

PREZYDENT OLSZTYNA  
Koordynacja usytuowania projektowanych  
sieci uzbrojenia terenu  
10-575 Olsztyn, Al. Piłsudskiego 7/9  
tel. (89) 50 60 242, (89) 50 60 241

Olsztyn, dnia 22.04.2024 r.

Znak sprawy: GGN.6630.113.2024

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończonej w dniu 22.04.2024 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Na podstawie art. 28b ust. 1 i ust. 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.) przedmiotem narady koordynacyjnej był projekt usytuowania sieci uzbrojenia terenu:

Przedmiot narady:	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej
Lokalizacja:	Olsztyn ul. Gałczyńskiego, ul. Iwaszkiewicza; obręb 110 dz.: 23/7, 119/2
Wnioskodawca:	GRODKIEWICZ ANNA ul. Dąbrowszczaków 39, 10-542 Olsztyn
Inwestor:	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. ul. Oficerska 16A, 10-218 Olsztyn
Przewodniczący:	Anna Jóźwicka, Główny Specjalista w MODGiK
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny

**PODSUMOWANIE NARADY**

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie z uwagami przez jej uczestników.

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Przewodniczący narady koordynacyjnej	<b>Stanowisko pozytywne</b> W trakcie prowadzenia robót ziemnych zachować ostrożność oraz zabezpieczyć istniejące urządzenia przed uszkodzeniem.	Anna Jóźwicka
2	Ogrodnik Miejski Wydział Urbanistyki i Architektury, Urząd Miasta Olsztyna	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b> Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zaniechać zawiadomienia o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym (art. 28ba. pkt.1 Ustawy pgik z dn. 17.05.1989r. - tj. Dz.U. z 2023r. poz.1752 z późn.zm.).	
3	Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie	<b>Stanowisko pozytywne</b>	Piotr Michałowski

Dokument wystawiony elektronicznie, nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci.

4	Energa-Operator S.A. Oddział w Olsztynie	<p><b>Stanowisko pozytywne</b></p> <p>Napotkane w czasie robót kolizje, zbliżenia, skrzyżowania z czynnymi urządzeniami elektroenergetyki zgłosić do Rejonu Dystrybucji w Olsztynie, ul. Cicha 7.</p> <p>Prace przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z liniami energetycznymi kablowymi wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności, a miejsca skrzyżowań zgłosić do sprawdzenia przed zasypaniem do Rejonu Dystrybucji w Olsztynie, ul. Cicha 7, tel. 89 6121421 lub 89 6121427.</p> <p>Wykonawca prac ziemnych ponosi pełną odpowiedzialność za skutki ewentualnych awarii urządzeń energetycznych oraz spowodowanie zagrożeń dla pracowników i osób postronnych, na skutek nieprawidłowo prowadzonych prac, braku zabezpieczenia urządzeń itp.</p> <p>Termin rozpoczęcia robót z 7- dniowym wyprzedzeniem zgłosić pisemnie do Energa-Operator S.A. Rejon Dystrybucji w Olsztynie, ul. Cicha 7.</p> <p>Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić: termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej prace, osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót.</p> <p>Koszty napraw i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.</p>	Krzysztof Samsel
5	Orange Polska S.A.	<p><b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b></p> <p>Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zawiadomić o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym (art. 28ba. pkt.1 Ustawy pgik z dn. 17.05.1989r. - tj. Dz.U. z 2023r. poz.1752 z późn.zm.).</p>	
6	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie	<b>Stanowisko pozytywne</b>	Agnieszka Dobrowolska
7	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Olsztynie	<b>Stanowisko pozytywne</b>	Daniel Abramczyk
8	Intelly J. Niski Spółka Jawna	<b>Stanowisko pozytywne</b>	Krzysztof Stypułkowski
9	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Olsztynie	<b>Stanowisko pozytywne</b>	Marta Rudzka
10	Wydział Inwestycji Miejskich, Urząd Miasta Olsztyna	<b>Stanowisko pozytywne</b>	Zdzisław Zdanowski
11	Wydział Środowiska, Urząd Miasta Olsztyna	<p><b>Stanowisko pozytywne</b></p> <p>Roboty ziemne w rejonie występowania systemów korzeniowych drzew prowadzić ręcznie, ostrożnie, bez usuwania korzeni. Zasięg prowadzonych robót ziemnych należy minimalizować. Czas trwania robót (odsłonięcia korzeni) powinien być jak najkrótszy. Nie dopuszcza się ubijania gruntu ani składowania nadmiaru ziemi w bezpośrednim sąsiedztwie drzew.</p>	Aleksandra Gosiewska

12	Centrum Informatycznych Usług Wspólnych Olsztyna	Stanowisko pozytywne	Tomasz Żbikowski
13	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji	Stanowisko pozytywne	Aleksandra Ratajczyk
14	ICHB PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe	Stanowisko pozytywne	Marek Kuberka
15	Jednostka Realizująca Projekt V, Urząd Miasta Olsztyna	Stanowisko pozytywne Projekt nie dotyczy obszaru objętego inwestycjami realizowanymi przez JRP V.	Aleksandra Matusiak
16	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.	Stanowisko pozytywne	Jacek Królikiewicz
17	Multimedia Polska S.A.	Stanowisko pozytywne	Robert Borawski
18	Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie Ośrodek Eksploatacji i Zarządzania Miejską Siecią Komputerową OLMAN	Stanowisko pozytywne	Zbigniew Czarnota
19	Vectra Investments Sp. z o.o. sp.j.	Uczestnik nieobecny na naradzie Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym (art. 28ba, pkt.1 Ustawy pgik z dn. 17.05.1989r. - tj. Dz.U. z 2023r. poz.1752 z późn.zm.).	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.



Signed by /  
Podpisano przez:  
Anna Jóźwicka  
Date / Data:  
2024-04-22 11:04

Z up. PREZYDENTA OLSZTYNA  
Anna Jóźwicka  
Główny Specjalista w MODGiK

Pouczenie:  
Znaki geodezyjne i urządzenia zabezpieczające te znaki podlegają ochronie. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wznowienie tych punktów.

Załączniki:  
- Projekt zagospodarowania terenu.

12





Signed by /  
Podpisano przez:

Anna Jóźwicka

Date / Data:  
2024-04-22  
11:05

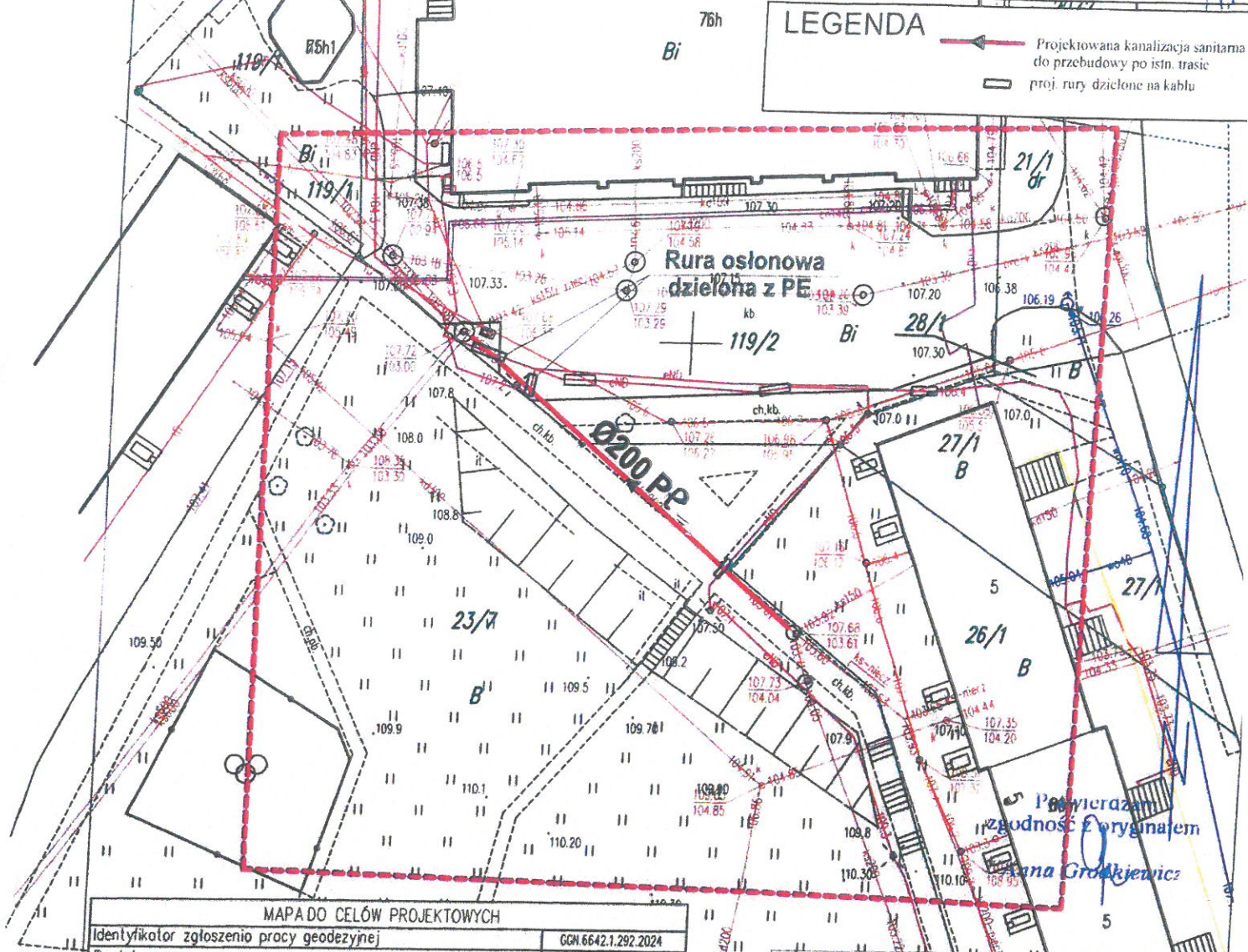
Dokumentacja projektowa nr  
GGN.6630.113.2024  
była przedmiotem narady  
koordynacyjnej przeprowadzonej  
za pomocą środków  
komunikacji elektronicznej  
zakończonych w dniu: 22-04-2024

Z up. Prezydenta  
Anna Jóźwicka  
Główny Specjalista w MODGIK  
PRZEWODNICZĄCY NARADY  
KOORDYNACYJNEJ

NONKO BIURO PROJEKTÓW OLSZTYN Spółka z o.o.			
Stadium	PROJEKT BUDOWLANY	2024.028.RIR.21.09.2	
Treść	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rys.	1
Objekt	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 w ul. Gołczyńskiego i Iwaszkiewicza	Skala	1:500
Projektant	mgr inż. Anna Grodkiewicz	WAM/0118/PODS/08 art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4	Podpis
Sprawdzający	mgr inż. Artur Grodkiewicz	WAM/0120/PODS/09 art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4	Podpis

### LEGENDA

- Projektowana kanalizacja sanitarna  
do przebudowy po istn. trasie  
□ proj. rury dzielone na kablu



### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		GGN.6642.1.292.2024
Powiat	identyfikator	m.Olsztyn
Jednostka ewidencyjna	nazwa	286201_1
Obwód ewidencyjny	identyfikator	m.Olsztyn
Nr działki ewidencyjnej	nazwa	286201_1.0110
Skala mapy	identyfikator	m.Olsztyn
Nazwa układu współrzędnych	nazwa	1:500
Nazwa układu prostokątnych płaskich	wysokości	PL-2000/7
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		Kolorem fioletowym

UWAGA:  
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji

UWAGA:  
Niniejsza mapa nie może służyć do projektowania budynków w odległości nie przekraczającej 4,0m od granic nieruchomości

UWAGA:  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej

### GEO-STREFA

Grzegorz Koper  
www.geo-strefa.pl  
Rzodkiewinica 28, 06-330 Chorzele  
NIP 761-150-89-90 REG.386693870  
tel +48 662 264 694 biuro@geo-strefa.pl  
nazwa/firma i nazwisko wykonawcy  
podpis osoby reprezentującej wykonawcę

mgr inż. Grzegorz Koper  
nr upr. 23288  
26.03.2024r.

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data podpisu geodety uprawnionego, reprezentującego wykonawcę, który sporządził mapę

"Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy do celów projektowych poświadczoną przez wykonawcę prac geodezyjnych Dokument zawierający wynik pozytywnej weryfikacji GGN.6642.1.292.2024\_17163 z dnia 29.03.2024

Anna Grodkiewicz  
(czytelny podpis projektanta)

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN.6642.1.292.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Olsztyna
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-STREFA GRZEGORZ KOPER
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GGN.6642.1.292.2024_17163 z dnia 29.03.2024
Imię, nazwisko i nr uprawnień geodety uprawnionego, reprezentującego biuro wykonawcy	Grzegorz Koper upr. nr 23288



# OLSZTYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

10-079 OLSZTYN  
ul. SZARYCH SZEREGÓW 5

## TELEFONY

Centrala	89-523-03-00
Sekretariat	89-523-03-01
Fax	89-522-29-10
NIP	739-010-10-59

## SEKRETARIAT

PWiK Sp. z o.o. Olsztyn

Wpłynęło dn. 2023-03-08

L.Dz. 3250/23 podpis Bloch

Przedsiębiorstwo Wodociągów i  
Kanalizacji Sp. Z o.o.  
Ul. Oficerska 16a  
10-218 Olsztyn

RIR -  
090323

Nasz znak TA/ 706 /2023

Olsztyn dnia 23-03-03

Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa stosownie do Waszego pisma nr RIR.21.41.2022.1 z dnia 30.11.2022 oraz pisma nr RIR.21.41.2022.2 z dnia 30.01.2023 r wyraża zgodę na czasowe zajęcie działki nr 119/2 oraz działki nr 23/7 w obrębie 110 położonych przy ul. Gałczyńskiego w Olsztynie.

Zgodę powyższą warunkujemy następująco:

- Wykonawstwo robót prowadzić zgodnie z załączoną Propozycją tymczasowej organizacji ruchu w obrębie przedsięwzięcia
- Zapewnić bezpieczny dojazd do zaplecza budynku przy ul. Gałczyńskiego 1 oraz do miejsc parkingowych zlokalizowanych na zapleczu przedmiotowego budynku.
- Utrudnienia związane z wykonawstwem robót łącznie z odtworzeniem nawierzchni oraz zgodnie ze złożoną deklaracją nie mogą trwać dłużej niż 3 tygodnie
- Teren robót winien być wyгородzony, oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób i zwierząt
- Po zakończonych robotach każdorazowo należy uprzątnąć dojazdy z błota i innych pozostałości z prowadzonej budowy
- Przed rozpoczęciem robót zostanie spisany protokół zdawczo odbiorczy terenu pomiędzy OSM i PWiK z określeniem terminów zajęcia.
- Po zakończeniu robót OSM wnosi o spisanie protokołu odbioru zajętego terenu.
- Nawierzchnia parkingu i drogi dojazdowej winna być doprowadzona do stanu pierwotnego z okresem gwarancyjnym na wykonane prace – 5 lat.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

PREZES ZARZĄDU

mgr Jerzy Okulicz

DZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW  
PWiK Sp. z o.o. Olsztyn  
Wpłynęło dnia 10.03.23  
Podpis

Olsztyn, dnia 30.01.2023

Znak sprawy: RIR.21.41.2022.2

9/2

**Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
**ul. Szarych Szeregów 5**  
**10-079 Olsztyn**

dotyczy: zgoda na dysponowanie nieruchomością położoną przy ul. Gałczyńskiego dz. nr 110-119/2 na cele budowlane w zakresie przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej.

W nawiązaniu do Państwa pisma znak NK/4561/2022 z dnia 27.12.2022r., Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie przekazuje w załączeniu projekt zagospodarowania terenu, profil kanalizacji sanitarnej, propozycję organizacji ruchu drogowego na dz. nr 110-119/2.

Wymianę sieci kanalizacji sanitarnej po istniejącym śladzie, ułożonej na głębokości 3-3,81 m z odtworzeniem nawierzchni przewiduje się przez okres 3 tygodni.

**OLSZTYŃSKA**  
**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
**WPŁYNĘŁO**

2023-01-31

654

L.dz.....  
podpis

Z poważaniem

DYREKTOR INFRASTRUKTURY  
I ROZWOJU  
*Krzysztof Wawrzyniuk*

Sprawę prowadzi:  
Arkadiusz Bąk tel: 737 485 973  
baka@pwik.olsztyn.pl

**INSPEKTOR**  
**NADZORU INWESTORSKIEGO**

Arkadiusz Bąk  
upr. bud. WAM/0128/OWOS/11



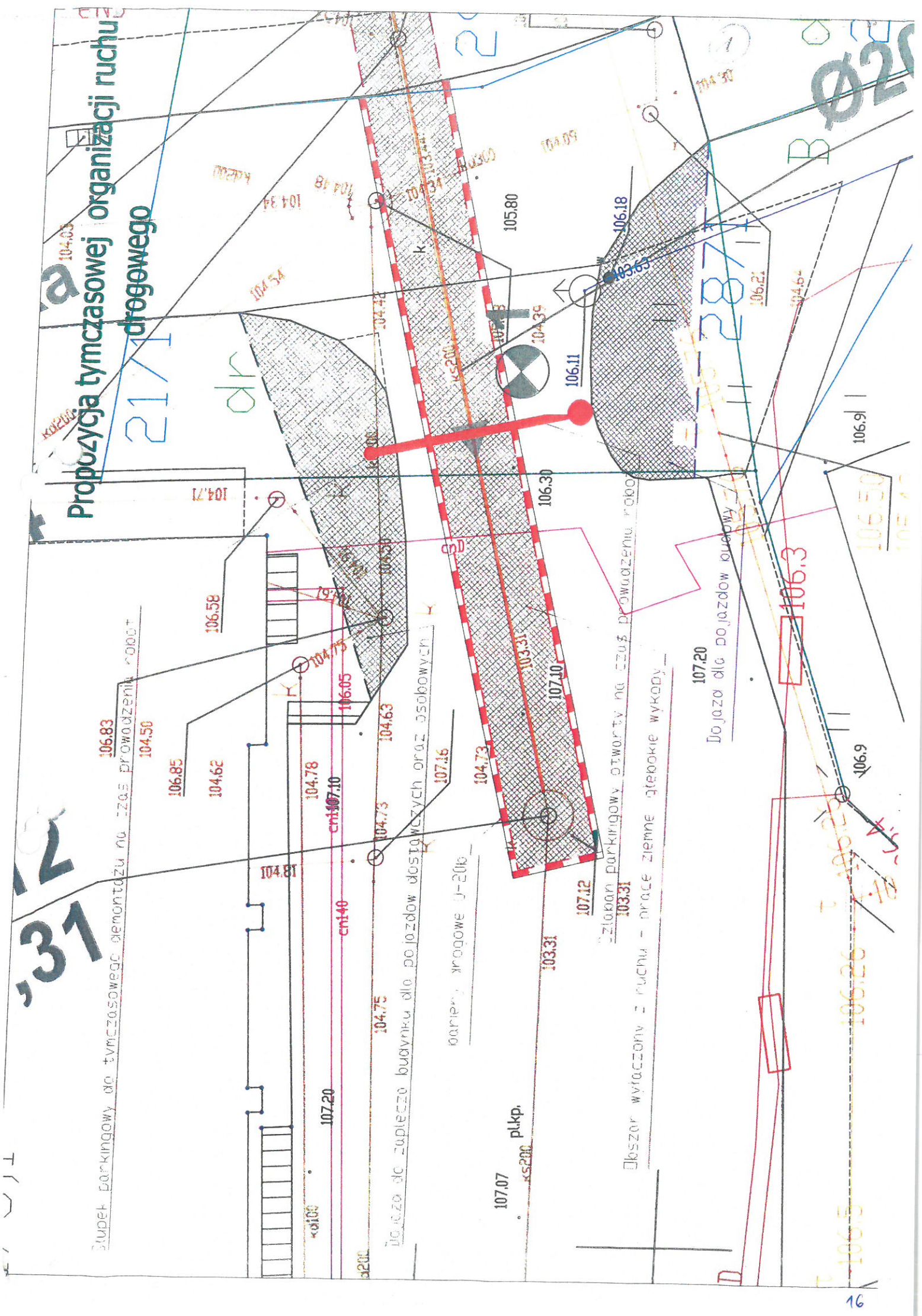
AB 1128/2022  
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Olsztyn jest Laureatem VII. edycji  
Warmińsko-Mazurskiej Nagrody Jękości w kategorii: przedsiębiorstw

www.pwik.olsztyn.pl e-mail: sekretariat@pwik.olsztyn.pl  
Biuro Obsługi Klienta: tel. (89)-613-14-32  
Dział Sprzedaży: tel. (89)-532-79-33, -34, -35  
Sekretariat: tel. (89)-526-66-06  
fax (89)-533-41-41



十  
一  
二

Super parkingowy do tymczasowego demontażu na czas prowadzenia robót







# URZĄD MIASTA OLSZTYNA

## WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

DZIAŁ TECHNICZNY

Wpłynęło dnia 10.05.2021

Podpis M. Szwed

SEKRETARIAT

PWiK Sp. z o.o. Olsztyn

Wpłynęło dn. 2021-05-06

LDz 4623 podpis Bloch

Znak sprawy: GGN.V.6853.1.51.2021.B

Nr dokumentu: 100564.04.2021-W

Olsztyn, dnia 05.05.2021 r.

Przedsiębiorstwo Wodociągów  
i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie  
ul. Oficerska 16A  
10-218 Olsztyn

Szanowni Państwo

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 16.03.2021 r., udzielam zgody na dysponowanie nieruchomością Gminy Olsztyn położoną przy ulicy Iwaskiewicza oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 33/1 obręb nr 110 na cele budowlane na rzecz inwestora, w zakresie: przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Iwaskiewicza, zgodnie z załączonym projektem oraz odpisem protokołu z narady koordynacyjnej w sprawie nr GGN.6630.455.2019 z dnia 18.11.2019 r. pod następującymi warunkami:

- ▲ zobowiązania inwestora do zawarcia umowy dzierżawy gruntu na okres trwania prac budowlanych oraz eksploatacji urządzeń do czasu ustanowienia służebności obejmującej projektowaną sieć przechodzącą przez ww. nieruchomość,
- ▲ spełnienia warunków przekazanych przez administratora terenu - Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie, a mianowicie:
  - protokolarnego przekazania terenu przed rozpoczęciem prac i po ich zakończeniu – w tym celu należy okazać się umową zawartą z Gminą Olsztyn (kontakt do ZDZIT: Beata Brejnak tel. 89 512-364-121),
  - zapewnienia bezpiecznego ruchu pieszych oraz pojazdów samochodowych podczas prowadzenia prac,
  - zachowania normatywnych odległości przewidzianych przepisami od istniejących sieci i obiektów,
  - wykonania prac budowlanych metodą bezwykopową pod nawierzchniami utwardzonymi, bez naruszania warstw konstrukcyjnych. Dopuszcza się wykonanie wykopów kontrolnych i montażowych na załamaniach urządzenia oraz w celu budowy studni,
  - zlecenia odtworzenia pełnej konstrukcji nawierzchni specjalistycznej firmie drogowej,
  - wykonania badania wskaźnika zagęszczenia gruntu w trakcie zasypywania wykopów (zapewnić spełnienie warunku:  $Is \geq 1,0$ ),
  - poniesienia kosztów przełożenia urządzenia, w razie konieczności, z uwagi na budowę, przebudowę lub remont drogi,
  - zabezpieczenia drzew podczas prowadzenia prac, w obrębie systemów korzeniowych drzew prace należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności,
- ▲ spełnienia warunków Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Olsztyna oraz Centrum Informatycznych Usług Wspólnych Olsztyna przekazanych w ww. odpisie z narady koordynacyjnej,
- ▲ przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po wykonaniu robót budowlanych.

Z poważaniem

DYREKTOR WYDZIAŁU

Sławomir Bernat

143  
DZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW  
PWiK Sp. z o.o. Olsztyn  
Wpłynęło dnia 11.05.2021  
Podpis ... (162)

Pl. Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn

kancelaria.ogolna@olsztyn.eu

+48 89 527 31 11

+48 89 535 15 58

www.olsztyn.eu

bip.olsztyn.eu



ISO 9001  
Nr CSJ/733/2015





# URZĄD MIASTA OLSZTYNA

WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

SEKRETARIAT  
PWIK Sp. z o.o. Olsztyn

Wpłynęło dn. 2021-10-13

LdZ 1840 podpis NAW

PV-2

Olsztyn, dnia 12/10.2021 r.

Znak sprawy: GGN.V.6853.1.51.2021.B

Nr dokumentu: 157025.10.2021-W

DR 15.10.2021

Przedsiębiorstwo Wodociągów  
i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Oficerska 16A  
10-218 Olsztyn

Dotyczy: zgody na dysponowanie nieruchomością Gminy Olsztyn położoną przy ul. Iwaszkiewicza (działki 33/1 obręb 110 m. Olsztyna) na cele budowlane w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej.

RIR-

181021

Szanowni Państwo

Uprzejmie informuję, że przychylam się do Państwa wniosku i odstępuję od warunku zobowiązującego Inwestora do zastosowania technik bezwykopowych pod jezdniami, chodnikami i ścieżkami rowerowymi z dopuszczeniem wykonania wykopów kontrolno-montażowych wymienionego w piśmie znak: GGN.V.6853.1.51.2021.B z dnia 05.05.2021 r.

Z poważaniem

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Joanna Kiełbowska

Sprawę prowadzi:  
Katarzyna Szostawicka,  
pok. 108, tel. (89) 527-31-11 w. 459

do realizacji  
A.Bz  
18.10.2021

307  
Przebieg  
18 PAZ 2021  
PWIK Sp. z o.o. Olsztyn  
DZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

Pl. Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn  
kancelaria.ogolna@olsztyn.eu

89 527 31 11

+48 89 535 15 58

www.olsztyn.eu

umolsztyn.bip.gov.pl



ISO 9001  
Nr CSJ/733/2015

Znak sprawy: GGN.III.6821.2.2020.A  
Nr dokumentu: 117667.06.2021-W

## DECYZJA

Na podstawie art. 124b w związku z art. 124a, art. 113 ust. 6 i ust. 7 oraz 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz art. 49, art. 104, art. 105 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie

### orzekam

1. Umorzyć postępowanie administracyjne w sprawie zobowiązania właściciela lub osoby, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości położonej w Olsztynie przy ul. Iwaskiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **obręb 110 m. Olsztyna** jako działka nr 33/1 o pow. 0,0055 ha, KW nr OL1O/00180990/4, do jej udostępnienia Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie, w celu wykonania prac remontowych polegających na wymianie, renowacji i remoncie wyeksploatowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Zobowiązać właścicieli lub osoby, którym przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości:
  - położonej w Olsztynie przy ul. Borkowskiego/Korczaka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **obręb 67 m. Olsztyna** jako działka nr 7/6 o pow. 0,9667 ha, KW nr OL1O/00105398/5, o nieuregulowanym stanie prawnym,
  - położonej w Olsztynie przy ul. Iwaskiewicza 12, 14, 16, 18, 20, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **obręb 110 m. Olsztyna** jako działka nr 39/7 o pow. 1,6234 ha, KW nr OL1O/00105334/9, o nieuregulowanym stanie prawnym,do ich udostępnienia Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie, w celu wykonania prac remontowych polegających na wymianie, renowacji i remoncie wyeksploatowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
3. Udostępnienie nieruchomości, o których mowa w pkt 2 niniejszej decyzji ustanawia się na okres 60 dni, licząc od dnia rozpoczęcia robót remontowych. Obowiązek udostępnienia nieruchomości polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie wstępu na teren działek wymienionych w pkt 2 w celu realizacji powyższych prac.
4. Ustalić zakres udostępnienia części nieruchomości, zgodnie z załącznikami graficznymi stanowiącymi integralną część niniejszej decyzji:
  - dla działki nr 39/7 (obręb 110) zakres zajęcia nieruchomości zaznaczono kolorem zielonym o pow. 258 m<sup>2</sup> - załącznik nr 1,
  - dla działki nr 7/6 (obręb 67) zakres zajęcia nieruchomości zaznaczono kolorem czerwonym o pow. 4 m<sup>2</sup> - załącznik nr 2.
5. Nadać niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

### UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie wnioskiem z dnia 10.01.2020 r. wystąpiło o wydanie w trybie art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami decyzji zobowiązującej współwłaścicieli nieruchomości:

- położonej w Olsztynie przy ul. Borkowskiego/Korczaka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **obręb 67 m. Olsztyna** jako działka nr 7/6 o pow. 0,9667 ha, KW nr OL1O/00105398/5, stanowiącej współwłasność osób prywatnych, Olsztyńskiej

INSPEKTOR  
Stwierdzam zgodność  
z oryginałem  
2021-08-30  
Monika Wojarska

URZĄD MIASTA OLSZTYNA  
WYDZIAŁ GEODEZJI  
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
Plac Jana Pawła II 1



URZĄD MIASTA OLSZTYNA  
WYDZIAŁ GEODEZJI  
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI  
Plac Jana Pawła II 1  
2021-08-30  
INSPEKTOR  
Monika Wojarska

Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Parafii Grekokatolickiej pod wezwaniem Pokrowa Matki Bożej w Olsztynie,

- położonej w Olsztynie przy ul. Iwaszkiewicza 12, 14, 16, 18, 20, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 110 m. Olsztyna jako działka nr 39/7 o pow. 1,6234 ha, KW nr OL1O/00105334/9, stanowiącej współwłasność osób prywatnych oraz Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- położonej w Olsztynie przy ul. Iwaszkiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 110 m. Olsztyna jako działka nr 33/1 o pow. 0,0055 ha, KW nr OL1O/00180990/4, stanowiącej własność Gminy Olsztyn,

do ich udostępnienia, w celu wykonania prac remontowych polegających na wymianie, renowacji i remoncie wyeksploatowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

W uzasadnieniu wniosku Spółka wskazała na konieczność przeprowadzenia prac remontowych z uwagi na zły stan techniczny sieci. Prace polegać będą w szczególności:

- na działkach nr: 33/1 i 39/7 (obręb 110) – na remoncie kanalizacji sanitarnej (renowacji) odcinka S7-S8 oraz S13-S15 metodą utwardzonych powłok żywicznych (tzw. długim rękawem),
- na działce nr 7/6 (obręb 67) – na remoncie jednego odcinka sieci kanalizacyjnej w wykopie otwartym poprzez demontaż kanału istniejącego i ułożenie nowego rurociągu. Pozostały odcinek zostanie poddany renowacji bezwykopowej z zastosowaniem rękawa utwardzonego. Studnie kanalizacji sanitarnej poddane zostaną renowacji.

Jednocześnie PWiK Sp. z o.o. wniosła o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Do wniosku zostały dołączone następujące dokumenty:

- uproszczone wypisy z rejestru gruntów dot. dz. nr: 33/1 i 39/7 (obręb 110) oraz 7/6 (obręb 67),
- wydruki z elektronicznej bazy danych ksiąg wieczystych KW nr OL1O/00105398/5, OL1O/00180990/4 i OL1O/00105334/9,
- mapy z przebiegiem sieci przez ww. działki wraz ze wskazanym obszarem zajęcia,
- odpis KRS wnioskodawcy,
- uwierzytelniona kopia dokumentacji z rokowań o wyrażenie zgody na udostępnienie nieruchomości,
- wyciągi z Projektu budowlanego i wykonawczego dot. przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej ul. Borkowskiego i ul. Iwaszkiewicza,
- umowy wraz z aneksami o wykonanie dokumentacji projektowej,
- pełnomocnictwo z dnia 07.01.2020 r.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego Prezydent Olsztyna, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ustalił co następuje:

Zgodnie z art. 124b ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów i urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

Decyzję, o której mowa powyżej wydaje się z urzędu lub na wniosek podmiotu zobowiązanego do wykonania ww. czynności. Obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy.

Ponadto, stosownie do art. 124b ust. 2a decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Jednocześnie zgodnie z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania



z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

W myśl art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe.

Stosownie do art. 114 ust. 3 oraz ust. 4 ww. ustawy w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa powyżej, nie zgłoszą się osoby, które wykazały, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie zobowiązania właścicieli do udostępnienia ww. nieruchomości.

W wyniku analizy stanu prawnego nieruchomości organ ustalił, iż działki nr: 39/7 (obręb 110) oraz 7/6 (obręb 67) stanowią nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z rejestrem ewidencji ludności prowadzonej przez Urząd Miasta Olsztyna, kilkoro ze współwłaścicieli ww. nieruchomości ujawnionych w dziale II ksiąg wieczystych nr: OL1O/00105398/5 oraz OL1O/00105334/9 nie żyje i brak jest postępowań spadkowych wskazujących na spadkobierców ww. osób.

W związku z powyższym, działając na wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie Prezydent Olsztyna wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 114 ust. 3 w zw. z art. 113 ust. 6 i 7 oraz art. 124a i art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami ogłoszeniem z dnia 20.07.2020 r. znak: GGN.III.6821.2.2020.A poinformował o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji zobowiązującej współwłaścicieli nieruchomości:

- położonej w Olsztynie przy ul. Borkowskiego/Korczaka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 67 m. Olsztyna jako działka nr 7/6 o pow. 0,9667 ha, KW nr OL1O/00105398/5,
- położonej w Olsztynie przy ul. Iwaskiewicza 12, 14, 16, 18, 20, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 110 m. Olsztyna jako działka nr 39/7 o pow. 1,6234 ha, KW nr OL1O/00105334/9,
- położonej w Olsztynie przy ul. Iwaskiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 110 m. Olsztyna jako działka nr 33/1 o pow. 0,0055 ha, KW nr OL1O/00180990/4,

do ich udostępnienia w celu wykonania prac remontowych polegających na wymianie, renowacji i remoncie wyeksploatowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ogłoszenie zamieszczone zostało w dniu 24.07.2020 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Olsztyna oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. Gazecie Prawnej.

Z uwagi na niezgłoszenie się w terminie dwóch miesięcy od dnia publikacji powyższej informacji osób, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, w dniu 29.01.2021 r. wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji zobowiązującej współwłaścicieli przedmiotowych nieruchomości do ich udostępnienia w celu wykonania zaplanowanych prac remontowych sieci kanalizacji sanitarnej poprzez publiczne ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Olsztyna, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna oraz w prasie ogólnopolskiej tj. Gazecie Wyborczej.

W trakcie prowadzonego postępowania PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie pismem z dnia 16.03.2021 r. znak: RIR.21.1.2021/AB.4 wycofała swój wniosek w części dotyczącej działki nr 33/1 (obręb 110).

Ogłoszeniem z dnia 20.04.2021 r. Strony zawiadomione zostały o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji administracyjnej, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawiadomienie uważa się za doręczone po upływie 14 dnia od daty podania do publicznej wiadomości.

Jednocześnie tym samym zawiadomieniem organ przedłużył termin załatwienia sprawy do dnia 30.06.2021 r.

INSPEKTOR

Monika Wojarska

Stwierdzam zgodność  
z oryginałem

2021-08-30

URZĄD MIASTA OLSZTYNA

WYDZIAŁ GEODEZJI

I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Prac. Jana Pawła II 1



W wyznaczonym terminie do tut. Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami nie zostały wniesione uwagi dotyczące zebranych materiałów i dowodów.

Biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy oraz ustalony przez tut. organ stan prawny przedmiotowych nieruchomości uznano, że w niniejszej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji administracyjnej zobowiązującej, na podstawie art. 124b ust. 1 w zw. z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami właścicieli lub osoby, którym przysługują inne prawa do nieruchomości do ich udostępnienia w celu wykonania prac remontowych polegających na wymianie, renowacji i remoncie wyeksploatowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie jest spółką komunalną wykonującą zadania własne Gminy Olsztyn w zakresie dostawy wody i odprowadzania ścieków, której przysługuje prawo własności sieci posadowionych na nieruchomościach objętych wnioskiem.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 ze zm.), przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody.

Zatem, Spółka zobowiązana jest do utrzymywania zdolności urządzeń, instalacji i sieci przy zachowaniu obowiązujących wymagań jakościowych, co wymusza przeprowadzenie planowanych remontów sieci.

Za ewentualne szkody i narażenie na niebezpieczeństwo życia i zdrowia ludzkiego osoby zarządzające przedsiębiorstwem ponoszą odpowiedzialność karną oraz, w myśl art. 435 Kodeksu cywilnego na zasadzie ryzyka, odpowiedzialność cywilną.

Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa – jeden ze współwłaścicieli nieruchomości odmówił PWiK Sp. z o.o. prawa wykonania prac remontowych niezbędnych do utrzymania urządzeń w należytym stanie technicznym

Udostępnienie nieruchomości polegać będzie na umożliwieniu osobom upoważnionym przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie wstępu na teren działek nr: 7/6 (obręb 67) oraz 39/7 (obręb 110) w celu wykonania prac remontowych polegających na wymianie, renowacji i remoncie wyeksploatowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Obszar zajęcia na czas wykonania ww. prac został przedstawiony na mapach stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej decyzji i wynosi odpowiednio 4 m<sup>2</sup> oraz 258 m<sup>2</sup>.

Stosownie do przywołanych powyżej przepisów prawnych obowiązek udostępnienia nieruchomości tj. czas niezbędny podmiotowi na wykonanie prac remontowych, ustala się na okres 60 dni od dnia rozpoczęcia robót.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac remontowych.

Za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek podjętych czynności, stosownie do art. 124b ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji zobowiązującej do udostępnienia, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

Obowiązek zapłaty odszkodowania za szkody powstałe wskutek zdarzeń wymienionych w art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami obciąża osobę lub jednostkę organizacyjną, która uzyskała zezwolenie na wykonywanie czynności opisanych w decyzji – art. 128 ust. 4 u.g.n.

W myśl art. 124b u.g.n. obowiązek udostępnienia nieruchomości, podlega egzekucji administracyjnej.

Jednocześnie wskazać należy, iż zgodnie z art. 105 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości lub w części.

Mając zatem na uwadze pismo PWiK Sp. z o.o. z dnia 16.03.2021 r. znak: RIR.21.1.2021/AB.4, zgodnie z którym Spółka wycofała swój wniosek w części dotyczącej zobowiązania właściciela działki nr 33/1 (obręb 110) do jej udostępnienia, postępowanie w zakresie określonym przez wnioskodawcę należało umorzyć jako bezprzedmiotowe.

URZĄD MIASTA OLSZTYNA  
WYDZIAŁ GEODEZJI  
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
Plac Jana Pawła II 1

Świerdzam zgodność  
z oryginałem  
2021-08-30

INSPEKTOR  
Monika Wojarska

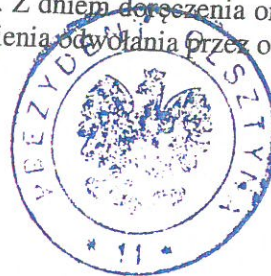


Mając na względzie powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 i art. 49a Kodeksu postępowania administracyjnego poprzez publiczne obwieszczenie, lub w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości tj. w Biuletynie Informacji Publicznej <https://umolsztyn.bip.gov.pl> oraz elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna oraz w prasie ogólnopolskiej tj. Gazecie Wyborczej.

Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

*Grażyna Jaświłek*  
Kierownik Referatu  
w Wydziale Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Strony wg. rozdzielnika.
2. a.a.

URZĄD MIASTA OLSZTYNA  
WYDZIAŁ GEODEZJI  
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
Plac Jana Pawła II 1

Stwierdzam zgodność  
z oryginałem  
2021-08-30

INSPEKTOR  
*Monika Wojarska*







**ZDZiT**

Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie

"NOW-EKO" Sp. z o.o.  
Wpłynęło dnia: 14 MAJ 2019  
podpis: [signature] 931

10-015 Olsztyn  
ul. Knosaty 3/5 B  
Biuro Obsługi Klienta  
tel. 89 537 22 22  
fax 89 537 22 23  
Sekretariat  
tel. 89 537 22 00  
bok@zdzit.olsztyn.eu  
www.zdzit.olsztyn.eu

Godziny pracy:  
pn-pt 7.00-15.00

Biuro Strefy Płatnego  
Parkowania  
pn-pt 8.00-16.00

NIP: 739-385-11-86  
REGON: 281358034

Olsztyn, dnia 2019-05-08

Znak: TE.4061.209.2019

**Pani Anna Grodkiewicz**

przedstawiciel firmy:

**Now-Eko****Biuro Projektów Spółka z o.o.****ul. Dąbrowszczaków 39****10-542 Olsztyn**

działająca w imieniu i na rzecz:

**Przedsiębiorstwo Wodociągów****i Kanalizacji Sp. z o.o.****ul. Oficerska 16a****10-218 Olsztyn****Dotyczy: wyrażenia zgody na remont urządzeń infrastruktury technicznej.**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2018 poz. 2068 z późn. zm.) **wyrażam zgodę** na remont kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Iwaszkiewicza w Olsztynie – dz. nr 21/1, 29/3, 33/2, obr. 110 m. Olsztyna – zał. nr 1, przy zachowaniu następujących warunków:

- zachować normatywne odległości przewidziane przepisami od istniejących sieci i obiektów;
- podczas prowadzenia prac zapewnić bezpieczny ruch pieszych oraz bezpieczny ruch pojazdów samochodowych;
- na okres prowadzenia robót opracować projekt zmiany organizacji ruchu i zabezpieczenia robót;
- odtworzenie pełnej konstrukcji naruszonych nawierzchni zlecić specjalistycznej firmie drogowej pod nadzorem uprawnionego pracownika ZDZiT w Olsztynie;
- zobowiązuje się inwestora przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do wystąpienia do Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i ustalenie za powyższe opłaty oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Niniejsze pismo jest jednocześnie prawem do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane koniecznym do uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy lub robót budowlanych.

sprawę prowadzi:  
Marcin Zgórski  
tel. (89) 54-43-201

DYREKTOR  
ZDZiT Olsztyn

Jerzy Roman



Załącznik Nr. 1 stanowiący integralną część  
Uzgodnienia/Decyzji TE 4061.209.2019  
z dnia 8.05.2019.  
zawierający..... opieczątowanych Kart

DYREKTOR  
ZDZIT Olsztyn  
Jerzy Roman

LEGENDA:

- REMOB KANALIZACJI SANITARNEJ METODĄ WYKOPOWĄ
- REMOB KANALIZACJI SANITARNEJ METODĄ BEZWYKOPOWĄ  
RĘKAWEM TERMOUTWARDZALNYM
- NUMER DZIAŁKI
- GRANICA DZIAŁKI

NEW-EXE  
OLSZTYN

BIURO PROJEKTÓW  
Sp.z o.o.

Stadium	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	Nr zlec.	2019/039/PP-2212/R-7/2019
Treść	Projekt zagospodarowania terenu	Nr rys.	1
Obiekt	Remont sieci kan. sanitarnej w ul. Iwaskiewicza w Olsztynie	Skala	1:500
Projektant:	mgr inż. Anna Grodkiewicz WAM/0118/POOS/08 art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4	Data	04.2019
Sprawdzający:	mgr inż. Artur Grodkiewicz WAM/0120/POOS/08 art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4		



Olsztyn, 10.12.2019r.

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
10-089 Olsztyn  
ul. Iwaszkiewicza 2  
Regon 510889272

NOW-EKO Biuro Projektów Sp. z o.o.

Ul. Dąbrowszczaków 39

10-542 Olsztyn

PZNSS/12/2019/.....1825

Dotyczy: uzgodnienia projektu remontu kanalizacji sanitarnej ul. Iwaszkiewicza w Olsztynie w rejonie budynku nr 2.

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Iwaszkiewicza 2 w Olsztynie akceptuje przedstawiony przebieg remontu kanalizacji sanitarnej zgodnie z pismem z dnia 20.11.2019r. nr N-E/2255/2019/An-G.

Zwracamy się z prośbą o poinformowanie nas na piśmie o kolejnych etapach prac oraz o umożliwienie uczestnictwa Członka Zarządu naszej Wspólnoty w odbiorze odcinka kanalizacji wykonywanym na działce nr 30/4.

Adres do korespondencji:

PIĄTKA Zarządzanie Nieruchomościami  
Spółdzielnia Socjalna  
pl. Pułaskiego 7/22, lok. nr 1, 10-514 Olsztyn  
NIP 7393862416, Regon 281529754  
tel: 505 555 142, 505 555 132

Z poważaniem:

PEŁNOMOCNIK WSPÓLNOTY

  
Kamila Walczak

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



OŚWIADCZENIE NR 1 /2019  
z dnia ...19.12.2019

Właściciel Gmina Olsztyn i współużytkownicy wieczystości nieruchomości gruntowej  
działki 94 obręb 110 położonej przy ul. Iwaszkiewicza 10 w Olsztynie  
oświadczają:

1. Właściciel Gmina Olsztyn i współużytkownicy wieczystości nieruchomości gruntowej - działki nr 94 obręb 110 pozytywnie opiniują projekt remontu kanalizacji sanitarnej częściowo zlokalizowanej na w/w działce w rejonie ul. Iwaszkiewicza w Olsztynie. Wyrażają zgodę na remont istniejącej kanalizacji wg opracowanego projektu zgodnie z wydanymi warunkami Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z uwagi na załamania sieci, przeciwpadki i uskoki na złączach rur.
2. Niniejsza zgodna nie obejmuje zgody na obciążenie finansowe Właściciela Gminy Olsztyn oraz współużytkowników wieczystych.
3. Koszty związane z wykonaniem projektu i remontu poniesie właściciel sieci PWIK w Olsztynie.

L.p.	Imię i nazwisko właściciela/ współużytkowników wieczystych	Forma władza nia	Udział	Głosowanie		
				Tak	Nie	Wstrzymał się
1	Helena, Ryszard Kozłowsky	2	26/1000	<i>[signature]</i>		
2	Maria Krzyżak	3	32/1000	<i>[signature]</i>		
3	Genowefa Russak 27/2000 Wiesław Russak 27/2000	6	27/1000	<i>[signature]</i>		
4	Berner Joanna	7	32/1000			<i>Przebywa w Niemczech</i>
5	Dorota Piotrowska i Jarosław Piotrowski	8	26/1000	<i>[signature]</i>		
6	Helena i Janusz Fedorowicz	10	26/1000	<i>[signature]</i>		
7	Stanisław Irena Borkowsky	11	21/1000			<i>Odmówił podpis 7.12.2013.12.11</i>
8	Grażyna, Grzegorz Nawroccy	13	21/1000	<i>[signature]</i>		
9	Bogdan i Bernadeta Niedzielscy	15	21/1000	<i>[signature]</i>		
10	Leszek, Monika Zamirowscy	16	26/1000	<i>[signature]</i>		
11	Jarosław Piotrowski Bożena Szymańska Małgorzata Prusik	17	21/3000 21/3000 21/3000	<i>[signature]</i>		
12	Irena Burczyk 104/6000 Piotr Burczyk 26/6000 Paweł Burczyk 26/6000	18	26/1000	<i>[signature]</i>		
13	Michał Klukowski	20	26/1000			
14	Roman Tomżyński	21	21/1000	<i>[signature]</i>		
15	Barbara Chodor	23	21/1000	<i>[signature]</i>		



16	Jadwiga Gelewska 104/6000 Jerzy Gelewski 26/6000 Jolanta Grabowska 26/6000	24	26/1000	<i>[Signature]</i>		
17	Ewa Pniewska i Wiesław Pniewski	26	27/1000	<i>[Signature]</i>		
18	Małgorzata, Zbigniew Żuk	27	21/1000	<i>[Signature]</i>		
19	Krzysztof Kaca, Elżbieta Kiziniewicz-Kaca	28	26/1000	<i>[Signature]</i>		
20	Marzena Surowik	30	26/1000	<i>[Signature]</i>		
21	Zofia, Wiesław Krawczyńscy	31	26/1000	<i>[Signature]</i>		
22	Katarzyna Szełomow Piotr Szełomow	32	21/1000			
23	Agnieszka Głębocka	34	21/1000			
24	Jerzy Krystyna Bartnikowscy	35	27/1000	<i>[Signature]</i>		
25	Michał Malewicz	37	26/1000			
26	Tomasz Ostrowski	38	21/1000	<i>[Signature]</i>		
27	Ryszarda Wiktorowicz	40	21/1000	<i>[Signature]</i>		
28	Gmina Olsztyn		338/1000	<i>[Signature]</i> 19.12.2019r		

Za zgodność  
z oryginałem

SPECJALISTA OTBS  
*[Signature]*  
Elżbieta Subaczewska



Olsztyn, dnia 13-05-2024 r.

10-015 Olsztyn  
ul. Konsały 3/5B  
Centrala  
tel. 89 544 31 11  
Biuro Obsługi Klienta  
tel. 89 544 31 00  
fax 89 544 31 13  
Sekretariat  
tel. 89 544 31 01  
bok@zdzit.olsztyn.eu  
www.zdzit.olsztyn.eu

Godziny pracy:  
pn.-pt. 7.00-15.00

Godziny pracy BOK:  
pn.-pt. 7.00-16.00

Kontakt  
telefoniczny BOK:  
pn.-pt. 7.00-15.00

Wydział Strefy  
Płatnego  
Parkowania  
pn.-pt. 8.00-16.00

**NOW-EKO**  
**Biuro Projektów Sp. z o. o.**  
ul. Dąbrowszczaków 39  
10-542 Olsztyn

**Nasz znak: UZ.6021.150.2024**

**Nr Mdok: 7487.05.2024-W**

**Dotyczy:** zgody na usunięcie krzewów zlokalizowanych przy ul. Iwaszkiewicza w Olsztynie.

W odpowiedzi na pismo o sygnaturze NOW-EKO/220/2024/AnG z dnia 16 kwietnia 2024 r., w sprawie uzgodnienia „Inwentaryzacji dendrologicznej i projektu gospodarki istniejącą szatą roślinną” opracowanej w ramach planowanego remontu i przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Iwaszkiewicza i ul. Gałczyńskiego, Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie informuje, że wyraża zgodę na usunięcie roślin niepodlegających ochronie przyrody:

- berberys Thunberga – krzewy o powierzchni 3 m<sup>2</sup> (nr inw. 38) z terenu nieruchomości położonej przy ul. Iwaszkiewicza (110-33/1);
- tawuła van Houtte’a – krzewy o powierzchni 2,3 m<sup>2</sup> (nr inw. 60) z terenu nieruchomości położonej przy ul. Iwaszkiewicza (110-29/3).

Z poważaniem  
DYREKTOR  
ZDZiT w Olsztynie  
*[signature]*  
Marcin Szwarz

**Załącznik:**

1. Kopia upoważnienia Prezydenta Miasta Olsztyna (sygn. OK.0052.73.2019 z dn. 19.09.2019 r.).

Sprawę prowadzi:  
Weronika Sulikowska

Wydział Utrzymania Zieleni ZDZiT  
tel. 89 544 32 36

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie.  
Więcej informacji o zasadach przetwarzania: <https://www.zdzit.olsztyn.eu/pl/rodo-informacje>.









PREZYDENT OLSZTYNA

URZĄD MIASTA OLSZTYNA

Olsztyn, dnia 11.09.2019r.

Znak sprawy: OK.0052.73.2019

Nr dokumentu: 25818.09.2019

## Upoważnienie

Na podstawie art. 47 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z póź. zm.) udzielam **upoważnienia** Panu **Marcinowi Szwarc** - Dyrektorowi Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie do dysponowania gruntami Gminy Olsztyn lub Skarbu Państwa, w stosunku do których Prezydent Olsztyna wykonuje prawa właścicielskie, w zakresie niezbędnym do udzielania zgody osobom trzecim w sprawach związanych z wycinką drzew lub krzewów, tj. wydawaniem w moim imieniu zgód na usunięcie drzew lub krzewów stanowiących podstawę do wystąpienia o wydanie decyzji przez stosowny urząd.

Upoważnienie obejmuje umocowanie do udzielania dalszego umocowania pracownikowi odpowiedniego Wydziału.

Upoważnienie obowiązuje w okresie zatrudnienia na ww. stanowisku i wygasa z dniem ustania stosunku pracy.

PREZYDENT OLSZTYNA

Piotr Grzymowicz

Wiceprezydent Województwa  
Warmińsko-Mazowieckiego w Olsztynie  
ZA WYKONANIE Z OBYWATELSTWEM

Olsztyn, dnia 2024-09-26  
Podpis GŁÓWNY SPECJALISTA

Joanna Christianus







## RODO - Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie (zwanym dalej ZDZiT) z siedzibą w Olsztynie, ul. Knosady 3/5B, 10-015 Olsztyn, tel: 895443111, mail: [bok@zdzit.olsztyn.eu](mailto:bok@zdzit.olsztyn.eu).
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w ZDZiT możliwy jest pod numerem tel. nr. 895443195 lub adresem email: [iod@zdzit.olsztyn.eu](mailto:iod@zdzit.olsztyn.eu).
3. Dane osobowe Pani/Pana będą przetwarzane na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody w celu:
  - a. wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na ZDZiT;
  - b. realizacji umów zawartych z kontrahentami ZDZiT;
  - c. w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody;
4. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym odbiorcom.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania ww. celu.
6. Posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do cofnięcia zgody.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przestankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały przetwarzaniu zautomatyzowanemu, które mogłoby mieć wpływ na Pani/Pana sytuację prawną lub inny sposób wpływać na Pani/Pana prawa i obowiązki.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do celów innych niż te, dla których zostały pierwotnie zebrane.









Wpłynęło dnia: 2.2 MAI 2024

podpis: [signature]

## URZĄD MIASTA OLSZTYNA

Wydział Środowiska

Olsztyn, dnia 17.05.2024r.

Znak sprawy: SD.6131.71.2024.AG

Nr dokumentu: 155593.05.2024-W

**NOW EKO**  
**Biuro Projektów Sp. z o.o.**

**ul. Dąbrowszczaków 39**  
**10-542 Olsztyn**

Wydział Środowiska Urzędu Miasta Olsztyna **uzgadnia projekt gospodarki istniejącą szatą roślinną opracowany w ramach planowanego remontu i przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej o śr. 200 mm w rejonie ul. Iwaszkiewicza i Gałczyńskiego w Olsztynie (w granicy działek geod.: 110-39/7 i 110-29/3, 110-33/1 i 110-119/2) z następującymi uwagami:**

- przed przystąpieniem do usunięcia drzew objętych ochroną prawną kolidujących z planowanym remontem i przebudową sieci kanalizacyjnej właściciel nieruchomości/posiadacz za zgodą właściciela nieruchomości **zobowiązany jest uzyskać decyzję zezwalającą Prezydenta Miasta Olsztyna/Marszałka Województwa Warmińskiego – Mazurskiego** – dotyczy nieruchomości stanowiących własność Gminy Olsztyn;
- wniosek o wydanie zezwolenia powinien zawierać dane zgodnie z art.83b ust.1 ustawy o ochronie przyrody (jednolity tekst: Dz. U. 2023.1336);
- opłata za usunięcie drzew zostanie ustalona w wydanym zezwoleniu – zgodnie z art.84 w/w ustawy;
- zgodnie z obowiązującymi przepisami (*Ustawa o ochronie przyrody - art.83f ust.1 pkt.1 i 3*) drzewa, których obwód pnia na wysokości 5cm nie przekracza 80cm – w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego i klonu srebrzystego, 65cm – w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej i platanu klonolistnego oraz 50cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew, a także krzewy rosnące w skupisku o powierzchni do 25m<sup>2</sup> nie są objęte ochroną prawną; na ich usunięcie decyzja administracyjna nie jest wymagana, a jedynie uzgodnienie z właścicielem gruntu, na którym rosną;
- wycinkę drzew kolidujących z planowaną inwestycją wskazane jest przeprowadzić w terminie od dnia 16 października do końca m-ca lutego, tj. poza okresem lęgowym ptaków; przed przystąpieniem do wycinki drzew inwestor zobowiązany jest do weryfikacji zasiedlenia istniejącej szaty roślinnej przez chronione gatunki zwierząt, roślin i grzybów; w przypadku stwierdzenia, w trakcie prac związanych z usuwaniem drzew występowania w ich obrębie gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, bądź występowania gniazd ptasich, inwestor powinien natychmiast przerwać prace związane z wycinką i wystąpić zgodnie z art.56 ust.1 i 2 ustawy o ochronie przyrody odpowiednio do Generalnego Dyrektora Ochrony



Środowiska, bądź Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwa od zakazów ujętych w art.51 ust.1 i art.52 ust.1 ustawy o ochronie przyrody;

- zgodnie z art.83d ust.5 w/w ustawy jeżeli przyczyną usunięcia drzew jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzew może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania stosownej decyzji, tj. pozwolenia na budowę, która koliduje z krzewami będącymi przedmiotem zezwolenia;
- nie dopuszcza się jakichkolwiek robót sprzętem ciężkim w obrębie drzew wskazanych do zachowania; nie dopuszcza się zmiany poziomu gruntu w trakcie realizacji robót budowlanych, składowania nakładu ziemnego, bądź innych materiałów budowlanych w obrębie koron drzew/krzewów istniejących; przestrzeń objęta robotami w sąsiedztwie drzew/krzewów powinna być ograniczona do minimum, a zasięg prac jak najmniejszy; czas trwania robót w pobliżu drzew/krzewów powinien być jak najkrótszy;
- w trakcie prowadzonych robót budowlanych inwestor winien zapewnić udział inspektora nadzoru ds. zieleni, odpowiedzialnego za sprawowanie kontroli nad wykonawcą w zakresie ochrony zieleni istniejącej;
- z treścią powyższego uzgodnienia należy zapoznać inwestora oraz wykonawcę robót.

Załącznikiem do niniejszego uzgodnienia jest dokumentacja: *"Inwentaryzacja dendrologiczna i projekt gospodarki istniejącą szatą roślinną"* sporządzona dla inwestycji jw. w marcu 2024r. (zał.1).

A/a

Sprawę prowadzi:  
Aleksandra Gosiewska  
tel. (89) 50 60 678

DYREKTOR WYDZIAŁU  
*Eln*  
Ewa Łukasik-Budziejewicz



Środowiska, bądź Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwa od zakazów ujętych w art.51 ust.1 i art.52 ust.1 ustawy o ochronie przyrody;

- zgodnie z art.83d ust.5 w/w ustawy jeżeli przyczyną usunięcia drzew jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzew może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania stosownej decyzji, tj. pozwolenia na budowę, która koliduje z krzewami będącymi przedmiotem zezwolenia;
- nie dopuszcza się jakichkolwiek robót sprzętem ciężkim w obrębie drzew wskazanych do zachowania; nie dopuszcza się zmiany poziomu gruntu w trakcie realizacji robót budowlanych, składowania nakładu ziemnego, bądź innych materiałów budowlanych w obrębie koron drzew/krzewów istniejących; przestrzeń objęta robotami w sąsiedztwie drzew/krzewów powinna być ograniczona do minimum, a zasięg prac jak najmniejszy; czas trwania robót w pobliżu drzew/krzewów powinien być jak najkrótszy;
- w trakcie prowadzonych robót budowlanych inwestor winien zapewnić udział inspektora nadzoru ds. zieleni, odpowiedzialnego za sprawowanie kontroli nad wykonawcą w zakresie ochrony zieleni istniejącej;
- z treścią powyższego uzgodnienia należy zapoznać inwestora oraz wykonawcę robót.

Załącznikiem do niniejszego uzgodnienia jest dokumentacja: *"Inwentaryzacja dendrologiczna i projekt gospodarki istniejącą szatą roślinną"* sporządzona dla inwestycji jw. w marcu 2024r. (zał.1).

A/a

DYREKTOR WYDZIAŁU  
*Ewa Łukasik-Błażejczyk*  
Ewa Łukasik-Błażejczyk

Sprawę prowadzi:  
Aleksandra Gosiewska  
tel. (89) 50 60 678





Olsztyn, dnia 17.05.2024r.

Znak sprawy: SD.6131.71.2024.AG

Nr dokumentu: 155593.05.2024-W

**NOW EKO**  
**Biuro Projektów Sp. z o.o.**

**ul. Dąbrowszczaków 39**  
**10-542 Olsztyn**

Wydział Środowiska Urzędu Miasta Olsztyna **uzgadnia projekt gospodarki istniejącą szatą roślinną opracowany w ramach planowanego remontu i przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej o śr. 200 mm w rejonie ul. Iwaskiewicza i Galczyńskiego w Olsztynie (w granicy działek geod.: 110-39/7 i 110-29/3, 110-33/1 i 110-119/2) z następującymi uwagami:**

- przed przystąpieniem do usunięcia drzew objętych ochroną prawną kolidujących z planowanym remontem i przebudową sieci kanalizacyjnej właściciel nieruchomości/posiadacz za zgodą właściciela nieruchomości **zobowiązany jest uzyskać decyzję zezwalającą Prezydenta Miasta Olsztyna/Marszałka Województwa Warmińsko – Mazurskiego** – dotyczy nieruchomości stanowiących własność Gminy Olsztyn;
- wniosek o wydanie zezwolenia powinien zawierać dane zgodnie z art.83b ust.1 ustawy o ochronie przyrody (jednolity tekst: Dz. U. 2023.1336);
- opłata za usunięcie drzew zostanie ustalona w wydanym zezwoleniu – zgodnie z art.84 w/w ustawy;
- zgodnie z obowiązującymi przepisami (*Ustawa o ochronie przyrody - art.83f ust.1 pkt.1 i 3*) drzewa, których obwód pnia na wysokości 5cm nie przekracza 80cm – w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego i klonu srebrzystego, 65cm – w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej i platanu klonolistnego oraz 50cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew, a także krzewy rosnące w skupisku o powierzchni do 25m<sup>2</sup> nie są objęte ochroną prawną; na ich usunięcie decyzja administracyjna nie jest wymagana, a jedynie uzgodnienie z właścicielem gruntu, na którym rosną;
- wycinkę drzew kolidujących z planowaną inwestycją wskazane jest przeprowadzić w terminie od dnia 16 października do końca m-ca lutego, tj. poza okresem lęgowym ptaków; przed przystąpieniem do wycinki drzew inwestor zobowiązany jest do weryfikacji zasiedlenia istniejącej szaty roślinnej przez chronione gatunki zwierząt, roślin i grzybów; w przypadku stwierdzenia, w trakcie prac związanych z usuwaniem drzew występowania w ich obrębie gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, bądź występowania gniazd ptasich, inwestor powinien natychmiast przerwać prace związane z wycinką i wystąpić zgodnie z art.56 ust.1 i 2 ustawy o ochronie przyrody odpowiednio do Generalnego Dyrektora Ochrony