

Żyrardów, dnia 02.09.2019r.

RB.6740.451.2019

DECYZJA NR RB.6740.1.95.2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.07.2019r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Mszczonów
ul. Spółdzielcza 105
96-320 Mszczonów**

obejmujące:

budowę sieci kanalizacyjnej na działkach nr ew. 1531/1, 1528/1, 1523/3, 1526/1, 1524/1, 1523/1, 1522/1, 1525/1, 1529/3, 1536/5, 1535/3, 1534/3, 1533/3, 1532/3, 1600/3, 1531/3, 1530, 1508/1, 1516/1, 1528/3, 1522/3, 1527/6, 1529/1 w miejscowości Mszczonów, gmina Mszczonów, etap IV

autor projektu budowlanego:

- mgr inż. Łukasz Gadomski, upr. bud. nr MAZ/0229/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0373/09;

z zachowaniem następujących warunków:

1. zgodnie z art.28 ust.1 ustawy –Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę z zas. art.29-31.
2. roboty budowlane należy prowadzić ściśle wg załączonej dokumentacji technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska
3. przy wykonywaniu robót stosować wyroby dopuszczone do obrotu wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych.
4. zachować warunki i zalecenia zawarte w opiniach i uzgodnieniach przedmiotowej inwestycji.
5. inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie a po zakończeniu robót geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem
6. przy wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać zapisów Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. (D.U.2018 poz.2268);
7. powołać kierownika budowy , prowadzić dziennik budowy
8. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej na 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 17.07.2019r. Inwestor złożył wniosek wraz z egzemplarzami projektu. Tut. Organ w wyniku sprawdzenia dokumentacji załączonej do wniosku o pozwolenie na budowę, w zakresie, o jakim mowa w art. 33 ust. 2 oraz art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdził, że projekt budowlany jest kompletny pod względem formalnym i prawnym. Stwierdzono, że projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Stwierdzono, że projekt został wykonany przez projektantów z odpowiednimi uprawnieniami oraz, że został

zapewniony obowiązek wynikający z ustawy Prawo budowlane art. 20 ust. 2 poprzez sprawdzenie projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności. Zarówno projektanci jak i sprawdzający dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również dołączyli zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualne na dzień sporządzenia projektu.

Spełniając zakres obowiązków wynikających z przepisów prawa tj. art. 35, ust. 1 oraz art. 34, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami) i przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz.2096) organ zatwierdził projekt budowlany i wydał dla wnioskodawcy pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana przez czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 2) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1000).



Z up. STAROSTY
Stanisław Nalej
Złotek Zarządu
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. ZGKiM, ul. Spółdzielcza 105, 96-320 Mszczonów.
2. Pełnomocnik Łukasz Gadomski, ul. Szafirowa 27, 05-500 Piaseczno.
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Okrzei 19, 96-300 Żyrardów.
2. Burmistrz Mszczonowa, Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 1.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Żyrardów, dnia 02.09.2019r.

RB.6740.449.2019

DECYZJA NR RB.6740.1.93.2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.07.2019r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Mszczonów
ul. Spółdzielcza 105
96-320 Mszczonów**

obejmujące:

budowę sieci kanalizacyjnej na działkach nr ew. 1553/1, 1554/1, 1555/1, 1556/1, 1557/1, 1558/1, 1536/3, 1563/12, 1530, 1559, 1515, 1516/1, 1538, 1551/1, 1517/7, 1519/7, 1552/1 w miejscowości Mszczonów, gmina Mszczonów, etap II

autor projektu budowlanego:

- mgr inż. Łukasz Gadowski, upr. bud. nr MAZ/0229/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0373/09;

z zachowaniem następujących warunków:

1. zgodnie z art.28 ust.1 ustawy –Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę z zas. art.29-31.
2. roboty budowlane należy prowadzić ściśle wg załączonej dokumentacji technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska
3. przy wykonywaniu robót stosować wyroby dopuszczone do obrotu wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych.
4. zachować warunki i zalecenia zawarte w opiniach i uzgodnieniach przedmiotowej inwestycji.
5. inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie a po zakończeniu robót geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem
6. przy wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać zapisów Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. (D.U.2018 poz.2268);
7. powołać kierownika budowy , prowadzić dziennik budowy
8. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej na 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 17.07.2019r. Inwestor złożył wniosek wraz z egzemplarzami projektu. Tut. Organ w wyniku sprawdzenia dokumentacji załączonej do wniosku o pozwolenie na budowę, w zakresie, o jakim mowa w art. 33 ust. 2 oraz art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdził, że projekt budowlany jest kompletny pod względem formalnym i prawnym. Stwierdzono, że projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Stwierdzono, że projekt został wykonany przez projektantów z odpowiednimi uprawnieniami oraz, że został

zapewniony obowiązek wynikający z ustawy Prawo budowlane art. 20 ust. 2 poprzez sprawdzenie projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności. Zarówno projektanci jak i sprawdzający dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również dołączyli zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualne na dzień sporządzenia projektu.

Spełniając zakres obowiązków wynikających z przepisów prawa tj. art. 35, ust. 1 oraz art. 34, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami) i przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2096) organ zatwierdził projekt budowlany i wydał dla wnioskodawcy pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji.

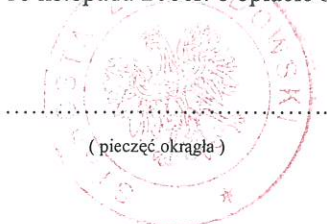
Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana przez czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 2) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1000).



Z up. STAROSTY
[Podpis]
Starosta Powiatu Mszczonowski
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. ZGKiM, ul. Spółdzielcza 105, 96-320 Mszczonów.
2. Pełnomocnik Łukasz Gadowski, ul. Szafirowa 27, 05-500 Piaseczno.
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Okrzei 19, 96-300 Żyrardów.
2. Burmistrz Mszczonowa, Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 1.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Żyrardów, dnia 12.08.2019r.

RB.6740.355.2019

DECYZJA NR RB.6740.1.90A.2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.06.2019r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Mszczonów
Ul. Spółdzielcza 105
96-320 Mszczonów**

obejmujące:

budowę sieci kanalizacyjnej deszczowej na działkach nr ew. 1508/21, 1509, 1531/1, 1530, 1559, 1517/3, 1519/3, 1520/3, 1521/3, 1522/3, 1523/3, 1524/3, 1525/6, 1526/4, 1527/6, 1527/16, 1528/3, 1529/3, 1531/3, 1600/3, 1532/3, 1533/3, 1534/3, 1535/3, 1536/5, 1517/5, 1519/5, 1520/5, 1521/5, 1522/5, 1523/5, 1524/5, 1525/11, 1526/7, 1527/9, 1527/19, 1528/5, 1529/5, 1564/4, 1563/2, 1598/1, 1561/1, 1560/1, 1538, 1558/1, 1557/1, 1556/1, 1555/1, 1554/1, 1553/1, 1552/1, 1551/1, 1550/1, 1549/1, 1548/1, 1517/7, 1516/1, 1544, 1545, 1135, 1546/6, 1546/4 w miejscowości Mszczonów, oraz budowę zbiornika retencyjnego wody deszczowej na działkach nr ew. 1541, 1542, 1543, 1544 w miejscowości Mszczonów, gmina Mszczonów

autor projektu budowlanego:

- mgr inż. Łukasz Gadomski, upr. bud. nr MAZ/0229/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0373/09;
- mgr inż. Bartłomiej Gontarczyk, upr. bud. MAZ/0200/PWBKb/15 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BO/0321/15;

z zachowaniem następujących warunków:

1. zgodnie z art.28 ust.1 ustawy –Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę z zas. art.29-31.
2. roboty budowlane należy prowadzić ściśle wg załączonej dokumentacji technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska
3. przy wykonywaniu robót stosować wyroby dopuszczone do obrotu wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych.
4. zachować warunki i zalecenia zawarte w opiniach i uzgodnieniach przedmiotowej inwestycji.
5. inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie a po zakończeniu robót geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem
6. przy wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać zapisów Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. (D.U.2018 poz.2268);
7. powołać kierownika budowy , prowadzić dziennik budowy
8. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej na 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 12.06.2019r. Inwestor złożył wniosek wraz z egzemplarzami projektu. Tut. Organ w wyniku sprawdzenia dokumentacji załączonej do wniosku o pozwolenie na budowę, w zakresie, o

jakim mowa w art. 33 ust. 2 oraz art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdził, że projekt budowlany jest kompletny pod względem formalnym i prawnym. Stwierdzono, że projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Stwierdzono, że projekt został wykonany przez projektantów z odpowiednimi uprawnieniami oraz, że został zapewniony obowiązek wynikający z ustawy Prawo budowlane art. 20 ust. 2 poprzez sprawdzenie projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności. Zarówno projektanci jak i sprawdzający dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również dołączyli zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualne na dzień sporządzenia projektu.

Spełniając zakres obowiązków wynikających z przepisów prawa tj. art. 35, ust. 1 oraz art. 34, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami) i przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz.2096) organ zatwierdził projekt budowlany i wydał dla wnioskodawcy pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana przez czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 2) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1000).



Z up. STAROSTY

Stanisław Nalej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. ZGKiM, ul. Spółdzielcza 105, 96-320 Mszczonów.
2. Pełnomocnik Łukasz Gadomski, ul. Szafrinowa 27, 05-500 Piaseczno.
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Okrzei 19, 96-300 Żyrardów.
2. Burmistrz Mszczonowa, Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 1.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).