

UMOWA

Zawarta w dniu w Starachowicach pomiędzy **Gminą Starachowice**, 27-200 Starachowice, ul. Radomska 45, NIP: 664-19-09-150, Regon: 291009892, zwaną dalej **"Zamawiającym"** w imieniu której działa **Prezydent Miasta Starachowice – Marek Materek**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Beaty Pawłowskiej**

a

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, NIP; Regon, zwanym dalej **„Wykonawcą”**.

Niniejsza umowa zawarta została zgodnie z brzmieniem art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1710 z późn. zm.) oraz Regulaminem udzielania przez Gminę Starachowice zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 złotych, w Urzędzie Miejskim w Starachowicach, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 18/2021 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 20.01.2021 roku.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji: **Opracowanie 3 operatów wodnoprawnych wraz z uzyskaniem pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie wód opadowych i roztopowych do wód rzeki Kamiennej oraz rzeki Młynówka w miejscowości Starachowice.**

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

Opracowanie 3 operatów wodnoprawnych wraz z uzyskaniem pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie wód opadowych i roztopowych do wód rzeki Kamiennej oraz rzeki Młynówka w miejscowości Starachowice. Opracowanie operatów wodnoprawnych ma służyć w uzyskaniu pozwoleń wodnoprawnych.

a) Zakres etapu 1 zamówienia obejmuje:

– sporządzenie operatu wodnoprawnego dla każdego wylotu - zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. 2022 poz.265 z późn. zm)

– pozyskanie i opracowanie wszelkich materiałów niezbędnych dla wykonania kompleksowej dokumentacji wodnoprawnej, w tym uzyskanie map z zasobu geodezyjnego, określenie ciążącej zlewni, wykonanie bilansu wód opadowych, zestawienie powierzchni szczelnych, przepuszczalnych, uwzględnienie retencji wód (o ile występuje) itp.,

– udział w rozprawach administracyjnych oraz uzupełnienie i poprawianie operatów wodnoprawnych na wezwanie organów administracyjnych biorących udział w postępowaniu

– uzyskanie stosownych zgód właścicieli nieruchomości w obszarze oddziaływania wód w celu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,

– złożenie w imieniu Gminy Starachowice uzgodnionego z Zamawiającym, kompletnego operatu wodnoprawnego wraz z załącznikami i opłatą skarbową do organu wydającego pozwolenie wodnoprawne,

b) Zakres etapu 2 zamówienia obejmuje:

– uzyskanie w imieniu Gminy Starachowice prawomocnych decyzji pozwoleń wodnoprawnych na usługę wodną obejmującą odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do wód istniejącymi wylotami kanalizacji deszczowej,

- udział w rozprawach administracyjnych,
- niezwłoczne udzielanie odpowiedzi, wyjaśnień na żądanie organu,
- inne czynności konieczne do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite **wynagrodzenie ryczałtowe**, zgodne z ofertą w wysokości: zł, słownie:w tym: wynagrodzenie netto:....., słownie:, podatek VAT:, słownie:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty publiczno-prawne, oraz podatek VAT a w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej – koszty uzyskania przychodu i podatek dochodowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem na konto wskazane na fakturze będące własnością Wykonawcy, w terminie do **30 dni** licząc od daty jej doręczenia, jednorazowo, po zakończeniu i odebraniu prac.
5. Rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę powinien znajdować się w wykazie informacji o podatnikach VAT, o którym mowa w art. 96 b ustawy o VAT (tzw. „biała lista” podatników VAT).
6. Gmina Starachowice po otrzymaniu faktury z wykazaną kwotą podatku, przy dokonywaniu płatności kwoty należności wynikającej z tej faktury, zastosuje mechanizm podzielonej płatności (split payment).
7. Strony ustalają, że za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający nie dopuszcza wystawiania ustrukturyzowanej faktury w formacie faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
9. Faktura powinna zawierać wskazanie Nabywcy i Odbiorcy według poniższego schematu:
 - a) Nabywca – Gmina Starachowice, NIP: 664-19-09-150, ul. Radomska 45, 27-200 Starachowice,
 - b) Odbiorca – Urząd Miejski ul. Radomska 45, 27-200 Starachowice, GLN: 5907741532003
10. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury VAT Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki za opóźnienie.

§ 4

Dokumentami związanymi z niniejszą umową są dokumenty z przeprowadzonego postępowania w wyniku którego wybrano ofertę Wykonawcy: oferta Wykonawcy,

§ 5

1. Zamawiający w każdym przypadku ma prawo do dokonywania kontroli wykonywania usługi zarówno w trakcie ich wykonywania jak i po ich wykonaniu.
2. O stwierdzonych nieprawidłowościach w wykonanych pracach Zamawiający zawiadamia Wykonawcę telefonicznie, sms, elektronicznie lub pisemnie.
3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić przedstawiciela Zamawiającego o usunięciu nieprawidłowości oraz do uzgodnienia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio usług jako nienależycie wykonanych.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, gdy Zamawiający albo Wykonawca dokona odstąpienia od umowy z powodu okoliczności powstałych z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 w razie gdy Wykonawca dokona odstąpienia od umowy z powodu okoliczności powstałych z winy Zamawiającego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu opóźnienia w wykonaniu zleconych przez Zamawiającego prac lub usunięciu nieprawidłowości w wysokości 0,2% brutto wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
4. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie, przez Zamawiającego, kar umownych z jego wynagrodzenia.
6. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, bez płażenia kar umownych, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) Wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca został trzykrotnie pisemnie upomniany za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy. Naliczenie kary umownej Wykonawcy stanowi pisemne upomnienie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 i 2 powinno zostać złożone w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie pod rygorem utraty tego uprawnienia.

§ 9

1. Wykonawca, zgodnie z ofertą, powierzy następującym podwykonawcom wykonanie nw. części zamówienia:

2. Wykonawca oświadcza, że pozostałą część zamówienia będzie realizował siłami własnymi.
3. Wykonawca nie może powierzyć realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi lub osobie bez wiedzy Zamawiającego.

4. W przypadku realizacji zamówienia przy współudziale podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zawartych z nimi umów, w terminie 7 dni od ich zawarcia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.
6. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia w terminie 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego również w terminie 7 dni, o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§ 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w drodze aneksu, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Inicjatorem zmian w umowie może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.

§ 11

Termin wykonania niniejszej umowy: **do 30.11.2023r**

§ 12

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umowy, jak również na obciążenie wierzytelności i praw wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej.
2. O zmianie danych dotyczących reprezentacji Stron, jak również o zmianie danych adresowych oraz numerów telefonów kontaktowych i adresu e-mail, dana Strona której zmiana dotyczy niezwłocznie poinformuje drugą Stronę pisemnie. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zadanie

900-90019-4430-UM-00GOD-00-00-W

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: