

INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA I PROJEKT GOSPODARKI ISTNIEJĄCĄ SZATĄ ROŚLINNĄ.

Remont i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej o śr. 200 mm przy ul. Iwaszkiewicza i ul. Gałczyńskiego w Olsztynie.

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 roku, poz. 1336 ze zm.) – dalej powoływana jako u.o.p.
- aktualna mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500;
- pomiary w terenie.

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest przygotowanie dokumentacji dotyczącej istniejącej szaty roślinnej (drzew i krzewów), w celu uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych związanych z usunięciem drzew i krzewów z terenu nieruchomości.

3. Metoda opracowania

Szczegółową inwentaryzacją dendrologiczną objęto drzewa i krzewy zlokalizowane wzdłuż istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej przewidzianej do remontu i przebudowy, tj. w pasie o szerokości ok. 6 m (po ok. 3 m od osi sieci kanalizacji sanitarnej w obie strony). Większość drzew została naniesiona na mapę na podstawie pomiarów geodezyjnych. Drzewa i krzewy, które nie zostały naniesione na mapę na podstawie pomiarów geodezyjnych, naniesiono orientacyjnie na podstawie oględzin w terenie. Lokalizacja ich na mapie może być obciążona drobnym błędem. Zinwentaryzowane drzewa i krzewy opisano w Tabeli nr 1 oraz oznaczono na mapie w skali 1:500. Numery inwentaryzacyjne drzew i krzewów w tabelach są zgodne z numerami drzew i krzewów na mapie. Inwentaryzację wykonano w marcu 2024 r. w stanie bezlistnym roślin.

4. Projekt gospodarki istniejącą szatą roślinną.

4.1. drzewa zagrażające funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337 i 2339 oraz z 2023 r. poz. 326), zwanej dalej "Kodeksem cywilnym" – zakwalifikowane do usunięcia z terenu nieruchomości, wymagające uzyskania zezwolenia właściwego organu, tj. Prezydenta Olsztyna (TABELA NR 2).

- 6 szt. drzew - zgodnie z TABELĄ NR 2.

Przedmiotowe drzewa zagrażają funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337 i 2339 oraz z 2023 r. poz. 326), tj. sieci kanalizacji sanitarnej o śr. 200 mm.

Zgodnie z art. 83 ust. 1 pkt 2 u.o.p. usunięcie drzewa z terenu nieruchomości lub jej części może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek właściciela urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360,

2337 i 2339 oraz z 2023 r. poz. 326), zwanej dalej "Kodeksem cywilnym" - jeżeli drzewo zagraża funkcjonowaniu tych urządzeń.

Organem właściwym do wydania zezwolenia na usunięcie przedmiotowych drzew jest Prezydent Olsztynie – zgodnie z art. 83a ust. 1 u.o.p.

Za usunięcie przedmiotowych drzew, organ wydający zezwolenie nie nalicza opłat - zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4 u.o.p.

4.2. drzewa i krzewy zagrażające funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337 i 2339 oraz z 2023 r. poz. 326), zwanej dalej "Kodeksem cywilnym" – zakwalifikowane do usunięcia z terenu nieruchomości, nie wymagające uzyskania zezwolenia właściwego organu, tj. Prezydenta Olsztyna (TABELA NR 2).

- 3 szt. drzew - zgodnie z TABELĄ NR 3.
- krzewy oznaczone numerami inw. 1 (fragment), 3 (fragment), 4, 6, 7, 10 (fragment), 12-15, 19, 32-34, 38, 40, 42-44, 46-50, 60 - zgodnie z TABELĄ NR 3.

Przedmiotowe drzewa i krzewy zagrażają funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337 i 2339 oraz z 2023 r. poz. 326), tj. sieci kanalizacji sanitarnej o śr. 200 mm.

Usunięcie drzew i krzewów (wyszczególnionych w TABELI NR 3) z terenu nieruchomości nie wymaga uzyskania zezwolenia organu, bowiem zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt. 3 lit. c u.o.p. przepisów art. 83 ust. 1 nie stosuje się do drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza:

- a) 80 cm - w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego,
- b) 65 cm - w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego,
- c) 50 cm - w przypadku pozostałych gatunków drzew.

Obwody pni na wysokości 5 cm, drzew gatunków śliwa wiśniowa i jarzab pośredni (wyszczególnionych w TABELI NR 3) nie przekraczają 50 cm.

Usunięcie z terenu nieruchomości krzewów wyszczególnionych w TABELI NR 3 nie wymaga uzyskania zezwolenia organu, bowiem zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt. 1 u.o.p. przepisów art. 83 ust. 1 nie stosuje się do krzewu albo krzewów rosnących w skupisku, o powierzchni do 25 m².

4.3. drzewa i krzewy zakwalifikowane do zachowania.

- 14 szt. drzew – nr inw. 17, 23, 24, 25, 27, 28, 30, 35, 37, 51, 52, 53, 58 i 62.
- krzewy oznaczone numerami inw. 1 (fragment), 2, 3 (fragment), 9, 10 (fragment), 16, 26, 36, 39, 41, 45, 54-57, 59 i 61.

Przedmiotowe drzewa i krzewy nie zagrażają funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337 i 2339 oraz z 2023 r. poz. 326), zwanej dalej "Kodeksem cywilnym", wobec czego kwalifikują się do zachowania.

TABELA NR 1.
INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA DRZEW I KRZEWÓW.
Olsztyn ul. Iwaszkiewicza, dz. ewid. nr 39/7, 29/3, 119/2, 33/1 w obrębie ewid. nr 110.

Nr inw.	Nazwa gatunku drzewa / krzewu	Obwód pnia drzewa mierzony na wys. 130 cm, a w przypadku gdy na tej wysokości drzewo posiada kilka pni – obwód każdego z tych pni [cm]	Średnica korony drzewa [m]	Pow. pokryta krze – wami [m ²]	Uwagi	Miejsce usytuowania drzewa / krzewu (nr obrębu i działki ewidencyjnej)
1.	<i>Berberis thunbergii</i> berberys Thunberga	-	-	7	żywopłot formowany	110-39/7
2.	<i>Forsythia x intermedia</i> forsycja pośrednia	-	-	2		110-39/7
3.	<i>Berberis thunbergii</i> berberys Thunberga	-	-	5,5	żywopłot formowany	110-39/7
4.	<i>Berberis thunbergii</i> berberys Thunberga	-	-	3	żywopłot formowany	110-39/7
5.	<i>Sorbus aucuparia</i> jarzab pospolity	83	5	-	posusz i liczna jemiola w koronie drzewa	110-39/7
6.	<i>Berberis thunbergii</i> berberys Thunberga	-	-	11		110-39/7
7.	<i>Kolkwitzia amabilis</i> kolkwiczka chińska	-	-	0,8		110-39/7
8.	<i>Tilia cordata</i> lipa drobnolistna	100	8	-		110-39/7
9.	<i>Syringa vulgaris</i> lilak pospolity	-	-	5	żywopłot formowany	110-39/7
10.	<i>Spiraea cinerea</i> tawuła szara	-	-	3		110-39/7
11.	<i>Prunus cerasifera</i> śliwa wiśniowa	20 (pomiar obwodu pnia drzewa mierzony bezpośrednio poniżej korony drzewa)	0,9	-	<ul style="list-style-type: none"> • drzewo na wysokości 130 cm nie posiada pnia, lecz koronę; • obwód pnia mierzony na wysokości 5 cm wynosi 26 cm 	110-39/7

12.	<i>Berberis thunbergii</i> berberys Thunberga	-	-	0,6		110-39/7
13.	<i>Berberis thunbergii</i> berberys Thunberga	-	-	3,2	żywopłót formowany	110-39/7
14.	<i>Rosa rugosa</i> róża pomarszczona	-	-	1,3	żywopłót formowany	110-39/7
15.	<i>Spiraea cinerea</i> tawuła szara	-	-	0,6		110-39/7
16.	<i>Rosa rugosa</i> róża pomarszczona	-	-	1,5	grupa krzewów	110-39/7
17.	<i>Sorbus aucuparia</i> jarząb pospolity	29	2	-	obwód pnia mierzony na wysokości 5 cm wynosi 42 cm	110-39/7
18.	<i>Prunus cerasifera</i> śliwa wiśniowa	34, 22, 31, 28, 17, 26, 24	4	-	drzewo na wysokości 130 cm posiada siedem pni	110-39/7
19.	<i>Spiraea cinerea</i> tawuła szara	-	-	0,5		110-39/7
20.	<i>Prunus cerasifera</i> śliwa wiśniowa	18	1,3	-	obwód pnia mierzony na wysokości 5 cm wynosi 25 cm	110-39/7
21.	<i>Prunus cerasifera</i> śliwa wiśniowa	47, 36, 36	3,5	-	drzewo na wysokości 130 cm posiada trzy pnie	110-39/7
22.	<i>Prunus cerasifera</i> śliwa wiśniowa	52, 46, 39	5	-	drzewo na wysokości 130 cm posiada trzy pnie	110-39/7
23.	<i>Acer platanoides</i> klon pospolity	63, 54, 47	5	-	drzewo na wysokości 130 cm posiada trzy pnie	110-39/7
24.	<i>Aesculus hippocastanum</i> kasztanowiec pospolity	93	4	-		110-39/7
25.	<i>Prunus cerasifera</i> śliwa wiśniowa	41 (pomiar obwodu pnia drzewa mierzony bezpośrednio poniżej korony drzewa)	2,5	-	<ul style="list-style-type: none"> • drzewo na wysokości 130 cm nie posiada pnia, lecz koronę; • obwód pnia mierzony na wysokości 5 cm wynosi 46 cm 	110-39/7

26.	<i>Berberis thunbergii</i> berberys Thunberga	-	-	3,3	żywopłot formowany	110-39/7
27.	<i>Betula pendula</i> brzoza brodawkowata	24	1,3	-	obwód pnia mierzony na wysokości 5 cm wynosi 43 cm	110-39/7
28.	<i>Sorbus aucuparia</i> jarzab pospolity	58	4	-	jemiola w koronie drzewa	110-39/7
29.	<i>Sorbus aucuparia</i> jarzab pospolity	46	2,5	-		110-39/7
30.	<i>Sorbus aucuparia</i> jarzab pospolity	86	5	-		110-39/7
31.	<i>Picea abies</i> świerk pospolity	73	4,5	-		110-39/7
32.	<i>Berberis thunbergii</i> berberys Thunberga	-	-	1	żywopłot formowany	110-39/7
33.	<i>Berberis thunbergii</i> berberys Thunberga	-	-	1	żywopłot formowany	110-39/7
34.	<i>Berberis thunbergii</i> berberys Thunberga	-	-	1,1	żywopłot formowany	110-39/7
35.	<i>Juniperus communis</i> jałowiec pospolity	15	1,3	-	obwód pnia mierzony na wysokości 5 cm wynosi 33 cm	110-39/7
36.	<i>Berberis thunbergii</i> berberys Thunberga	-	-	5,1	żywopłot formowany	110-39/7
37.	<i>Pinus srobus</i> sosna wejmutka	10 (pomiar obwodu pnia drzewa mierzony na wysokości poniżej 130 cm)	0,9	-	obwód pnia mierzony na wysokości 5 cm wynosi 18 cm	110-39/7
38.	<i>Berberis thunbergii</i> berberys Thunberga	-	-	3	grupa krzewów	110-33/1
39.	<i>Berberis thunbergii</i> berberys Thunberga	-	-	0,8	żywopłot formowany	110-39/7
40.	<i>Rosa rugosa</i> róża pomarszczona	-	-	1,5	żywopłot formowany	110-39/7
41.	<i>Berberis thunbergii</i> berberys Thunberga	-	-	1,3	żywopłot formowany	110-39/7
42.	<i>Prunus cerasifera</i> śliwa wiśniowa	-	-	0,8	roślina formy krzewiastej	110-39/7
43.	<i>Prunus cerasifera</i> śliwa wiśniowa	-	-	0,8	roślina formy krzewiastej	110-39/7
44.	<i>Sambucus nigra</i> bez czarny	-	-	1,3		110-39/7
45.	<i>Berberis thunbergii</i> berberys Thunberga	-	-	2,8		110-39/7

46.	<i>Rosa rugosa</i> róża pomarszczona	-	-	0,8		110-39/7
47.	<i>Sambucus nigra</i> bez czarny	-	-	1,3		110-39/7
48.	<i>Rosa rugosa</i> róża pomarszczona	-	-	0,8		110-39/7
49.	<i>Sambucus nigra</i> bez czarny	-	-	1,3		110-39/7
50.	<i>Rosa rugosa</i> róża pomarszczona	-	-	0,8		110-39/7
51.	<i>Prunus cerasifera</i> śliwa wiśniowa	46 i 40	4	-	drzewo na wysokości 130 cm posiada dwa pnie	110-39/7
52.	<i>Syringa vulgaris</i> lilak pospolity	-	-	6		110-39/7
53.	<i>Picea pungens</i> 'Glauc' świerk kłujący odm. sina	83	5	-		110-39/7
54.	<i>Ligustrum vulgare</i> ligustr pospolity	-	-	9	żywopłot formowany	110-39/7
55.	<i>Ligustrum vulgare</i> ligustr pospolity	-	-	10	żywopłot formowany	110-39/7
56.	<i>Syringa vulgaris</i> lilak pospolity	-	-	3	grupa krzewów	110-39/7
57.	<i>Syringa vulgaris</i> lilak pospolity	-	-	0,8		110-39/7
58.	<i>Acer platanoides</i> klon pospolity	147	8	-		110-39/7
59.	<i>Spiraea x vanhouttei</i> tawuła van Houtte'a	-	-	2,3		110-29/3
60.	<i>Spiraea x vanhouttei</i> tawuła van Houtte'a	-	-	2,3		110-29/3
61.	<i>Spiraea x vanhouttei</i> tawuła van Houtte'a	-	-	1,3		110-29/3
62.	<i>Acer negundo</i> klon jesionolistny	115	11	-		110-119/2

TABELA NR 2.

Wykaz drzew zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337 i 2339 oraz z 2023 r. poz. 326), których usunięcie z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia organu (Prezydenta Olsztyna).

Nr inw.	Nazwa gatunku drzewa	Obwód pnia drzewa mierzony na wys. 130 cm, a w przypadku gdy na tej wysokości drzewo posiada kilka pni – obwód każdego z tych pni [cm]	Miejsce zamierzonego usunięcia drzewa (nr obrębu i działki ewidencyjnej)
5.	<i>Sorbus aucuparia</i> jarzab pospolity	83	110-39/7
8.	<i>Tilia cordata</i> lipa drobnolistna	100	110-39/7
18.	<i>Prunus cerasifera</i> śliwa wiśniowa	34, 22, 31, 28, 17, 26, 24	110-39/7
21.	<i>Prunus cerasifera</i> śliwa wiśniowa	47, 36, 36	110-39/7
22.	<i>Prunus cerasifera</i> śliwa wiśniowa	52, 46, 39	110-39/7
31.	<i>Picea abies</i> świerk pospolity	73	110-39/7

TABELA NR 3.

Wykaz drzew i krzewów zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337 i 2339 oraz z 2023 r. poz. 326), których usunięcie z terenu nieruchomości nie wymaga uzyskania zezwolenia organu.

Nr inw.	Nazwa gatunku drzewa / krzewu	Obwód pnia drzewa mierzony na wys. 5 cm [cm]	Pow. pokryta krzewami [m ²]	Podstawa prawna dot. braku obowiązku uzyskania zezwolenia organu na usunięcie drzewa / krzewu (z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1336 ze zm.)	Miejsce zamierzonego usunięcia drzewa / krzewu (nr obrębu i działki ewidencyjnej)
1.	<i>Berberis thunbergii</i> berberys Thunberga	-	4	art. 83f ust. 1 pkt. 1	110-39/7
3.	<i>Berberis thunbergii</i> berberys Thunberga	-	1,5	art. 83f ust. 1 pkt. 1	110-39/7
4.	<i>Berberis thunbergii</i> berberys Thunberga	-	3	art. 83f ust. 1 pkt. 1	110-39/7
6.	<i>Berberis thunbergii</i> berberys Thunberga	-	11	art. 83f ust. 1 pkt. 1	110-39/7
7.	<i>Kolkwitzia amabilis</i> kolkwiczja chińska	-	0,8	art. 83f ust. 1 pkt. 1	110-39/7
10.	<i>Spiraea cinerea</i> tawuła szara	-	1	art. 83f ust. 1 pkt. 1	110-39/7
11.	<i>Prunus cerasifera</i> śliwa wiśniowa	20	-	art. 83f ust. 1 pkt. 3 lit. c	110-39/7
12.	<i>Berberis thunbergii</i> berberys Thunberga	-	0,6	art. 83f ust. 1 pkt. 1	110-39/7
13.	<i>Berberis thunbergii</i> berberys Thunberga	-	3,2	art. 83f ust. 1 pkt. 1	110-39/7
14.	<i>Rosa rugosa</i> róża pomarszczona	-	1,3	art. 83f ust. 1 pkt. 1	110-39/7
15.	<i>Spiraea cinerea</i> tawuła szara	-	0,6	art. 83f ust. 1 pkt. 1	110-39/7
19.	<i>Spiraea cinerea</i> tawuła szara	-	0,5	art. 83f ust. 1 pkt. 1	110-39/7
20.	<i>Prunus cerasifera</i> śliwa wiśniowa	18	-	art. 83f ust. 1 pkt. 3 lit. c	110-39/7
29.	<i>Sorbus aucuparia</i> jarząb pospolity	46	-	art. 83f ust. 1 pkt. 3 lit. c	110-39/7
32.	<i>Berberis thunbergii</i> berberys Thunberga	-	1	art. 83f ust. 1 pkt. 1	110-39/7
33.	<i>Berberis thunbergii</i> berberys Thunberga	-	1	art. 83f ust. 1 pkt. 1	110-39/7
34.	<i>Berberis thunbergii</i> berberys Thunberga	-	1,1	art. 83f ust. 1 pkt. 1	110-39/7

38.	<i>Berberis thunbergii</i> berberys Thunberga	-	3	art. 83f ust. 1 pkt. 1	110-33/1
40.	<i>Rosa rugosa</i> róża pomarszczona	-	1,5	art. 83f ust. 1 pkt. 1	110-39/7
42.	<i>Prunus cerasifera</i> śliwa wiśniowa	-	0,8	art. 83f ust. 1 pkt. 1	110-39/7
43.	<i>Prunus cerasifera</i> śliwa wiśniowa	-	0,8	art. 83f ust. 1 pkt. 1	110-39/7
44.	<i>Sambucucus nigra</i> bez czarny	-	1,3	art. 83f ust. 1 pkt. 1	110-39/7
46.	<i>Rosa rugosa</i> róża pomarszczona	-	0,8	art. 83f ust. 1 pkt. 1	110-39/7
47.	<i>Sambucucus nigra</i> bez czarny	-	1,3	art. 83f ust. 1 pkt. 1	110-39/7
48.	<i>Rosa rugosa</i> róża pomarszczona	-	0,8	art. 83f ust. 1 pkt. 1	110-39/7
49.	<i>Sambucucus nigra</i> bez czarny	-	1,3	art. 83f ust. 1 pkt. 1	110-39/7
50.	<i>Rosa rugosa</i> róża pomarszczona	-	0,8	art. 83f ust. 1 pkt. 1	110-39/7
60.	<i>Spiraea x vanhouttei</i> tawuła van Houtte'a	-	2,3	art. 83f ust. 1 pkt. 1	110-29/3