

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu r. pomiędzy:

„Spółką Komunalną Żukowo” Sp. z o.o. z siedzibą w Żukowie, przy ul. Pod Otomino 44, 83-330 Żukowo, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000329900, NIP: 589 196 21 10, REGON: 220793020, kapitał zakładowy w kwocie 87 322 000,00 zł wpłacony w całości

reprezentowaną przez **p.o. Prezesa Zarządu Pawła Dołkowskiego**

zwaną dalej „Zamawiającym”

oraz

.....
.....

REGON:, NIP

reprezentowaną przez

zwanym dalej „Wykonawcą”

który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej w dalszej części „ustawą pzp”.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywna dostawa płyt wielootworowych typu jomb dla Spółki Komunalnej Żukowo Sp. z o. o. w ilości 50 000 sztuk.
2. Przedmiot umowy będzie spełniał wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ, które to ujęto w załączniku nr 1 do niniejszej umowy
3. Dostawa przedmiotu umowy oprócz sprzedaży obejmuje również: załadunek, transport i rozładunek w miejscach wskazanych przez Zamawiającego na terenie gminy Żukowo.
4. Z uwagi na możliwość zmiany bieżących potrzeb w okresie obowiązywania umowy oraz kosztorysowy charakter rozliczenia, Zamawiający ma prawo do:
 - 1) zmniejszenia zakresu realizacji przedmiotu zamówienia powodującego zmianę wartości zawartej umowy maksymalnie o 30%,
 - 2) zwiększenia zakresu realizacji przedmiotu zamówienia powodującego zmianę wartości zawartej umowy maksymalnie o 50%.
5. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 4, w tym:
 - 1) zmiana zaoferowanych przez Wykonawcę w złożonej ofercie cen jednostkowych,
 - 2) żądanie wynagrodzenia w wysokości 100% ceny określonej odpowiednio w § 4 ust. 1 pkt 1) lub 2).
6. Wszystkie dostarczane przez Wykonawcę płyty wielootworowe typu jomb muszą odpowiadać odpowiednim normom, a także posiadać niezbędne aprobaty techniczne, atesty oraz deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie drogowym.
7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, wolny od wad i nie jest przedmiotem praw osób trzecich.
8. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w Części II SWZ.

§ 2

Termin i miejsce realizacji umowy

1. Okres realizacji umowy: od dnia podpisania niniejszej umowy przez okres 12 miesięcy lub do czasu wyczerpania maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 4, w zależności co nastąpi pierwsze.
2. Miejsce realizacji umowy: gmina Żukowo.

§ 3

Warunki realizacji umowy

1. Realizacja zamówienia odbywać się będzie sukcesywnie, według bieżących potrzeb Zamawiającego, na podstawie telefonicznego zamówienia, potwierdzonego pocztą elektroniczną, w ilości nie mniejszej niż 10 palet jednorazowo.
 2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie max. 3 dni roboczych licząc od dnia złożenia zamówienia, o którym mowa w ust. 1. Dostawy następować będą godzinach od 8:00 do 14:00. Przez dni robocze Zamawiającego należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
 3. W każdym zamówieniu Zamawiający określi miejsce oraz wielkość dostawy.
 4. Obowiązek ubezpieczenia przedmiotu umowy na czas transportu i rozładunku spoczywa na Wykonawcy.
 5. Każdorazowy odbiór dostawy będzie poprzedzony kontrolą ilości i jakości dostarczonego materiału przeprowadzoną przez przedstawiciela Zamawiającego.
 6. Każdorazowa ilość dostarczanego przedmiotu umowy winna być udokumentowana dokumentem WZ oraz atestem (deklaracją zgodności) potwierdzającym jakość dostarczanego przedmiotu zamówienia z odpowiednią normą.
 7. W przypadku dostarczenia materiałów w ilości lub jakości nieodpowiadającej przedmiotowi umowy opisanemu w SWZ, Zamawiający może odmówić odbioru dostawy i naliczyć karę umowną, określoną w § 7 ust. 1 lit. b) lub c), a Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia materiałów zgodnych z zamówieniem w ciągu max. 2 dni od momentu zgłoszenia nieprawidłowości przez Zamawiającego.
 8. Wszelkie koszty związane z ponownym dostarczeniem przedmiotu umowy poniesie Wykonawca.
 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli ilości i jakości dostarczanych materiałów betonowych w całym okresie realizacji umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca winien w każdym czasie przedstawić deklarację zgodności dostarczonych materiałów.
 10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jakości dostarczanych materiałów, Zamawiający może przy udziale Wykonawcy pobrać próbkę i przekazać ją do przebadania w specjalistycznym laboratorium. W przypadku negatywnych wyników badań, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za wadliwą partię materiału i pokryje koszty zleconych badań.
 11. W sprawach związanych z wykonaniem umowy, do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający wyznacza:, e-mail:, tel.
(imię, nazwisko, e-mail, tel. kontaktowy)
- a Wykonawca wyznacza:, e-mail:, tel.
.....
(imię, nazwisko, e-mail, tel. kontaktowy)

12. O każdej zmianie wyznaczonych osób Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie powiadomią się wzajemnie.
13. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie jest nieistotną zmianą postanowień umowy.

§ 4

Cena

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą strony ustalają cenę:
Wartość netto: zł,
Wartość podatku VAT wg stawki 23%: zł,
Wartość brutto: zł
2. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zależne będzie od ilości przedmiotu zamówienia dostarczonego w okresie trwania umowy i określone zostanie na podstawie ceny jednostkowej.
3. Cena elementów przedmiotu umowy została określona w ofercie Wykonawcy i są niezmiennie przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem przesłanek przewidzianych w § 8 ust. 1. Kopia oferty Wykonawcy stanowi integralny załącznik do niniejszej umowy (załącznik nr 2).
4. Z uwagi na możliwość wystąpienia okoliczności określonych w § 1 ust. 4 pkt 3) niniejszej umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 może wzrosnąć maksymalnie o 50%, tj. do kwoty zł brutto.

§ 5

Rozliczenie

1. Rozliczenie za zakupione materiały betonowe nastąpi poprzez wystawienie faktury zbiorczej do SWZ każdego 15-go oraz każdego ostatniego dnia miesiąca.
2. Zapłata należności będzie następowała przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze, w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem przelewu wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo, w przypadku niewłaściwego wywiązywania się przez Wykonawcę z realizacji umowy, do wstrzymania płatności, do czasu usunięcia nieprawidłowości.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - na rachunek Wykonawcy wskazany w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług – i tylko taki rachunek do płatności może zostać wskazany w wystawionej Zamawiającemu fakturze. Faktura wskazująca inny numer rachunku bankowego do płatności, jako wystawiona niezgodnie z Umową - zostanie Wykonawcy zwrócona bez księgowania, a Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. W przypadku wstrzymania płatności Wykonawcy z powodu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 5, Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.

7. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 6

Gwarancja

1. Na dostarczane materiały betonowe, Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia prawidłowej realizacji dostawy.
2. W okresie obowiązywania gwarancji, Wykonawca odpowiedzialny jest za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze (tkwiące w przedmiocie umowy w chwili odbioru, tzw. wady ukryte).
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.

§ 7

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:
 - a) za zwłokę w dostawie przedmiotu umowy w wysokości 1 000,00 PLN za każde stwierdzone zdarzenie;
 - b) za zwłokę w uzupełnieniu braków liczbowych i innych niezgodności, w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od wyznaczonego terminu na uzupełnienie do dnia realizacji włącznie;
 - c) za zwłokę w wymianie wadliwego przedmiotu na przedmiot wolny od wad lub na zgodny z zamówieniem w przypadku zgłoszonych nieprawidłowości – 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia, w którym miała nastąpić wymiana do dnia realizacji włącznie;
 - d) za nieprzedłożenie lub zwłokę w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 6 umowy – w wysokości 1 000,00 PLN za każde stwierdzone zdarzenie;
2. W przypadku, gdy Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy lub pomimo reklamacji i uwag zgłoszonych przez Zamawiającego umowa nadal nie będzie wykonywana przez Wykonawcę z należytą starannością i rzetelnością, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy lub naliczenia kary umownej w wysokości 20% wartości umowy brutto.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej odstąpienie od umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 i 2 nie może łącznie przekroczyć 30% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8

Zmiana postanowień umowy

1. Strony, poza możliwością zmiany zawartej Umowy na podstawie art. 455 Pzp, przewidują również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, które mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany nazw i innych danych identyfikacyjnych stron umowy;

- 2) wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia;
 - 3) przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego zakresu rzeczowego i finansowego umowy, lecz nie dłużej niż na okres 6 miesięcy,
 - 4) zmiany wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego w trakcie obowiązywania niniejszej umowy,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342),
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- 5) Zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz w § 4 ust. 5, w wyniku dokonania jej waloryzacji, która odbędzie się na następujących zasadach:
 - a) Waloryzacja wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, po dniu wejścia w życie zmiany do niniejszej umowy zmieniającego to wynagrodzenie;
 - b) Pierwsza zmiana wynagrodzenia może wejść w życie nie wcześniej niż od dnia 1 sierpnia 2023 r. Każda kolejna zmiana wynagrodzenia będzie ustalana po upływie kolejnych 3 miesięcy;
 - c) Waloryzacja zostanie dokonana na pisemny wniosek/oświadczenie każdej ze Stron, w przypadku uzyskania poziomu wskaźnika P_n *mniejszego niż współczynnik 0,90 lub większego niż współczynnik 1,10*.

Wskaźnik korygujący P_n obliczany na podstawie poniższego wzoru, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku:

$$P_n = W_b / W_p$$

gdzie:

W_b – wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (kwartał do poprzedniego kwartału) w badanym okresie. Podczas pierwszego badania brany będzie pod uwagę Komunikat Prezesa GUS w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w drugim kwartale 2023 r. w stosunku do kwartału pierwszego 2023 r.

Podczas kolejnego badania brany będzie pod uwagę Komunikat Prezesa GUS w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (kwartał do poprzedniego kwartału) odpowiednio w trzecim lub czwartym kwartale 2023 r. oraz kolejnych kwartałach 2024 r.

W przypadku uzyskania wskaźnika P_n *mniejszego niż współczynnik 0,90 lub większego niż współczynnik 1,10*, podczas kolejnego badania należy dokonać przemnożenia aktualnego współczynnika ze współczynnikami z okresu/okresów poprzedniego/poprzednich, kiedy to nie przysługiwała waloryzacja wynagrodzenia

i dokonać sprawdzenia czy osiągnięty wynik daje podstawę do waloryzacji wynagrodzenia.

$W_p = 100$ – wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (kwartał do poprzedniego kwartału) w okresie poprzednim.

Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych (kwartał do poprzedniego kwartału) opublikowane są w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie internetowej: <https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-obwieszczenia/2023,rok.html>

d) Obliczenie wysokości zmienionej (zwiększonej lub obniżonej) kwoty wynagrodzenia, nastąpi wg wzoru:

$$W_P = W_{DW} \times P_n$$

gdzie:

W_P – wysokość wynagrodzenia netto po waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

W_{DW} – wysokość wynagrodzenia netto podlegająca waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; P_n – wskaźnik korygujący,

Waloryzacja ceny wynagrodzenia dokonywana będzie, zgodnie z w/w warunkami, na podstawie oświadczenia którejkolwiek ze Stron o konieczności dokonania jej waloryzacji bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Po dokonaniu waloryzacji wynagrodzenia Strony zaktualizują wysokość wynagrodzenia umownego raz ceny jednostkowe elementów przedmiotu niniejszej umowy.

e) Strony zgodnie ustalają, że suma waloryzacji wynagrodzenia dokonanych w wyniku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt 5) nie może spowodować zmiany wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz § 4 ust. 4 (z dnia zawarcia niniejszej umowy), więcej niż o +/- 10%

2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody obu stron oraz pisemnego aneksu podpisanego przez strony. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1360), jeżeli przepisy ustawy pzp nie stanowią inaczej.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności ani przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach spornych strony mogą zwrócić się do sądu właściwego dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej umowy:

- Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zgodny z treścią Części II SWZ)
- Załącznik nr 2 - Kopia oferty Wykonawcy