

EGZ. NR

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENUNAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH ZADANIA PN:
MIEJSCE SPOTKAŃ – ZABAWA I WYPOCZYNEK NA ZAWADZKIEGO W SZCZECINIE**ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**SZCZECIN, UL. ZAWADZKIEGO
ID działki: 326201_1.2008.240**KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**VIII**

INWESTOR:

**GMINA MIASTO SZCZECIN
ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH
Ul. Mariacka 25, 70-546 SZCZECIN**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCH.	mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski upr. Bud. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr LBOIA/70/10	PODPIS	
ELEKTR.	mgr inż. Arkadiusz Karwat upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LUB/0212/POOE/11	PODPIS	
OPRAC.	mgr inż. Alicja Kruk architekt krajobrazu	PODPIS	
Lublin, czerwiec 2023 r.			

Spis treści

1.	DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE.....	4
1.1.	DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ARCHITEKTÓW.....	4
1.2.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	9
2.	WSTĘP.....	10
2.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	10
2.2.	PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	10
2.3.	LOKALIZACJA	10
2.4.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA	10
2.4.1.	ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI	12
3.	PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE	14
3.1.	PRZEZNACZENIE I UKŁAD FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNY	14
3.2.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	14
3.3.	PLAC ZABAW	14
3.4.	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	15
3.5.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	18
3.5.1.	NAWIERZCHNIE.....	18
3.6.	ZIELEŃ.....	18
3.7.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU	18
3.8.	DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ.....	18
3.9.	INSTALACJE	18
3.10.	SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH	19
4.	DANE INFORMACYJNE	19
4.1.	WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	19
4.2.	WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZDROWIA LUDZI	19
4.3.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	19
4.4.	OCHRONA KONSERWATORSKA.....	19
4.5.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	19
4.6.	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA	19
4.7.	WARUNKI GRUNTOWO-WODNE, BADANIA GEOTECHNICZNE	20
5.	OPRACOWANIE GRAFICZNE	20

OPRACOWANIE GRAFICZNE

PZT_01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PZT_02 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – WYMIAROWANIE

1. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

1.1. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ARCHITEKTÓW



LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. OKK - 57 /2010

Lublin, dnia 24 czerwca 2010r.

Sygnatura akt : LBOIA/69/2/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt Michał Jerzy Kwiatkowski

urodzony dnia 30 grudnia 1981r. w Lublinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ew. LBOIA/70/10

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław Zaluski	Katarzyna Święcicka-Brzozowska	Jacek Begiello	Krzysztof Korona	Anna Warda	Małgorzata Wałęga
przewodniczący	wiceprzewodnicząca	sekretarz	członek	członek	członek

Otrzymują:

1. mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski – Kielczewice Górne 40, 23-107 Strzyżewice;
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LBOIA/70/10**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0215**.

Członek czynny od: 12-08-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-07-2022 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0215-D7Y3-C44F-DA6D-988Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



LOIIB.OKK.7131 / 272 /11

Lublin, dnia 13 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust.1 pkt.1, art. 14 ust.1 pkt.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, oraz § 11 ust.1 pkt.1 § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2011 r. Nr 99, poz. 573 / i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Arkadiusz Radosław KARWAT

magister inżynier

urodzony dnia 4 września 1983 r. w Lublinie

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0212/POOE/11

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Członek

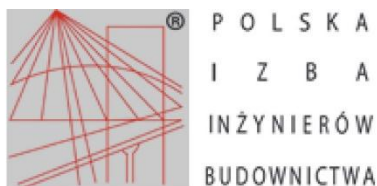
inż. Edward Woźniak

Przewodniczący

dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Arkadiusz Karwat
ul. Jaspisowa 4/57,
20-245 Lublin
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-Z51-TJ4-QA4 *

Pan Arkadiusz Radosław Karwat o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0104/12
adres zamieszkania ul. Jaspisowa 18/5, 20-583 Lublin
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-05-01 do 2023-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-04-29 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-X7H-S7I-CZU *

Pan Arkadiusz Radosław Karwat o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0104/12

adres zamieszkania ul. Jaspisowa 18/5, 20-583 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-05-01 do 2024-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-27 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



1.2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Lublin, 07.06.2023 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.:

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH ZADANIA PN:
MIEJSCE SPOTKAŃ – ZABAWA I WYPOCZYNEK NA ZAWADZKIEGO W SZCZECINIE**

Adres zamierzenia budowlanego:

SZCZECIN, UL. ZAWADZKIEGO
ID działki: 326201_1.2008.240

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski

nr uprawnień: LBOIA/70/10

mgr inż. Arkadiusz Karwat

nr uprawnień: LUB/0212/POOE/11

2. WSTĘP

2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem nr 105/ZBiLK/2022 z dnia 19.09.2022 r.;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Konsultacje oraz sugestie Inwestora oraz ustalenia podczas wizji lokalnej z dnia 26.10.2022 r., a także spotkania z dnia 09.02.2023r. ;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz.741 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 z późn. zm.);
- Inne obowiązujące normy, przepisy i instrukcje.

2.2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym oraz oświetlenia solarne dla zadania pn.: Miejsce spotkań – zabawa i wypoczynek na Zawadzkiego w Szczecinie.

Zakres zamierzenia obejmuje: budowę: obiektów małej architektury, placu zabaw, alejek pieszych i nawierzchni placu zabaw, projekt nasadzenia zieleni, budowę oświetlenia solarne, rozbiórkę nawierzchni asfaltowej i nawierzchni z płyt betonowych.

2.3. LOKALIZACJA

Teren opracowania obejmuje fragment działki o nr identyfikacyjnym 326201_1.2008.240, oznaczony w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem Z.Z.1067.MW, dla którego ustalono przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych. Działka znajduje się w sąsiedztwie budynków mieszkalnych przy ul. Zawadzkiego w Szczecinie, w województwie zachodniopomorskim.

2.4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Teren opracowania obejmuje część działki o nr ewid. 240, obręb 2008, zlokalizowaną w Szczecinie, w województwie zachodniopomorskim na dzielnicy Zawadzkiego - Klonowica przy ulicy Zawadzkiego. Teren opracowania graniczy od strony południowej, południowo-wschodniej i północnej z zabudową wielorodzinną, a od strony zachodniej z pozostałą częścią działki nr 240 oznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem Z.Z.1066.KS dla którego ustalono przeznaczenie: tereny parkingów lub zespołów garaży jednokondygnacyjnych.



Fot.1-3. Widoki na teren opracowania

W centralnej część działki znajduje się plac z nawierzchni utwardzonej asfaltowej będący w bardzo złym stanie technicznym. Okala go niezagospodarowana zieleń w postaci drzew i krzewów oraz trawników. Wzdłuż ciągu pieszego graniczącego z terenem opracowania od strony zachodniej przy ul.

Zawadzkiego rośnie szpaler z jarzębu szwedzkiego, który oddziela działkę od drogi publicznej. Ponadto na terenie opracowania dominuje roślinność liściasta w postaci drzew i krzewów.

Przez teren opracowania przebiega układ komunikacyjny w postaci chodników jak i nielicznych przedseptów. Ścieżki utwardzone wykonane zostały z kostki betonowej, płyt betonowych jak i nawierzchni asfaltowej, nie tworzą spójności poprzez różnorodne materiały budowlane ponadto nawierzchnia asfaltowa i z płyt betonowych jest w bardzo złym stanie technicznym, w wielu miejscach kruszy się i posiada nierówności.

Przez teren opracowania przebiegają doziemne sieci uzbrojenia terenu: kanalizacyjna, elektroenergetyczna, ciepłownicza i telekomunikacyjna, które nie kolidują z nowym zagospodarowaniem terenu. Teren posiada niewielkie różnice wysokościowe. Rzędne terenu wynoszą od 38,1 do 40,2 m n. p. m.

2.4.1. ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

Do rozbiórki przewidziano następujące elementy:

- plac asfaltowy – 517,88 m²;
- nawierzchnia z płyt betonowych – 48,66 m²;
- schodek z płyt betonowych – 15 m².

STAN TECHNICZNY OBIEKTÓW I PRZYCZYNA ROZBIÓRKI:

Istniejąca nawierzchnia asfaltowa jak i nawierzchnia z płyt betonowych oraz schodek z płyt betonowych są w bardzo złym stanie. Nawierzchnia w wielu miejscach kruszy się i posiada nierówności.

Rozbiórka powyższych elementów wynika ze stanu technicznego oraz projektowanego zagospodarowania terenu.





Fot.4-5.Elementy przeznaczone do rozbiórki - nawierzchnia asfaltowa, schodek i nawierzchnie z płyt betonowych.

ZAKRES I SPOSÓB PRZEPROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH:

Roboty rozbiórkowe nawierzchni betonowej należy przeprowadzić w następującej kolejności:

- demontaż nawierzchni asfaltowej wraz z obrzeżami;
- demontaż schodka i nawierzchni z płyt betonowych wraz z obrzeżami;
- rozbiórka warstw podbudowy nawierzchni;
- utylizacja zdemontowanych materiałów niezdalnych do ponownego wykorzystania;
- uporządkowanie i wyrównanie terenu.

Podbudowy, nawierzchnie rozbierać poprzez mechaniczne lub ręczne wyłamanie nawierzchni/ demontaż elementów betonowych. W pobliżu drzew prace rozbiórkowe należy prowadzić sposobem ręcznym, przy użyciu lekkich narzędzi. Materiał rozbiórkowy niezdalny do ponownego wykorzystania segregować. Załadunek gruzu na środki transportu należy prowadzić za pomocą koparki lub ładowarki. W trakcie przewozu gruzu Wykonawca ma obowiązek bieżącego utrzymania w czystości dróg dojazdowych. Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Prace rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem wszelkich zasad i sztuki budowlanej a także odpowiednich przepisów BHP.

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia:

- obiekty nie stanowią zagrożenia dla ludzi i mienia.
- podczas robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).
- teren rozbiórki należy odgrodzić, wykonać niezbędne zabezpieczenia i oznakowania.
- teren rozbiórki musi być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych.
- należy przestrzegać wszelkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- pracownicy zatrudnieni przy robotach muszą posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania robót.
- pracownicy muszą być wyposażeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.

- w czasie prowadzenie robót należy korzystać wyłącznie ze sprawnego sprzętu odpowiedniego do rodzaju prowadzonych robót, obsługiwanego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
- nie demontować osłon i innych środków zabezpieczających z urządzeń i sprzętu.
- w przypadku wykonywania robót powodujących dodatkowe uciążliwości lub zagrożenia (pylenie, hałas) stosować dodatkowe środki ochrony (maski, nauszniki itp.) .

3. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

3.1. PRZEZNACZENIE I UKŁAD FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNY

Opracowanie ma na celu stworzenie miejsca rekreacji oraz integracji dla okolicznych mieszkańców. Układ przestrzenny oparto na prostych, nowoczesnych formach, natomiast układ komunikacyjny nawiązano do istniejących ciągów pieszych. Teren wyposażony zostanie w urządzenia placu zabaw odsunięte na co najmniej 10 metrów od linii rozgraniczających ulicę i od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. W obrębie 10 m od planowanego placu zabaw nie występują miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz miejsca gromadzenia odpadów. Plac zabaw przeznaczony będzie dla dzieci z różnych grup wiekowych składający się z urządzeń: huśtawki podwójnej, trampoliny, zestawu zabawowego oraz tablicy regulaminowej. Dodatkowo plac zabaw nasłoneczniony będzie przez 4 godziny w ciągu dnia mierzone na dzień równonocy wiosennej i jesiennej zgodnie z warunkami technicznymi. Zaprojektowano wydzieloną przestrzeń wypoczynku i integracji dla osób starszych z ławeczkami. Cały teren urządzone zostanie małą architekturą w postaci ławek z oparciem, koszy na śmieci z daszkiem i oświetlenia solarne oraz drewnianych budek dla ptaków. Jako nawierzchnię bezpieczną placu zabaw projektuje się nawierzchnię piaskową, natomiast ciągi komunikacyjne zostaną wykonane z nawierzchni mineralnej- żwirowej. Wzdłuż szpaleru istniejących jarzębów zaplanowane zostały nasadzenia z krzewów izolując przestrzeń od ruchu drogowego. Na obszarze opracowania zaprojektowano nowe nasadzenia drzew w swobodnych grupach ozdobne w każdej porze roku.

3.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Działka nr ewid. 240:

Powierzchnia całkowita działki	4871,00m ²	100%
W tym powierzchnia terenu opracowania	1916,35 m ²	
Powierzchnia utwardzona działki	1321,39 m ²	27%
Powierzchnia biologicznie czynna działki	3479,32 m ²	71%
Powierzchnia zabudowy działki	70,29 m ²	2%

3.3. PLAC ZABAW

W centralnej części terenu opracowania zaprojektowano plac zabaw.

WYPOSAŻENIE:

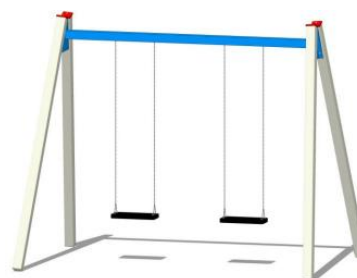
1. HUŚTAWKA PODWÓJNA

Dane techniczne:

Wymiary min.: (DxSxW) 200 x 320 x 240 cm;

Strefa bezpieczeństwa min.: 360 x 750 cm;

Wysokość swobodnego upadku max.: 140 cm;



Kolorystyka: odcienie niebieskiego

Dane materiałowe: elementy konstrukcji z profili metalowych 80 x 80 mm ocynkowanych i malowanych proszkowo, słupki zabezpieczone od góry kapturkami z tworzywa; łańcuchy i zawiesia ze stali nierdzewnej; siedziska gumowe; śruby ocynkowane i zabezpieczone plastikowymi zaślepkami.

Montaż: poprzez zabetonowanie w fundamencie betonowym klasy C16/20 o wymiarach zgodnych z technologią producenta.

2. TRAMPOLINA

Dane techniczne:

Wymiary min.: (DxS) 150 x 150 cm;

Strefa bezpieczeństwa min.: 450 x 450 cm;

Wysokość swobodnego upadku: 90 cm;

Dane materiałowe:

Trampolina wykończona jest z elementów stalowych ocynkowanych. Mata wykończona jest z lameli z polipropylenu nawleczonych na linkę stalową ocynkowaną 5 mm i mocowana do obudowy trampoliny za pomocą sprężyn trampolinowych. Obrzeża trampoliny wyłożone są płytami z granulatu EPDM.

Montaż: Montaż bezpośrednio w gruncie. W centralnym punkcie dołka należy wykonać nieckę której zadaniem jest obniżyć punkt graniczny dołka aby nie następowało dobijanie maty podczas skoku użytkownika trampoliny. Wykopana niecka służy również do gromadzenia się tam piasku z butów użytkowników. Głębokość posadowienia zgodna z technologią producenta.



3. ZESTAW ZABAWOWY

Wymiary min.: (DxSxW) 1093 x 110 x 284 cm;

Strefa bezpieczeństwa min.: 1389 x 4100 cm

Wysokość swobodnego upadku max.: 90 cm;

Dane materiałowe: konstrukcja wykonana z profili stalowych. Wszystkie elementy metalowe zabezpieczone przed korozją podkładem cynkowym i malowane proszkowo. Śruby ocynkowane. Daszki, panele wykonane z HDPE, podesty wykonane z HDPE antypoślizgowego. Ślizg zjeżdżali wykonany ze stali nierdzewnej.

Montaż: poprzez zabetonowanie w fundamencie betonowym klasy C16/20 o wymiarach zgodnych z technologią producenta.



3.4. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Planuje się wyposażenie terenu w następujące urządzenia (wizualizacje poglądowe).

- Zaprojektowane urządzenia są rozwiązaniami przykładowymi. Wykonawca może zastosować urządzenia dowolnych producentów, pod warunkiem spełnienia wymogów opisanych w projekcie. Dopuszcza się odstępstwo od wymiarów urządzeń $\pm 5\%$.

- Projektowane ławki i kosze na śmieci muszą odpowiadać wzorom umieszczonym w Katalogu Mebli Miejskich Miasta Szczecin.
- Wymaga się zachowania parametrów jakościowych, estetycznych, materiałowych, wielkościowych, kolorystycznych, technologicznych, zgodnych z elementami wskazanymi w projekcie.
- Nie dopuszcza się zastosowania gorszej jakości zamienników projektowanych urządzeń.
- Sposób posadowienia i montażu musi być zgodny z instrukcją producenta urządzeń.
- Urządzenia powinny być trwale związane z gruntem poprzez fundamenty betonowe.
- Urządzenia powinny być montowane w sposób zapobiegający przypadkowemu lub celowemu odkryciu fundamentu i mocowania.
- Wszystkie elementy małej architektury muszą być spójne materiałowo i kolorystycznie.
- Poszczególne urządzenia zabawowe powinny posiadać aktualne certyfikaty potwierdzające zgodność tych urządzeń z normą PN-EN 1176.
- Sprzęt rekreacyjny powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, jak również powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.
- Urządzenia powinny być rozmieszczone z zachowaniem stref bezpieczeństwa, zgodnie z rysunkiem planu.

4. ŁAWKA Z OPARCIEM: 6 szt.,

Dane techniczne:

Wymiary min.: (DxSxW) 180 x 65 x 85 cm;

Wysokość siedziska min.: 45 cm;

Dane materiałowe: konstrukcja ławki ze stali ocynkowanej i malowanej na kolor RAL 7016; siedzisko i oparcie z listew twardego, sezonowanego drewna akacjowego; Mocowanie drewna do stelaża za pomocą śrub. Podkładki i nakrętki nierdzewne, ocynkowane. Elementy użyte do mocowania, wykonane ze stali nierdzewnej, po zamontowaniu zlicowane z powierzchnią elementów drewnianych. Montaż listew za pomocą łączników niewidocznych od strony użytkowej siedziska i oparcia.



Montaż: Zakotwienie w gruncie. Elementy mocujące mają zostać doprecyzowane na etapie zamówienia w zależności od konkretnych warunków podłoża, w którym będą mocowane.

5. KOSZ NA ŚMIECI – 5 szt.,

Dane techniczne:

Wymiary min.: (SxW) 33 x 80 cm;

Wysokość słupka min.: 80 cm;

Pojemność kosza min.: 60l;

Dane materiałowe: kosz z blachy stalowej w kształcie rury ze skośnym daszkiem; pojemnik wewnętrzny o pojemności min. 60 l; kosz pokryty podkładem antykorozyjnym i lakierowany proszkowo na kolor RAL 7016;



Montaż: Mocowanie elementów konstrukcji śmietnika za pomocą spawów. Mocowanie śmietnika do słupka za pomocą śrub. Podkładki i nakrętki nierdzewne, ocynkowane. Rodzaj mocowania:

zabezpieczenia antykorozyjne oraz grubość ścianek słupków mocujących kosz doprecyzowane na etapie zamówienia w zależności od konkretnych warunków miejsca lokalizacji śmietnika.

6. TABLICA REGULAMINOWA – 1 szt.,

Dane techniczne:

Wymiary min.: (DxW) 55x185 cm;

Dane materiałowe: konstrukcja stalowa ocynkowana, malowana proszkowo; tablica z tworzywa HDPE pod regulamin w formacie A3

Montaż: poprzez zamontowanie w fundamencie betonowym o wymiarach zgodnych z technologią producenta.



7. KARMNIK DLA PTAKÓW – 1 szt.,

Dane techniczne:

Wymiary min.: (DxSxW) 30x30x165 cm;

Dane materiałowe: konstrukcja ze stali nierdzewnej.

Montaż: poprzez zamontowanie w fundamencie betonowym o wymiarach zgodnych z technologią producenta.



8. BUDKI DLA PTAKÓW:

BUDKA TYPU „A” – 1 szt.,

Dane techniczne:

Wymiary min.: (DxSxW) 15x15x34 cm;

Średnica otworu wlotowego: 3,3 cm

Dane materiałowe: budka zbudowana z litego drewna iglastego, grubość ścianki przedniej wokół otworu wlotowego min. 2 cm; długość daszku min. 21 cm; elementy zbite nierdzewnymi gwoździami; budka musi spełniać normy ornitologiczne; budka przeznaczona dla następujących gatunków ptaków: sikorka bogatka, wróbel domowy, pleszka sosnówka, czubotka, modraszka, muchotłówka żałobna.



Montaż: dwa otwory montażowe w tylnej ścianie, umożliwiające przykręcenie budki do drzewa po jej uprzednim otwarciu.

BUDKA TYPU „B” – 2 szt.,

Dane techniczne:

Wymiary min.: (DxSxW) 19x19x40 cm;

Średnica otworu wlotowego: 5 cm

Dane materiałowe: budka zbudowana z litego drewna iglastego, grubość ścianki przedniej wokół otworu wlotowego min. 2 cm; długość daszku min. 27 cm; elementy zbite nierdzewnymi gwoździami; budka musi spełniać normy ornitologiczne; budka przeznaczona dla następujących gatunków ptaków: szpak, kowalik, krętogłów, pleszka, bogatka, mazurek, wróbel domowy, jerzyk.



Montaż: dwa otwory montażowe w tylnej ścianie, umożliwiające przykręcenie budki do drzewa po jej uprzednim otwarciu.

UWAGA: Budki wiesz się na wysokości 3-7 m na pionowej, lub lekko pochylonej ku przodowi powierzchni; najlepsze jest miejsce osłonięte od wiatru i silnego nasłonecznienia, preferowana jest wystawa północna lub północno-zachodnia.

3.5. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektowany układ komunikacyjny nawiązuje do istniejących ścieżek. Zaprojektowano ogólnodostępne wejścia na teren opracowania. Pochylenie normatywne ścieżek do 5%.

3.5.1. NAWIERZCHNIE

NAWIERZCHNIA MINERALNA - ŻWIROWA

Nawierzchnię ciągów komunikacyjnych zaprojektowano jako naturalną nawierzchnię mineralną - żwirową (całkowita powierzchnia nawierzchni mineralnej - żwirowej: 183 m²).

Ścieżki otoczone obrzeżem betonowym 6 x 20 x 100 cm układanym na ławie betonowej C12/15. Całkowita długość obrzeża: 256 mb.

NAWIERZCHNIA PIASKOWA

Nawierzchnia piaskowa będąca nawierzchnią bezpieczną na placu zabaw gr. 30 cm. (całkowita powierzchnia nawierzchni piaskowej: 123 m²).

3.6. ZIELEŃ

Główne założenia projektowanej zieleni:

- Kompozycje piętrowe;
- Gatunki roślin znoszące suszę, odporne na mróz i zanieczyszczenia;
- Zastosowanie gatunków o różnorodnym pokroju;
- Wprowadzenie zieleni wysokiej dającej cień.

Zaprojektowano nasadzenia z zieleni ozdobnej ok. 373 m².

Większą część terenu zaplanowano jako trawnik. ok. 1106 m² w tym projektowany: 208m².

3.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Projekt przewiduje nieznaczną ingerencję w istniejące ukształtowanie terenu. Planuje się wyrównanie terenu pod projektowane nawierzchnie.

3.8. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren opracowania jest dostępny od ulicy Zawadzkiego.

3.9. INSTALACJE

Opracowanie przewiduje montaż 3 latarni solarnych w otoczeniu placu zabaw.

LAMPA SOLARNA PARKOWA – 3 SZT.;

Akumulator 120Ah

Panel fotowoltaiczny 270W

Wysokość słupa 5,5m

Moc [W] 2x12W

Wysokość montażu lampy 4,5m

Rodzaj słupa stalowy ocynkowany,



Akumulator żelowy lub AGM montowany w gruncie

Czas pracy do 12h / dobę

Tryb załączenia czujnik zmierzchu + system ściemniania + programator czasu pracy.

Projekt nie wchodzi w kolizję z istniejącym uzbrojeniem terenu. W miejscu występowania sieci ciepłowniczej planuje się wykonanie nawierzchni piaskowej (pozostawiono istniejący poziom nad siecią ciepłowniczą zgodnie z wydanymi warunkami pismo TM/TEU/344/AU/2023 z dnia 14 marca 2023 r.)

3.10. SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe odprowadzane metodą powierzchniową. Wody opadowe z terenu działki objętej inwestycją nie będą odprowadzone na teren działek sąsiednich i odwrotnie.

4. DANE INFORMACYJNE

4.1. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren opracowania jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LV/1023/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica” w Szczecinie). Teren objęty opracowaniem oznaczony jest symbolem Z.Z.1067.MW,U dla którego ustalono przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych. Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami MPZP.

4.2. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZDROWIA LUDZI

Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego ani dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów małej architektury. Brak zagrożeń dla środowiska. Brak prawdopodobieństwa wystąpienia stałych lub długoterminowych przekroczeń poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. 2012 r., poz. 1031).

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować negatywnego wpływu na środowisko w miejscu jego funkcjonowania związanego z emisją odpadów. Nie będą wytwarzane odpady niebezpieczne

4.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren opracowania nie leży w strefie terenów górniczych.

4.4. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren opracowania nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

4.5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowane zagospodarowanie nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej.

4.6. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w ustawie Prawo Budowlane art. 28 ust. 2 obejmuje działkę wskazaną jako teren inwestycji, tj. nr ew.: 240 z obrębu 2008. Oddziaływanie obiektu

ogranicza się do działki, na której obiekt jest zlokalizowany. Brak oddziaływania na nieruchomości sąsiednie.

Projektowana inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- spowodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

4.7. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE, BADANIA GEOTECHNICZNE

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na stan wód gruntowych. Pierwsza kategoria geotechniczna.

5. OPRACOWANIE GRAFICZNE

PZT_01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PZT_02 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – WYMIAROWANIE