea × vanhouttei</i>	-	-	-	2,0	66	Stan dobry	-	Żywopłot o długości ok. 30,7 mb, szerokości ok. 2,20 m	B	240
2.	Robinia akacyjowa 'Umbraculifera'	<i>Robinia pseudoacacia</i>	44	61	6,4	3,0	-	Stan dobry	1	Brak uwag	B	240
3.	Robinia akacyjowa 'Umbraculifera'	<i>Robinia pseudoacacia</i>	63	77	7,8	3,5	-	Stan dobry	1	Brak uwag	B	240
4.	Robinia akacyjowa 'Umbraculifera'	<i>Robinia pseudoacacia</i>	61	78	7,2	3,5	-	Stan dobry	1	Brak uwag	B	240
5.	Robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	59	85	6,4	3,5	-	Stan dobry	1	Brak uwag	B	240

Nr inw.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia na wysokości 130 cm (cm)/powierzchnia zakrzewień (m <sup>2</sup> )	Obwód pnia na wysokości 5 cm (cm)	Średnica korony (m)	Wysokość drzewa/krzewu [m]	Pow. zajmowana przez krzew/grup krzewów/grupę porostu drzew [m <sup>2</sup> ].	Stan zdrowotny	Ocena witalności drzewa w skali Roloffa ***	Gospodarka zielenią	Waloryzacja drzewa/krzewu *****	Nr ewid. działki na której znajduje się drzewo/krzew
	'Umbraculifera'											
6.	Wiśnia piłkowana 'Kanzan'	<i>Prunus serrulata</i>	82	103	8,4	3,5	-	Stan dobry-korona mocno rozgałęzion a, znajduje się przy ciągu komunikacyjnym	1	Cięcia boczne drzew	B	240
7.	Wiśnia piłkowana 'Kanzan'	<i>Prunus serrulata</i>	93	109	7,6	3,5	-	Stan dobry korona mocno rozgałęzion a, znajduje się przy ciągu	1	Cięcia boczne drzew	B	240

Nr inw.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia na wysokości 130 cm (cm)/powierzchnia zakrzewień (m <sup>2</sup> )	Obwód pnia na wysokości 5 cm (cm)	Średnica korony (m)	Wysokość drzewa/krzewu [m]	Pow. zajmowana przez krzew/grup krzewów/grupę porostu drzew [m <sup>2</sup> ].	Stan zdrowotny	Ocena witalności drzewa w skali Roloffa ***	Gospodarka zielenią	Waloryzacja drzewa/krzewu *****	Nr ewid. działki na której znajduje się drzewo/krzew
								komunikacyjny				
8.	Wiśnia piłkowana 'Kanzan'	<i>Prunus serrulata</i>	90	85	7,8	3,5	-	Stan dobry, porost na południowej stronie pnia korona mocno rozgałęziona, znajduje się przy ciągu komunikacyjnym	1	Cięcia boczne drzew	B	240
9.	Wiśnia piłkowana 'Kanzan'	<i>Prunus serrulata</i>	44	68	4,0	2,0	-	Stan dobry	1	Brak uwag	B	240

Nr inw.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia na wysokości 130 cm (cm)/powierzchnia zakrzewień (m <sup>2</sup> )	Obwód pnia na wysokości 5 cm (cm)	Średnica korony (m)	Wysokość drzewa/krzewu [m]	Pow. zajmowana przez krzew/grup krzewów/grupę porostu drzew [m <sup>2</sup> ].	Stan zdrowotny	Ocena witalności drzewa w skali Roloffa ***	Gospodarka zielenią	Waloryzacja drzewa/krzewu *****	Nr ewid. działki na której znajduje się drzewo/krzew
10.	Wiąz szypułkowy	<i>Ulmus laevis</i>	174	260	14,0	13,0	-	Stan dobry, występują nabiegi korzeniowe	1	Brak uwag	B	240
11.	Klon zwyczajny	<i>Acer platanoides</i>	109	129	9,0	10,0	-	Stan dobry	1	Brak uwag	B	240
12.	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	51	73	6,0	11,0	-	Pochylenie korony w stronę północną, posusz ok. 5%	2	Brak zagrożenia dla użytkowników, usunięcie posuszu – cięcia sanitarne	B	240
13.	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	53	85	7,6	10,0	-	Stan dobry	1	Brak uwag	B	240
14.	Jarząb szwedzki	<i>Sorbus intermedia</i>	148	159	9,4	8,0	-	Stan dobry, pochylenie	1	Brak uwag, brak	A	240



Nr inw.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia na wysokości 130 cm (cm)/powierzchnia zakrzewień (m <sup>2</sup> )	Obwód pnia na wysokości 5 cm (cm)	Średnica korony (m)	Wysokość drzewa/krzewu [m]	Pow. zajmowana przez krzew/grup krzewów/grupę porostu drzew [m <sup>2</sup> ].	Stan zdrowotny	Ocena witalności drzewa w skali Roloffa ***	Gospodarka zielenią	Waloryzacja drzewa/krzewu *****	Nr ewid. działki na której znajduje się drzewo/krzew
								pnia drzewa w stronę wschodnią		zagrożenia dla użytkowników		
15.	Kasztanowiec pospolity	<i>Aesculus hippocastanum</i>	100	126	8,0	10,0	-	Stan dobry, oznaki żerowania szrotówka kasztanowc owiaczka	1	W okresie wiosennym stosować opaski lepowe na pniu	B	240
16.	Jarząb szwedzki	<i>Sorbus intermedia</i>	152	181	8,0	9,0	-	Stan dobry, nie występują nabiegi korzeniowe	1	Brak uwag	A	240
17.	Jarząb szwedzki	<i>Sorbus intermedia</i>	114	137	8,2	7,0	-	Stan dobry, pochylenie pnia drzewa w	1	Brak uwag, brak zagrożenia dla	A	240

Nr inw.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia na wysokości 130 cm (cm)/powierzchnia zakrzewień (m <sup>2</sup> )	Obwód pnia na wysokości 5 cm (cm)	Średnica korony (m)	Wysokość drzewa/krzewu [m]	Pow. zajmowana przez krzew/grup krzewów/grupę porostu drzew [m <sup>2</sup> ].	Stan zdrowotny	Ocena witalności drzewa w skali Roloffa ***	Gospodarka zielenią	Waloryzacja drzewa/krzewu *****	Nr ewid. działki na której znajduje się drzewo/krzew
								stronę wschodnią		użytkowników		
18.	Jarząb szwedzki	<i>Sorbus intermedia</i>	118	142	5,6	7,0	-	Stan dobry, pochylenie pnia drzewa w stronę wschodnią	1	Brak uwag, brak zagrożenia dla użytkowników	A	240

## OBJAŚNIENIA

\*\*\* skala Roloffa

1 - Faza eksploracji – intensywnego rozwoju korony

2 - Faza degeneracji - osłabionego rozwoju korony

3 - Faza stagnacji - brak rozwoju korony

4 - Faza rezygnacji - zamieranie korony

5 - Faza drzewa martwego

\*\*\*\*\* Waloryzacja drzew polega na zaliczeniu drzewa/krzewu do jednej z poniższych kategorii:

**A** Drzewa szczególnie cenne, o obwodach pomnikowych, w dobrym stanie zdrowotnym, cenne przyrodniczo, okazałe,

**B** Drzewa młode pochodzące z nasadzeń lub/i drzewa o dobrej zdrowotności lub drzewa o osłabionej żywotności: stanowiące część komponowanego układu zieleni / o obwodach pomnikowych/ szczególnie cenne

**C** Drzewa o osłabionej zdrowotności,

**D** Drzewa martwe, zamierające, gatunki inwazyjne, samosiew o pierśnicy <15 cm rosnący w zagęszczeniu

### 2.1. ISTNIEJĄCA KOMPONOWANA ZIELEŃ NISKA

Na terenie opracowania znajduje się 1209,73 m<sup>2</sup> trawnika istniejącego będący w dobrym stanie do zachowania.

L.P.	Rodzaj pokrycia terenu	Uwagi: skład gatunkowy, jakość utrzymania	Waloryzacja: cenne do zachowania lub odtworzenia/ niska wartość	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1.	Trawnik	<i>Jakość utrzymania dobra</i>	Do zachowania	1209,73 m <sup>2</sup> - w granicach terenu opracowania

### 3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Na poniższych fotografiach przedstawiono zdjęcia poglądowe elementów istniejącej zieleni na terenie opracowania. Zdjęcia wykonano podczas wizji w terenie w dniu 26.10.2022 r.



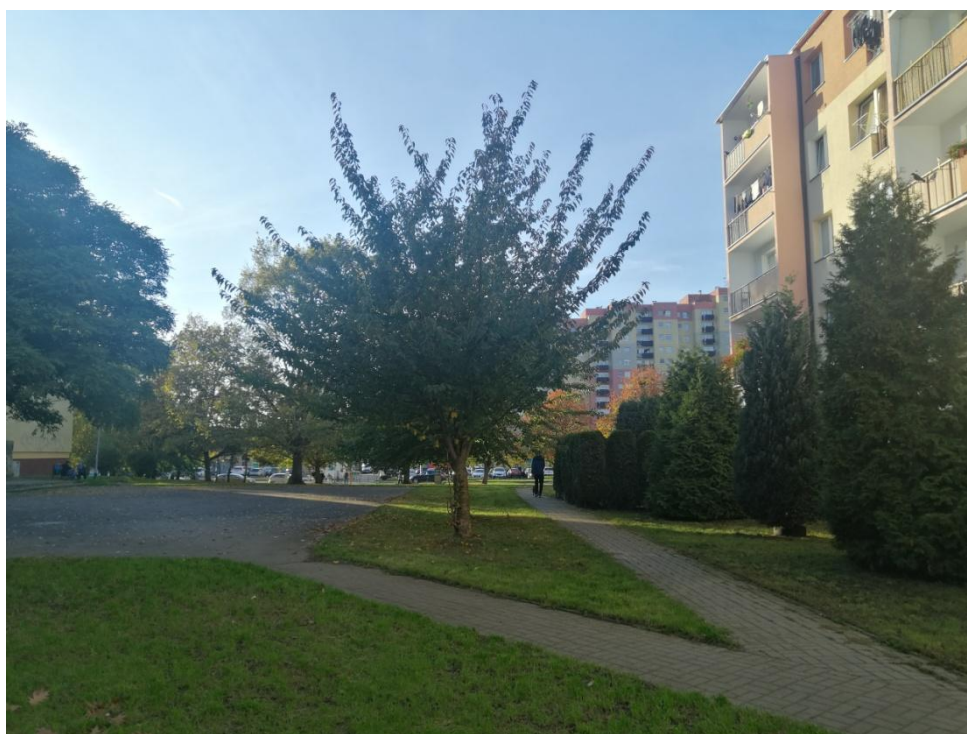
















#### 4. UWAGI

- W trakcie prowadzenia prac należy zwrócić uwagę na przepisy z zakresu ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022.916 j.t.) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016. 2183) obowiązuje m.in. zakaz płoszenia i niepokożenia ptaków oraz zakaz niszczenia, usuwania i uszkodzania gniazd ptasich. Zezwolenie na ewentualne odstępstwa od ww. zakazów może wydać regionalny dyrektor ochrony środowiska lub generalny dyrektor ochrony środowiska (w zależności od gatunku);
- W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy stosować się do zapisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U.2021.1973 j.t.).
- Należy zachować porządek i bezpieczeństwo osób i mienia w czasie przygotowania oraz realizacji robót budowlanych. Po zakończeniu prac należy uporządkować teren i odtworzyć trawniki zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

#### 5. OPRACOWANIE GRAFICZNE

IN\_01 INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA