

"AKCEPTUJĘ"

.....
(stanowisko, stopień, imię i nazwisko,
podpis, pieczęć i data)

Inwestor:
(nazwa i adres)

Jednostka opracowująca ZKZ:
(nazwa i adres)

ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA (ZKZ) inwestycyjnego *) remontowego *)

.....
(numer i nazwa zadania)

Wartość kosztorysowa zadania (ogółem z podatkiem VAT i rezerwą): **tys. zł**
słownie złotych:,

w tym: - koszt netto (bez VAT i rezerwy):	.....	tys. zł
- podatek VAT:	.....	tys. zł
- rezerwa:	.....	tys. zł
- sumy zwrotne (bez VAT):	.....	tys. zł
- koszt robót budowlano - montażowych (bez VAT):	.....	tys. zł

w poziomie cen: roku.

*) niepotrzebne skreślić

Przedkładam do akceptacji:

.....
(imię i nazwisko, podpis, pieczęć i data)

ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA REMONTOWEGO

.....
(nazwa i numer zadania)

Lp.	Rodzaje grup kosztów	Wartość w tys. zł		Wskaźnik udziału w %
		bez podatku VAT	z podatkiem VAT	
1	2	3	4	5
R A Z E M				100
1.	Pozyskanie działki budowlanej			
2.	Przygotowanie terenu i przyłączenia obiektów do sieci			
3.	Budowa obiektów podstawowych			
4.	Instalacje			
5.	Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych			
6.	Wyposażenie			
7.	Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska oraz ewentualne szkolenia i rozruch			
8.	Rezerwa -15% (bez prac projektowych i nadzoru autorskiego)			

Zestawienie sporządzono w poziomie cen kwartału roku.

Zestawienie 1 grupy kosztów inwestycji

POZYSKANIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ

Lp	Podstawa wyceny	Pozycje kosztów	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w zł	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem - suma kosztów grupy 1			X	X	X		
1		Zakup nieruchomości gruntowej					
2		Wykup obiektów znajdujących się na nieruchomości gruntowej					
3		Dzierżawa terenu i obiektów na okres budowy					
4		Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego					
5		Opracowanie wniosku o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu					
6		Wyłączenie gruntów rolnych i leśnych z produkcji					
7		Opłaty z tytułu scalenia i podziału					
8		Zakup map					
9		Opłaty notarialne, skarbowe i sądowe (cywilnoprawne)					
10		Przekwaterowanie użytkowników obiektów z zakupionej nieruchomości					
11		Budownictwo zastępcze dla przekwaterowanych użytkowników					
12		Koszty adiacenckie infrastruktury komunalnej					
13		Prace archeologiczne					
14		Opłaty służebności gruntowej					
15		Inne koszty					

Zestawienie 2 grupy kosztów inwestycji

PRZYGOTOWANIE TERENU I PRZYŁĄCZENIA OBIEKTÓW DO SIECI

Lp.	Podstawa wyceny	Pozycje kosztów	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa netto w zł	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem - suma kosztów grupy 2			X	X	X		
1		Roboty rozbiórkowe					
2		Przygotowanie terenu do prac budowlanych					
3		Roboty ziemne					
4		Przyłącza sanitarne					
5		Przyłącza elektryczne					
6		Inne koszty					

Zestawienie 3 grupy kosztów inwestycji

BUDOWA OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH (Roboty budowlane)

Lp	Podstawa wyceny	Pozycje kosztów	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa netto w zł	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem - suma kosztów grupy 3			X	X	X		
1		Roboty budowlane					
						
		...					
						
		...					
						

Zestawienie 4 grupy kosztów inwestycji

INSTALACJE

Lp	Podstawa wyceny	Pozycje kosztów	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa netto w zł	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem - suma kosztów grupy 4			x	x	x		
1		Instalacje sanitarne					
						
						
						
2		Instalacje elektryczne i multimedialne					
						
						
						
3		Maszyny i urządzenia wbudowane na stałe w obiekt (m. in.: kotły wymienniki ciepła, dźwigi, ruchome schody)					
						
						
						

Zestawienie 5 grupy kosztów inwestycji

ZAGOSPODAROWANIE TERENU I BUDOWA OBIEKTÓW POMOCNICZYCH

Lp.	Podstawa wyceny	Pozycje kosztów	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa netto w zł	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem - suma kosztów grupy 5			x	x	x		
1		Ukształtowanie terenu					
						
2		Trawniki i nasadzenia wieloletnie					
						
3		Ogrodzenia					
						
4		Obiekty małej architektury					
						
5		Obiekty pomocnicze kubaturowe					
						
6		Obiekty pomocnicze inżynierskie (m.in. drogi dojazdowe i wewnętrzne, chodniki, bariery ochronne, mury oporowe)					
						
7		Obiekty ochrony środowiska					
						

8	.....				
					
	Inne koszty					
					

Zestawienie 6 grupy kosztów inwestycji

WYPOSAŻENIE

Lp	Podstawa wyceny	Pozycje kosztów	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w zł	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem - suma kosztów grupy 6			X	X	X		
1		Meble					
						
						
2		Urządzenia komputerowe					
						
						
3		Urządzenia sekretarskie					
						
						
4		Urządzenia audiowizualne					
						
						
5		Maszyny i urządzenia specjalistyczne					
						
						
6		Urządzenia dotyczące bezpieczeństwa, ochrony ludzi i mienia					
						
						
7		Inne koszty					
						

						
						

Zestawienie 7 grupy kosztów inwestycji

PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PROJEKTOWE, OBSŁUGA INWESTORSKA ORAZ EWENTUALNIE SZKOLENIA I ROZRUCH

Lp	Podstawa wyceny	Pozycje kosztów	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w zł	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem - suma kosztów grupy 5			X	X	X		
1		Opracowanie programu inwestycyjnego					
						
2		Opracowanie dokumentacji projektowej					
						
3		Wykonanie ekspertyz					
						
4		Wykonanie opracowań studialnych					
						
5		Wykonanie pomiarów geodezyjnych					
						
6		Wykonanie prac geologicznych					
						
7		Obsługa inwestorska					
						
8		Szkolenia					
						
9		Rozruch					
						
						

10	Inne koszty					
					
					

Zestawienie kosztów obiektu budowlanego nr

.....
(nazwa i numer zadania inwestycyjnego)

.....
(nazwa obiektu)

Lp	Podstawa wyceny	Pozycje kosztów	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa netto w zł lub wskaźnik relatywny w %	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							
1	Grupa 2 kosztów	Przygotowanie terenu i przyłączenie obiektu do sieci					
2	Grupa 3 kosztów	Budowa obiektu (roboty budowlane)					
3	Grupa 4 kosztów	Instalacje					
4	Grupa 6 kosztów	Wyposażenie					
5	Grupa 7 kosztów	Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska, pozostałe koszty odniesione do obiektu					

				
Wskaźniki techniczno-ekonomiczne	m ² p.u.				
	m ³ k.b.				

OBJAŚNIENIA:

1. Wartość kosztorysową inwestycji określa się uwzględniając:
 - 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. Nr 130, poz. 1389), obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - przy *opracowywaniu* kosztorysów inwestorskich inwestycji budowlanych i remontów nieruchomości oraz przy opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego w odniesieniu do zadań, dla których jest wymagany;
 - 2) rozporządzenie Rady Ministrów, o którym mowa w § 2 pkt 14 - przy określaniu kosztów inwestycji, w tym:
 - a) kosztów przygotowania inwestycji do *realizacji*, w szczególności kosztów opracowań studialnych, zawierających wariantowe koncepcje rozwiązań, programu organizacyjno-użytkowego, programu inwestycji i pozostałej dokumentacji projektowej, jej weryfikacji, koreferatów opiniujących dokumentację techniczną, przygotowywanych na posiedzenia Komisji, projektu technologicznego, prac badawczych, zakupu i przygotowania gruntu pod budowę oraz ekspertyz, studiów, pomiarów geodezyjnych i prac geologicznych,
 - b) kosztów budowy nowych obiektów budowlanych,
 - c) kosztów przebudowy, rozbudowy, rekonstrukcji, adaptacji lub modernizacji obiektów budowlanych i innych środków trwałych, powodujących ich ulepszenie w rozumieniu przepisów o rachunkowości,
 - d) kosztów zakupu obiektów budowlanych,
 - e) kosztów zakupu lub wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych (bez względu na ich wartość) oraz innych przedmiotów - jeżeli są pierwszym wyposażeniem obiektów nowobudowanych lub rozbudowywanych,
 - f) kosztów transportu i montażu oraz innych kosztów ponoszonych w celu przekazania środków trwałych do używania (m.in. kosztów obsługi inwestorskiej, szkoleń i rozruchu),
 - g) kosztów zaniechania inwestycji oraz zabezpieczenia i konserwacji inwestycji wstrzymanych;
 - 3) w rozporządzeniu Ministra Finansów, o którym mowa w § 2 pkt 15 - w zakresie innych kosztów, które należy uwzględnić w budownictwie inwestycyjnym;
 - 4) rezerwę przeznaczoną na sfinansowanie nieprzewidzianych kosztów, które mogą wystąpić podczas *realizacji* zadania, w wysokości:
 - a) dla inwestycji budowlanych - 10 % wartości robót budowlanych, objętych dokumentacją projektową,

b) dla remontów nieruchomości - 15 % wartości robót budowlanych, objętych dokumentacją projektową.

2. Wartość kosztorysową inwestycji w programie inwestycji określa się za pomocą wskaźników cenowych w układzie grup kosztów, wyszczególnionych w § 6 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów w *sprawie* szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa.