*PROJEKT UMOWY ZAD II*

Umowa nr ……………….

Zawarta w dniu…………..

pomiędzy:

6 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Ustce ,

76-271 Ustka, Osiedle Lędowo 1N

NIP 839-30-43-908

 reprezentowany prze:

Komendant - ……………………………….

Główny Księgowy – Szef Finansów - ……………………………….

zwanym dalej „Zamawiającym”,

-a-

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

(Firma, siedziba, NIP)

którą reprezentuje:

…………………………………………………………………………………………………

zwaną dalej „Wykonawcą”

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo Zamówień Publicznych” (Dz.U.2019.1843), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest eksploatacja zlecona systemu cieplnego od źródła
ciepła w budynkach nr: 1C, 40, 65, 79, 113, 134 do grzejników oraz innych urządzeń
odbierających ciepło oraz dostawa energii cieplnej, zwana dalej w umowie systemem
 cieplnym od dnia 01.09.2020r. do dnia 31.08.2022r..
2. System cieplny kompleksu wojskowego obejmuje infrastrukturę: obiekty, instalacje
i urządzenia oraz wyposażenie służące do wytwarzania ciepła na potrzeby centralnego
ogrzewania (c.o.) i podgrzewania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) określone w wykazie
stanowiącym załącznik nr 1 do specyfikacji technicznej stanowiąca integralną cześć
umowy zwany dalej Infrastrukturą Techniczną Systemu Cieplnego (ITSC).
3. Infrastruktura techniczna podlega protokolarnemu przekazaniu **Wykonawcy** na zasadach określonych dalej w umowie i specyfikacji technicznej – załącznik nr 6 do specyfikacji technicznej
4. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z przekazaną Infrastrukturą Techniczną Systemu Cieplnego.
5. Szczegółowy wykaz środków ITSC podlegający przekazaniu **Wykonawcy** do realizacji przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 1 do specyfikacji technicznej.
6. Od dnia protokolarnego przekazania przez **Zamawiającego** ITSC, **Wykonawca** ponosi
odpowiedzialność w zakresie prawidłowego funkcjonowania urządzeń i instalacji zlokalizowanych na terenie administrowanym przez 6 WOG w Ustce, SOI Ustka. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez **Wykonawcę** wynikające z braku lub niewłaściwej realizacji umowy.
7. Na etapie realizacji **Wykonawca** musi posiadać zezwolenia, decyzje organów niezbędne do
prawidłowego i zgodnego z prawem gospodarowania infrastrukturą techniczną kotłowni
i instalacji c.o., c.w.u. oraz zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji usługi.
8. **Zamawiający** zastrzega sobie w trakcie trwania umowy prawo do wnoszenia korekt budynków ogrzewanych na terenie objętych umową, maksymalnie do 30%.
W przypadku zmniejszenia zakresu usługi wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie proporcjonalnie zmniejszone, rozliczenie nastąpi w stosunku do wytworzonych GJ;
9. **Zamawiający** przewiduje prawo opcji:
10. W ramach zamówienia podstawowego **Zamawiający** zamówi ………… GJ
w następujących okresach:
11. w roku 2020 r. ……………. GJ;
12. w roku 2021 r. ……………. GJ;
13. w roku 2022 r. ……………. GJ.
14. opcjonalnie **Zamawiający** przewiduje zamówić ponad ilości wskazane
w pkt.1) zamówienia …………….. GJ w następujących okresach:
15. w roku 2020 r. …. GJ (łącznie z zamówieniem podstawowym ……… GJ);
16. w roku 2021 r. …. GJ (łącznie z zamówieniem podstawowym ……… GJ);
17. w roku 2022 r. …. GJ (łącznie z zamówieniem podstawowym ……… GJ).

Opcjonalne zamówienie, o którym mowa w pkt 2) jest uwarunkowana
od posiadanych środków finansowych i zwiększonych potrzeb Zamawiającego
w stosunku do prognozowanych ilości wytworzonych GJ w uzasadnionych przypadkach.

**§ 2**

1. Obowiązkiem **Wykonawcy** jest utrzymanie dobrego stanu technicznego Infrastruktury
Technicznej Systemu Cieplnego:
2. przewodów rurowych instalacji;
3. armatury odcinającej, zabezpieczającej, kontrolno–pomiarowej, regulacyjnej;
4. urządzeń i podzespołów pomiarowych, pompowych, regulacyjnych, zasilających
 i sterujących;
5. przewodów instalacji wentylacyjnej i odprowadzającej spaliny;
6. zabezpieczenia antykorozyjnego instalacji i armatury;
7. mocowania urządzeń, podzespołów, armatury i przewodów rurowych;
8. osłon i odbudów urządzeń grzewczych, rozdzielni i przewodów elektrycznych;
9. elementów pomieszczenia całego budynku lub części budynku przekazanego protokolarnie w należytym stanie technicznym, zgodnie z przepisami ustawy „Prawo budowlane” a w szczególności art. 62.
10. **Wykonawca** zobowiązany jest do:
11. pokrycia kosztów szkód powstałych w wyniku zaniedbania, nieuzgodnionej ingerencji podczas obsługi, napraw, regulacji, przeglądów, niezgodnego z instrukcją obsługi
i z przeznaczeniem wykorzystania urządzeń i instalacji;
12. ponoszenia odpowiedzialności za szkody wynikające z niewłaściwej realizacji umowy;
13. sporządzania harmonogramu przejęcia systemu z wykazem przejmowanej infrastruktury wraz z wyposażeniem, zgodnie z wykazem wskazanym w § 1 ust. 4 umowy;
14. zapewnienie opału, w niezbędnej ilości w budynkach kotłowni nr: 1C, 40, 65, 79, 113, 134. Koszt transportu i zakupu opału ponosi **Wykonawca**;
15. po każdym tankowaniu wykonać regulację palnika olejowego kotła z analizą spalin.
Z przeprowadzonych czynności regulacyjno - pomiarowych **Wykonawca** sporządzi protokół;
16. zapewnienie innych materiałów, środków, obsługi niezbędnej do prawidłowej realizacji umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy;
17. wykonywania przeglądów kominiarskich w przejętych obiektach, a następnie dostarczenia do **Zamawiającego** dokumentacji, w/w czynności;
18. zarządzania i eksploatowania systemu cieplnego o jakim mowa w § 1 przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia zgodne z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci (Dz.U.2003.89.828 z późn. zm.);
19. dostawę zamówionego ciepła;
20. protokolarnego przekazania **Zamawiającemu** Infrastruktury Technicznej Systemu Cieplnego wraz z terenem przynależnym po zakończeniu przedmiotu umowy w stanie nie pogorszonym. Protokół przekazania winien zawierać opis stanu technicznego infrastruktury technicznej systemu cieplnego. W przypadku stwierdzenia niezgodności stanu technicznego wykraczające poza zwykłe zużycie eksploatacyjne **Wykonawca** dokona uzupełnień, napraw na koszt własny w wyznaczonym terminie przez **Zamawiającego.**
21. Zarządzanie i eksploatacja Infrastruktury Technicznej Systemu Cieplnego przez **Wykonawcę** obejmuje:
22. niezbędną reprezentację **Zamawiającego** przedPomorskim Urzędem Wojewódzkim oraz w innych organach, urzędach i instytucjach w zakresie realizacji niniejszej umowy na podstawie odrębnego upoważnienia lub pełnomocnictwa Komendanta
6 WOG. **Wykonawca** celem realizacji obowiązków wskazanych zdaniu poprzednim zwraca się do **Zamawiającego** o wydanie stosowanego upoważnienia lub pełnomocnictwa. Umowa nie stanowi upoważnienia i pełnomocnictwa;
23. utrzymanie w obiektach komfortu cieplnego, przez który rozumie się utrzymanie temperatur dla poszczególnych pomieszczeń w wysokości określonej w załączniku
nr 3 do specyfikacji technicznej oraz prawidłowej temperatury wody użytkowej
w godzinach służbowych;
24. w czasie nie zasiedlenia budynków wyszczególnionych w załączniku nr 3 do specyfikacji technicznej **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymania temperatur dyżurnych równych 120C w sezonie grzewczym. Kierownik SOI Ustka powiadomi **Wykonawcę** minimum 48 godzin przed planowanymi zmianami zasiedlenia
w budynkach;
25. rozpoczęcie lub zakończenie dostawy ciepła na cele c.o. i c.w.u. najpóźniej
w ciągu 48 godzin od otrzymania pisemnego lub telefonicznego zawiadomienia od przedstawiciela **Zamawiającego** – Kierownika SOI Ustka;
26. utrzymanie infrastruktury technicznej systemu cieplnego w pełnej sprawności, zgodnie z obowiązującą dokumentacją techniczną i eksploatacyjną, zasadami bhp, przepisami o gospodarce cieplno-energetycznej, ochronie środowiska i ochronie przeciwpożarowej oraz przepisami ustawy „Prawo budowlane” oraz innymi zasadami prawidłowej gospodarki dotyczącymi nieruchomości, obiektów i urządzeń;
27. wykonywanie rocznych pomiarów i badań ochronnych w instalacjach elektrycznych oraz badań eksploatacyjnych zgodnie z normą PN-IEC 60364-6 w kotłowni i węzłach ciepłowniczych zakończonych protokołami, które należy przedstawić **Zamawiającemu** do 30 września;
28. prowadzenie ewidencji urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu, zgłaszanie do Wojskowego Dozoru Technicznego (WDT) urządzeń podlegających legalizacji i uzyskiwanie decyzji na eksploatację, przestrzeganie terminów ważności decyzji, przygotowywanie urządzeń do przeprowadzenia rewizji przez WDT;
29. odpowiedzialność za skutki nieterminowej zapłaty zobowiązań wynikających
z umowy, obciążą w całości **Wykonawcę** i nie będą uznawane jako element kosztu eksploatacji;
30. zawiadamianie **Zamawiającego** z wyprzedzeniem 7 dni roboczych o planowanych terminach prac konserwacyjnych mogących skutkować przerwami w wykonywaniu eksploatacji systemu energii cieplnej z podaniem przyczyn, zakresu ograniczeń (wyłączeń) oraz czasu trwania wyżej wymienionych ograniczeń;
31. zapewnienie bieżącej obsługi urządzeń grzewczych oraz regulacji rozdziału czynnika grzewczego;
32. materiały eksploatacyjne niezbędne do zabezpieczenia miejsca wystąpienia awarii **Wykonawca** dostarcza w ramach niniejszej umowy;
33. awarie wymagające wymiany części urządzeń lub podzespołów **Wykonawca**, może usunąć na podstawie uzgodnionego z **Zamawiającym** protokołu usunięcia/wymiany np. z funduszu remontowego lub odrębnego zlecenia otrzymanego od **Zamawiającego** na usunięcie awarii/wymiany;
34. dokonywanie przy udziale przedstawicieli Sekcji Obsługi Infrastruktury
Ustka comiesięcznych odczytów zużycia mediów komunalnych zużywanych
w eksploatacji systemu;
35. umożliwienie kontroli eksploatowanych obiektów i urządzeń upoważnionym służbom **Zamawiającego** oraz instytucjom cywilnym i wojskowym;
36. uzyskanie zezwoleń, decyzji odpowiednich organów, Wojskowego Dozoru Technicznego Gdynia (WDT) i instytucji niezbędnych do prawidłowego i zgodnego
z prawem gospodarowania infrastrukturą cieplną przedmiotu umowy oraz sankcjonujących wytwarzanie przez niego odpadów;
37. zagospodarowanie wszelkich odpadów powstających podczas eksploatacji systemu energetycznego zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach
(Dz.U.2019.701) oraz aktami wykonawczymi do ww. ustawy. Jako wytwarzający odpady **Wykonawca** zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2019.1396). Przywołane przepisy prawne **Wykonawca** zobowiązuje się stosować
z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
38. prowadzenie bieżących spraw formalno-prawnych związanych z ochroną środowiska
w zakresie:
39. emisji gazów z eksploatacji systemu cieplnego (tj. posiadanie aktualnych zgłoszeń do organów ochrony środowiska bądź pozwoleń);
40. ponoszenia kosztów gospodarczego korzystania ze środowiska za wprowadzone gazy do powietrza na rzecz właściwego Urzędu Marszałkowskiego;
41. sporządzanie i wysyłanie raportów o emisjach gazów cieplarnianych i innych substancjach do Krajowego Ośrodka Bilansowania i Zarządzania Emisjami zgodnie z ustawą z dnia 17 lipca 2009r. o systemach zarządzania emisjami gazów cieplarnianych i innych substancji (Dz.U.2019.1447);
42. uzyskiwanie stosownych decyzji administracyjnych odpowiednich instytucji sankcjonujących wytwarzanie odpadów.
43. Do obowiązków **Wykonawcy** należy, także zapoznanie się przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy z warunkami bhp obowiązującymi u **Zamawiającego** oraz przestrzeganie ich podczas wykonywania prac w celu zagwarantowania wypełnienia postanowień art. 208 Kodeksu Pracy oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 02.09.1997r. w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.1997.109.704). Wyposażenie kotłowni w sprzęt bhp, p.poż. (ważne legalizacje i terminy przeglądów) leży po stronie **Wykonawcy. Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania odpowiedniego rodzaju i ilości gaśnic zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych
i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i remontów z dnia 07.06.2010r. (Dz.U. Nr. 109, poz. 719).
44. W przypadku awarii urządzenia pomiarowego zobowiązuje się **Wykonawcę** do naprawy
i legalizacji urządzenia na koszt **Wykonawcy**.
45. W przypadku wystąpienia awarii systemu ciepłowniczego **Wykonawca** powiadomi o tym fakcie Kierownika SOI Ustka oraz po uzyskaniu akceptacji **Zamawiającego** przystąpi
w ciągu 10 godzin do usunięcia skutków awarii w celu zapewnienia ciągłości dostawy ciepła oraz zapobiegnięciu wystąpienia szkody w mieniu wojskowym, które skutkowałaby np. zamrożeniem instalacji.
46. Rozliczenie prac przez **Wykonawcę** nastąpi kosztorysem powykonawczym potwierdzonym przez Kierownika SOI Ustka.
47. W przypadku nie usunięcia awarii systemu **Zamawiający** ma prawo obciążyć **Wykonawcę** kosztami naprawy.
48. Warunki użyczenia nieruchomości (pomieszczenia i urządzeń) dla **Wykonawcy** obejmują:
49. nie udostępniania przedmiotu użyczenia osobom trzecim;
50. poniesienie ryzyka odszkodowawczego z tytułu ewentualnych roszczeń związanych
 z nienależytym utrzymaniem użyczonych nieruchomości (pomieszczeń zał. nr 4 do specyfikacji technicznej);
51. terminowe regulowanie należności z tytułu podatku od nieruchomości na rzecz Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni, na podstawie noty księgowej wystawionej co pół roku w terminie i na konto określone w nocie;
52. terminowe regulowanie zobowiązań za zużyte media (woda, ścieki) z wyłączeniem energii elektrycznej, którą **Wykonawca** będzie rozliczał z Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Gdyni na podstawie odrębnej umowy;
53. skutki nieterminowej zapłaty powyższych zobowiązań obciążą w całości **Wykonawcę** i nie będą uznawane jako element kosztu eksploatacji;
54. nakłady poniesione przez **Wykonawcę** na utrzymanie oraz wykonanie bieżących napraw remontowo – budowlanych użyczonej nieruchomości (pomieszczeń), a także realizowane z funduszu remontowego nie podlegają zwrotowi i stanowią własność **Zamawiającego** lub zarządcy nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia, **Wykonawcy** nie przysługuje ich zwrot.
55. **Wykonawca** wykona przegląd ITSC przed zakończeniem sezonu grzewczego przy udziale przedstawicieli **Zamawiającego** w celu opracowania harmonogramu przygotowania do następnego sezonu grzewczego.
56. O terminie zakończenia i rozpoczęcia sezonu grzewczego **Wykonawca** zostanie poinformowany przez **Zamawiającego** pisemnie.
57. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy robót własnymi siłami \*/przy udziale podwykonawcy/ w zakresie…………………………..……
58. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
59. **Zamawiający** wymaga od **Wykonawcy** i podwykonawców zatrudnienia na umowę
o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy
(Dz.U.2019.1040), osób wykonujących w szczególności czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia tj. zakresie eksploatacji systemu cieplnego od źródeł ciepła do grzejników oraz innych urządzeń odbierających ciepło i dostawę energii cieplnej,
(tj. praca osób wykonująca czynności: konserwacja kotłowni, czyszczenie, wymiana zużytych lub niesprawnych części, sprawdzenia stanu instalacji, sprawdzenie sterowania
i automatyki, sprawdzenie sprawności kotła i instalacji kotłowni, czynności polegające na wykonaniu drobnych napraw i usuwania awarii) - stanowiącego załącznik nr 4 .

Osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji umowy w zgodnie z kryterium ofert:

1. ……………………………………………………………………………….
2. ……………………………………………………………………………….

Osoby posiadająca świadectwo kwalifikacyjne muszą obowiązkowo odbyć szkolenie
w zakresie eksploatowanego systemu cieplnego.

1. W trakcie realizacji umowy **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 czynności. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
2. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania
ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
3. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
4. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
	1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego
	w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 14 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
5. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy
 o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy
o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia
w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
6. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
	1. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 9 ust. 6. Niezłożenie przez Wykonawcę
	w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy
	o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 czynności.
	2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
	3. Stosownie do treści oferty Wykonawcy koordynatorem/ osobą nadzorującą jest
	 p. ………………………….. Koordynator/ osoba nadzorująca będzie osobiście wraz
	z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzał jakość wykonywanej usługi w częstotliwości …..., w trakcie kontroli nie krócej niż 2 godz. Po przeprowadzeniu nadzoru koordynator/ osoba nadzorującą, sporządzi protokół, który przedstawi do zatwierdzenia Kierownikowi SOI Ustka w dniu dokonania kontroli. Zmiana osoby koordynatora wymaga zgody Zamawiającego.

**§ 3**

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do utworzenia Funduszu Remontowego, który jest przeznaczony na dokonywanie napraw, usuwania awarii i remontów infrastruktury
i urządzeń systemu ciepłowniczego. Fundusz Remontowy stanowi 8 % sumy netto poszczególnych kosztów i czynników cenotwórczych, wchodzących w skład kalkulacji GJ kotłowni. Wartość stawki Funduszu Remontowego wynikającego z kalkulacji ceny 1 GJ dla kotłowni w budynkach nr:
2. 1C (c.o.) wynosi ….... zł netto
3. 1C (c.w.u.) wynosi ….... zł netto
4. 40 wynosi ….... zł netto
5. 65 wynosi ….... zł netto
6. 79 wynosi ….... zł netto
7. 113 wynosi ….... zł netto
8. 134 wynosi ….... zł netto.

Fundusz Remontowy kotłowni stanowi iloczyn ilości wytworzonych GJ na kotłowni oraz stawki remontowej skalkulowanej w koszcie GJ, zgodnie ze złożoną ofertą. Wartość stawki funduszu remontowego nie podlega zmianie waloryzacji oraz nie stanowi składnika waloryzacji wynagrodzenia.

1. **Wykonawca** jest zobowiązany opracować harmonogram, który będzie podstawą
do wykonania prac remontowych. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez **Zamawiającego.**
2. Przed przystąpieniem do wykonania prac remontowych **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** kosztorys ofertowy celem zatwierdzenia, który będzie podstawą rozpoczęcia prac. Niezatwierdzony kosztorys nie jest podstawą do rozpoczęcia prac oraz nie stanowi podstawy do rozliczenia poniesionych nakładów finansowych przez **Wykonawcę** realizowanych z Funduszu Remontowego.
3. Rozliczenie Funduszu Remontowego nastąpi raz w roku w miesiącu styczniu za ubiegły rok kalendarzowy, po przedłożeniu kosztorysu powykonawczego, który po sprawdzeniu będzie podstawą rozliczenia. Fundusz podlega rozliczeniu ilościowo-wartościowemu przez **Zamawiającego** na podstawie ilości wytworzonych GJ na danej kotłowni razy stawka remontowa skalkulowana w koszcie 1 GJ. Fundusz niezrealizowany podlega przekazaniu **Zamawiającemu** w całości części niezrealizowanej.
4. W przypadku niezrealizowania prac remontowych do wartości Funduszu Przedmiotu Umowy **Zamawiający** potrąci kwotę prac remontowych z Funduszu Remontowego
z faktury za energie cieplną o wartość niezrealizowaną.
5. Kosztorys obejmujący zakres planowanych prac remontowych zostanie sporządzony na podstawie nie wyższych niż średnie krajowe stawki z rejonu województwa pomorskiego:
	* 1. robocizny kosztorysowej netto – rg,
		2. wskaźnika narzutów: kosztów pośrednich (Kp), zysku (z), kosztów zakupu oraz średniej ceny jednostkowej bez kosztów zakupu za IV kwartał roku minionego, publikowanego w „SEKOCENBUD” – informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz o cenach materiałów budowlanych, instalacyjnych
		i elektrycznych oraz najmu sprzętu budowlanego.
6. Wszelkie zmiany w infrastrukturze ciepłowniczej nie wchodzące w zakres bieżących napraw i konserwacji systemu ciepłowniczego, mogą być realizowane wyłącznie za wiedzą i zgodą **Zamawiającego** z Funduszu Remontowego **Wykonawcy**.
7. Realizację robót remontowych uwzględnionych w harmonogramie,
a przekraczających kwotę przeznaczoną na Fundusz Remontowy Przedmiotu Umowy, określonej w załączniku nr 5 **Zamawiający** realizował będzie odrębnym trybem, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo Zamówień Publicznych” (Dz.U.2019.1843).
8. Materiały i urządzenia zastosowane podczas wykonywania napraw oraz prac konserwacyjnych w okresie eksploatacji systemu powinny posiadać atesty oraz dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie **Zamawiającego** materiały te zostaną poddane stosownym badaniom w miejscu określonym przez **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** do wbudowanych materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń – certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z Polskimi Normami lub aprobaty techniczne, a także Dokumentacje Techniczno Ruchowe i instrukcje obsługi – przed ich
w budowaniem.
10. W przypadku gdy kwota przeznaczona na remonty nie zostanie wykorzystana w części lub w całości, **Zamawiający** dokona pomniejszenia wynagrodzenia **Wykonawcy**
o kwotę niewykorzystaną.
11. **Wykonawca** udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty remontowe na okres
60 miesięcy. W tym miejscu umowa stanowi dokument gwarancyjny.
12. Gwarancja i rękojmia, do której stosuje się w pełni przepisy Kodeksu Cywilnego, liczone będą od daty odbioru końcowego wpisanej w protokole odbioru robót remontowych.
13. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości szkód poniesionych przez **Zamawiającego** z tytułu wadliwie wykonanego przedmiotu umowy.
14. **Zamawiającemu** służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu wad przedmiotu umowy.
15. **Zamawiający** jest zobowiązany powiadomić **Wykonawcę** o powstałych wadach
w wykonanych robotach w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast **Wykonawca** jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym protokółem z przeglądu gwarancyjnego. Termin usunięcia usterek nie może przekroczyć 14 dni od dnia spisania protokole.
16. Jeżeli wady stwierdzone w protokole odbioru końcowego lub w protokole z przeglądu gwarancyjnego nie nadają się do usunięcia, **Zamawiający** może żądać wykonania robót po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

* + - 1. Obowiązki **Zamawiającego** wobec **Wykonawcy** polegają na:
1. zapewnieniu upoważnionym przedstawicielom **Wykonawcy** dostępu do użytkowanych pomieszczeń w poszczególnych obiektach jednostki wojskowej;
2. wydaniu pełnomocnictw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
3. niezwłocznym pisemnym powiadomieniu **Wykonawcy** o wystąpieniu:
4. uszkodzeń lub awarii urządzeń cieplnych w użytkowanych przez **Zamawiającego** pomieszczeniach;
5. przerw w dostawie energii cieplnej użytkowanych przez **Zamawiającego** urządzeń i pomieszczeń oraz zmian parametrów energii;
6. powiadomieniu **Wykonawcy** z wyprzedzeniem 14 dni o zamiarze dokonania zmian w sposobie eksploatacji poszczególnych budynków i pomieszczeń, jeżeli w jej wyniku może nastąpić zmiana zakresu eksploatacji systemu;
7. racjonalnym zużyciu ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami;
8. umożliwienie wydania obiektów do użyczenia zostanie dokonane na postawie odrębnej umowy użyczenia.

§ 5

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji eksploatację systemu cieplnego od dnia 01.09.2020r. do dnia 31.08.2022 roku.
2. Przekazanie systemu ITSC nastąpi protokolarnie niezwłocznie po rozpoczęciu obowiązywania niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** w dniu zakończenia niniejszej umowy przekaże protokolarnie **Zamawiającemu** eksploatowany przez siebie ITSC w stanie technicznie dobrym, ze sprawnymi urządzeniami pomiarowymi oraz użyczoną nieruchomość w całości i takim stanie w jakim je otrzymał **Wykonawca**, z uwzględnieniem zmian dokonanych za pisemną zgodą **Zamawiającego**, a także wynikających z normalnego użytkowania.
4. **Wykonawca** po zakończeniu trwania umowy, przekaże taką ilość opału jaką otrzymał
w dniu obowiązywania umowy.
5. **Wykonawca** wraz z **Zamawiającym,** po zakończeniu okresu trwania umowy sporządza protokół odbioru ITSC, w którym określą sprawność oraz poprawność działania przekazywanego ITSC.

§ 6

1. Wynagrodzenie przy opcji podstawowej przedmiot zamówienia określony § 1 ust. 9 pkt 1) wynosi:
2. Za cały okres trwania umowy …………………………..zł brutto (słownie…………………………………), w tym podatek należny VAT ( zał.nr…):
	1. **roku 2020:** szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:…………………………..zł brutto (słownie…………………………………),
	w tym podatek należny VAT;
	2. **w roku 2021:** szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: …………………………..zł brutto (słownie………………………………………),
	w tym podatek należny VAT;
	3. **w roku 2022:** szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: …………………………..zł brutto (słownie …………………………), w tym podatek należny VAT.
3. Wynagrodzenie opcjonalne przedmiotu zamówienia określony § 1 ust. 9 pkt 2) wynosi:

1) Za cały okres trwania umowy …………………………..zł brutto (słownie…………………………………), w tym podatek należny VAT ( zał.nr…):

1. **roku 2020:** szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:…………………………..zł brutto (słownie……………………………………),
w tym podatek należny VAT;
2. **w roku 2021:** szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: …………………………..zł brutto (słownie………………………………………),
 w tym podatek należny VAT;
3. **w roku 2022:** szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: …………………………..zł brutto (słownie…………………………………), w tym podatek należny VAT.
4. Miesięczne wynagrodzenie odbywać się będzie na podstawie rzeczywistego zużycia energii cieplnej, wg. stawek brutto za GJ wyszczególnionych w załącznikach
nr 5 do umowy.
5. Wartość stawki wynikająca z kalkulacji ceny 1 GJ dla kotłowni w budynkach nr:
6. 1C (c.o.) wynosi ….... zł netto
7. 1C (c.w.u.) wynosi ….... zł netto
8. 40 wynosi ….... zł netto
9. 65 wynosi ….... zł netto
10. 79 wynosi ….... zł netto
11. 113 wynosi ….... zł netto
12. 134 wynosi ….... zł netto.
13. Fundusz Remontowy tworzy się z ilości wytworzonych GJ i 8 % stawki remontowej zawartej, jako składnik kosztowy w kalkulacji wartości 1 GJ stanowiącej załącznik
nr 5 do niniejszej umowy, zgodnie z § 3 ust. 1 umowy.
14. ***Wykonawcy*** *przysługuje wynagrodzenie za okres awarii lup uszkodzenie urządzenia pomiarowego, jako wynagrodzenie w formie ryczałtu wyliczonego na postawie średnich wskazań liczników z trzech tych samych miesięcy z poprzedniego sezonu grzewczego.*
15. Cena jednostkowa określona w ust. 4 została ustalona w oparciu o formularz cenowy – (załączniki nr. 6 do niniejszej umowy), złożoną przez **Wykonawcę** w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty eksploatacji systemu cieplnego oraz dostaw ciepła
i nie może ulec zwiększeniu z zastrzeżeniem postanowień zawartych
w § 6 ust. 8 ÷ 9 niniejszej umowy.
16. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia określonego w pkt. 1 i 3 w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych
w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. *Prawo zamówień publicznych,* tj. zmiany jednakże obowiązują od dnia złożenia wniosku o zawarcie aneksu w sprawie zmiany wynagrodzenia w tym zakresie, jednakże nie wcześniej niż od dnia wejścia
w życie przepisów uzasadniających te zmiany:
17. stawki podatku od towaru i usług proporcjonalnie o wartość zmienionej stawki podatku z zastrzeżeniem, że wartość netto nie podlega zmianie;
18. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust.3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
19. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
20. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę.**

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 pkt 1 **Wykonawca** lub **Zamawiający** składa pisemny wniosek o zmianę niniejszej umowy o zamówienie publiczne w zakresie zapłaty za wykonaną usługę po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia **Wykonawcy** po zmianie umowy, z zastrzeżeniem że stawka netto nie ulega zmianie, a stawka brutto wg zmienionej stawki VAT.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 pkt 2 **Wykonawca** składa pisemny wniosek o zmianę niniejszej umowy o zamówienie publiczne w zakresie zapłaty za wykonaną usługę po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenia kwoty wynagrodzenia **Wykonawcy** po zmianie, w szczególności **Wykonawca** będzie zobowiązany wykazać adekwatny związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany na minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które **Wykonawca** obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom **Wykonawcy**, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia o pracę.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 pkt 3 **Wykonawca** składa pisemny wniosek o zmianę niniejszej umowy o zamówienie publiczne w zakresie zapłaty za wykonaną usługę po wejściu zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne
i prawne oraz dokładne wyliczenia kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności **Wykonawca** będzie zobowiązany wykazać adekwatny związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 8 pkt 3, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które **Wykonawca** obowiązkowo ponosi w związku ze zmianami zasad, o których mowa w ust. 8 pkt 3.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 pkt 4 **Wykonawca** składa pisemny wniosek o zmianę niniejszej umowy o zamówienie publiczne w zakresie zapłaty za wykonaną usługę po wejściu zmian dotyczących zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia **Wykonawcy** po zmianie umowy, w szczególności **Wykonawca** będzie zobowiązany wykazać adekwatny związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.8 pkt 4, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które **Wykonawca** obowiązkowo ponosi w związku ze zmianami zasad o których mowa w ust.8 pkt 4.
5. Zmiana wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 8 pkt 2, 3 i 4
z zastrzeżeniem ust. 14 i 15 zostanie dokonana według trybu określonego w art. 45 i 45a ustawy Prawo energetyczne ustawa z dnia 10.04.1997 r. (Dz.U.2019.755) oraz
z rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 22.09.2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń zaopatrzenia w ciepło (Dz.U.2017.1988).
6. Zmiany cen, o których mowa w ust. 8 pkt. 2, 3 i 4 z uwzględnieniem ust. 13 są dokonane na podstawie decyzji Prezesa Urzędu Regulacji i Energetyki, zatwierdzającą nową taryfę dla ciepła ustalona na wniosek Wykonawcy, zgodnie z ustawą Prawo energetyczne ustawa z dnia 10.04.1997r.
7. W stosunku do **Wykonawców**, którzy nie są zobowiązani do posiadania koncesji, zmiany wynagrodzenia zostaną dokonane z uwzględnieniem ust. 13, jednakże cena jednostkowa
 GJ nie może przekroczyć cen maksymalnych wyliczonych według algorytmu:

$$C\_{jk}=K\_{poz}+x\*[\left(\frac{W\_{a}\*100\%}{W\_{p}}\right)\pm \left(Z\_{p}-Z\_{a}\right)]$$

*Gdzie:*

$C\_{jk}$ *–cena jednostkowa za GJ po korekcie (waloryzacji)*

$K\_{poz}$ *– koszty pozostałe*

$x$*– koszty osobowe z oferty*

$W\_{a}$ *– Wynagrodzenie minimalne obowiązujące na dzień dokonania zmiany ceny aktualne [zł]*

$W\_{p}$ *– Wynagrodzenie minimalne obowiązujące przed dokonaniem zmiany ceny
(poprzednie) [zł]*

$Z\_{p}$ *– procentowa składka ZUS za rok poprzedzający – obowiązująca przed dokonaniem zmiany ceny [%]*

$Z\_{a}$ *– procentowa składka ZUS w roku aktualnym – obowiązująca na dzień dokonaniem zmiany ceny [%]”*

1. Realizacja umowy uzależniona jest od zapewnienia (przydzielenia)
zabezpieczenia w planie finansowym środków finansowych na jej realizację w roku
następnym. W przypadku braku środków na kolejny rok, umowa będzie
obowiązywać do końca roku poprzedniego, a odstąpienie od umowy następuję na
postawie jednostronnego oświadczenia **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w całości lub w części,
z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, w przypadkach:
3. przystąpienia przez **Zamawiającego** lub RZI w Gdyni do przeprowadzenia modernizacji przedmiotowego systemu ciepłowniczego,
4. wyłączenia budynków z eksploatacji.
5. W przypadku niewykorzystania środków w wysokości wynikającej z ogólnej wartości umowy, **Wykonawca** nie będzie występował z roszczeniami w celu realizacji pełnej wartości umowy.

§ 7

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy odbywać się będzie w okresach miesięcznych w oparciu o fakturę po zakończonym miesiącu. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru usługi zał. nr…. z załączanym odczytem liczników wytworzonej energii cieplnej. Protokół musi być zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Stron wymienionych w § 14 umowy.
2. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n; ustawy z dnia
11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.106).
3. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: 6WOG.4926@ron.mil.pl
4. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresy mailowego.
5. Opłacenie faktur następować będzie w terminie do 30 dni od daty złożenia ich przez **Wykonawcę** w kancelarii 6 WOG w Ustce wraz z załączonymi do nich oryginałami protokołów odbioru usługi z załączonym odczytem liczników wytworzonej energii.
6. **Wykonawca** w treści wystawionej faktury powoła się na numer umowy oraz miesiąc realizacji.
7. Zamawiający będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.106), z uwagi, iż usługa objęta niniejszą umową mieści się
w zakresie nabycia towarów i usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów
i usług, a w fakturze dokumentującej tę usługę, kwota należności ogółem stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców.
8. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe (Dz.U.2019.2357 z późn. zm.), zawartym w wykazie podmiotów,
o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów
i usług. W przypadku gdy Wykonawca wskaże na fakturze numer rachunku bankowego nie widniejący w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy widniejący w tym wykazie ze skutkiem prawidłowej realizacji zobowiązania Zamawiającego w zakresie płatności za Przedmiot Umowy.
9. Płatności nastąpią przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w fakturze.
10. Do odebrania usługi i podpisania protokołu odczytu liczników wytworzonej energii cieplnej upoważniony jest wyłącznie Kierownik Sekcji Obsługi Infrastruktury Czarne. Odmowa odbioru usługi winna zawierać przyczynę odmowy.
11. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez **Zamawiającego**, jeśli konto bankowe **Zamawiającego** zostanie obciążone kwotą należną **Wykonawcy** najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
12. W przypadku wykonywania usługi przez podwykonawcę, zapłata faktury nastąpi nie wcześniej niż przed złożeniem oświadczenia podpisanego przez Wykonawcę
i podwykonawcę o wypłaconej należności dla podwykonawcy lub oświadczenia podpisanego przez **Wykonawcę**, że należność dla podwykonawcy zostanie przelana na jego rachunek bankowy przez **Zamawiającego**.
13. Wykonawca jest zobowiązany poinformować pisemnie **Zamawiającego** o korzystaniu
z prawa do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy o elektronicznym fakturowaniu
w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U.2018.2191) pod rygorem przesyłania faktur
z pominięciem platformy.

§ 8

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy
w wysokości 2% wartości umowy tj. kwotę ……………………………. (słownie złotych; ………………….. ) w formie: ………………, na okres realizacji umowy oraz dodatkowo 30 dni. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – muszą one mieć charakter bezwarunkowy i nieodwołalny
 (tzw. gwarancja na pierwsze żądanie).
2. **Zamawiający** zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu umowy i uznania za należycie wykonane, tj. ………….. brutto (słownie: ……………………….).
3. **Zamawiający** pozostawia 30% wysokości zabezpieczenia umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wykonanych usługach lub robotach w ramach funduszu remontowego, tj. ………………… zł brutto (słownie: …………………………..).
4. **Zamawiający** zwróci zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 nie później niż w 15 dni po
upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku zmiany terminu realizacji umowy **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć nowy dokument gwarancyjny obejmujący zmieniony termin realizacji umowy w dniu podpisania aneksu, pod rygorem potrącenia pełnej kwoty zabezpieczenia z najbliższej faktury.
6. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

**§ 9**

1. W razie odstąpienia od umowy lub też rozwiązania z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy, Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić karę umowną
w wysokości 10% łącznej wartości brutto umowy, o której mowa w § 6 ust.1 umowy.
2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 0,3 % łącznej kwoty brutto umowy, o której mowa
w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień nieświadczenia usługi lub nie utrzymania komfortu cieplnego.
4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 500,00zł, każdorazowo, za nieprzedłożenie na wezwanie **Zamawiającego** dokumentów określonych w § 2 ust. 16 niniejszej umowy, w wyznaczonym terminie.
5. **Wykonawca** za każdy stwierdzony przypadek świadczenia usługi przez osoby które nie posiadają świadectwa kwalifikacyjnego zgodnie z warunkami udziału w postępowaniu oraz doświadczenia zgodnie z kryterium złożonej oferty § 2 ust. 14 bez akceptacji **Zamawiającego**, zapłaci karę umowną w wysokości 100 000,00 zł.

*5.¹ Łączna wartość kar umownych określona w ust. 2 nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1, łącznie za lata 2020 i 2021.*

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wysokości 50 zł pomnożonej przez liczbę dni, w których w okresie realizacji umowy nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę, która świadczy czynności w zamówieniu i nie jest ujęta w wykazie załącznik nr 4 lub nie jest zatrudniona na umowę o pracę.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego wykonania usługi, **Zamawiający** może powierzyć jej wykonanie innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**.
3. Karę, o której mowa w ust. 1 **Wykonawca** zapłaci na wskazany przez **Zamawiającego** rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania **Zamawiającego** zapłaty kary umownej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2÷4 niniejszego paragrafu **Zamawiający** potrąci kwotę kary umownej lub koszty obsługi zastępczej bezpośrednio z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
5. W przypadku nieobecności koordynatora/ osoby nadzorującej lub braku możliwości kontaktu z koordynatorem/ osobą nadzorującą eksploatację zleconą systemu cieplnego, Zamawiający obciąży karą za każdy dzień jego nieobecności lub braku kontaktu w danym czasie w wysokości 500 zł brutto.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
7. Kara umowna jest należna niezależnie od powstania szkody.

**§ 10**

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego wykonania usługi, **Zamawiający** może powierzyć jej wykonanie innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**.
2. W przypadku wystąpienia przerw w eksploatacji systemu przez okres dłuższy niż 48 godzin **Zamawiający** może wprowadzić do czasu zapewnienia odpowiednich temperatur zgodnie z załącznikiem nr 3 do specyfikacji technicznej eksploatatora zastępczego na koszt **Wykonawcy**.
3. **Wykonawca** nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem **Zamawiającego**z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez **Wykonawcę** było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec **Wykonawcy** przez jego kooperantów.

§ 11

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć
w chwili zawarcia umowy;
3. gdy **Wykonawca** nie wykonuje przedmiotu umowy, wykonuje go nienależycie lub niezgodnie z umową, a wezwanie **Zamawiającego** do należytego wykonania tych czynności będzie nieskuteczne, lub nie rozpoczął wykonywania usługi
w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu przekazania systemu cieplnego bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej, pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie;
4. gdy **Wykonawca** przerwał eksploatację systemu na okres przekraczający 48 godzin, bez uprzedniego powiadomienia **Zamawiającego**, z wyłączeniem sytuacji niezawinionych przez **Wykonawcę** lub z powodu awarii, której nie udało się przewidzieć lub usunąć
w terminie 48 godzin;
5. w przypadku braku zapewnienia środków finansowych na realizację umowy
w ramach przyznanego planu finansowego w trybie wskazanym w pkt 1;
6. w przypadku niedostarczenia przez **Wykonawcę** polisy lub wznowienia ubezpieczenia na rok następny, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu do uzupełnienia brakujących dokumentów o których mowa § 12.
7. Strony postanawiają, że brak środków, o których mowa w pkt „4” oraz w § 6 ust. 16, powodujący zmniejszenie, ograniczenie zakresu wykonywania usługi lub odstąpienie od umowy nie będzie stanowić podstawy do występowania przez **Wykonawcę**z roszczeniami odszkodowawczymi.
8. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, musi zawierać uzasadnienie i może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 12

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania polisy od odpowiedzialności cywilnej (stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy) w zakresie prowadzonej działalności odpowiadającej przedmiotowi niniejszej umowy – przez cały okres trwania umowy na kwotę nie mniejszą niż 1 500 000,00 zł brutto.
2. W przypadku wznowienia polisy – dostarczyć jej potwierdzoną kopię w ciągu 7 dni
od daty jej podpisania.

§ 13

1. **Wykonawca**, pod rygorem odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** oraz naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy, zobowiązany jest do przestrzegania zasad postępowania z osobami nie będącymi obywatelami narodowości polskiej, które określa załącznik nr 1 do umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 następuje w formie pisemnej, w terminie nie później niż 30 dni od ujawnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. W przypadku gdy **Zamawiający** nie skorzysta z prawa odstąpienia od umowy, zostanie naliczona kara umowna w wysokości 500,00 zł za każdy ujawniony przypadek nieprzestrzegania zasad o których mowa w ust. 1*.*

**§ 14**

1. **Wykonawca** odpowiada w pełnym zakresie materialnie za szkody poniesione przez **Zamawiającego** wynikłe w czasie realizacji umowy, które zaistniały w mieniu **Zamawiającego** w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** postanowień niniejszej umowy lub wynikały z innych przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy.**
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron,
w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności,
w granicach umocowania art. 144, ust. 1 pkt 1 - 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zmiany umowy są możliwe wyłącznie w zakresie i na warunkach wymienionych
w niniejszej umowie oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 15

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy jest:
2. ………………………………………………………………………….
3. ………………………………………………………………………….
4. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej umowy jest:
5. ………………………………………………………………………….
6. ………………………………………………………………………….

W razie nieobecności w/w osób wyznaczone zostaną inne osoby przez Zamawiającego.

§ 16

1. Klauzula jakościowa – nie dotyczy.

§ 17

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy dostarczy Zamawiającemu imienny wykaz pracowników (imię i nazwisko, seria nr dokumentu tożsamości, aktualna fotografia - zdjęcie legitymacyjne 3,5x4,5 mm) oraz pojazdów (marka i numer rejestracyjny) przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy wystąpi do Dowódcy (Komendanta) instytucji wojskowej z wnioskiem o wydanie przepustek (osobowych i samochodowych) upoważniających do wstępu na teren jednostki wojskowej (miejsca realizacji przedmiotu umowy).
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przez swoich pracowników wewnętrznych przepisów dotyczących ochrony obiektu.
4. W przypadku wykonywania prac w strefach ochronnych, wykonywanie ich może odbywać się wyłącznie w obecności ich użytkowników.
5. Zabrania się Wykonawcy pod rygorem wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy wykorzystanie bezzałogowych statków powietrznych typ „Dron” i innych aparatów latających nad obiektami i kompleksami wojskowymi.
6. Spory wynikłe w związku realizacją przedmiotu umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
7. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowania odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz
z aktami wykonawczymi.
8. Czynności następcze określone w § 77 ust. 2 kodeksu cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności lub nieskuteczności.
9. Warunkiem zawarcia niniejszej umowy jest zawarcie umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, która stanowi integralną część niniejszej umowy.
10. **Zamawiający** zastrzega, że wierzytelności przysługujące **Wykonawcy** w związku
z wykonywaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez zgody **Zamawiającego** na osoby trzecie.
11. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy**, jeden dla **Zamawiającego**.

Załączniki do umowy:

1. Zasady postępowania z pracownikami nie będącymi obywatelami narodowości polskiej.
2. Umowa o powierzeniu przetwarzania danych osobowy.
3. Polisa.
4. Wykaz osób.
5. Kalkulacja stawki GJ.
6. Formularz cenowy.
7. Protokół z odbioru usługi.
8. Specyfikacja techniczna.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

………………………………. …….……………………..

……………………………