

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: Nadbudowa, rozbudowa oraz przebudowa budynku remizy OSP w m. Dział.

Dane adresowe inwestycji:

województwo: małopolskie

powiat: nowotarski

gmina: Czarny Dunajec

miejscowość: Dział, dz. nr ewid. 2343/1, 2343/2 (pow. ok. 0,07 ha)

Nazwy i kody robót wg CPV:

1. **CPV 71220000-6** Usługi projektowania architektonicznego
2. **CPV 71221000-3** Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
3. **CPV 71222000-0** Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
4. **CPV 71223000-7** - Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
5. **CPV 71242000-6** Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
6. **CPV 74200000-1** Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne
7. **CPV 79421200-3** Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych

Zamawiający: Miasto i Gmina Czarny Dunajec, ul. Józefa Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1.1. Charakterystyczne parametry obiektu i zakres robót budowlanych
 - 1.1.1. Podstawowe dane obiektu
 - 1.1.2. Zakres zamówienia
- 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.2.1. Lokalizacja obiektu, istniejące zagospodarowanie terenu
 - 1.2.2. Ogólne uwarunkowania formalno-prawne
- 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.3.1. Bezpieczeństwo pożarowe budynku
 - 1.3.2. Efektywność energetyczna budynku
- 1.4. Szczegółowe warunki funkcjonalno-użytkowe
- 1.5. Uwarunkowania formalno-prawne

2. OPIS WYMAGAŃ WOBEC PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 2.1. Ogólne wymagania w stosunku do Wykonawcy
- 2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy
- 2.3. Wymagania dotyczące rozwiązań architektonicznych konstrukcyjnych oraz wykończeniowych
- 2.4. Wymagania w zakresie instalacji sanitarnych
- 2.5. Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych
- 2.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

- 3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- 3.2. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 3.4. Posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
 - 3.4.1. Mapa
 - 3.4.2. Badania gruntowo-wodne
 - 3.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków
 - 3.4.4. Inwentaryzacja zieleni
 - 3.4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska
 - 3.4.6. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne warunki tych rozbiórek
 - 3.4.7. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych
 - 3.4.8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

MPOIA/077/2018

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Poniższe opracowanie stanowi podstawę do przygotowanie dokumentacji projektowej dla nadbudowy, rozbudowy oraz przebudowy budynku pełniącego funkcję remizy OSP w standardzie niskoenergetycznym w miejscowości Dział wraz z niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu.

Głównym celem inwestycji jest realizacja przedsięwzięcia związanego z funkcją działalności jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej. Ważny element przedsięwzięcia dotyczy ograniczenia zużycia energii w budynku, zastosowania nowoczesnych systemów i technologii oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii a tym samym ograniczenia emisji CO² do atmosfery.

1.1 Charakterystyczne parametry obiektu i zakres robót budowlanych

1.1.1 Podstawowe dane obiektu

- Powierzchnia zabudowy: ok. 260,60 m²
- Powierzchnia użytkowa budynku: ok. 366,20 m²
- Wysokość budynku do kalenicy: ok. 11,60 m
- Kubatura netto: ok. 1923,69 m³
- Ilość kondygnacji: 2
- Rodzaj dachu: – dach skośny dwuspadowy z otwarciami
- Uzbrojenie terenu oraz obiektu:
 - instalacja kanalizacyjna sanitarna
 - instalacja kanalizacji deszczowej
 - instalacja wodna
 - instalacja wentylacji z rekuperacją
 - instalacja wentylacji mechanicznej - odciągi miejscowe
 - instalacja grzewcza wraz z technologią maszynowni (pomp ciepła)
 - instalacja klimatyzacji sali wykładowo szkoleniowej
 - dwie pompa ciepła - gruntowe
 - instalacja energetyczna
 - instalacja teletechniczna
 - instalacja sygnalizacyjna
 - instalacja odgromowa
 - instalacja pv

1.1.2 Zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla nadbudowy, rozbudowy oraz przebudowy budynku remizy OSP zlokalizowanego w miejscowości Dział na działkach o nr ewid. 2343/1, 2343/2 w tym :

- uzyskanie wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii;
- opracowanie Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Planu BIOZ w zakresie odpowiadającym dokumentacji projektowej;
- opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji;
- opracowanie dokumentacji powykonawczej.

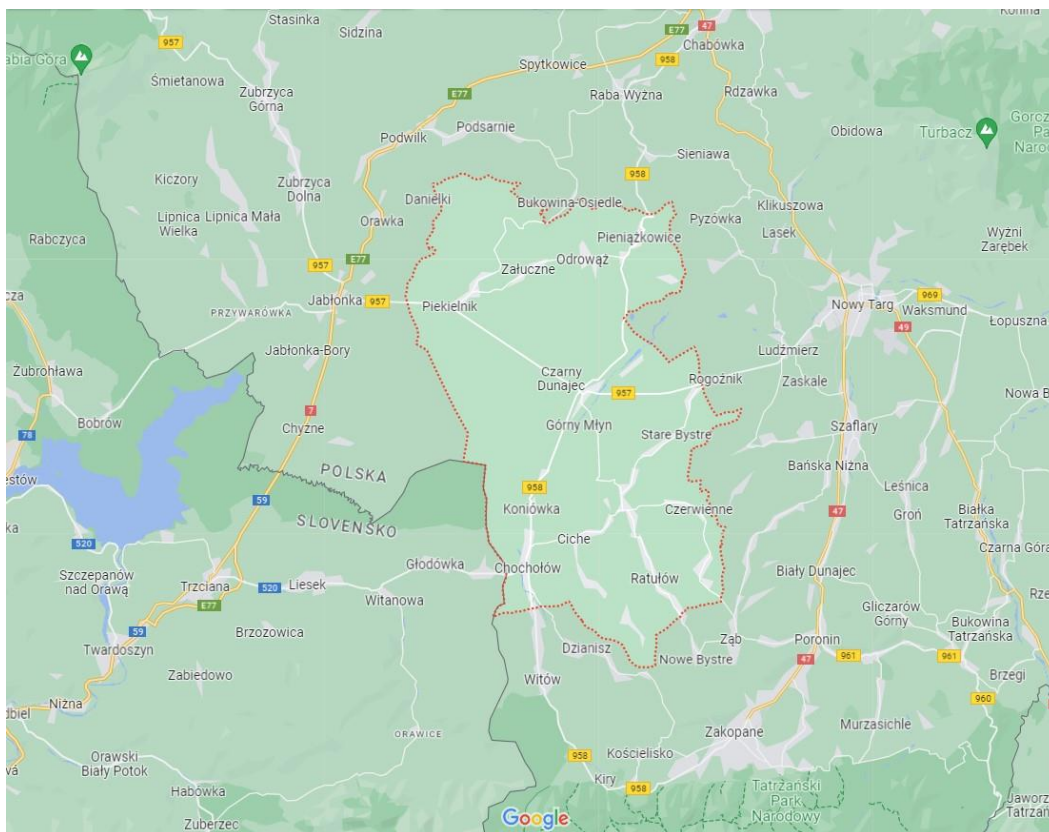
Wszelkie rozwiązania projektowo – wykonawcze należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji, muszą być uzgodnione przed przystąpieniem do końcowej fazy prac projektowych. Odbiór dokumentacji nastąpi po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Projekty powinny być zaopiniowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wymagany okres gwarancji na dokumentację projektową obejmuje czas realizacji projektu wraz z wykonaniem robót budowlanych oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę na etapie przygotowywania oferty i przedstawione Zamawiającemu na tym etapie. Program stanowi ramy odniesienia dla projektanta, pozostawiając mu swobodę wprowadzenia własnych rozwiązań dla poprawy funkcjonalności lub ekonomiki obiektów przy spełnieniu minimalnych warunków granicznych postawionych przez inwestora.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

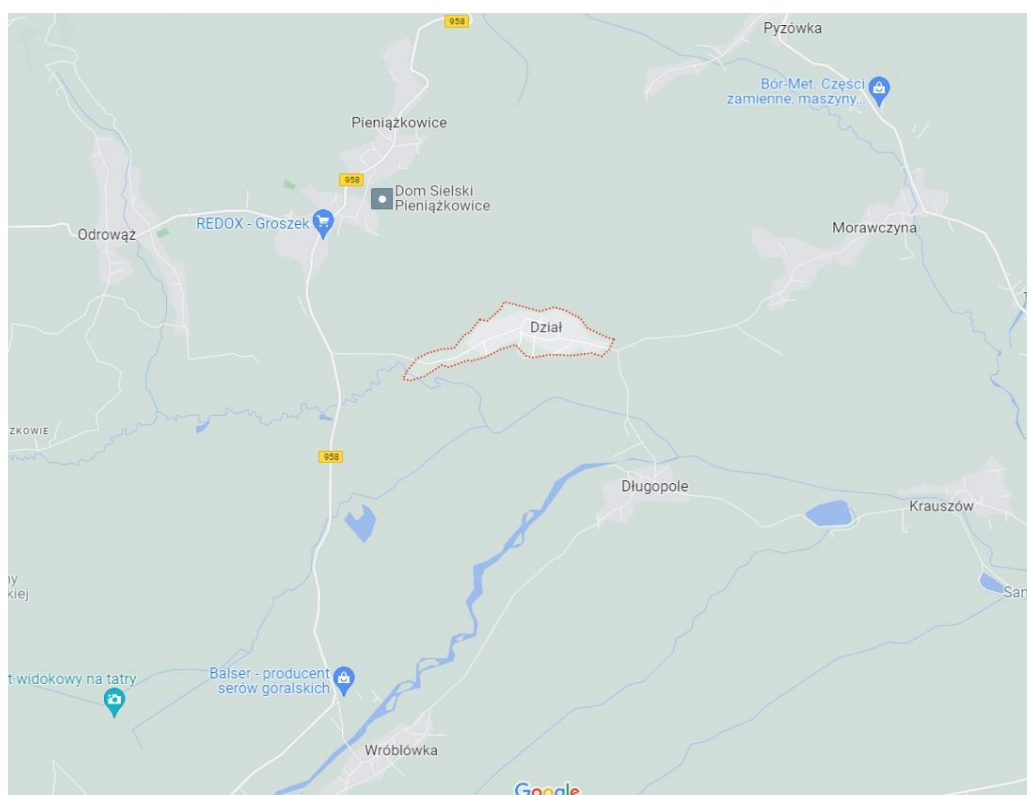
1.2.1. Lokalizacja obiektu, istniejące zagospodarowanie terenu

Budynek remizy zlokalizowany będzie na działkach 2343/1, 2343/2 w miejscowości Dział, gmina Czarny Dunajec. Na przedmiotowej działce o powierzchni ok. 700m² zlokalizowany jest istniejący budynek remizy OSP - przeznaczony do częściowej rozbioru. Do budynku podłączone są sieci, które również należy zdemontować po uprzednim poinformowaniu i uzyskaniu zgody poszczególnych gestorów mediów. Teren inwestycji jest równy, częściowo ogrodzony w chwili obecnej porośnięty niską zielenią trawiastą. Działki inwestycyjne otoczone są od strony wschodniej i północnej terenami budowlanymi oraz istniejącymi budynkami, od strony wschodniej na działce o nr ewid. 2333/7 w najbliższej odległości tj. ok. 12 m. od terenu inwestycji zlokalizowany jest budynek gospodarczy, natomiast na działce o nr ewid. 2338 i 2337 w najbliższej odległości tj. również ok. 12m. od terenu inwestycji zlokalizowany jest budynek mieszkalny. Teren inwestycji od strony południowej graniczy z drogą publiczną powiatową natomiast od strony zachodniej graniczy z drogą publiczną gminną. Zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza wokół działki charakteryzuje się zróżnicowaną kubaturą, formą i intensywnością. Teren inwestycji uzbrojony jest w istniejące napowietrzne przyłącze energetyczne oraz przyłącze wodociągowe, instalacja kanalizacyjna doprowadzona jest do istniejącego zbiornika szczelnego zlokalizowanego po stronie północnej istniejącego budynku. Brak jest sieci kanalizacyjnej oraz deszczowej.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Nadbudowa, rozbudowa oraz przebudowa budynku remizy OSP w miejscowości Dział



Lokalizacja na mapie - Urzędu Miasta i Gminy Czarny Dunajec
Źródło: www.google.com



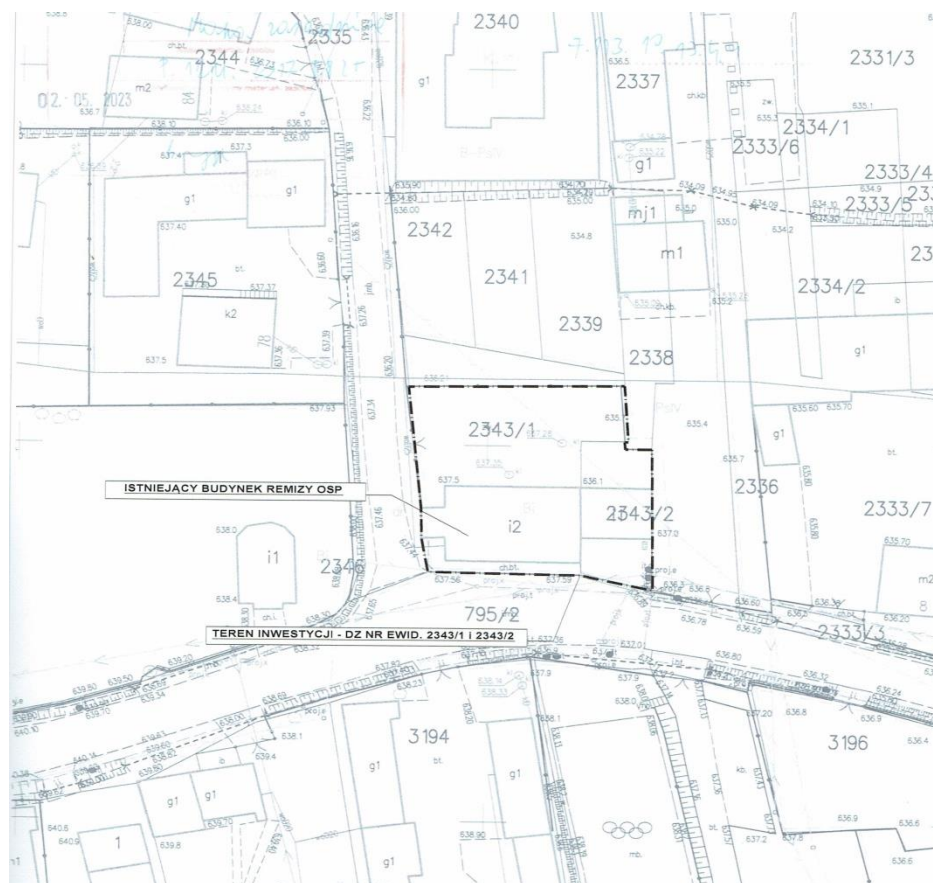
Lokalizacja na mapie - miejscowość Dział
Źródło: www.google.com

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Nadbudowa, rozbudowa oraz przebudowa budynku remizy OSP w miejscowości Dział



Lokalizacja inwestycji - m. Dział, dz. nr ewid. 2343/1, 2343/2

Źródło: <https://nowotarski.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers+=granice+OSM+>



Lokalizacja terenu inwestycji na mapie zasadniczej

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Nadbudowa, rozbudowa oraz przebudowa budynku remizy OSP w miejscowości Dział



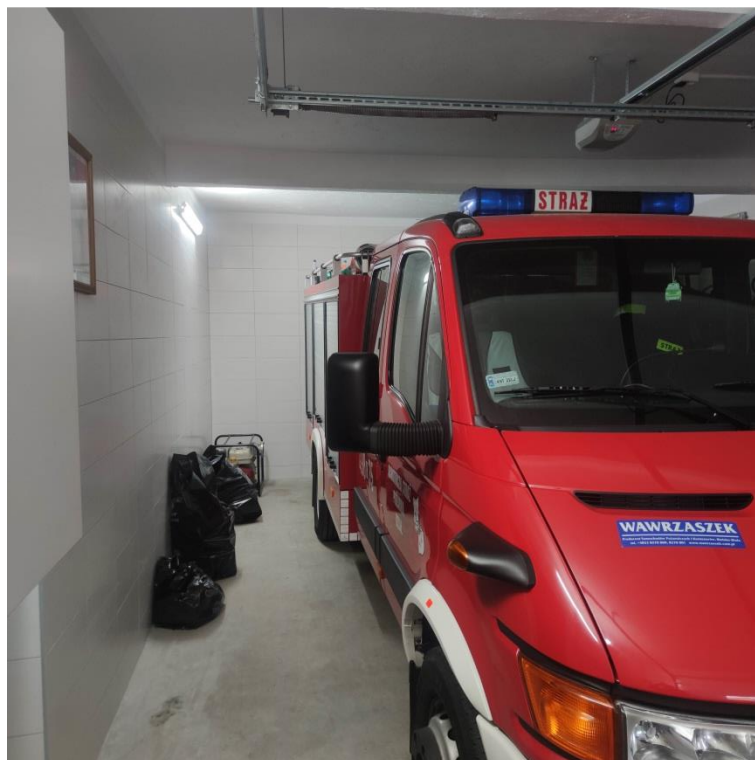
Istniejący budynek remizy OSP-strona południowa



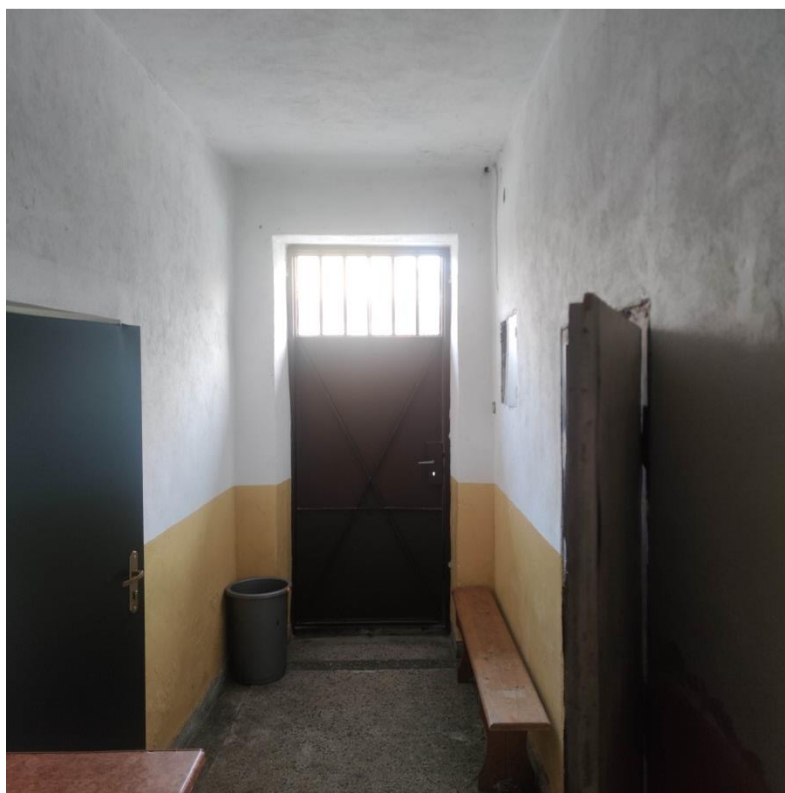
Istniejący budynek remizy OSP -strona północna



Istniejący budynek remizy OSP - teren za budynkiem od strony północnej



Istniejący budynek remizy OSP – poziom parteru (garaż)



Istniejący budynek remizy OSP – poziom parteru (przedsiónek)

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nadbudowa, rozbudowa oraz przebudowa budynku remizy OSP w miejscowości Dział



Istniejący budynek remizy OSP – poziom parteru (aneks kuchenny)



Istniejący budynek remizy OSP – poziom piętra (aneks)



Istniejący budynek remizy OSP – poziom piętra (sala)

1.2.2 Ogólne uwarunkowania formalno-prawne

Działki inwestycyjne są własnością Urzędu Miasta i Gminy Czarny Dunajec. Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega z tego tytułu ochronie konserwatorskiej. Teren inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oznaczony jako 5.UP.3 – teren usług publicznych.

Działka leży na terenie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Nie będzie wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z rozporządzeniem rady ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) – planowane zamierzenie inwestycyjne nie kwalifikuje się do żadnego z przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ww. rozporządzeniem.

Uzyskanie wstępnych danych o układzie warstw gruntów, określenia ich parametrów geotechnicznych oraz otrzymanie danych o warunkach wodnych jest niezbędne dla właściwego zaplanowania inwestycji. Zamawiający nie posiada badań geologicznych gruntu. dokumentację należy opracować w oparciu o rozporządzenie ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (dz.u. z 2012 r. poz. 463)

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W założeniu przedmiotowej inwestycji jest jego projektowa realizacja dotycząca inwestycji w zakresie budownictwa o podwyższonych parametrach charakterystyki energetycznej w budynku użyteczności publicznej. Należy zastosować nowoczesne rozwiązania i materiały, zgodnie z zasadami budowy takich obiektów: zwartej bryły, orientacji budynków i lokalizacji głównych przeszkleń względem stron świata, izolacji przegród,

szczelności stolarki budowlanej, zapewnienia komfortu letniego efektywnego systemu grzewczego, energooszczędnego oświetlenia i opcjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Dokumentacja projektowa budynku może zawierać dodatkowo propozycje wykorzystania nowoczesnych rozwiązań technologicznych oszczędzających zużycie energii i naturalnych zasobów.

Budynek posiadać będzie funkcję związaną z działalnością Ochotniczej Straży Pożarnej służącą lokalnej społeczności. Dla obsługi budynku na terenie przedmiotowej działki planuje się miejsca parkingowe oraz podstawowe elementy zagospodarowania. Obiekt i wszystkie jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami i wyposażeniem należy zaprojektować i zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno–higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, odpowiedniej izolacyjności cieplnej, akustycznej przegród oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio do potrzeb w energię cieplną oraz usuwania ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych, wody opadowej i odpadów, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

W związku z tym iż budynek zlokalizowany jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania terenu jako teren usług publicznych a docelową funkcję przewiduje się dla strażaków- ochotników należy przewidzieć ewentualne dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych m.in. przez zaprojektowanie szybu windowego.

1.3.1 Bezpieczeństwo pożarowe budynku

Budynek i urządzenia z nim związane powinny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób zapewniający w razie pożaru:

- nośność konstrukcji przez wymagany czas,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki,
- możliwość ewakuacji ludzi, a także uwzględniające bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego budynku wynikają z ich przeznaczenia i sposobu użytkowania, wysokości lub liczby kondygnacji a także położenia w stosunku do poziomu terenu oraz do innych obiektów budowlanych - oraz wymogu uwzględnienia przepisów odrębnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej, wymagań Polskich Norm.

Spełnienie przepisów i norm obiektu użyteczności publicznej budynku remizy OSP wymaga aby na etapie opracowania dokumentacji technicznej przedsięwzięcia przeanalizowano i ustalono:

1) wymaganą klasę odporności pożarowej budynku:

- wymaganą odporność ogniową poszczególnych elementów budynku,
- wymagany stopień rozprzestrzeniania ognia dla poszczególnych elementów budynku,
- wymagania dodatkowe w zakresie odporności ogniowej,
- wyjątki, złagodzenia w zakresie klasy odporności pożarowej.

2) podział obiektu na strefy pożarowe:

- dopuszczalną powierzchnię strefy pożarowej,
- zasady podziału na strefy pożarowe elementami oddzielenia przeciwpożarowego,
- zasady zabezpieczenia przejść instalacyjnych przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

3) Wymagania w zakresie ewakuacji:

- wymagania dla pomieszczeń i przejść w pomieszczeniach,
- wymagania dla wyjść z pomieszczeń,
- wymagania dla poziomych dróg ewakuacyjnych,
- wymagania dla pionowych dróg ewakuacyjnych,

4) wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia

stałego.

5) wymagania przeciwpożarowe dla instalacji:

- zabezpieczenie szybów kablowych,
- zabezpieczenie przewodów wentylacyjnych,
- wymagania dla instalacji i przewodów, dymowych i wentylacyjnych,
- zabezpieczenie przepustów instalacyjnych przechodzących przez zewnętrzne ściany budynku.

6) wymagania dotyczące usytuowania budynku z uwagi na bezpieczeństwo przeciwpożarowe (odległości),

7) wymagania przeciwpożarowe dla garaży,

8) wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania np. sposobu otwierania bram i okiennic,

9) zabezpieczenie zaopatrzenia w wodę do celów zewnętrznego gaszenia pożarów

Ze względu na brak hydrantów zewnętrznych do gaszenia pożarów w obrębie projektowanego budynku należy przewidzieć zbiornik przeciwpożarowy o pojemności 100m³ lub ewentualne uzyskanie odstępstwa od przepisów przeciwpożarowych w zakresie zbiornika.

1.3.2 Efektywność energetyczna budynku

Budynek i jego instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, ciepłej wody użytkowej, oświetlenia, powinny być zaprojektowane i wykonane w oparciu o zapisy ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, w sposób ograniczający ryzyko przegrzewania budynku w okresie letnim. Dokumentacja projektowa budynku może zawierać dodatkowo propozycje wykorzystania nowoczesnych rozwiązań technologicznych oszczędzających zużycie energii i naturalnych zasobów.

1.4 Szczegółowe warunki funkcjonalno-użytkowe

Budynek remizy OSP powinien posiadać optymalną powierzchnię użytkowa ok. 366,20 m²

PARTER

W związku z nadbudową, rozbudową oraz przebudową budynku, należy pozostawić istniejącą część budynku od strony drogi gminnej oraz drogi powiatowej w dotychczasowych odległościach natomiast część rozbudowywaną zlokalizować w odległościach zgodnych ustawą z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych, 6m od drogi gminnej oraz 8m od drogi powiatowej, teren wzdłuż drogi gminnej może być wykorzystany jako plac postojowy dla samochodów osobowych. Wejście główne zlokalizowane jest od strony zachodniej (od strony

drogi gminnej). W strefie wejścia znajduje się klatka schodowa skomunikowana z piętrem, strefa dla strażaków jest dostępna ze strefy wejścia jak również jak również bezpośrednio z zewnątrz przez odrębne wejście do garażu zlokalizowane od strony południowej budynku. W strefie dla strażaków znajduje się szatnia wraz z sanitariatami i garażem w którym przewidziano miejsce parkingowe dla samochodu bojowego, szafki strażackie oraz stanowisko do suszenia węży na ścianie. Wysokość garażu w świetle min 3,90m. Wejście do pomieszczenia technicznego (kotłowni) zlokalizowane jest w strefie garażu, natomiast wejście do pomieszczenia gospodarczego dostępna jest z strefy komunikacji budynku przy głównym wejściu.

PIĘTRO

Na drugiej kondygnacji znajduje się sala wykładowo – szkoleniowa z szatnią wraz z sanitariatami oraz zapleczem kuchennym.

- Powierzchnia zabudowy: ok. 260,60 m²
- Powierzchnia użytkowa budynku: ok. 366,20 m²
- Wysokość budynku do kalenicy: ok. 11,60 m
- Kubatura netto: ok. 1923,69 m³
- Ilość kondygnacji: 2

PARTER

Numer	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m ²
0.01	GARAŻ	119,20 m ²
0.02	POM. ZARZĄDU	19,50 m ²
0.03	WC	4,20 m ²
0.04	POM. GOSPODARCZE	17,80 m ²
0.05	KOMUNIKACJA	7,30 m ²
0.06	HOL / KLATKA SCHODOWA	25,70 m ²
0.07	POM. TECHNICZNE	11,80 m ²
Powierzchnia łącznie		OK. 179,80 m²

PIĘTRO

Numer	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m ²
1.01	KOMUNIKACJA / KLATKA SCHODOWA	7,90 m ²
1.02	WC DAMSKI	3,70 m ²
1.03	WC MĘSKI	3,70 m ²
1.04	ZAPLECZE KUCHENNE	39,10 m ²
1.05	SALA WYKŁADOWO-SZKOLENIOWA	114,90 m ²
1.06	SZATNIA	17,10 m ²
Powierzchnia łącznie		OK. 186,40 m²
RAZEM		OK. 366,20 m²

UWAGA: Podane wyżej dane są wartościami orientacyjnymi i opierają się na wytycznych Zamawiającego – Miasto i Gmina Czarny Dunajec

Przewiduje się możliwość wprowadzania zmian w proponowanym układzie funkcjonalnym i użytkowym na etapie projektowania. Powierzchnia użytkowa dla pomieszczenia garażowego OSP jest optymalną powierzchnią którą należy zachować. Należy przy tym pamiętać, że wszelkie zmiany wielkości pomieszczeń w projekcie w odniesieniu do określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym muszą być zgodne z przepisami Prawa Budowlanego i szczegółowymi przepisami dla tego typu obiektów.

2. OPIS WYMAGAŃ WOBEC PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Ogólne wymagania w stosunku do Wykonawcy

Program funkcjonalno-użytkowy jest podstawą do kalkulacji oferty Wykonawcy na realizację przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących prac projektowych:

- uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji wszystkich rozwiązań projektowych i materiałowych;
- uzyskać wszelkie niezbędne dokumenty, opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane w zakresie wykonania projektu nadbudowy, rozbudowy oraz przebudowy budynku remizy OSP;
- wykonać i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt budowlany i wykonawczy wraz ze specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz kosztorys robót budowlanych wraz z zestawieniem urządzeń;
- złożyć we właściwym Urzędzie kompletny wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz rozbiórkę i uzyskać, odpowiednią dla wnioskowania, prawomocną decyzję,

Dokumentacja budowlana powinna zawierać:

- projekt organizacji robót i przygotowania terenu budowy
- projekt architektoniczny
- projekt konstrukcyjny
- projekty instalacji sanitarnych
- projekty instalacji elektrycznych i teletechnicznych
- charakterystykę energetyczną potwierdzającą poziom efektywności energetycznej projektowanego budynku
- projekt zagospodarowania terenu, w tym:
 - lokalizacja istniejących na działce elementów
 - projekty przyłączy, sieci, lokalizacji odwiertów dla gruntowych pomp ciepła i innych elementów uzbrojenia podziemnego
 - projekt dróg, chodników, schodów, placów, parkingów, włączenia do drogi publicznej itp.

Projekty należy wykonać w min. 3-ch egzemplarzach w formie papierowej oraz w min. 1 egz. w formie cyfrowej (zapisane na nośniku). Pliki rysunkowe należy zapisać obowiązkowo w formacie PDF.

Wszelkie koszty związane z uzyskaniem właściwych: wniosków, ekspertyz, warunków, opinii, uzgodnień z rzeczoznawcami, sprawdzeń dokumentacji przez osoby uprawnione, itp dokumentów ponosi Wykonawca.

Zamawiający żąda przedstawienia dokumentacji projektowej wielobranżowej w zakresie pozwalającym na uzyskanie pozwolenia na budowę, ogłoszenia o zamówieniu na wykonanie robót budowlanych obejmujących budynek wraz z zagospodarowaniem terenu oraz przeprowadzenie robót budowlanych.

2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Teren budowy należy wyгородzić w taki sposób, aby żadna osoba niepożądana nie mogła wejść na plac budowy.

Rusztowania i pomosty robocze powinny być zabezpieczone za pomocą szczelnych ogrodzeń przed dostępem osób z zewnątrz. Na ogrodzeniach budowy, szyldach i rusztowaniach nie można wywieszać reklam innych niż uzgodnionych z Inwestorem oraz za jego zgodą i wiedzą.

Teren po zakończeniu prac musi zostać uporządkowany, wyrównany i odebrany przez Zamawiającego.

Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie i na swój koszt przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza. Wykonawca jest zobowiązany do technicznego zabezpieczenia fragmentów sieci, stanowiących istniejące uzbrojenie terenu, w sposób chroniący je przed uszkodzeniem w czasie wykonywania robót budowlanych. Wykonawca zapewni i urządzi szatnię z węzłem sanitarnym we własnym zakresie. Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

Lokalizacja zaplecza miejsc ustawienia baraków lub barakowozów, parkowania sprzętu i składowania materiałów leży w gestii Wykonawcy

Zamawiający wymaga, aby ciągi komunikacyjne były przez Wykonawcę systematycznie oczyszczane z zanieczyszczeń powodowanych ruchem dostaw na plac budowy. Na czas prowadzenia robót budowlanych przy użytkowanych zjazdach należy przygotować stanowisko mycia kół. Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymanie w czystości nawierzchni dróg publicznych w rejonie w/w zjazdów w czasie trwania budowy.

Roboty należy prowadzić z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, mając przede wszystkim na względzie bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji, tam gdzie jest to potrzebne należy wprowadzić dodatkowe zabezpieczenia.

Wykonawca opracuje szczegółowy harmonogram prac, który uzgodni z Inwestorem.

2.3. Wymagania dotyczące rozwiązań architektonicznych konstrukcyjnych oraz wykończeniowych

Dla potrzeb niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego stworzono rzuty budynku, w której określono podstawowe zasady układu i formy bryły budynku, rozplanowania funkcji, wielkości pomieszczeń i parametrów technicznych dla poszczególnych elementów obiektu.

Projektuje się budynek dwukondygnacyjny nie podpiwniczony. Budynek swoją formą nawiązuje do architektury regionu. Prosta, jasna bryła z minimalną ilością detalu. Budynek musi być zgodny z zapisami zawartymi w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu 5.UP.3 – teren usług publicznych.

Nie wykonano inwentaryzacji budynku istniejącego, przebieg ścian istniejących zewnętrznych jest określony na podstawie mapy zasadniczej załączonej do niniejszej dokumentacji, natomiast ściany wewnętrzne przeznaczone do rozbiórki zostały zaznaczone z pomiarów wykonanych na potrzeby wykonania niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.

Ściany proejktowane

➤ Ściana zewnętrzna

- warstwa wykończeniowa wg przeznaczenia pomieszczenia
- tynk cementowo- wapienny
- beton komórkowy gr 24 cm
- ocieplenie gr. 20 cm
- tynk silikonowy

Współczynnik przenikania ciepła $U_{C(max)}$ [W/(m²·K)] min. 0,20

➤ Ściana wewnętrzna

- warstwa wykończeniowa wg przeznaczenia pomieszczenia
- tynk cementowo- wapienny
- beton komórkowy gr 24 cm
- tynk cementowo- wapienny
- warstwa wykończeniowa wg przeznaczenia pomieszczenia

Współczynnik przenikania ciepła $U_{C(max)}$ [W/(m²·K)] min. 1,00

➤ Ściana działowa

- warstwa wykończeniowa wg przeznaczenia pomieszczenia
- tynk cementowo- wapienny
- beton komórkowy gr 12 cm
- tynk cementowo- wapienny
- warstwa wykończeniowa wg przeznaczenia pomieszczenia

Posadzki, stropy dachy

➤ Podłoga na gruncie

- warstwa wykończeniowa wg przeznaczenia pomieszczenia
- wylewka betonowa
- izolacja termiczna
- hydroizolacja pozioma, folia PCV klejona
- wylewka betonowa
- chudy beton

Współczynnik przenikania ciepła $U_{C(max)}$ [W/(m²·K)] min. 0,30

- Nawierzchnie podłóg wykonać z płytek gresowych, antypoślizgowych, odpornych na uderzenia i ścieranie z cokolikami.
- Posadzkę garażu wykonać płytek gresowych, antypoślizgowych, odpornych na uderzenia i ścieranie lub przemysłową posadzkę betonową, utwardzoną powierzchniowo, zbrojona włóknem stalowym.
- Podłogę w garażu wykonać ze spadkami w kierunku wbudowanych kratak odwadniających, przebiegających na środku wzdłuż pojazdu, tak by całkowicie odprowadzić wodę z dróg pieszych.

- Na posadzce garażu oznaczyć kolorem granice stanowiska postojowego w garażu.

➤ **Strop pomiędzy kondygnacjami**

- warstwa wykończeniowa wg przeznaczenia pomieszczenia
- wylewka betonowa
- folia PCV
- izolacja termiczna
- strop żelbetowy
- tynk cementowo wapienny

Współczynnik przenikania ciepła $U_{C(max)}$ [W/(m²·K)]min. 1,00

➤ **Dach**

- warstwa wykończeniowa wg przeznaczenia pomieszczenia
- tynk cementowo- wapienny
- strop żelbetowy
- izolacja termiczna
- krokwie
- wiatroizolacja
- pokrycie dachowe

Współczynnik przenikania ciepła $U_{C(max)}$ [W/(m²·K)]min. 0,15

Elementy wykończenia dachu do uzgodnienia z Zamawiającym.

Stolarka okienna i drzwiowa

- drzwi zewnętrzne z PCV lub z aluminium

Współczynnik przenikania ciepła $U_{C(max)}$ [W/(m²·K)]min. 0,9

- okna z PVC

Współczynnik przenikania ciepła $U_{C(max)}$ [W/(m²·K)]min. 0,9

Pod oknami zastosować system ciepłego parapetu montowany na zaprawę termiczną. Okna montować w zewnętrznym licu ściany konstrukcyjnej. Stosować systemowe taśmy uszczelniające, aby uzyskać szczelność powietrzną na połączeniu stolarki okiennej i muru. W celu zminimalizowania mostka termicznego należy nasunąć materiał izolacyjny na ramę stolarki wykonując od zewnątrz min. 4 cm węgarek ze styropianu EPS - współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda = 0,033$ W/(m·K)). Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo wykonane z jednego fragmentu blachy, bez łączeń. Parapety wewnętrzne z PVC.

Ściany i sufity

- glazura do wysokości 2,0 m, powyżej tynk w następujących pomieszczeniach:
 - pomieszczenie techniczne
 - pomieszczenie magazynowe
 - szatnia
 - zaplecze sanitarne
 - zaplecze kuchenne
- glazura w pasie między szafkami w aneksie kuchennym pomieszczeniu zarządu

Suszenie węży

- węże strażackie suszone będą w pomieszczeniu garażowym w specjalnie wydzielonej przestrzeni.

Oświetlenie zewnętrzne na elewacji budynku

- zamontować oświetlenie zewnętrzne ze źródłem światła LED na włącznikach zmierzchowych. Rodzaj opraw i kolorystykę dostosować do całości projektu kolorystyki elewacji i przedstawić do akceptacji Zamawiającego.

System sygnalizacyjny

- syrena strażacka – elektroniczna - powinna być tak dobrana i zlokalizowana na takiej wysokości, aby zapewnić odpowiednią jej słyszalność w miejscowości

Budynek został zaprojektowany w układzie konstrukcyjnym mieszanym, konstrukcja płytowo-belkowo-słupowa. Zakłada się wykonanie krzyżowego zbrojenia stropów. Ławy fundamentowe zakłada się żelbetowe. Zakłada się wykonanie pod ławą chudego betonu B10 oraz podsypkę żwirową. w przypadku stwierdzenia plastyczności stabilizować warstwą tłucznia gr. 30-40cm.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania tylko takich materiałów, które spełniają wymagania Ustawy Prawo budowlane i Ustawy o Wyrobach budowlanych oraz takich, które posiadają wymagane dokumenty dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wszystkie użyte materiały muszą posiadać znak „CE” lub znak budowlany „B” lub muszą posiadać aktualną krajową deklarację zgodności z Polską Normą bądź z aprobatą techniczną. Oferowane materiały lub urządzenia powinny posiadać wymagane polskimi przepisami dopuszczenia i badania potwierdzające spełnienie warunku ich stosowania na podstawie Polskich Norm lub Aprobac Technicznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów.

Zaproponowane technologie i rozwiązania muszą zagwarantować wymagania maksymalnych cząstkowych wartości wskaźnika EP obowiązujących od 1 stycznia 2021 r. zgodnie z § 329 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. z dnia 15 kwietnia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).

2.4 Wymagania w zakresie instalacji sanitarnych

Zakres opracowania:

- instalacja kanalizacyjna sanitarna
- instalacja kanalizacji deszczowej
- instalacja wodna
- instalacja wentylacji z rekuperacją
- instalacja wentylacji mechanicznej - odciągi miejscowe
- instalacja grzewcza wraz z technologią maszynowni (pompa ciepła)
- instalacja klimatyzacji sali wykładowo szkoleniowej
- dwie pompy ciepła

Instalacja wodociągowa

Teren pod inwestycję posiada przyłączyć do sieci wodociągowej (lokalnej) oraz przyłączyć energetyczny. Instalacja w budynku winna być wykonana gwarantując zaopatrzenie w wodę budynku w wymaganej ilości. Wewnętrzna instalacja wodociągowa zimnej, ciepłej wody, cyrkulacji rozprowadzona będzie pod stropem, w bruzdach ściennych a w razie konieczności w warstwach wylewki. Następnie zostanie doprowadzona pionami na wyższe kondygnację zasilając odbiorniki wody. Z uwagi na rozległą sieć przewodów należy przewidzieć w budynku obieg cyrkulacyjny wyposażony w pompę obiegową. Obiegi cyrkulacyjny

wyposażony będzie w zawory termostatyczne podpionowe montowane na poziomie parteru. Rozprowadzenie instalacji wodociągowej w obrębie poszczególnych kondygnacji nadziemnych przewiduje się w bruzdach ściennych lub warstwach izolacji cieplnej (akustycznej) podłóg. Podejście pod urządzenia pionowo w bruzdach ściennych mocowane do ścian uchwyty. Całość instalacji ułożona w rurach osłonowych „peszlach”. Przewidywane grubości izolacji cieplnej winny być zgodnie z wymogami obowiązujących warunków technicznych.

Przewody należy prowadzić w sposób umożliwiający samokompensację instalacji pracującej wskutek wydłużeń termicznych. Przewody należy montować stosując podpory stałe i przesuwne umożliwiając minimalne przemieszczanie się przewodów podczas pracy. Uchwyty należy mocować do przegród budowlanych i wsporników. W miejscach przejść instalacji przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne wypełnione szczelnie materiałem plastycznym.

Każde odejście od pionów odcięte zaworami kulowymi. Przy spłuczkach montowane zawory wpływowe z sitkiem. Wszystkie baterie wyposażone w sitka i perlatory.

Na głównym obiegu cyrkulacyjnym ciepłej wody przewidzieć dodatkowo instalację zaworu termostatycznego realizujący program zabezpieczenia instalacji wodociągowej ciepłej wody przed bakteriami Legionella (dezynfekcja termiczna instalacji).

Instalacje wodociągowe ciepłej wody budynku powinny umożliwiać uzyskanie w punktach czerpalnych wody o temperaturze nie niższej niż 55°C i nie wyższej niż 60°C oraz przeprowadzanie ciągłej lub okresowej dezynfekcji metodą fizyczną. Dla przeprowadzenia dezynfekcji termicznej konieczne jest zapewnienie uzyskania w punktach czerpalnych temperatury wody nie niższej niż 70°C i nie wyższej niż 80°C.

Przyłącze wodociągowe

Teren pod inwestycję posiada przyłącz do sieci wodociągowej (lokalnej). Przyłącz wodociągowy do projektowanego budynku wymaga wymiany lub modernizacji.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Brak w terenie sieci kanalizacji sanitarnej.

Ścieki bytowo - gospodarcze z budynku odprowadzane będą do zbiornika szczelnego, z pomieszczenia kuchni ścieki odprowadzane będą poprzez separator tłuszczu. Poziome przewody kanalizacyjne, przy kanaliki prowadzone pod posadzką podłogi na gruncie wykonane z rur kanalizacyjnych PVC-U o średnicach Ø160 i Ø110. Przewody kanalizacji sanitarnej instalowane ponad poziomem podłogi na gruncie wykonane będą z rur PVC o średnicach: poziomy Ø160, 110, pionowy Ø110, podejścia pod umywalki, zlewy, natryski, zmywarki, wanny Ø50. Podejścia zbiorcze do tych urządzeń Ø75. Podejścia pod miski ustępowe Ø110. Odwodnienie powierzchniowe w sanitariatach przewidzieć głównie przy pomocy wpustów podłogowych z odejściami bocznymi Ø50, w pomieszczeniach technicznych, gospodarczych oraz na zapleczu produkcyjnym zaplecza przy pomocy wpustów ze stali nierdzewnej 15x15 z przewodami odpływowymi pionowymi Ø110. Ścieki z budynku odprowadzane będą do sieci w układzie grawitacyjnym. Poziomy prowadzone pod posadzką w gruncie na głębokości min 0,3 m. od górnego poziomu posadzki, wykonane z rur i kształtek PVC o średnicy Ø 110 i 160 łączonych na uszczelkę, ze spadkiem min 3,0%.

Rewizje zamontowane na pionach 0,5 m nad posadzką w kondygnacji parteru oraz na wyższych kondygnacjach przed zmianami kierunku odpływu na pionach. Piony kanalizacyjne PP prowadzony zarówno po wierzchu ścian oraz częściowo w bruzdach ściennych,

przymocowane obejmami do muru. Podejścia prowadzone w bruzdach ściennych ścian murowanych oraz poziome odcinki w warstwach podłogowych. Zarówno piony jak i podejścia obudowane płytami gipsowo-kartonowymi. Na odcinku prowadzenia przewodów poziomych oraz pionów w obrębie stref użytkowych pomieszczeń wszystkie przewody kanalizacyjne izolowane akustycznie wełną mineralną grubości 5cm oraz obudowane płytami gipsowo-kartonowymi.

Kanalizacja opadowa

Brak w terenie sieci kanalizacji deszczowej.

Należy przewidzieć kanalizację deszczową odprowadzającą wody opadowe z dachu budynku oraz terenu utwardzonego –poprzez separator, do projektowanej studni chłonnej. Całość instalacji wykonać z rur kielichowych PVC-U. Łączenie rur za pomocą złącz kielichowych z pierścieniem gumowym. Przewody montować w gotowym wykopie.

W ramach prac projektowych należy uzyskać prawomocne pozwolenie wodnoprawne na wykonanie studni chłonnej.

Budowa kanalizacji opadowej

Włączenie przewodów PVC do studzienek należy wykonać stosując tuleje ochronne z uszczelką. Klasę zamknięcia poszczególnych studni należy dostosować do ich lokalizacji w terenie (rodzaju nawierzchni) i jej funkcji, w której się znajdują). W obrębie komunikacji kołowej, parkingów i miejsc manewrowych (oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie) studnie będą zamknięte włączami klasy D400, w obrębie chodników włączami klasy C250 a w obrębie nawierzchni trawiastych z włączami klasy B125. Studnie z zwieńczeniami klasy C250 i D400 winny być dodatkowo wyposażone w pierścienie odciążające.

Wody opadowe z dachu budynku wprowadzane będą do kanalizacji przy pomocy rynien i rur spustowych. Rury spustowe winny być wyposażone w czyszczaki. Wszystkie z zaprojektowanych studni kanalizacji deszczowych muszą być wyposażone w osadniki.

Przewody kanalizacji należy układać w wykopach wąskoprzestrzennych. Wykopy należy zabezpieczyć przy pomocy deskowania ścian wykopów z płyt przenośnych lub przesuwanych, wyciąganych w trakcie wypełnienia wykopów gruntem.

Przewody układane w wykopach na podsypce paskowej 15 cm oraz zabezpieczone obsypką oraz zasypką piaskową o grubości 30 cm ponad wierzch rury. Strefę bezpośrednio nad przewodami należy zagęszczać ręcznie do grubości min 30 cm.

Instalacja grzewcza

Ze względu na przewidziane dwa układy pomiarowe energii elektrycznej planuje się zastosowanie dwóch pomp ciepła z odwiertami gruntowymi jako źródła ciepła dla celów co/cwu. Jedna pompa ciepła przeznaczona do ogrzewania poziomu parteru, natomiast druga pompa ciepła przeznaczona do ogrzewania poziomu piętra.

Ogrzewanie pomieszczeń przewiduje się za pomocą instalacji centralnego ogrzewania wodnego niskotemperaturowego systemu podłogowego. Przewiduje się instalację C.O. dostosowaną do podziału funkcjonalnego obiektu, przy uwzględnieniu możliwości normowania temperatury w różnych grupach pomieszczeń zależnie od ich przeznaczenia i czasu pracy oraz od chwilowych zysków lub strat ciepła. W centrali cieplnej zostaną wydzielone obiegi grzewcze z indywidualnymi pompami i niezależną regulacją temperatury wody na zasilaniu. Instalacje C.O. należy zaprojektować ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkownika i estetyki wnętrza.

Główne przewody rozprowadzające w obrębie kotłowni w tym rozdzielacze, główne przewody rozprowadzające do rozdzielaczy piętrowych, piony, a także piony bezpieczeństwa zaprojektowano z rur stalowych zewnętrznie ocynkowanych łączonych przy pomocy połączeń zaprasowanych.

Odejścia przewodów zasilających rozdzielacze piętrowe na poszczególnych kondygnacjach wyposażone będą w zawory odcinające regulacyjne z nastawą wstępną. Piony grzewcze pod stropem w kondygnacji parteru wyposażone będą w zawory równoważące stabilizujące ciśnienie na pionach.

Rury wraz z wyposażeniem w rozdzielacze i armaturę regulacyjną stosować w jednym systemie (tego samego producenta). Przewody rozprowadzające prowadzić w posadzkach w izolacji.

Wentylacja mechaniczna

W obiekcie przewiduje się wykonanie wentylacji mechanicznej z odciągami miejscowymi z pomieszczenia garażu oraz pomieszczenia zaplecza kuchennego. W pozostałej części budynku przewiduje się system wentylacji mechanicznej z rekuperacją, która zapewni odzysk ciepła oraz świeże, zewnętrzne, filtrowane powietrze przez cały rok w pomieszczeniach. Wykonać niezależne układy dla pomieszczenia na parterze i piętrze. Podział na poszczególne układy należy poprowadzić z uwzględnieniem przeznaczenia oraz sposobu użytkowania poszczególnych grup pomieszczeń. Dla przyjętego rozwiązania należy uzyskać akceptację Inwestora.

2.5 Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych

Teren pod inwestycję posiada przyłącz elektroenergetyczny. Należy wystąpić z wnioskiem do dostawcy energii elektrycznej o moc przyłączeniową dostosowaną do docelowego zapotrzebowania budynku. Należy przewidzieć dwa układy pomiarowe energii elektrycznej.

Należy zaprojektować następujące instalacje elektryczne:

- oświetlenia podstawowego nierezzerwowanego,
- oświetlenia ewakuacyjnego;
- oświetlenia bezpieczeństwa (zapasowe);
- oświetlenie zewnętrzne;

Wszystkie oprawy oświetleniowe wykonać jako energooszczędnej o wysokiej wydajności świetlnej w technologii LED;

- gniazd wtyczkowych nierezzerwanych;
- gniazd wtyczkowych rezerwowanych z UPS;
- zasilania urządzeń komputerowych;
- zasilania urządzeń teletechnicznych-łączności;
- zasilania urządzeń sanitarnych (m. in. fotokomórek w sanitariatach przy umywalkach, sanitariatach);
- gniazd wtyczkowy trójfazowych - nierezzerwane;
- połączeń wyrównawczych i uziemień;
- ochrony przeciwprzepięciowej;
- ochrony przeciwporażeniowej;
- sterowanie oświetlenia;
- sygnalizacji zadziałania ograniczników przeciwprzepięciowych;
- zasilania i sterowania oraz sygnalizacji urządzeń wentylacyjnych;
- instalację fotowoltaiczną na dachu budynku;
- instalację zasilania pomp ciepła;
- instalację sygnalizacji alarmowej;

- instalację wyłącznika głównego p.poż;
- instalację nagłośnienia i projektora multimedialnego (rzutnik);
- sieć strukturalną LAN kat miń. 5e wraz z punktem dystrybucyjnym.

Ponadto należy wykonać

- linię WLZ zasilające obiekt remizy z przyłącza energetycznego TAURON;
- rozdzielnię RG dla obiektu;
- UPS;
- instalację odgromową;
- wielostopniową ochronę przeciwprzepięciową przez zastosowanie ograniczników przeciwprzepięciowych;
- przegrody ogniowe na przejściach przewodów i kabli między strefami pożarowymi budynku;
- każdą strefę pożarową wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zamontowany w pobliżu wejścia do korytarza danej strefy lub obiektu lub przy złączu kablowym;
- system sygnalizacji włamania i napadu.

2.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Elementy terenowe i zagospodarowania terenu muszą spełniać wymagania z decyzji lokalizacyjnej, przepisów techniczno- budowlanych, norm i wymagań Zamawiającego. Po wykonanych pracach teren musi być uprzątnięty i doprowadzony do stanu pełnej użyteczności. Wszystkie elementy terenowe muszą spełniać wymóg wykonania ich bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych ruchowo (ew. podjazdy, miejsca parkingowe, chodniki o odpowiednich spadkach) oraz małą architekturę.

Dojazd do budynku remizy OSP odbywać się będzie bezpośrednio z drogi publicznej powiatowej (dz. nr 795/2). Zjazd dla pojazdu pożarniczego powinien zapewniać dobrą widoczność i być oznakowany znakami ostrzegawczymi.

Przy drodze publicznej gminnej (dz. nr 2335) planuje się miejsca postojowe dla samochodów osobowych członków OSP.

W przypadku wykorzystania projektowanych ciągów komunikacyjnych i placów do celów jezdnych wymaga się, aby zaprojektowana geometria oraz przyjęte parametry nośności nawierzchni umożliwiały poruszanie się na terenie obiektu pojazdów obsługi (uwzględniając ich gabaryty, charakterystykę toru ruchu i masę całkowitą) oraz gwarantowały jej trwałość w przypadku nawierzchni z płyt betonowych i kostki betonowe.

Wszelkie projektowane sieci uzbrojenia terenu (o ile to możliwe) powinny być lokalizowane wzdłuż projektowanych ciągów poza obrysem nawierzchni, w odpowiedniej odległości zależnej od rodzaju sieci i głębokości jej posadowienia, tak aby konieczność usunięcia ewentualnej awarii sieci nie pociągała za sobą konieczności niszczenia konstrukcji nawierzchni ciągów.

Zaleca się takie kształtowanie terenów zielonych, by zmaksymalizować wchłanianie wody w miejscu jej opadu. W przypadku gwałtownych opadów, nadmiar wód opadowych odprowadzić poprzez wpusty lub odwodnienia liniowe zlokalizowane przy krawędziach terenów utwardzonych, do studni chłonnych (uzyskać pozwolenie wodnoprawne).

Ochrona przeciwpożarowa

Budynek powinien być zabezpieczony pod względem p.poż. zgodnie z wymaganiami odpowiednich przepisów.

Dla budynku powinny być ustalone sposoby postępowania na wypadek pożaru lub innego miejscowego zagrożenia, uzgodnione z właściwym Komendantem Rejonowym Państwowej Straży Pożarnej.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

3.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca w ramach zamówienia pozyska wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z oddzielnych przepisów.

3.2 Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane – własność

3.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, spełniając wymagania niżej wymienionych przepisów prawa i Polskich Norm:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682)
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. Nr 201, poz. 1240 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie ministra rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679)
- Rozporządzenie ministra rozwoju i technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)
- Rozporządzenie ministra rozwoju i technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458)
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2023 r. poz. 215)

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195, poz. 2011).
- Wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Normy Polskie mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych.

3.4 Posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

3.4.1 Mapa

Zamawiający nie dysponuje mapą do celów projektowych. Wykonawca w zakresie wykonywanego zadania winien opracować mapę do celów projektowych.

3.4.2. Badania gruntowo-wodne

Zamawiający nie dysponuje wynikami badań wodno – gruntowych oraz badań geologicznych. Wykonawca w zakresie wykonywanego zadania winien opracować ww. dokumentację.

3.4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Nie dotyczy. Teren inwestycyjny nie jest objęty ochroną konserwatorską.

3.4.4 Inwentaryzacja zieleni

Nie dotyczy. Na terenie inwestycji występuje niska zieleń trawiasta.

3.4.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Zamawiający nie dysponuje ww. dokumentami.

3.4.6 Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne warunki tych rozbiórek

Przewiduje się inwentaryzację i uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę istniejącego budynku remizy OSP.

3.4.7 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych

Ewentualne porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne leżą po stronie wykonawcy.

3.4.8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Wszelkie wytyczne i uwarunkowania związane z realizacją prac objętych niniejszym kontraktem zostały opisane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. Ewentualne

dodatkowe uzupełniające uzgodnienia z Zamawiającym dokonywane winny być przez Wykonawcę na bieżąco w trakcie realizacji prac projektowych.

Załączniki:

1. wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2. mapa zasadnicza-kopia, skala 1:500
3. koncepcja zagospodarowania terenu, skala 1:500
4. rysunek koncepcyjny rzutu parteru i rzutu poddasza budynku, skali 1:100