

UMOWA nr
zawarta w dniu roku w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Komendantem Stołecznym Policji

z siedzibą przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa,

NIP: 5251930070, REGON: 012126482 reprezentowanym przez:

.....
zwanym w treści Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym w treści Umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza Umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie
Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.).

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **w formule „zaprojektuj i wybuduj”** następujące zadanie: **„Adaptacja budynku przy ul. Pawińskiego 17/21 w Warszawie na potrzeby lokalowe Policji”**, zwane dalej **przedmiotem Umowy**, które obejmuje:
 - 1) opracowanie Dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń, decyzji administracyjnych na wykonanie budowy i modernizacji obiektu, której szczegółowy opis stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy – zwanej dalej **Dokumentacją projektową**;
 - 2) wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej Dokumentacji projektowej – zwanych dalej **robotami budowlanymi**.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi, niezbędną dokumentacją, wymogami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami oraz, że uwzględnił je w wynagrodzeniu.
3. Realizacja przedmiotu Umowy zadania wskazanego w ust. 1 składa się z etapów:
 - 1) **Etap I** – opracowanie Dokumentacji projektowej, przeniesienie na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb, uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, ekspertyz, pozwoleń, zgód, zgłoszeń, decyzji administracyjnych na wykonanie robót budowlanych;
 - 2) **Etap II** – wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej, sporządzenie operatu kolaudacyjnego oraz pełnienie nadzoru autorskiego.
4. Odpady i nadmiar materiałów pochodzący z robót budowlanych przechodzą na własność Wykonawcy i jest on zobowiązany usunąć je z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z ustawą o odpadach. Odzyski zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą również na własność Wykonawcy i podlegają utylizacji natomiast zdemontowane urządzenia pozostają we władaniu Zamawiającego i zostaną przetransportowane w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Garnizonu Stołecznego.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - 1) sporządzenia na podstawie Załącznika nr 2 do Umowy (wzór harmonogramu) i dostarczenia Zamawiającemu uzgodnionego z Zamawiającym **Harmonogramu rzeczowo – finansowego**, zwanego dalej **Harmonogramem**, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy w terminie wskazanym w §2 ust. 3 pkt 1, według zasad określonych poniżej:
 - a) harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje zostaną złożone przez Wykonawcę w wersji papierowej i w wersji elektronicznej (edytowalnej w formie tabeli lub zestawienia oraz w formie skanu w formacie *.pdf) w układzie uzgodnionym z inspektorami nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w sposób czytelny ze wskazaniem poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych

- i wyposażenia;
- b) przechowywania zatwierdzonych przez Zamawiającego egzemplarzy Harmonogramu (każdej aktualizacji Harmonogramu) na terenie budowy;
 - c) Wykonawca dokona aktualizacji Harmonogramu po opracowaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu wykonawczego;
 - d) harmonogram zostanie sporządzony z podziałem na asortymenty robót poprzez odniesienie do technologii wykonania, specyfikacji i zasobów wykorzystywanego sprzętu oraz zasobów osobowych niezbędnych do wykonania robót budowlanych oraz będzie zawierał Harmonogram płatności jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót budowlanych realizowanych w danym miesiącu rozliczeniowym. Elementy robót budowlanych mniej znaczących powinny zostać połączone w grupy pod jedną nazwą. Grupy robót budowlanych powinny być naniesione na grafik Harmonogramu, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia, czasu na ich wykonanie oraz daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót budowlanych Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno – zimowo – wiosennego oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy;
 - e) Harmonogram opracowany przez Wykonawcę będzie uwzględniał również:
 - kolejność w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: terminy wykonania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na teren budowy, założenie prowadzenia w okresie zimowym stałych dostaw materiałów na teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych, co najmniej na poziomie określonym przez inspektorów nadzoru inwestorskiego;
 - ogólny opis metod realizacji robót budowlanych z odniesieniem do pozycji w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej: STWIORB);
 - informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy oraz poszczególnych typów sprzętu Wykonawcy, niezbędnych do realizacji robót budowlanych;
 - szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy zgodnie z przedłożonym kosztorysem inwestorskim;
 - f) Zamawiający zatwierdzi Harmonogram oraz każdą jego aktualizację, w ciągu **5 dni** od daty przedłożenia Harmonogramu (aktualizacji harmonogramu) do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie. Zatwierdzenia Harmonogramu (aktualizacji Harmonogramu) dokonuje Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów KSP po uprzednim zaakceptowaniu Harmonogramu (aktualizacji Harmonogramu) przez inspektorów nadzoru inwestorskiego;
 - g) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu (aktualizacji Harmonogramu) w terminie **5 dni** od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag;
 - h) pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w lit. g). będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu;
 - i) **Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego;**
 - j) Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy;
 - k) jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu nie prowadzi do zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy;
 - l) w przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie **5 dni** od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie **5 dni** od dnia otrzymania projektu aktualizowanego Harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego. Zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron Umowy;

- m) jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu, uzasadnione w szczególności odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie albo dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie **5 dni** od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia Umowy;
 - n) jeżeli faktyczny postęp robót budowlanych, z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy, będzie obiektywnie zagrażał terminowi wykonania przedmiotu Umowy lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie **5 dni** na żądanie Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt **Programu naprawczego**;
 - o) **Program naprawczy** powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót budowlanych poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas robót budowlanych w terminach określonych w Harmonogramie. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie;
 - p) jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy leży po Stronie Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót.
- 2) dostarczenia Zamawiającemu w terminie **5 dni, licząc od daty zawarcia Umowy listy osób** (oraz aktualizacji tej listy w trakcie trwania opracowania Dokumentacji projektowej), które będą realizować Dokumentację projektową z podaniem danych personalnych, numeru PESEL – jeżeli osoby te nie posiadają dokumentu identyfikującego;
 - 3) dostarczenia Zamawiającemu w terminie **3 dni, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 6 ust. 4**, dokumentów niezbędnych do zgłoszenia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego, tj.:
 - a) oświadczenia kierownika budowy o przejęciu obowiązku kierowania robotami;
 - b) kserokopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dla kierownika budowy i kierowników robót branżowych;
 - c) **planu BIOZ** sporządzonego przez kierownika budowy, zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - d) listy osób (lub aktualizacji tej listy w trakcie trwania robót), które będą realizować roboty z podaniem danych personalnych. Lista zawierać będzie NIP, REGON firmy, imię i nazwisko oraz PESEL pracownika. W przypadku braku P, rodzaj, seria i narodowość;
 - e) wykaz pojazdów wraz z ksero dowodów rej.;
 - 4) wykonywania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz postanowieniami niniejszej Umowy, z uwzględnieniem terminów realizacji robót budowlanych wynikających z zatwierdzonego **Harmonogramu**;
 - 5) utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót budowlanych uporządkowania i przekazania terenu budowy Zamawiającemu;
 - 6) pracy w formie, godzinach i warunkach w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia przedmiotu Umowy w przewidzianych w Umowie terminach;
 - 7) zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
 - 8) usuwania i wywożenia na bieżąco wytworzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych odpadów z terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponoszenia kosztów załadowania, wyładowania, transportu i przyjęcia tych odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, w tym pozyskania własnym staraniem składowisk (miejsc zwaliki) przeznaczonych do wywozu ziemi, a także przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przeprowadzenie utylizacji bądź składowania przedmiotowych odpadów. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenia.

Odzyski nie zakwalifikowane przez Zamawiającego do odpadów zgodnie z ust. 4 oraz złom stalowy i żeliwny z demontażu instalacji, rozbiórek, urządzeń i drewno pochodzące z wycinki jest własnością Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest komisyjnie przekazać go do odpowiedniego punktu skupu i przedłożyć Zamawiającemu **(w terminie 7 dni)** dokument potwierdzający odbiór tego złomu lub drewna przez punkt skupu, w celu wystawienia przez Zamawiającego faktury dla punktu skupu. Należność za sprzedaż złomu oraz drewna stanowić będzie dochód Zamawiającego;

- 9) bieżącego informowania Zamawiającego o postępie wykonywania przedmiotu Umowy, zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach związanych z jego wykonywaniem, w tym także o okolicznościach leżących po Stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres prac. Informacje te powinny być niezwłocznie (w dniu powzięcia informacji) przekazywane Zamawiającemu co najmniej w formie dokumentowej wraz z propozycjami działań zaradczych. Nieprzekazanie takich informacji w wypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub, przy uwzględnieniu wymaganej Umową staranności, powinien wiedzieć, powoduje, że wszelkie koszty i dodatkowe czynności związane ze skutkami danego zdarzenia obciążają Wykonawcę. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do informowania co najmniej w formie dokumentowej o przebiegu realizacji Umowy na każde żądanie Zamawiającego;
- 10) przestrzegania przepisów i wymogów BHP, ppoż. oraz instrukcji Zamawiającego przez cały czas przebywania na terenie budowy przez wszystkie osoby zaangażowane przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nie wywiązywania się pracowników z w/w obowiązków Zamawiający ma prawo do nałożenia kary zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 10 za każdy dzień niewywiązania się z obowiązku, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, a w ostateczności do wstrzymania prac. Wstrzymanie prac nie będzie miało żadnego wpływu na terminy pośrednie oraz na termin zakończenia przedmiotu Umowy, które są niezmiennie;
- 11) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej i innych kosztów lub szkód, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu Umowy;
- 12) naprawiania uszkodzeń lub zniszczeń powstałych w toku realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli powstałe uszkodzenia lub zniszczenia związane będą z wykonywaniem przedmiotu Umowy;
- 13) przedstawienia na żądanie Zamawiającego dokumentów, protokołów z prób i sprawdzeń, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji przedmiotu Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 14) prowadzenia i przechowywania w biurze budowy dokumentacji budowy (składającej się w szczególności z dziennika budowy, kart materiałowych, protokołów z prób i pomiarów, protokołów odbiorów robót: ulegających zakryciu, częściowych, końcowych, wszelkich uzgodnień i rysunków służących realizacji robót);
- 15) informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzonej działalności;
- 16) jeśli to konieczne, opracowania i uzyskania na własny koszt wymaganych uzgodnień i opinii w zakresie projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych;
- 17) **sporządzenia operatu kolaudacyjnego** (odrębnie dla każdej branży w wersji papierowej – 3 egz. w wersji elektronicznej - 4 płyty CD), oraz przekazania go Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych wraz z:
 - a) zaakceptowanymi przez Zamawiającego tzw. kartami technicznymi/materiałowymi, o których mowa w ust. 15 pkt 4) Umowy;
 - b) certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi itp. (wymagany jest na każdym dokumencie podpis kierownika robót);
 - c) protokołami odbiorów robót, prób i badań, rozruchów urządzeń;
 - d) harmonogramem konserwacji i serwisu zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie – „Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu i urządzeń”;
 - e) instrukcją bezpieczeństwa pożarowego;
 - f) dokumentacją budowy – dziennikiem budowy;
 - g) dokumentacją powykonawczą;
 - h) końcowym zestawieniem środków trwałych (sporządzonym zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy.

Operat kolaudacyjny w wersji papierowej należy umieścić w ponumerowanych i opisanych

segregatorach, każdy wyposażony w spis treści jednoznacznie określający zawartość oraz w przekładki oddzielające poszczególne dokumenty. W przypadku dokumentów, które występują w oryginale w 1 egz. w kolejnych segregatorach należy umieścić jego kopie. Dokumenty w wersji elektronicznej winny mieć nadane nazwy jednoznacznie określające zawartość i winny być pogrupowane tematycznie w foldery. Zamawiający wymaga, aby wersja elektroniczna sporządzona w formacie *pdf była tożsama z jej wersją papierową, czyli zawierała wszelkie pieczęcie i podpisy.

- 18) przekazania Zamawiającemu wraz z operatem kolaudacyjnym, o którym mowa w pkt. 17 wszelkich niezbędnych informacji (w tym kodów serwisowych) o zamontowanych urządzeniach, które są niezbędne do dalszego ich serwisowania i konserwacji;
- 19) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu instrukcji konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę oraz przeszkolenia w tym zakresie wskazanej załogi Zamawiającego przez przedstawicieli autoryzowanych serwisów w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
- 20) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.) zwanej dalej „umową o pracę” przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu Umowy:
 - roboty ogólnobudowlane;
 - roboty związane z instalacjami elektrycznymi;
 - roboty sanitarne;
 - roboty teletechniczne i telekomunikacyjne.
- 21) dostarczenia w **terminie 5 dni, licząc od daty podpisania Umowy**, aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, na wartość co najmniej kwoty przedmiotowej Umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składek. W przypadku, gdy polisa OC traci ważność w okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowej polisy, w terminie nieprzekraczającym **3 dni** przed upływem ważności pierwotnie złożonego dokumentu. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia na co najmniej **3 dni** przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia, Zamawiający może w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt bez zgody Sądu dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego, bądź odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami §11 ust. 1 pkt 6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie;
- 22) uczestniczenia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w spotkaniach koordynacyjnych. Spotkania przewidziane na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego (w zależności od potrzeb - na wezwanie Zamawiającego). Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia uczestnictwa w naradach koordynacyjnych Kierownika budowy, kierowników branżystów niezbędnych na danym etapie zaawansowania budowy;
- 23) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy lub inne obowiązki wynikające z Umowy, w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową lub nieterminowo, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania lub przyśpieszenia wykonywania przedmiotu Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy lub innych obowiązków Wykonawcy innym podmiotom, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Zamawiający może złożyć w terminie **60 dni** od dnia, w którym bezskutecznie upłynął wyznaczony Wykonawcy termin do zmiany sposobu wykonywania Umowy. Zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego Zamawiający może według swojego wyboru potrącić z bieżących należności Wykonawcy lub zaspokoić z wniesionego zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę, jak również dochodzić ich w inny sposób;
- 24) przedstawiania Zamawiającemu propozycji materiałowych, technicznych i kolorystycznych (tzw. Karta techniczna/materiałowa – załącznik nr 6 do Umowy) i uzyskania akceptacji przed dokonaniem zamówienia tych materiałów i urządzeń;

25) wykonania, przed zgłoszeniem do odbioru, wszelkich przewidzianych przepisami prawa sprawdzeń, prób, badań i odbiorów, których pozytywny wynik jest warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru;

26) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym ryzyku opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego;

27) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru i uczestniczenia w tej czynności;

Wyliczenie obowiązków Wykonawcy niniejszego ustępu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

6. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 pkt 20 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;

3) weryfikacji na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę.

7. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 pkt 20 czynności w trakcie realizacji przedmiotu Umowy:

1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;

3) inne dokumenty

zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 pkt 20 czynności, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 7.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

10. Wykonawca po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego ma prawo dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 5 pkt 2 i ust. 5 pkt 20 oraz § 14 ust. 1, przy czym zmiana taka wymaga zgody Zamawiającego chyba, że wyniknie ona z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Dokonując zmiany osób, o których mowa w ust. 5 pkt 20, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić te osoby innymi osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, natomiast w przypadku osób wskazanych w ust. 5 pkt 2 i § 14 ust 1 osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia. Zmiana tych osób nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do Umowy. Zmiana lub zwiększenie liczby osób, które będą realizować prace wynikające z Umowy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące roboty budowlane, w czasie pobytu na terenie obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 1, posiadały:

1) jednolite ubrania robocze (wraz z nazwą firmy dla której zatrudnieni są pracownicy);

2) odpowiednie środki ochrony osobistej;

3) właściwy sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy;

4) ważny dowód osobisty lub paszport;

- Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące reprezentujące podmioty, które je zaangażowały.
12. W przypadku niespełnienia wymagań, o których mowa w ust. 11 pkt. 1 - 3, osoby te będą usuwane z terenu budowy.
 13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, **bez ograniczenia w czasie**, wszelkich informacji, materiałów, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, uzyskanych w trakcie wykonywania niniejszej Umowy. Dane te stanowią tajemnicę Zamawiającego. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem Umowy informacje nie mogą być wykorzystane do jakiegokolwiek innego celu niż do realizacji niniejszej Umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych oraz informacji których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa.
 14. Wykonawca wykonując zadania w związku z realizacją niniejszej Umowy na terenie budynków i pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji oraz zobowiązany do zachowania ich w poufności. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia bezpieczeństwa informacji lub ujawnienia tajemnicy o której mowa w ust. 13, w tym wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji lub ujawnienia tajemnicy.
 15. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w terminie **do 5 dni** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 6 ust. 4, pod warunkiem przekazania dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt 3;
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 3) odbioru wykonanych robót budowlanych, w tym zanikających i podlegających zakryciu;
 - 4) zaakceptowania lub wniesienia uwag do przedstawionych propozycji materiałów, technicznych i kolorystycznych (tzw. Karta techniczna/materiałowa) w terminie **5 dni**;
 - 5) rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego Stronie.
 16. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy pisemnie na adres wskazany w § 18 ust. 1 pkt. 2 dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania Umowy, dotyczących w szczególności:
 - 1) wykonania robót wynikających z Dokumentacji projektowej albo zasad wiedzy technicznej;
 - 2) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej;
 - 3) zaniechania robót, które podczas realizacji stały się zbędne.
 17. W przypadkach wyszczególnionych w ust. 16 pkt. 2) i 3) osoby o których mowa w § 14 ust. 3 i 4 sporządzą protokół konieczności robót, określający zakres rzeczowy tych robót, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie wiążący dla Stron.
 18. Wykonanie bez zgody Zamawiającego przez Wykonawcę robót wskazanych w ust. 16 pkt 2 lub pkt 3 lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach budowlanych objętych przedmiotem Umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy dotyczące roszczeń w tym zakresie.
 19. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej, kontroli jakości robót budowlanych, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem, do odbiorów robót budowlanych wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót budowlanych i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
 20. Zamawiający może polecić wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, jaki Zamawiający uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania, w sposób, który uzna za właściwy, szczególnie w przypadku:
 - 1) rażącego naruszania zasad bhp;
 - 2) wykonywania robót budowlanych w sposób wadliwy, ze złą jakością lub niezgodnie z Dokumentacją projektową.
 21. W przypadku stwierdzenia wad z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub, gdy realizowane przez wykonawcę roboty budowlane wymagać będą uzupełnień, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia lub dokonania niezbędnych napraw na swój koszt, przy czym termin zakończenia i odbioru tychże robót nie może przekroczyć terminów ustalonych w § 2 ust. 3
 22. Dokumentacja projektowa opracowana zostanie przez Wykonawcę w ilościach i w formie:
 - 1) **projekt budowlany**:
 - a. wersja papierowa (część tekstowa i graficzna) w ilości:

- projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany – **4 komplety**;
 - projekt techniczny - **5 kompletów**;
 - b. wersja elektroniczna na nośniku CD / DVD lub pendrive – jako komplet dokumentów w zapisie oryginalnym (edytowalnym), umożliwiającym przetwarzanie odpowiednio w programach WINWORD (*.doc), AUTOCAD (*.dwg), rysunki i treść także w formie skanu w formacie *.pdf i *.jpg – **2 komplety**.
- 2) **projekt wykonawczy:**
- a. wersja papierowa (część tekstowa i graficzna) w ilości - **5 kompletów**;
 - b. wersja elektroniczna na nośniku CD / DVD lub pendrive – jako komplet dokumentów w zapisie oryginalnym (edytowalnym), umożliwiającym przetwarzanie odpowiednio w programach WINWORD (*.doc), AUTOCAD (*.dwg), rysunki i treść także w formie skanu w formacie *.pdf i *.jpg – **2 komplety**.
- 3) **kosztorysy ofertowe, przedmiary robót, STWiORB:**
- a. wersja papierowa (część tekstowa i graficzna) w ilości - **2 komplety**;
 - b. wersja elektroniczna na nośniku CD / DVD lub pendrive – jako komplet dokumentów w zapisie oryginalnym (edytowalnym), umożliwiającym przetwarzanie odpowiednio w programach WINWORD (*.doc), EXCEL (*.xml), AUTOCAD (*.dwg), NORMA PRO (*.ath), rysunki i treść także w formie skanu w formacie *.pdf i *.jpg – **2 komplety**.
23. Wersja elektroniczna Dokumentacji projektowej musi być zgodna z wersją papierową. Skan dokumentacji projektowej w formacie *.pdf winien zawierać wszystkie odręcznie wprowadzone zmiany, podpisy i pieczętki oraz dokumenty uzgadniające i zatwierdzające oraz opinie, decyzje itp. w formacie *.pdf i *.jpg.
24. Wykonawca oświadcza, że wszystkie opracowania, wchodzące w skład przedmiotu Umowy będą skoordynowane z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu oraz będą posiadały karty koordynacji wielobranżowej w tym Dokumentacja projektowa, operat kolaudacyjny uzgodnień z ich przedstawicielami.
25. W Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych należy zastrzec, że wszelkie materiały i urządzenia przewidziane do realizacji przedsięwzięcia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
26. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami niezbędnymi do wykonania przez niego przedmiotu Umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność uzyskania dodatkowych dokumentów bądź uzgodnień, koszt ich uzyskania obciąża Wykonawcę.
27. Wszelkie informacje, dane techniczne związane z wykonaniem przedmiotu Umowy dotyczące Zamawiającego, a będące w posiadaniu Wykonawcy w wyniku realizacji Umowy są własnością Zamawiającego i nie mogą być przekazywane przez Wykonawcę osobom trzecim.
28. Wszelkie odstępstwa lub zmiany w stosunku do wymagań określonych w Umowie lub w Załączniku nr 1 do Umowy, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
29. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
30. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współpracować przy wykonywaniu Umowy w celu jej należytej realizacji.
31. Zgodnie z art. 8 ust 5 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) - dniem roboczym nie jest dzień uznany ustawowo za wolny od pracy oraz sobota.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy Strony ustalają na dzień zawarcia Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień zakończenia Etapu II tj. dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron protokołu końcowego zawierającego decyzję Zamawiającego, co do przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 3 lit f).
3. Termin wykonania przedmiotu Umowy:
 - 1) wykonanie **Etapu I** tj. wykonanie Dokumentacji projektowej w terminie **do 60 dni, licząc od daty zawarcia Umowy**,
 - 2) wykonanie **Etapu II** – wykonanie robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, wyposażenie obiektu, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnego operatu kolaudacyjnego w terminie **do 270 dni od daty zawarcia Umowy**.

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot Umowy nie przekroczy kwoty PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy), stawka podatku VAT wynosi% (zgodnie z ofertą Wykonawcy), w tym:
 - 1) za wykonanie zadania w Etapie I, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości PLN brutto, słownie (zgodnie z ofertą Wykonawcy)
 - 2) za wykonanie przedmiotu Umowy w Etapie II, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: PLN brutto, słownie: (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny. W szczególności Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 chociażby w czasie zawarcia Umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru lub kosztów wykonania przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty wykonania Dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych, wykonania robót budowlanych, koszt: materiałów, robocizny, sprzętu do osiągnięcia zamierzonego efektu oraz innych niezbędnych prac objętych niniejszą Umową w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz przepisami aktualnego prawa budowlanego, działań i czynności do wykonania przedmiotu Umowy – z zastrzeżeniem zmian określonych w Umowie oraz ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
3. Wynagrodzenie obejmuje koszty niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy w tym m. in.:
 - 1) koszty wynikające z tytułu przygotowania, realizacji i rozliczenia przedmiotu Umowy, w tym wszystkich wymagań niniejszej Umowy i jej załączników oraz obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania całości przedmiotu Umowy;
 - 2) koszty badań, ekspertyz, sprawdzeń, prób, badań, zgłoszeń, pozwoleń, zgód, zezwoleń, pomiarów, kontroli, odbiorów, systemów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 3) koszty wykonania Dokumentacji projektowej (w tym dokumentacji powykonawczej) wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń, decyzji administracyjnych;
 - 4) koszty robót przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych, zagospodarowania i urządzenia placu budowy;
 - 5) koszty utrzymania zaplecza budowy;
 - 6) koszty zużycia energii elektrycznej, wody i innych mediów;
 - 7) koszty wykonania robót budowlanych;
 - 8) koszty materiałów, robocizny, sprzętu do osiągnięcia zamierzonego efektu;
 - 9) koszty nadzorów autorskich;
 - 10) opłaty, w tym opłaty administracyjne ponoszone w wyniku działań związanych z realizacją Umowy i inne wynikające z opisu przedmiotu zamówienia;
 - 11) koszty transportu, usuwania i utylizacji odpadów w szczególności o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 8);
 - 12) koszty przeglądów, serwisowania i konserwacji wszystkich urządzeń, zamontowanych podczas realizacji przedmiotu Umowy, w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę – której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 5 ;
 - 13) inne niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy koszty.
4. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe dla poszczególnych etapów wymienionych w § 1 ust. 1 . Wykonawca wystawi fakturę:
 - 1) **w wysokości 100 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 po podpisaniu (bez wad istotnych) protokołu odbioru Dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 6 ust. 4;**
 - 2) **za wykonany i odebrany dany element scalony robót – w wysokości wartości wskazanej w Harmonogramie – po podpisaniu protokołu częściowego odbioru robót, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 2 lit c.**
5. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami o których mowa w ust. 4 pkt 2 nie może łącznie przekroczyć 90% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2.
6. Za wykonanie robót zamiennych/dodatkových nie zaakceptowanych przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
7. Rozliczenie końcowe robót budowlanych nastąpi fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt

- 3 lit. f oraz przekazaniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających uregulowanie wynagrodzenia od wszystkich lub dalszych Podwykonawców, z którymi Wykonawca/ Podwykonawca/lub dalszy Podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, z zastrzeżeniem § 7 ust. 26.
 9. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
 10. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
 11. Zamawiający dopuszcza płatność bezpośrednią na rzecz Podwykonawcy/ów na podstawie faktury Wykonawcy ze wskazaniem kwoty i konta Podwykonawcy/ów, na które należy dokonać przelewu należności.
 12. Strony oświadczają, że zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług obowiązek podatkowy z tytułu robót obciąża Wykonawcę. Ustrukturyzowane faktury elektroniczne mogą być składane na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), dostępnej pod adresem: Faktura.gov.pl.

§ 4

1. Etap I, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 obejmuje:
 - 1) opracowanie Dokumentacji projektowej (zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy), w tym projektu budowlanego i projektu wykonawczego. Dokumentacja projektowa musi być przedstawiona do akceptacji Zamawiającemu;
 - 2) uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, zgłoszeń, decyzji administracyjnych na wykonanie robót/rozbiórek na podstawie zaakceptowanej Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego;
 - 3) wykonania projektu wyposażenia i urządzeń;
 - 4) opracowanie Kosztorysów ofertowych, wraz ze szczegółowym zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu oraz ze wskazaniem przyjętej stawki roboczogodziny, wskaźnikiem narzutów kosztów pośrednich, kosztu zakupu materiałów i zysku.
 - 5) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB);
2. Dokumentacja projektowa musi być oznaczona zgodnie z klasyfikacją CPV oraz zawierać pisemne oświadczenia Wykonawcy (projektanta i sprawdzającego), że jest wykonana zgodnie z:
 - 1) niniejszą Umową i wymaganiami zawartymi w Załączniku nr 1 do Umowy;
 - 2) zastosowanymi i wskazanymi w opracowaniach Polskimi Normami, przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku dokumenty wyszczególnione w art. 101 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.);
 - 3) obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.);
 - 4) przepisami wykonawczymi do ww. ustaw;
 - 5) dokumentacją techniczną producentów dla zastosowanych urządzeń, jak również, że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i sprawdzeniami. Wykaz opracowań projektowych oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy oraz projektantów stanowić będą załącznik do końcowego protokołu odbioru Dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) uzyskania na własny koszt i własnym staraniem, dokumentów, uzgodnień, ekspertyz, licencji i opinii, koniecznych do pełnej realizacji przedmiotu Umowy, w tym uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych; opracowania Dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu materiałów i urządzeń spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.);

- 2) opracowania Dokumentacji projektowej bez naruszania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), w zakresie opisu przedmiotu zamówienia. Dokumentacja projektowa musi być opracowana w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, bez utrudniania uczciwej konkurencji, poprzez odniesienie się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, a w przypadku wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia dopuszczenie materiałów/urządzeń równoważnych oraz określenie parametrów równoważności;
 - 3) współdziałania z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania Dokumentacji projektowej;
 - 4) uczestniczenia w trakcie opracowywania Dokumentacji projektowej w spotkaniach koordynacyjnych. Spotkania przewidziane są w siedzibie Zamawiającego co najmniej jeden raz w tygodniu. Zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych projektantów branżystów niezbędnych na danym etapie zaawansowania Dokumentacji projektowej;
 - 5) przygotowania na każde spotkanie koordynacyjne sprawozdania ze zrealizowanego zakresu prac projektowych oraz przekazania Zamawiającemu częściowo już wykonanych opracowań (wersja elektroniczna) do wstępnej weryfikacji. W sprawozdaniach należy zawrzeć informacje dotyczące zaawansowania prac nad Dokumentacją projektową, w tym również informacje dotyczące uzyskania koniecznych opinii, uzgodnień, terminów dotyczących przekazania materiałów do opracowań zależnych (daty, terminy, kopie pism). Kopia korespondencji z urzędami, przywołana w sprawozdaniach dotycząca przedmiotu Umowy będzie stanowić załączniki do sprawozdania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Dokumentacji projektowej zgodnie z właściwymi przepisami, a w szczególności:
- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, normami stosowanymi w budownictwie oraz zaleceniami zawartymi w Załączniku nr 1 do Umowy;
 - 2) Ustawą z dnia 11 września 2019r., Prawo zamówień publicznych w szczególności w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, bez naruszania zasad opisanych w art. 101-103 ww. ustawy;
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
 - 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
 - 5) Ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1062 ze zm.).
5. Wykonawca zobowiązuje się dokonać na własny koszt zmian w Dokumentacji projektowej w zakresie wymaganym przez właściwe organy administracji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i inspektorami nadzoru inwestorskiego na każdym etapie opracowywania Dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca odpowiada za koordynację całości prac projektowych oraz za spójność Dokumentacji projektowej architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, inżynierskiej drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: telekomunikacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, elektrycznych i elektroenergetycznych.
8. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego przedstawić do wglądu dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób, które będą wykonywały Dokumentację projektową.
9. Strony ustalają, że wszelkie koszty związane z inwentaryzacją, opracowaniem, uzgodnieniami, sprawdzeniem oraz dostarczeniem Dokumentacji projektowej Zamawiającemu ponosi Wykonawca.
10. Miejscem dostarczenia i przekazania – przejęcia Dokumentacji projektowej tj. kompletnej i uzgodnionej Dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1-4, oraz operatu kolaudacyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 17, jest siedziba Komendy Stolecznej Policji w Warszawie, ul. Nowolipie 2 – Wydział Inwestycji i Remontów.

11. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia będących w jego posiadaniu materiałów i dokumentów niezbędnych do opracowania Dokumentacji projektowej, a także udostępnienia terenu przeznaczonego do wykonywania robót budowlanych;
- 2) w przypadku braku uwag, odbioru Dokumentacji projektowej;
- 3) rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego Stronie.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kompletną Dokumentację projektową w terminie wskazanym w § 2 ust. 3 pkt 1.
2. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej z dniem przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej (utworu), w tym jej poszczególnych części objętych przedmiotem niniejszej Umowy Wykonawcy będą przysługiwały autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej (utworu), w tym do tych części, które zostaną wykonane przez pracowników, podwykonawców lub inne osoby oraz, że będzie dysponował prawem do rozporządzania na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 4. Wykonawca dodatkowo zapewnia, że prawa autorskie do Dokumentacji projektowej i jej poszczególnych części w momencie przekazania Zamawiającemu nie będą obciążone żadnymi roszczeniami oraz innymi prawami osób trzecich. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do każdej kolejnej wersji Dokumentacji projektowej powstałej w wyniku uwzględnienia uwag, usunięcia wad, czy też wprowadzonych zmian, w tym w ramach wykonywania nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb, do wykonanej w ramach niniejszej Umowy Dokumentacji projektowej. Przeniesienie ww. praw następuje z chwilą odbioru Dokumentacji projektowej i następuje na cały czas ich trwania.
4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 3, następuje na cały czas ich trwania i obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) utwalenie Dokumentacji projektowej na jakimkolwiek nośniku;
 - 2) zwielokrotnienie Dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej Umowy w całości lub w części dowolną techniką;
 - 3) zapis Dokumentacji projektowej w formie elektronicznej;
 - 4) wykorzystanie Dokumentacji projektowej do realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy;
 - 5) zmiana lub adaptacja Dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust 1 Umowy;
 - 6) udostępnianie Dokumentacji projektowej w całości lub w części podmiotom lub osobom wskazanym przez Zamawiającego;
 - 7) wykorzystanie Dokumentacji projektowej w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust 1 Umowy;
 - 8) udostępnianie Dokumentacji projektowej (także na Stronie www Zamawiającego) na potrzeby prowadzonych przez Zamawiającego postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z przedmiotem niniejszej Umowy;
 - 9) wykorzystywanie wielokrotnie Dokumentacji projektowej do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
 - 10) przetwarzanie, publikowanie części lub całości Dokumentacji projektowej;
 - 11) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzenie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości Dokumentacji projektowej;
 - 12) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu bez ograniczeń;
 - 13) umieszczanie w całości lub części w specyfikacjach warunków zamówienia w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego;
 - 14) wykonywanie na podstawie Dokumentacji projektowej prac przez wykonawców wybranych wyłącznie przez Zamawiającego;
 - 15) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian i modyfikacji w Dokumentacji projektowej i we wszystkich opracowaniach wykonanych w trakcie realizacji Etapu I oraz Etapu II przedmiotu niniejszej Umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przeszły na

Zamawiającego, a także do wykonywania autorskich praw zależnych do takich utworów zależnych.

6. Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie ze zmian i modyfikacji Dokumentacji projektowej, i zmian i modyfikacji we wszystkich opracowaniach wykonanych na podstawie opracowań co do których Zamawiający nabył autorskie prawa majątkowe.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa § 3 ust.1 pkt 1 Umowy obejmuje także wynagrodzenie należne Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz za wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 5 i 6.
8. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego do decydowania o publikacji utworu lub utworów zależnych i decydowania o zachowaniu jego integralności.
9. Wykonawca oświadcza, że utwory będące przedmiotem niniejszej Umowy, nie naruszają praw majątkowych, ani osobistych osób trzecich oraz są samodzielными i oryginalnymi utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021r. poz. 1062 ze zm.). Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby mu przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym Umową na Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, których wykonywanie uniemożliwiłoby lub utrudniałoby korzystanie z tych praw przez Zamawiającego lub jego następców prawnych i zobowiązuje się, że osobiste prawa autorskie do Dokumentacji projektowej nie będą wykonywane.
11. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, prawa te będą przysługiwały Wykonawcy w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń.
12. Jeżeli podczas eksploatacji Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego dojdzie do przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy do naruszenia majątkowych praw autorskich lub osobistych praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zmieni bez dodatkowego wynagrodzenia Dokumentację projektową w sposób wyłączający dalsze naruszenie praw osób trzecich. Zmiany powinny być dokonane nie później niż w terminie **5 dni** od daty uzyskania przez Wykonawcę pisemnej informacji o naruszeniu praw osób trzecich.
13. Jeżeli podczas eksploatacji Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego dojdzie do zarzutu naruszenia majątkowych praw autorskich lub osobistych praw autorskich osób trzecich, który to zarzut Wykonawca według obiektywnej oceny mógłby uważać za niezasadny, Wykonawca zobowiązuje się skorzystać z wszelkich środków ochrony prawnej, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed skutkami takiego zarzutu.
14. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem Dokumentacji projektowej w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po Stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem.
15. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 3 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
16. W okresie realizacji obiektu objętego przedmiotem Umowy w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji Wykonawcy przysługuje niewyłączna licencja na posługiwanie się i ewentualne dalsze opracowanie Dokumentacji projektowej przekazanej już Zamawiającemu.
17. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się także do dokumentacji powykonawczej opracowanej w ramach niniejszej Umowy .
18. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski w trakcie wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej objętych Etapem II w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1.

19. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
20. Dodatkowo w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
 - 1) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 2) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym,
 - 3) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją projektową, wyjaśnienia wątpliwości dotyczących Dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań w terminie dostosowanym do potrzeb robót budowlanych;
 - 4) ustalania z Zamawiającym, inspektorem nadzoru inwestorskiego możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej, w szczególności w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych;
 - 5) rekomendacji lub jej braku w odniesieniu do rozwiązań wskazanych w pkt. 4);
 - 6) wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do weryfikacji przedłożonej Dokumentacji projektowej lub jej części w terminie **7 dni**, licząc od przekazania tejże Dokumentacji projektowej lub jej części.
2. W przypadku nie wnoszenia uwag lub wnoszenia uwag nie mających charakteru wad istotnych do przedłożonej Dokumentacji projektowej, protokół odbioru Dokumentacji projektowej zostanie sporządzony i podpisany nie później niż w terminie **7 dni**, licząc od daty przekazania Dokumentacji projektowej.
3. W przypadku wystąpienia w przedłożonej Dokumentacji projektowej wad istotnych, które uniemożliwiają jej dalsze wykorzystanie lub złożona Dokumentacja projektowa jest niezgodna z zapisami Umowy lub obowiązującymi przepisami prawa, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż **7 dni**, licząc od daty zawiadomienia przez Zamawiającego. Wówczas protokół odbioru Dokumentacji projektowej w terminie **7 dni**, licząc od daty przedłożenia poprawionej Dokumentacji projektowej.
4. **Protokół odbioru końcowego Dokumentacji projektowej** zostanie sporządzony po odebraniu (bez wad istotnych) wszystkich opracowań o których mowa w § 4 ust. 1. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana Wykonawcy w trakcie przekazania placu budowy celem podjęcia realizacji przedmiotu Umowy w Etapie II.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru Dokumentacji projektowej Zamawiający wniesie do Dokumentacji projektowej uwagi, które nie będą miały charakteru wad istotnych, Zamawiający w protokole, o którym mowa w ust. 4 wyznaczy termin do ich usunięcia przez Wykonawcę. Fakt ujawnienia i usunięcia wad istotnych zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli Stron.
6. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych w ramach Etapu II, na podstawie opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej stwierdzone zostaną kolejne wady Dokumentacji projektowej nie ujawnione na etapie odbioru Dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż **7 dni**, licząc od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do realizacji Etapu II w ciągu **5 dni**, licząc od daty protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę.

§ 7

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - wykona zamówienie:
 - 1) bez udziału Podwykonawców;
 - 2) przy udziale następujących Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności: (którym powierza następujący zakres prac):
 - a), zakres powierzonych prac:.....
 - b), zakres powierzonych prac:.....
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej Umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma obowiązek w trakcie realizacji niniejszej Umowy, przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, a także projekt jej zmian, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinny zawierać co najmniej:
 - 1) szczegółowy zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania;
 - 2) wysokość wynagrodzenia, należnego Podwykonawcy, która nie może być wyższa od wynagrodzenia określonego w elemencie scalonym robót wskazanym w Harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust 5 pkt 1 - za tą część;
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż **30 dni**, licząc od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 4) termin wykonania zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 5) możliwość odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w pkt 4;
 - 6) oświadczenie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią Umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
6. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projekt jej zmiany:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 5;
 - 2) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).- Zamawiający w terminie **7 dni** od przedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmiany zgłasza, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub do projektu jej zmiany, w terminie, o którym mowa w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy której przedmiotem są roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz kopię jej zmiany, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia umowy lub wprowadzenia zmian.
9. Zamawiający w terminie **7 dni** od przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w przypadkach wymienionych w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w terminie o którym mowa w ust. 9, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy, której przedmiotem są roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmianę, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, o której mowa w § 3 ust.1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 15.000,00 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Jeżeli Wykonawca w terminie **7 dni** od wezwania nie doprowadzi do zmiany umowy, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary, o której mowa w §10 ust. 1 pkt 6.

13. Zapisy ust. 5-12 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
14. Przedkładający może sam poświadczyć kopie umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 11.
15. Zamawiający w trakcie obowiązywania Umowy dopuszcza, zmianę Podwykonawcy wskazanego w ust. 1 lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy dla zakresu innego niż wskazany w ust. 1.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia.
17. W sytuacji, o której mowa w ust. 16 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wraz z projektem umowy o podwykonawstwo:
 - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru;
 - 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
 - 3) dokument potwierdzający, że Podwykonawca spełnia wymagane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia wskazane w Załączniku nr 7 do Umowy.
18. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu, za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów lub wyjaśnień. **Uprawnienie Zamawiającego ograniczone jest do wysokości równowartości nieprzedłożonych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.** W przypadku osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę bez udziału Podwykonawców i dalszych podwykonawców należność za fakturę zostanie uregulowana po pisemnym oświadczeniu Wykonawcy, że zadanie wykonał jedynie siłami własnymi.
19. Zapis ust. 18 stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
20. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dokonując potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20 dotyczy wyłącznie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Wprowadzenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nowego Podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 11 zwalnia Zamawiającego z dochodzenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i zostanie dokonana w terminie **30 dni**, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem ust. 20-22 i ust. 24-25.
24. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 23, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie **7 dni**, licząc od daty otrzymania wezwania.
25. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 24, Zamawiający będzie uprawniony do:
 - 1) odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność zapłaty, albo

- 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w przypadku wykazania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zasadności zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 27. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługująca Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1.
 28. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a także przekaze informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu Umowy.
 29. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy, Wykonawca nałoży na Podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w niniejszej Umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności w zakresie w jakim odnosić się one będą do zakresu prac danego Wykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez Podwykonawcę.
 30. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców, a Wykonawca odpowiada za zlecenie robót dalszym Podwykonawcom tak, jakby sam je zlecił, do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
 31. Strony postanawiają, że w przypadku gdy jakakolwiek osoba trzecia wystąpi w stosunku do Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami związanymi z realizacją Robót, Wykonawca po uzyskaniu stosownej informacji od Zamawiającego o zgłoszonych roszczeniach, zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz tej osoby trzeciej i przejąć jej roszczenia do zaspokojenia.
 32. W przypadku gdy w okolicznościach, o których mowa w ust. 31, w stosunku do Zamawiającego zapadnie prawomocne orzeczenie, na mocy którego Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz osoby trzeciej lub do spełnienia jakiegokolwiek świadczenia, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego sumy zapłaconej przez Zamawiającego osobie trzeciej na podstawie takiego orzeczenia albo zwrotu kosztów o wartości świadczenia wynikającego z takiego orzeczenia, a ponadto do zwrotu kosztów postępowania sądowego lub administracyjnego poniesionych przez Zamawiającego, w terminie **5 dni** od daty otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.
 33. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez Podwykonawców i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie Dokumentacji projektowej oraz za uzyskanie autorskich praw majątkowych w zakresie wynikającym z postanowień § 5 ust. 3.
 34. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z wykonanej Dokumentacji projektowej.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z opracowaną i odebraną przez Zamawiającego Dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną, a także z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami przeprowadzonymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Przy wykonywaniu robót budowlanych będą stosowane wyroby nowe, bez wad, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich

- przebywających w rejonie prowadzenia robót budowlanych;
- 2) zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót budowlanych podczas realizacji przedmiotu Umowy;
 - 3) szkody osobowe i majątkowe wobec osób trzecich;
 - 4) szkody wynikłe z nieterminowego wykonania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) wykonania i utrzymania na koszt własny zaplecza budowy, w tym pomieszczeń magazynowych, biurowych, składowisk itp.;
 - 2) ponoszenia kosztów utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy oraz ponoszenia kosztów zużytej do celów robót budowlanych wody, energii elektrycznej i innych mediów na podstawie zamontowanego licznika;
 - 3) w przypadku zaistnienia konieczności ogrzewania pomieszczeń do celów robót budowlanych, wynikających z terminów realizacji przedmiotu Umowy lub technologii realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów ogrzewania;
 - 4) wykonania przed zgłoszeniem do odbiorów częściowych lub odbioru końcowego robót budowlanych, wszelkich przewidzianych przepisami prawa prób, badań i odbiorów, rozruchów technologicznych, których pozytywny wynik jest warunkiem przystąpienia do odbiorów częściowych lub odbioru końcowego;
 - 5) ponoszenia kosztów związanych z próbami, badaniami przewidzianymi Prawem budowlanym lub innymi przepisami oraz wynikających z poleceń Inspektorów Nadzoru niezbędnych do prawidłowego prowadzenia robót budowlanych i przekazania obiektów i terenu do użytkowania;
 - 6) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na koszt własny;
 - 7) utrzymania bezpieczeństwa, porządku, p.poż. i BHP na terenie budowy prawidłowej organizacji ruchu, ochronę środowiska;
 - 8) skierowania do realizacji robót budowlanych pracowników odpowiednio przeszkolonych i posiadających wymagane kwalifikacje techniczne, aktualne badania lekarskie i aktualne szkolenia BHP;
 - 9) zapewnienia całodobowego dozoru terenu budowy;
 - 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót budowlanych, ich części, bądź urządzeń, do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny;
 - 11) uczestniczenia na żądanie Zamawiającego w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć:
- 1) certyfikaty na znak bezpieczeństwa;
 - 2) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami;
 - 3) inne wymagane Prawem budowlanym protokoły, próby badań itp.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót budowlanych wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru, jakości i ilości zużytych materiałów.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) oraz udostępnienia informacji wymaganych tą ustawą.
8. W przypadku udostępnienia przez Zamawiającego poboru wody oraz energii elektrycznej lub innych mediów Wykonawcy dla celów robót budowlanych, należność za zużytą wodę, energię elektryczną i inne media Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie robót budowlanych na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

1. Strony ustalają, że w Etapie II, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 odbiorom podlegać będą:
 - 1) roboty zanikające i ulegające zakryciu;
 - 2) elementy scalone robót i/lub ich części składowe wskazane w Harmonogramie – odbiór częściowy;

- 3) całość robót budowlanych - odbiór końcowy.
2. Strony ustalają warunki i terminy dokonania odbiorów, o których mowa w ust.1:
- 1) **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:**
 - a) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobom, o których mowa w § 14 ust. 3 i 4 sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu oraz wykonanych prób i badań,
 - b) roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi niezwłocznie, nie później jednak **niż** w ciągu **3 dni** , licząc od daty ich zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i skutecznego powiadomienia osób (telefonicznie i mailowo na adres wskazany w § 18 ust. 1 pkt 1 za potwierdzeniem otrzymania wiadomości), o których mowa w § 14 ust. 3 i 4
 - c) jeżeli osoby, o których mowa w § 14 ust. 3 i 4 uznają odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązane są powiadomić o tym Wykonawcę drogą mailową na adres wskazany w § 18 ust. 1 pkt 2 w terminie **3 dni** od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę;
 - d) w przypadku nie powiadomienia osób, o których mowa w § 14 ust. 3 i 4 o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
 - e) osoby, o których mowa w § 14 ust. 3 i 4 dokonują odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do Dziennika Budowy
 - f) dla wykonywanych prób i badań poza wpisem do Dziennika Budowy Wykonawca sporządza stosowne protokoły.
 - 2) **Odbiory częściowe – elementów scalonych robót i/lub ich części składowych wskazanych w Harmonogramie** mające na celu wyłącznie określenie ilości robót wykonanych przez Wykonawcę oraz będą stanowić podstawę do wystawienia przez niego faktury częściowej, jeżeli dotyczą zamkniętych i odebranych bez wad istotnych etapów robót, natomiast nie stanowią potwierdzenia prawidłowości wykonania odebranych robót. Podpisanie protokołu zaawansowania robót bez wad istotnych nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń związanych z nienależytym wykonaniem Umowy. Potwierdzenie prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy nastąpi dopiero przy odbiorze końcowym:
 - a) Strony ustalają, że odbiorom częściowym podlegać będą zrealizowane elementy scalone robót i/lub ich części składowe wskazane w Harmonogramie,
 - b) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru elementu scalonego robót i/lub jego części składowej poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, potwierdzony pisemnie na adres Zamawiającego (dopuszcza się drogę faksową lub e-mail):

Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji
00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2 tel.: 47 723 66 29, faks: 47 723 74 92;
e-mail: naczelnik.wir@ksp.policja.gov.pl

- c) z czynności odbiorów częściowych elementów scalonych robót i/lub ich części składowych Strony sporządzają protokoły odbiorów częściowych, które stanowiąc będą podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w §3 ust. 4 pkt 2);
 - d) odbiory częściowe będą się odbywały niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu **5 dni** , licząc od daty ich zgłoszenia zgodnie z lit. b).
 - e) jeżeli w trakcie odbioru częściowego stwierdzone zostaną wady nieistotne, Zamawiający dokona odbioru i zażąda usunięcia tych wad, w odpowiednim terminie (uwzględniający charakter wady, dostępność materiałów oraz możliwości techniczne usunięcia wady) ustalonym przez Strony, przy czym fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
- 3) **Odbiór końcowy robót:**
- a) Strony ustalają, że odbioru końcowego dokonają po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na Etap II przedmiotu Umowy i po uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiekt na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, potwierdzonych przez osoby, o których mowa w § 14 ust. 3 i 4;
 - b) wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę

prawidłowości wykonania robót budowlanych - opisane w § 1 ust. 5 pkt 17 -19 (operat kolaudacyjny).

- c) przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż **10 dni** , licząc od potwierdzenia zakończenia robót, o którym mowa w lit. a i odebrania przez Zamawiającego bez wad istotnych operatu kolaudacyjnego, o którym mowa w lit b. Brak złożenia przez Wykonawcę operatu kolaudacyjnego lub jeżeli Zamawiający uzna, że operat kolaudacyjny zawiera wady istotne, Zamawiający nie przystąpi do odbioru końcowego do czasu uzyskania dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym.
- d) odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych dokonuje **Komisja** powołana przez Zamawiającego, przy udziale osób, o których mowa w § 14 ust. 3 i 4 oraz innych przedstawicieli Zamawiającego powołanych odrębną decyzją;
- e) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niewłaściwego zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania to Komisja przerwie czynności dokonania odbioru z winy Wykonawcy i:

- e1. w przypadku stwierdzenia wad istotnych nadających się do usunięcia wyznaczy termin niepowodujący wydłużenia terminu wskazanego w §2 ust. 3 pkt 2, do usunięcia stwierdzonych wad. Fakt ujawnienia i usunięcia wad istotnych zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli Stron, o których mowa w §14 ust. 3 i 4;

- e2. w przypadku stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia:

- e2a. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi lub odstąpić od Umowy według własnego uznania, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań;

- e2b. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwia użytkowanie obiektu lecz jego wartość użytkowa odbiega od założonej w Załączniku nr 1 do Umowy, Zamawiający dokona odbioru końcowego oraz może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym;

- f) za dzień dokonania odbioru końcowego robót, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron protokołu końcowego zawierającego decyzję Zamawiającego, co do przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu Umowy;
- g) protokół odbioru końcowego powinien zawierać wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności:
 - oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu;
 - datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru;
 - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności;
 - wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu przed odbiorem;
 - wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich z Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi;
 - wymienienie ujawnionych wad lub usterek nie mających charakteru wad istotnych;
 - decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad istotnych, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w lit. e2b za wady, które Zamawiający uznał jako nienadające się do usunięcia lub do powtórnego wykonania robót;
 - oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze;
 - podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.

- 3. Warunkiem przystąpienia przez Strony do odbioru końcowego robót i wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy jest uprzednie przedstawienie przez Wykonawcę rozliczenia wszystkich pobranych zaliczek, w tym przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom (lub

dalszym podwykonawcom) biorącym udział w realizacji części przedmiotu Umowy, za którą zaliczka została wypłacona.

§ 10

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:
 - 1) 10% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu okoliczności leżących po Stronie Wykonawcy;
 - 2) 10% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nieleżących po Stronie Zamawiającego;
 - 3) 0,05 % kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w § 2 ust. 3 pkt 1 lub 2;
 - 4) 0,1% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad/usterek stwierdzonych w protokołach odbioru częściowego, protokołu odbioru końcowego oraz przeglądów okresowych w okresie gwarancji w stosunku do terminów w nich określonych;
 - 5) 1.000,00 złotych w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) 1.000,00 złotych, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień w którym nie dopełniono wymogu – za każdą osobę wykonującą czynności o których mowa w § 1 ust. 5 pkt. 20;
 - 8) 1000,00 złotych za każdorazowe nieusprawiedliwione nie stawienie się na spotkanie koordynacyjne, o którym mowa w §1 ust. 5 pkt 22 lub § 4 ust. 3 pkt. 4;
 - 9) 1000,00 zł, za każdy przypadek niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązku wynikającego z §14 ust. 2 lub stwierdzonej przez Zamawiającego nieusprawiedliwionej nieobecności kierowników robót budowlanych na terenie budowy, odbiorów częściowych, odbioru końcowego;
 - 10) 500,00 zł za każde przewinienie w nieprzestrzeganiu przepisów i wymogów BHP, ppoż. zgodnie z § 1 ust. 5 pkt 10, kara ta będzie naliczana za każdy dzień niestosowania się do wymagań w nim zawartych;
 - 11) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,50 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek o którym mowa powyżej;
 - 12) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,50 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 13) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 14) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi o których mowa w § 7 ust. 11 w wysokości 250 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 15) za nieprzedłożenie dokumentu potwierdzającego ewentualną zmianę wynagrodzenia podwykonawcy zgodnie z § 15 ust.16 w wysokości 1000 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 16) 1 000 zł za każdy dzień zwłoki w przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu wskazanego w § 17 ust. 8 zdanie drugie;
2. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie. Naliczenie lub zapłata jednej kary nie konsumuje innych kar, nawet w przypadku naliczenia lub zapłaty kary za odstąpienia od Umowy. Uprawnienia Zamawiającego do naliczenia wszelkich kar umownych w oparciu o postanowienia niniejszej Umowy obowiązują bez ograniczeń pomimo odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.
3. Maksymalna łączna wysokość kar naliczonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
4. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania

Umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej, przy czym Wykonawca musi udowodnić wystąpienie okoliczności na które się powołuje.

5. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 1 pkt 3 – 16 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
8. Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy o wysokości naliczonej kary i podstawie jej naliczenia oraz złożenia oświadczenia o potrąceniu.
9. Zastępcze usunięcie wady i usterek, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym lub niniejszej Umowie nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do dnia zastępczego usunięcia wad i usterek.
10. Naliczenie przez Zamawiającego, jak również potrącenie lub w inny sposób zaspokojenie żądania zapłaty kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
11. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w szczególności za szkody majątkowe lub osobowe, w tym za zniszczenie lub uszkodzenie mienia oraz uszkodzenie ciała lub śmierć, zaistniałe w związku z wykonywaniem Umowy.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy, w całości lub części, w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregokolwiek z wyszczególnionych dokumentów w § 1 ust. 5 pkt 1-3, 17 w terminach wskazanym, w tym ustępie;
 - 2) Wykonawca w ciągu **7 dni**, od daty podpisania protokołu, o którym mowa w § 1 ust. 15 pkt 1 nie rozpocznie robót objętych Etapem II bez uzasadnionych przyczyn;
 - 3) Wykonawca przerwie realizację robót budowlanych w Etapie II bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż **7 dni**;
 - 4) Wykonawca/Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca nie wykonuje robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową lub nienależycie wykonuje swoje obowiązki umowne;
 - 5) Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie przejmie w określonym przez Zamawiającego terminie terenu budowy;
 - 6) Zwłoka Wykonawcy w przekazaniu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia, ponad termin określony w § 1 ust. 5 pkt 21 Umowy przekracza 7 dni;
 - 7) Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w Umowie;
 - 8) Wykonawca naruszy w rażący sposób przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska;
 - 9) wystąpi po raz drugi konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty, Podwykonawcom/ dalszym Podwykonawcom;
 - 10) Wykonawca nie płaci swojemu/im Podwykonawcy/om realizującym roboty objęte przedmiotem Umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez Podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
 - 11) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 12) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 13) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455, Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) W

przypadku, o którym mowa Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.

b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108, ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

14) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad Dokumentacji projektowej w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 3 lub ust. 5 .

2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt 13 lit. a, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Skorzystanie z prawa do odstąpienia w przypadkach o których mowa ust. 1 pkt 1-8, 10 lub 14 poprzedzone zostanie złożonym na piśmie wezwaniem Wykonawcy do usunięcia zidentyfikowanych naruszeń z wyznaczeniem mu w tym celu dodatkowego terminu, nie krótszego **niż 7 dni**.
5. Odstąpienie przesłane na adres Wykonawcyfaxem, lub e-mailem w terminie **do 30 dni**, licząc od dnia ujawnienia się okoliczności dających podstawę do odstąpienia od Umowy będzie traktowane przez Strony jako skutecznie doręczone. Oświadczenie woli o odstąpieniu przesłane drogą fax lub e-mail, uważa się za doręczone z dniem wysłania.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia niniejszej Umowy i wynikające z nich obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego dotyczące gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wykonanych i odebranych elementów, oraz zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i kar umownych pozostają w mocy bez zmian po odstąpieniu od Umowy, w tym co do okoliczności powstałych przed jak i po odstąpieniu od Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawca bezzwłocznie, nie później jednak niż w ciągu **3 dni** od dnia odstąpienia od Umowy, zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy oraz usunie z terenu budowy wykonane przez siebie urządzenia zaplecza i wszystkie należące do niego narzędzia i inne przedmioty. W przypadku ich nie usunięcia w w/w terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy bez dodatkowego wezwania na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego;
 - 2) w terminie **14 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji **prawidłowo wykonanych robót budowlanych** tj. robót budowlanych wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową oraz sztuką budowlaną, w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnej inwentaryzacji bez dodatkowego wezwania, która będzie wiążąca dla potrzeb rozliczenia z Wykonawcą. na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego;
 - 3) na 7 dni przed rozpoczęciem inwentaryzacji, o której mowa w pkt 2 Wykonawca przekaze Zamawianemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych - opisane w § 1 ust. 5 pkt 17-19;
 - 4) protokół inwentaryzacji robót w toku będzie stanowić podstawę dla Wykonawcy do wystawienia końcowej faktury. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania robót wskazanych w protokole inwentaryzacji, sporządzonym zgodnie z pkt 2;
 - 5) protokół inwentaryzacji będzie zawierał wszelkie informacje niezbędne do rozliczenia zrealizowanych robót budowlanych, w tym decyzje co do robót budowlanych, materiałów i urządzeń zgodnie z ust. 10.
8. Wykonawca udziela gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku

- postanowienia § 12 Umowy stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy roboty budowlane wykonane zgodnie z Dokumentacją projektową oraz sztuką budowlaną, prace tymczasowe oraz **wbudowane lub zamontowane materiały/urządzenia** (nadające się do użytkowania, posiadające niezbędne próby, testy i dopuszczenia) stanowią własność Zamawiającego, za którą uregulowana zostanie należność wg cen określonych w Kosztorysach opracowanych w ramach Etapu I i przekazanych Zamawiającemu zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4.
 10. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron wywołuje skutki na przyszłość, a w szczególności nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do tych części przedmiotu Umowy, które zostały odebrane i rozliczone.

§ 12

1. Wykonawca udziela:
 - 1) rękojmi na opracowaną Dokumentację projektową na okresmiesiące, rękojmia biegnie od daty protokołu odbioru Dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 6 ust. 4 (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
 - 2) gwarancji na opracowaną Dokumentację projektową na okresmiesiące, gwarancja biegnie od daty protokołu odbioru Dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 6 ust. 4 (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
 - 3) rękojmi na roboty budowlane na okres (min. 60) miesiące;
 - 4) gwarancji na roboty budowlane na okres..... (min. 60) miesiące;
 - 5) gwarancji na zamontowany sprzęt i urządzenia na okres (min. 36) miesiące;Gwarancja, o której mowa w ust. 1 pkt. 4 i 5 rozpoczyna się licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 3 lit. f. ;
2. W okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 pkt 4-5 przedstawiciele Zamawiającego zastrzegają sobie prawo zgłaszania reklamacji usterek oraz zgłoszeń serwisowych i konserwacyjnych, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę co najmniej w formie dokumentowej na adres..... faxem, lub e-mailem
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego, o każdej zmianie danych kontaktowych wskazanych w ust. 2 w terminie **2 dni** od wystąpienia zmiany.
4. W przypadku niedochowania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3, zgłoszenia reklamacji i usterek wysłane zgodnie z procedurą w ust. 2 będą traktowane przez Strony jako skutecznie doręczone.
5. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim usterka ma być usunięta, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy odpowiedni do rodzaju wady termin usunięcia usterki, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany.
6. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w ciągu **3 dni** od zgłoszenia reklamacji lub usterki, o których mowa w ust. 2, przedstawiciele Zamawiającego dokonają ustaleń w przedmiotowym zakresie, które zostaną spisane jednostronnie **w protokole z przeglądu wad/usterek** i będą wiążące dla Stron.
7. W razie zgłoszenia reklamacji lub wad/usterek zgodnie z zapisem ust. 2, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia **w terminie określonym w protokole z przeglądu wad/usterek**. Fakt usunięcia wad/usterek zostanie stwierdzony w protokole usunięcia wad/usterek.
8. Po drugiej naprawie tej samej części przedmiotu Umowy, jeżeli nadal występować będą wady/ustereki, Wykonawca wymieni tą część na nową, wolną od wad, lub wykona ponownie wadliwie zrealizowany przedmiot Umowy, w terminie wskazanym w protokole **z przeglądu wad/usterek**. Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku przekroczenia **o 3 dni terminu** wyznaczonego w protokole wad/usterek, o którym mowa w ust. 3-5, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia wad/usterek. Wykonawca ma obowiązek zwrotu ww. kosztów w terminie **7 dni**, licząc od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty.
10. Koszty, o których mowa w ust. 9 Zamawiający może pokryć w całości lub w części w szczególności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
11. Zastępcze usunięcie wady/ustereki przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust. 1
12. Strony ustalają, że ostateczny odbiór gwarancyjny na roboty budowlane dokonany zostanie przed upływem okresu gwarancji, o której mowa w ust. 1 pkt. 4 lub po jego upływie, jeżeli

Zamawiający reklamował wady przed upływem tego terminu i potwierdzony zostanie protokołem odbioru ostatecznego, podpisanym bez uwag przez Strony.

13. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądu gwarancyjnego, Wykonawca nie może odmówić podpisania protokołu bez podania przyczyn odmowy.
14. W przypadku odmowy podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez pisemnego uzasadnienia, złożonego Zamawiającemu w ciągu **5 dni**, licząc od daty sporządzenia protokołu, Zamawiający może jednostronnie uznać, że Wykonawca uznaje zgłoszone wady, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Reklamacje oraz korespondencja składane będą pisemnie przez 7 dni w tygodniu, przez 24 godziny na dobę (dopuszczalna droga faksowa lub e-mailowa) na adres Wykonawcy, nr tel., nr faxu, lub e-maila.
16. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
17. Wszelkie koszty naprawy w ramach gwarancji lub rękojmi, w tym koszty dojazdów oraz roboty towarzyszące leżą po Stronie Wykonawcy.
18. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad/usterek lub dokonał istotnych napraw rzeczy objętych gwarancją lub rękojmią oraz dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy, powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej/naprawionej.
19. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie Umowy w okresie trwania gwarancji jakości oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych określonych w Umowie.
20. **Gwarancja obejmuje wszystkie czynności niezbędne do utrzymania ciągłości gwarancji.**
21. Wykonawca w okresie zaproponowanej gwarancji zobowiązany jest do utrzymania pełnej sprawności urządzeń oraz warunków gwarancji.
22. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania rękojmi, Wykonawca usunie je w terminie określonym w ust. 7;
23. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
24. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy wykonania obowiązków z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
25. Usunięcie wad winno być stwierdzone w protokole zatwierdzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
26. Wykonawca w ramach gwarancji, o której mowa w ust. 1 pkt. 5) jest zobowiązany do przeglądów, konserwacji i serwisowania wszystkich wbudowanych w ramach przedmiotu Umowy, urządzeń w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania gwarancji producenta (dotyczy całego okresu gwarancji urządzeń, dla których zapisy gwarancyjne producenta wymagają konserwacji i serwisowania celem utrzymania praw wynikających z gwarancji producenta). Powyższe czynności winny być przez Wykonawcę realizowane zgodnie z „Instrukcją użytkowania i eksploatacji obiektu i urządzeń” o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 17) lit. d).
27. Zakres przeglądu gwarancyjnego powinien uwzględniać wszystkie czynności serwisowe i konserwacyjne przewidziane przez producenta do wykonania w ramach przeglądu gwarancyjnego.
28. Wykonawca w całym okresie trwania gwarancji musi posiadać ważne dokumenty, potwierdzające wykonanie przeglądów gwarancyjnych i na żądanie Zamawiającego udostępnić je.
29. Wszystkie przeglądy i konserwacje powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami producenta, w tym także o ile będzie wymagane przez autoryzowany serwis producenta.

§ 13

1. W celu zabezpieczenia oraz pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto**, o którym mowa w § 3 ust. 1 tj. w kwocie w

wysokości zł, w formie:

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia kar oraz odszkodowania uzupełniającego, o których mowa odpowiednio w § 10 , pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji.
3. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia wskazanej w ust.1 na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.). Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie gwarancją uzgodnioną z Zamawiającym, bezwarunkową, nieodwołalną, płatną bez sprzeciwu na pierwsze pisemne żądanie (bez konieczności akceptacji roszczeń Zamawiającego przez Wykonawcę), sporządzoną w języku polskim oraz wystawioną przez Bank lub Ubezpieczyciela z siedzibą w Polsce lub za granicą, lecz mający Oddział w Polsce, interpretowaną zgodnie z obowiązującym prawem polskim, a wszelkie spory z nim związane będą rozstrzygane przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany formy zabezpieczenia wniesionego w formie pieniężnej na inną zgodnie z ust. 3 Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
6. Zamawiający zobowiązuje się zwolnić zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
 - 1) 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie **30 dni** od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, przez co rozumie się podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, o którym mowa w §9 ust. 2 pkt. 3 lit f).;
 - 2) 30 % zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu **15 dni** po upływie terminu, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 4.
7. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu **15 dni** po upływie terminu, o którym mowa w §12 ust. 1 pkt. 4
8. W razie ustanowienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej:
 - 1) w przypadku przedłużenia okresu realizacji Umowy, jak również przedłużenia terminu usunięcia usterek i wad powstałych w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania przez Zamawiającego – najpóźniej na **14 dni** przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia – na własny koszt przedłużyć zabezpieczenie o odpowiedni okres;
 - 2) w przypadku przedłużenia okresu gwarancji i rękojmi – najpóźniej na **14 dni** przed upływem terminu ważności posiadanego dotychczasowego zabezpieczenia na okres gwarancji i rękojmi – Wykonawca jest zobowiązany, bez wezwania przez Zamawiającego, na własny koszt do przedłużenia odpowiedniego zabezpieczenia na okres gwarancji i rękojmi.
9. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy (jeżeli dotyczy).
10. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 14

1. Ze Strony Wykonawcy wyznacza się na stanowisko :
 - 1) Koordynatora zespołu projektowego
 - 2) Projektanta w branży elektrycznej (załącznik nr 3) – posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr z dnia wydane przez (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
 - 3) Projektanta w branży sanitarnej (załącznik nr 3) – posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i

kanalizacyjnych nr z dnia wydane przez (zgodnie z ofertą Wykonawcy);

- 4) Projektanta w branży telekomunikacyjnej (załącznik nr 3) – posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr z dnia wydane przez (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
- 5) Kierownika budowy
- 6) kierownika robót - Pana posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr z dnia wydane przez (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
- 7) kierownika robót - Pana posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr z dnia wydane przez (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
- 8) kierownika robót - Pana posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr z dnia wydane przez (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy podczas realizacji wszystkich robót budowlanych. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Osoba wskazana jako Kierownik budowy, zobowiązana jest do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, naradach, rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego, projektantem, odbiorach częściowych i odbiorze końcowym oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu Umowy.
3. **Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze Strony Zamawiającego wyznacza się: Pana**
Tel..... email.....
4. Zamawiający ustanawia Inspektora/ów nadzoru inwestorskiego, w osobie/ach branży/ branżach:
 - budowlanej
 - elektrycznej
 - sanitarnej
 - telekomunikacyjnej(podany zostanie w umowie).
5. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 1 wpisane zostały na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust. 1. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami co osoba, której ta zmiana dotyczy.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego i koordynator nie ma upoważnienia do zawierania porozumień w zakresie zmiany treści Umowy, **w szczególności do zaciągania zobowiązań finansowych.**
8. Zmiana, o której mowa w ust. 6 oraz zmiana osób, o których mowa w ust. 3 i 4 nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do Umowy.

§ 15

1. W przypadkach przewidzianych w Umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w Umowie wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

4. Zmiany Umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określonego niniejszą Umową o ile nie znajdą ustawowe przesłanki dokonania zmian w Umowie.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w sprawie zamówienia w stosunku do treści wybranej oferty, w następujących przypadkach:
 - 1) wprowadzenia robót zamiennych w przypadkach gdy:
 - a) materiały przewidziane w Dokumentacji projektowej do wykonania przedmiotu Umowy nie mogą być użyte przy realizacji zadania z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi lub w przypadku utrudnionego dostępu do danego materiału w takim stopniu, że zastosowanie pierwotnie wybranego materiału nie miałoby uzasadnienia ekonomicznego na skutek porównania jakości materiału do jego ceny - pod warunkiem zastosowania materiału o parametrach i cechach użytkowych nie gorszych niż pierwotnie przewidywane, uzgodnione z Zamawiającym i projektantem;
 - b) w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy nastąpiła zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca niezasadnością zastosowania pierwotnie przewidzianej technologii lub materiałów;
 - c) w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu Umowy, możliwa jest zmiana na lepsze materiały bądź inna technologię wykonania robót, przy czym łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych nie może przekroczyć kwoty ryczałtowej za wykonanie całości prac zaproponowanej przez Wykonawcę w jego ofercie;
 - 2) gdy dochowanie terminu lub warunków realizacji robót budowlanych określonych w Umowie jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Stron lub, których Strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć, potwierdzone odpowiednią dokumentacją;
 - 3) wprowadzenia przez Wykonawcę lub producenta nowego produktu, pod warunkiem, że nowy produkt odpowiada produktowi będącemu przedmiotem zamówienia i gwarantuje Zamawiającemu osiągnięcie wszystkich celów założonych w Umowie, a łączna zmiana kosztów wynikających z wprowadzenia nowego produktu/ usługi nie przekroczy kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przedstawionego w jego ofercie;
 - 4) w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, w tym stawki podatku VAT;
 - 5) w wyniku konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz, pomiarów dotyczących realizacji przedmiotu Umowy;
 - 6) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Umowy;
 - 7) konieczności zmiany terminu wykonania robót budowlanych spowodowanych podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia dostawy/usługi/roboty budowlanej;
 - 8) w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 9) w przypadku wystąpienia sytuacji konieczności zaniechania realizacji części zadania lub zmniejszenia zakresu umownego, z zastrzeżeniem, że łączne zmniejszenie zakresu umownego nie może przekroczyć 15 % całości zakresu rzeczowego Umowy. W przypadku wystąpienia przedmiotowej sytuacji wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość elementów, o które pomniejszono zakres przedmiotu Umowy. Wartość robót zaniechanych zostanie obliczona na podstawie protokołu robót zaniechanych, w oparciu o kosztorysy załączony do Dokumentacji projektowej przedłożonej Zamawiającemu zgodnie z § 4 ust. 1 Umowy;
 - 10) w przypadku zmiany zakresu zaplanowanych prac jeśli konieczność jest spowodowana okolicznościami których Zamawiający, działając z należytą koniecznością, nie mógł przewidzieć o ile zmiana nie modyfikuje charakteru Umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy;
6. W przypadkach określonych w ust. 5 zmianie (w tym ograniczeniu) ulec może odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu Umowy, wynagrodzenie, termin wykonania przedmiotu Umowy, termin płatności, zasady rozliczeń (o ile zmiana zasad rozliczeń nie spowoduje konieczności zapłaty Wykonawcy odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie), sposób realizacji przedmiotu Umowy, w tym zmiana materiałów lub technologii wykonania Umowy.
7. Dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą, w wyniku sukcesji, wstępując w

prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.)

8. Zamawiający dopuszcza również zmianę terminu wykonania Umowy wskazanego w §2 ust 3 pkt 1-2 w przypadku:

- 1) Udokumentowanej zwłoki w przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy, termin realizacji przedmiotu Umowy może być przedłużony jedynie o ilość dni zwłoki w przekazaniu terenu budowy.
- 2) udokumentowanych przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego, termin realizacji przedmiotu Umowy może być przedłużony jedynie o ilość dni trwania przerwy w realizacji robót.
- 3) w przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających realizację robót budowlanych potwierdzonych wpisami do Dziennika budowy oraz opinią z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej uzyskaną przez Wykonawcę. Termin realizacji przedmiotu Umowy może być przedłużony jedynie o ilość dni, w których występowały warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac.
- 4) konieczności rozszerzenia przedmiotu Umowy o roboty budowlane dodatkowe/konieczne niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, wynikające z czynników, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania przetargowego lub niezależnych od Zamawiającego

Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy leży po Stronie Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót.

9. Zamawiający nie przewiduje zmian wynagrodzenia w ciągu pierwszych sześciu miesiącach obowiązywania Umowy z zastrzeżeniem ust. 12

10. Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za poprzedni miesiąc, jeżeli zmiana cen materiałów lub kosztów realizacji przedmiotu Umowy przekroczy poziom 3 % wzrostu lub spadku cen lub kosztów w stosunku do średniej wskaźnika inflacji z ostatnich trzech lat.

11. Maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian z uwzględnieniem postanowień ust. 9 nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 15 % wartości pierwotnej Umowy.

12. Zamawiający dopuszcza na wniosek Wykonawcy zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług;
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.);
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy.

W przypadku wniosku złożonego przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że zmiany, o których mowa w pkt 1 - 4 mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy poprzez złożenie stosownych wyliczeń i dokumentów, które podlegać będą ocenie przez Zamawiającego.

13. Zmiany, o których mowa w ust. 5, 8, 10 i 12 wymagają podpisania aneksu do Umowy i będą obowiązywać od terminu określonego w aneksie.

14. Warunkiem dokonania zmian, jest złożenie pisemnego wniosku przez Stronę inicjującą. Wniosek zawierać musi:

- 1) opis propozycji zmiany,
- 2) uzasadnienie zmiany,

15. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności mających wpływ na terminowość wykonania robót

powinien zostać wpisany do Dziennika budowy nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności, a następnie potwierdzony wpisami do Dziennika budowy przez osoby ze Strony Zamawiającego wskazane § 14 ust. 3 i 4. Brak ww. wpisów do Dziennika budowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę terminów w realizacji przedmiotu Umowy. Brak ww. zgłoszenia i potwierdzenia wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy wskazanego w § 2 ust. 3.

16. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca:
 - 1) w terminie **7 dni** od dnia zawarcia Aneksu wprowadzającego ww. zmianę wynagrodzenia - przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz umów o podwykonawstwo, wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń Podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty kwot zmiany wynagrodzenia Podwykonawców - pod rygorem kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt. 15),
 - 2) w terminie wskazanym przez Zamawiającego prześle Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie – pod rygorem kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt. 15.
17. Wykonawca nie będzie uprawniony do zmiany terminu wykonania Umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez Wykonawcę, w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

§ 16

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy wypełnił obowiązki informacyjne zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie oraz w art. 13 lub art. 14 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L z 4.05.2016, s.1, zwane dalej „RODO”) wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści Umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej Umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w treści załącznika wskazanego w ust. 15.
2. Wykonawca udostępnia i powierza Zamawiającemu, w trybie art. 28 RODO dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są w zakresie objętym Umową do realizowania obowiązków wynikających z Rozporządzenia RODO.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koordynację i prawidłowe wykonywanie obowiązków wynikających z Rozporządzenia RODO przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
5. Wykonawca poinformuje Podwykonawców, dalszych Podwykonawców o wykorzystaniu przez Zamawiającego danych osobowych w zakresie realizacji Umowy.
6. Przepisy ust. 1- 5 mają zastosowanie w przypadku zmiany osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe w celu określonym w Umowie oraz oświadcza, że zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych przekazanych mu przez Zamawiającego zgodnie z RODO i innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą oraz stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi ww. przepisów prawa.
8. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone mu dane osobowe, w tym dane osobowe pracowników/funkcjonariuszy Zamawiającego i innych osób wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, nie dłużej niż wskazany w przepisach o archiwizacji.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe w celu określonym w Umowie na podstawie art. 6, ust. 1, lit. b, c, e, f RODO oraz oświadcza, że zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych przekazanych mu przez Wykonawcę zgodnie z RODO i innymi przepisami

prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą oraz stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi ww. przepisów prawa.

11. Zamawiający będzie przetwarzał, powierzone mu dane osobiście, w tym dane osobowe pracowników Wykonawcy i innych osób wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy na podstawie art. 6. Ust 1 lit b, c, e, f, RODO
12. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, nie krócej niż wskazany w przepisach o archiwizacji .
13. Zamawiający oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Zamawiający pozyskał w celu wpisania jej do treści Umowy jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu Umowy. Zamawiający zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej Umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w treści załącznika wskazanego w ust. 15.
14. Zamawiający udostępnia i powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
15. Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie przepisów prawa stanowi załącznik nr 4 do Umowy.

§ 17

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu Umowy w łącznej wysokości do 90% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1 , w przypadku dysponowania stosownymi środkami finansowymi (wysokość i ilość zaliczek określi Zamawiający).
2. Przed udzieleniem zaliczki, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego określonym, nie dłuższym niż **10 dni**, przed dokonaniem przelewu środków finansowych Wykonawca wniesie zabezpieczenie zaliczki w wysokości zgodnej z kwotą udzielanej zaliczki (100%), w formie o której mowa w art. 442 ust. 3 z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.).
3. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie określonej w ust. 2 składa Zamawiającemu stosowny dokument, którego treść gwarantuje bezwarunkową i na pierwsze wezwanie, wypłatę kwoty zabezpieczenia zaliczki w przypadkach określonych w ust. 10.
4. Zwrot zabezpieczenia zaliczki nastąpi w terminie **14 dni**, licząc od dnia sporządzenia protokołu odbioru częściowego/końcowego potwierdzającego wykonanie robót o wartości udzielonej zaliczki.
5. Niezwłocznie po wniesieniu zabezpieczenia zaliczki, Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę stanowiącą podstawę do wypłaty zaliczki przez Zamawiającego na wartość zgodną z wartością wniesionego zabezpieczenia zaliczki. Zamawiający zobowiązuje się opłacić każdą fakturę wystawioną zgodnie z zapisem zdania pierwszego w terminie do **14 dni**, licząc od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
6. Udzielenie zaliczki jest uwarunkowane złożeniem przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki, o którym mowa w ust. 2 z uwzględnieniem ust. 1 i ust. 7.
7. Udzielenie przez Zamawiającego kolejnej zaliczki jest uzależnione od wykazania przez Wykonawcę, że wykonał roboty/elementy robót do wartości poprzednio udzielonych zaliczek.
8. Niewniesienie zabezpieczenia zaliczek skutkuje odstąpieniem przez Zamawiającego od udzielenia zaliczek. Wykonawca zobowiązany jest, nie później niż **20 dni** przed upływem terminu obowiązywania zabezpieczenia zaliczki określonego w ust. 2 do jego przedłużenia lub przedstawienia nowego zabezpieczenia zaliczki obowiązującego do czasu jej rozliczenia. Brak przedłużenia zabezpieczenia zaliczki będzie skutkowało naliczeniem kary zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 16.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma udzielenie zaliczek.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w terminie wskazanym przez Zamawiającego na jego pisemne wezwanie, jeżeli:
 - 1) Wykonawca, z przyczyn nieleżących po Stronie Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy przez okres co najmniej **7 dni**, licząc od dnia podpisania Umowy lub nie przystąpił do realizacji robót przez okres co najmniej **7 dni** w stosunku do terminu wskazanego w przyjętym Harmonogramie lub jeżeli przerwał prace bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż **3 dni** i nie wznowił prac w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub jeżeli postęp prac na budowie będzie budził uzasadnione wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu Umowy w przyjętym terminie;
 - 2) Wykonawca nie przedstawił rozliczenia dotychczas pobranej zaliczki, w tym brak jest rozliczenia z podwykonawcą (lub dalszym podwykonawcą) wymaganego przez Zamawiającego;
 - 3) Zamawiający nie dokonał odbioru zakresu robót odpowiadającego wartości wysokości pobranej zaliczki.
11. Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia zaliczki, jeżeli Wykonawca nie zwróci zaliczki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w przypadkach opisanych w ust. 10.
12. Jeżeli zaliczka nie zostanie rozliczona przed ostatecznym rozliczeniem wykonanych robót, odstąpieniem Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w szczególności z uwagi na wystąpienie Siły wyższej, cała wartość udzielonej, a niespłaconej zaliczki stanie się natychmiast wymagalna i płatna Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie **3 dni** od dnia otrzymania wezwania do zwrotu nierozliczonej zaliczki.
13. Rozliczenie zaliczki rozumiane jest jako wykonanie robót budowlanych na które zaliczka została udzielona i podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru robót stwierdzające ich wykonanie bez wad.
14. Potrącenie zaliczki z wynagrodzenia częściowego w całości, po spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 13 oznacza, że pełna kwota zaliczki zostanie potrącona z wynagrodzenia częściowego Wykonawcy, pod warunkiem, że wartość należnego wynagrodzenia częściowego nie będzie mniejsza niż kwota udzielonej zaliczki.

§ 18

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami prowadzona będzie:
 - 1) na adres Zamawiającego (dopuszcza się drogę faksową lub e-mail):
Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji
00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2 tel.: 47 723 66 29, faks: 47 723 74 92;
e-mail: naczelnik.wir@ksp.policja.gov.pl
 - 2) na adres Wykonawcy.....
- Korespondencja przesyłana na inne adresy niż wskazane w pkt 1) i pkt 2) **nie będzie wiążąca do Stron**
2. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie rozstrzygnięcia, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, będą rozstrzygane w oparciu o obowiązujące w Polsce przepisy.
 3. Nieważność któregośkolwiek postanowienia Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. W przypadku gdy którykolwiek z postanowień Umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
 4. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy rozstrzygane będą:
 - 1) w trybie uzgodnień na spotkaniu przedstawicieli Stron;
 - 2) przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 5. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących p.poż oraz bhp.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a będące następstwem nieprzestrzegania ww. przepisów p.poż i bhp.
 7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację Umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
 9. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

10. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez Strony.
11. Integralną część Umowy stanowią załączniki do Umowy:

Załączniki do Umowy:

- 1) Załącznik nr 1 do Umowy – Opis przedmiotu Umowy (PFU)
- 2) Załącznik nr 2 do Umowy – Wzór Harmonogramu rzeczowo-finansowego
- 3) Załącznik nr 3 do Umowy – Wykaz osób
- 4) Załącznik nr 4 do Umowy – Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych RODO
- 5) Załącznik nr 5 do Umowy – Wzór zestawienie środki trwałe,
- 6) załącznik nr 6 do Umowy – Wzór karty zatwierdzenia materiału,
- 7) załącznik nr 7 do Umowy - Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA