**Znak sprawy: TI.271.24.2022**

**załącznik nr 5 do SWZ**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków Publicznego Przedszkola nr 1 i Publicznego Przedszkola nr 2 w Czarnkowie (4 budynki).**

1. **Zakres rzeczowy opracowania:**
2. W ramach przedmiotowego zamówienia opracowaniu podlegają następujące elementy dokumentacji technicznej:
3. Audyt energetyczny dla każdego z budynków objętego zamówieniem,
4. Audyt oświetlenia pomieszczeń wraz z pomiarami fotometrycznymi,
5. Inwentaryzacja budynków wraz z oceną stanu technicznego budynków w zakresie niezbędnym do wykonania projektu termomodernizacji, w tym inwentaryzacja w branży sanitarnej i elektrycznej **(UWAGA: Zamawiający dysponuje inwentaryzacją budynków, opracowaną w 2015 r., wymagana jest weryfikacja inwentaryzacji ze stanem faktycznym i ewentualna aktualizacja)**,
6. Koncepcja rozwiązań architektonicznych, podlegająca uzgodnieniu
z Zamawiającym,
7. Projekt zagospodarowania terenu,
8. Projekt architektoniczno - budowlany wraz z kolorystyką i wizualizacją elewacji,
9. Projekt techniczny w następujących branżach: architektoniczno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej,
10. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33
ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane,
12. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
13. Kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót w poszczególnych branżach,
14. Ekspertyzy ornitologiczne i chiropterologiczne dla wszystkich objętych zamówieniem budynków.
15. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem:
* Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r.,
poz. 2351 ze zm.)
* Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.
w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458),
* Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
(Dz.U. z 2022 r., poz. 1679),
* Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009 r, Nr 43, poz. 346 ze zm.)
* innymi przepisami i unormowaniami niezbędnymi do opracowania dokumentacji.

4. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny być określone za pomocą standardowych cech technicznych i jakościowych z zastosowaniem Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Zarówno w projekcie, jak i w kosztorysie zabrania sią używania nazw własnych, wskazywania znaków towarowych, patentów, pochodzenia wyrobów budowlanych.

5. W przypadku zastosowania w dokumentacji projektowej nazw własnych materiałów lub urządzeń należy w odniesieniu do nich sporządzić tabelę równoważności określającą parametry techniczno-użytkowe oraz zawierającą opis sposobu równoważności, w celu umożliwienia zastosowania równoważnych zamienników.

6. Przedmiot zamówienia obejmuje także:

1) uzyskanie warunków technicznych, opinii, uzgodnień, w tym uzgodnienie z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań technicznych,

2) uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji i zezwoleń we właściwych instytucjach i urzędach. Do dokumentacji należy dołączyć zbiór uzyskanych opinii, uzgodnień, warunków technicznych i dokumentów technicznych,

3) dokonanie przez Wykonawcę w ramach Umowy jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego. Wykonawca dokona aktualizacji kosztorysu w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego polecenia,

4) przygotowanie kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych (pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót budowlanych).

1. **Dane wyjściowe do projektowania:**

Podstawowe dane o budynkach objętych niniejszym zamówieniem:

1. Budynek Publicznego Przedszkola Nr 1, ul. Rolna 2:

- budynek zlokalizowany na działce o nr ewid. 1783,
obręb ewid. 0001 M. Czarnków,

- budynek 2-kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej,

- powierzchnia zabudowy – 239,43 m2,

- wysokość maksymalna budynku – 7,75 m,

- kubatura budynku – 2081,32 m3,

- powierzchnia użytkowa – 537,94 m2,

- ogrzewanie budynku: centralne ogrzewanie zasilane z lokalnej kotłowni gazowej.

1. Budynek Publicznego Przedszkola Nr 1, ul. Wroniecka 13:

- budynek zlokalizowany na działkach o nr ewid. 714, 719, 720,
obręb ewid. 0001 M. Czarnków,

- budynek zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego, na rysunku planu oznaczono obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków – część terenu cmentarza ewangelickiego, ul. Wroniecka 13, pocz. XX w.,

- budynek 2-kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej,

- powierzchnia zabudowy – 438,92 m2,

- wysokość maksymalna budynku – 9,32 m,

- kubatura budynku – 3682,78 m3,

- powierzchnia użytkowa – 1032,73 m2,

- ogrzewanie budynku: centralne ogrzewanie zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej.

1. Budynek nr 1 Publicznego Przedszkola Nr 2 (przedszkole), Os. Parkowe 10:

- budynek zlokalizowany na działce o nr ewid. 221, obręb ewid. 0001 M. Czarnków,

- budynek 1-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej,

- powierzchnia zabudowy – 992,27 m2,

- wysokość maksymalna budynku – 5,30 m,

- kubatura budynku – 4628,64 m3,

- powierzchnia użytkowa – 931,55 m2,

- ogrzewanie budynku: centralne ogrzewanie zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej.

1. Budynek nr 2 Publicznego Przedszkola Nr 2 (żłobek), Os. Parkowe 11:

- budynek zlokalizowany na działkach o nr ewid. 221, 227, 230/1,
obręb ewid. 0001 M. Czarnków,

- budynek 2-kondygnacyjny, bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej,

- powierzchnia zabudowy – 794,39 m2,

- wysokość maksymalna budynku – 8,33 m,

- kubatura budynku – 4996,97 m3,

- powierzchnia użytkowa – 1108,02 m2,

- ogrzewanie budynku: centralne ogrzewanie zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej.

1. **Zakładany przez Zamawiającego zakres modernizacji energetycznej:**
2. Termomodernizacja ścian,
3. Termomodernizacja stropodachów,
4. Termomodernizacja ścian piwnic i ścian fundamentowych,
5. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
6. Wymiana/przebudowa instalacji c.o. i c.w.u.,
7. Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy energooszczędne,
8. Przebudowa schodów zewnętrznych, podestów, podjazdów dla osób niepełnosprawnych, itp.
9. **Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówieniu.**
10. Ilość przekazanej dokumentacji (dla każdego z bydynków):
* Mapa syt.-wys. do celów projektowych – 1 egz.,
* Audyt energetyczny – 2 egz.,
* Audyt oświetlenia pomieszczeń wraz z pomiarami fotometrycznymi – 2 egz.,
* Projekt architektoniczno – budowlany - 5 egz.,
* Projekt zagospodarowania terenu - 5 egz.,
* Projekt techniczny w podziale na branże - 5 egz.,
* Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - 2 egz.,
* Przedmiar i kosztorys - 2 egz.,
* Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna – 2 egz.,
* Dodatkowo należy wykonać kompletny egzemplarz całej dokumentacji w wersji elektronicznej – w formatach .pdf oraz formatach edytowalnych (.dwg, .ath).

Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć, dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Komplety powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych.

1. Proponowane rozwiązania funkcjonalne na etapie zatwierdzania koncepcji mogą ulec zmianie.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian i modyfikacji na każdym etapie opracowania projektu.
3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.
4. Wykonawca udzieli rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia
do czasu zakończenia robót budowlanych, na którą wykonał dokumentację projektową.