

WSZYSCY OFERENCI

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa zespołu wielorodzinnych budynków mieszkaniowych wraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w ramach tworzenia osiedla Ogrodowego w Stalowej Woli.”**

Zamawiający - Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa w Stalowej Woli działając na podstawie art. 137 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych tj. (Dz.U.2021.1129), zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia (SWZ):

I. **RODZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** otrzymuje brzmienie:

I. **Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej i uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla zadania pn.: **„Budowa zespołu wielorodzinnych budynków mieszkaniowych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w ramach tworzenia osiedla Ogrodowego w Stalowej Woli”** oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

Inwestycja zlokalizowana zostanie na działce nr ewid. 1078/1 obręb 1 Charzewice w jednostce ewidencyjnej 181801_1 Stalowa Wola.

II. **Zakres opracowania projektowo – kosztorysowego obejmuje w szczególności:**

- uzyskanie map do celów projektowych niezbędnych do opracowania dokumentacji technicznej,
- wykonanie badań podłoża gruntowego;
- uwzględnienie istniejącej infrastruktury wraz z ewentualną inwentaryzacją (także zieleni) w stopniu umożliwiającym realizację przedmiotu zamówienia oraz niezbędnych ekspertyz i ocen technicznych,
- szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- sporządzenie wielobranżowych projektów budowlanych budynków wielorodzinnych oraz przyłączy wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na budowę/zgłoszeń, opracowanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) i spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra

- Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 z późn. zm.),
- sporządzenie projektów wykonawczych uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.),
 - sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w §13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 1169).
 - sporządzenie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.),
 - sporządzenie kosztorysów inwestorskich opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. nr 130 z 2004 r., poz. 1389 z późn. zm.),
 - sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - uzyskanie warunków przyłączenia do sieci,
 - przygotowanie wniosków o udzielenie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych oraz uzyskanie tych odstępstw, jeżeli będą wymagane,
 - uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeśli będzie wymagana),
 - sporządzenie charakterystyki energetycznej budynków,
 - opracowanie katalogu „standardów wykończenia” pozwalającego na wybór docelowym użytkownikom lokali mieszkalnych elementów wykończenia wewnątrz oraz wyposażenia zawartych w zakresie opracowania, przy czym każdy z tych elementów powinien być dostępny w nie mniej niż 5 wariantach oraz każdy wariant powinien stanowić alternatywę w obrębie jednej „półki cenowej” dla danego elementu.

Opcjonalny zakres, zgodnie z ofertą Wykonawcy:

- zestaw wizualizacji fotorealistycznych (rozdzielczość 300 dpi) przedstawiających :
 - o ogólny widok osiedla z lotu ptaka – trzy sztuki, każda z innej perspektywy,
 - o ogólny widok osiedla z perspektywy człowieka – trzy sztuki, każda przedstawiająca inną część osiedla w możliwie dużym zakresie,
 - o wnętrza projektowanych budynków wielorodzinnych – cztery sztuki, każda przedstawiająca inny lokal lub pomieszczenie (w pełni wykończone i wyposażone);
- film fotorealistyczny (min. 1080p, 30 kl/s) przedstawiający całość osiedla w ujęciu z lotu ptaka, najbardziej charakterystyczne elementy zagospodarowania z perspektywy człowieka oraz przedstawienie wnętrza budynków wielorodzinnych poprzez zaprezentowanie wszystkich projektowanych typów mieszkań oraz części wspólnych (w pełni wykończonych i wyposażonych), w zakresie prezentowania całości osiedla film nie może być krótszy niż 150 sekund;
- wirtualny spacer umożliwiający płynną prezentację osiedla oraz wnętrza budynków (w pełni wykończonych i wyposażonych) w trybie interaktywnym, w formie przedstawiającej zastosowane materiały oraz możliwej do umieszczenia na stronie internetowej.

- Dokumentacja projektowa i kosztorysowa winna być sporządzona w sposób umożliwiający podział zamierzenia na dwa etapy zgodnie z załącznikami graficznymi stanowiącymi załączniki nr 2.1 i 2.2 do Wytycznych do projektowania. Całość inwestycji powinna w możliwie dużym stopniu wzorować się na koncepcji architektoniczno-urbanistycznej stanowiącej załącznik nr 1 do Wytycznych do projektowania.

- W zakresie inwestycji należy uwzględnić w szczególności poniższe elementy:
 - osiem wielorodzinnych budynków mieszkalnych,
 - drogi wewnętrzne wraz z miejscami postojowymi,
 - piesze i rowerowe ciągi komunikacyjne,
 - miejsca gromadzenia odpadów,
 - miejsca rekreacji, w tym plac zabaw,
 - obiekty małej architektury tj. ławki, stojaki na rowery, kosze na śmieci, tablice ogłoszeń, trzepaki i inne niezbędne lub wskazane dla dobrego funkcjonowania osiedla mieszkaniowego,
 - tablice informacyjne na budynkach wskazującą, że źródłem finansowania przedsięwzięcia jest Fundusz Dopłat w Banku Gospodarstwa Krajowego zasilany środkami budżetu Państwa,
 - logotyp przygotowany dla Osiedla Ogrodowego,
 - zieleń urządzoną,
 - oświetlenie terenu,
 - wiaty nad miejscami postojowymi z panelami fotowoltaicznymi,
 - panele fotowoltaiczne montowane na dachach poszczególnych budynków wielorodzinnych wraz z instalacją np. magazynem energii umożliwiającym racjonalne wykorzystanie zgromadzonej energii,

- monitoring wizyjny,
- wszelkie niezbędne przyłącza do sieci i infrastrukturę techniczną,
- usunięcie kolizji, w tym skablowanie napowietrznej sieci elektroenergetycznej,

III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku „wytyczne do projektowania”.

IV. Wykonawca stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp zobowiązany będzie do:

1) Zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 1320 z późn.zm) wykonujących następujące czynności: nie dotyczy.

V. Zamawiający nie wymaga sprawdzania dokumentów niezbędnych do złożenia oferty w siedzibie zamawiającego.

VI. Zamawiający wymaga aby wykonawca przeprowadził wizję lokalną przed złożeniem oferty oraz złożył stosowne oświadczenie wraz z ofertą o jej odbyciu.

5. Nazwy i kod:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego,

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

II. Zamawiający zamieszcza poprawioną wersję szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia „wytyczne do projektowania - opz_2”