Umowa o roboty budowlane

zawarta w dniu ……………….. r. pomiędzy:

Szpitalem Wielospecjalistycznym im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu ……………………………, reprezentowanym przez:

dr n. med. Eligiusza Patalasa - Dyrektora

zwany w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: …………………………

zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

reprezentowaną przez:

…………………………..

o następującej treści:

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej w postępowaniu pn.:

**Roboty budowlane w zakresie wykonania Poradni Lekarskich na potrzeby Podstawowej Opieki Zdrowotnej w budynku Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu wraz z wykonaniem projektu w systemie "zaprojektuj i wybuduj"** przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 października 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm., zwana dalej w Umowie „ustawa PZP”, w trybie …………….., o którym mowa w art. …. ustawy PZP, została zawarta umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot i zakres Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Roboty budowlane w zakresie wykonania Poradni Lekarskich na potrzeby Podstawowej Opieki Zdrowotnej w budynku Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu wraz z wykonaniem projektu w systemie zaprojektuj i wybuduj,** zwane dalej w Umowie „Przedmiotem Umowy”.
2. Szczegółowy opis i zakres Przedmiotu Umowy określają pochodzące od Zamawiającego Specyfikacja Warunków Zamówienia, zwana dalej w Umowie „SWZ”, i Program Funkcjonalno – Użytkowy, zwany dalej w Umowie „PFU”, oraz pochodzące od Wykonawcy Harmonogram rzeczowo – finansowy, zwany dalej w Umowie „Harmonogramem” i oferta Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.

Program stanowi załącznik nr … do Umowy

1. Przedmiot Umowy obejmuje między innymi:
2. opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w koniecznym zakresie oraz zgłoszenia innych robót budowlanych w pozostałym zakresie, jak również pozostałej dokumentacji projektowej niezbędnej do zrealizowania Przedmiotu Umowy.

Dokumentację budowlaną i wykonawczą powinna zostać sporządzona na podstawie PFU.

1. wykonanie wszelkich robót budowlanych i innych czynności zgodnie z celem zadania inwestycyjnego będącego Przedmiotem Umowy, zwanego dalej w Umowie „zadaniem inwestycyjnym”, opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ oraz PFU, a także opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową niezbędną do pełnej realizacji i odbioru zadania inwestycyjnego.
2. W razie zaistnienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy treścią Umowy, a treścią sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów lub pomiędzy treścią Umowy, a którymkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 2, rozstrzygające znaczenie mają postanowienia zawarte wprost w Umowie oraz w SWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z opisem Przedmiotu Umowy i dokumentacją opisaną w ust. 2, że dokonał inspekcji terenu budowy oraz jego otoczenia, a także że nie wnosi w tym zakresie jakichkolwiek uwag i zastrzeżeń.
4. Strony zobowiązują są współdziałać przy wykonaniu Przedmiotu Umowy w celu jego należytej realizacji.
5. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości fakt, że wykonywane przez niego prace budowlane będą prowadzone w obiekcie, w którym jest prowadzona statutowa działalność Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. L. Błażka w Inowrocławiu, stąd też Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, tak aby nie zakłócić pracy w obiekcie. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia wszystkich uwag i ograniczeń Zamawiającego w tym zakresie.
7. Wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
8. Przedmiot Umowy realizowany jest z dofinansowania z budżetu państwa na podstawie art.20 [ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju](https://lexlege.pl/ustawa-o-zasadach-prowadzenia-polityki-rozwoju) (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1057).

**§ 2**

**Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
2. Opracowaną dokumentację projektową w zakresie koncepcji zadania inwestycyjnego oraz projektu budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w celu ich akceptacji, odpowiednio:
3. dokumentacje projektową w zakresie koncepcji - po jej opracowaniu,
4. projekt budowlany - przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę i złożeniem zgłoszenia innych robót budowlanych nie wymagających pozwolenia.
5. Zamawiający w ciągu jednego dnia roboczego zatwierdzi lub przedstawi uwagi do projektu budowlanego przygotowego i dostarczonego przez Wykonawcę, opracowanego na podstawie PFU i SWZ.
6. Strony ustalają następujące terminy rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych:
7. rozpoczęcie wykonywania robót, co do których wymagane jest zgłoszenie wykonywania innych robót budowlanych, w terminie 2 dni roboczych od upływu terminu na wniesienie sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej albo wydania przez ten organ zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu,
8. rozpoczęcie wykonywania robót wymagających pozwolenia na budowę w terminie 2 dni roboczych od dnia, w którym decyzja w tym zakresie stała się ostateczna,
9. zakończenie wszelkich robót będących Przedmiotem Umowy w terminie do dnia 23 grudnia 2022 r.
10. Przez zakończenie robót budowlanych rozumie się:
11. wykonanie robót,
12. zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru robót
13. powiadomienie Inspektora nadzoru inwestorskiego o zakończeniu wykonywania robót,
14. potwierdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika robót i dziennika budowy faktu zakończenia robót.
15. Terminy określone w ust. 2 pkt 3 zostaną uznane za zachowane, jeżeli przed ich upływem Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót budowlanych, co następnie zostanie potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisami do dziennika robót i do dziennika budowy.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Poza innymi obowiązkami określonymi w Umowie, Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
2. przekazania Wykonawcy posiadanych dokumentów formalnoprawnych wyszczególnionych w PFU, w tym w szczególności mapy dla celów projektowych,
3. przekazania Wykonawcy terenu budowy,
4. współpracy z Wykonawcą w celu należytej realizacji Przedmiotu Umowy oraz sprawnego i rzetelnego jego wykonania,
5. współdziałania z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, usuwania zaistniałych przeszkód i trudności w realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności udzielania Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do wykonania i odbioru robót budowlanych,
6. zapewnienia nadzoru inwestorskiego oraz sprawdzenia ilości i jakości robót zanikających i ulegających zakryciu,
7. informowania Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
8. udzielania Wykonawcy na jego żądanie wszelkich pełnomocnictw, niezbędnych do dokonania czynności, do których wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy,
9. dokonywania terminowo odbiorów robót zrealizowanych należycie przez Wykonawcę, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu,
10. dokonywania zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie,
11. dokonywania terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym opisanym w § 1 Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, SWZ, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy.
2. Poza innymi obowiązkami określonymi w Umowie, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
3. konsultowania z Zamawiającym wszelkich rozwiązań technicznych i ekonomicznych, również w zakresie proponowanych materiałów i uzyskania jego akceptacji;
4. wykonania prac projektowych niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego oraz uzyskania związanych z nim wszystkich niezbędnych opinii, pozwoleń, map, uzgodnień i decyzji przewidzianych przepisami prawa, w tym dokonania zgłoszenia innych robót budowlanych oraz uzyskania decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę, niezbędnych do wykonania robót budowlanych w zakresie wynikającym z Umowy, na podstawie stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego;
5. do wykonania i przekazania Zamawiającemu wskazanej niżej ilości opracowań za wyjątkiem ilości opracowań na potrzeby własne Wykonawcy:
   1. projekt budowlany – 2 egz.
   2. projekty wykonawcze – 2 egz.
   3. przedmiary robót – 2 egz.
   4. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.
   5. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
   6. dokumentacja powykonawcza - 2 egz.;
6. zrealizowania Przedmiotu Umowy zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem;
7. realizowania zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
8. informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminach odbioru robót zanikających;
9. informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
10. uczestniczenia w spotkaniach zwoływanych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, które będą dotyczyć realizacji Przedmiotu Umowy, w miejscach i terminach przez nich wskazanych;
11. zapewnienia na budowie odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
12. zapewnienia udziału w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie zgodnie z SWZ;
13. dozoru i przejęcia pełnej odpowiedzialności za plac budowy od momentu jego przejęcia do dnia podpisania protokołu końcowego;
14. zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego pełnego dostępu do prac, jak również informowania stosownymi wpisami do dziennika robót i dziennika budowy, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do sprawdzenia i odbioru;
15. utrzymywania terenu budowy i jego otoczenia w należytym porządku, w szczególności poprzez systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych oraz prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, w szczególności przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu i najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót, zgodnie z przepisami:
    1. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska,
    2. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
16. informowania Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich wykonania;
17. ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym, w szczególności do niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze, przekazywania wszelkich żądanych przez niego informacji oraz umożliwienia Zamawiającemu sprawowania bieżącej kontroli realizacji Przedmiotu Umowy;
18. niezwłocznego informowania Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 2 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych Umową.

**§ 5**

**Potencjał Wykonawcy**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ……. posiadającego uprawnienia budowlane nr ………………….., który został wskazany na etapie postępowania przetargowego
2. Kierownik budowy realizuje obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy Prawo budowlane.
3. Kierownik budowy pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt jego zastępstwo. Zastępca kierownika budowy musi posiadać nie niższe uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe, niż osoba wskazane w ust. 1. Ustanowienie zastępstwa wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany kierownika budowy z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych, ze wskazaniem jego danych personalnych, uprawnień budowlanych oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany. Zmiana kierownika budowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu propozycji zmiany wskazanej osoby zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganej postanowieniami SWZ.
5. Przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy spowodowana brakiem kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego kierownika budowy winna być dokonana wpisem do dziennika robót i dziennika budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
7. Skierowanie przez Wykonawcą do kierowania robotami innej osoby niż określona w ust. 1, bez akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Kierownik budowy zobowiązany jest do przebywania na terenie budowy przez cały czas realizacji robót.

**§ 6**

**Inspektor nadzoru inwestorskiego**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie …………….
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do ich prawidłowego wykonania oraz zgodnego z Umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych Przedmiotem Umowy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy, określonego w § 15 ust. 1, z wyjątkiem sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu osób lub grożących powstaniem straty o znaczących rozmiarach w imieniu Zamawiającego.
4. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane przez Wykonawcę z naruszeniem ust. 3.
5. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do dokonywania badań, prób, pomiarów. Miejsce i termin ich wykonania będą z nim uzgadniane przez Wykonawcę.
7. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego nie stawi się w uzgodnionym miejscu i czasie do wykonania czynności, o których mowa w ust. 6 , Wykonawca może dokonać prób pod jego nieobecność, chyba, że Inspektor nadzoru wyda inne polecenie. Wykonawca zapewni wszelką pomoc, personel, materiały i dokumenty niezbędne do wykonania tych czynności. Inspektor nadzoru wystawi Wykonawcy świadectwo potwierdzające wynik prób, jeżeli będzie on pozytywny.
8. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań, prób lub pomiarów inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzi, że roboty są wadliwe, lub w inny sposób niezgodne z Umową, może je odrzucić. W takiej sytuacji Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, usunie wadę i spowoduje, żeby odrzucona robota odpowiadała wymogom Umowy.
9. Wykonawca umożliwi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego ~~s~~prawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
10. Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy:
11. usunięcie z terenu budowy urządzeń i robót niezgodnych z Umową,
12. wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
13. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 8 i 9, Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę z podaniem uzasadnienia oraz terminu, w którym Wykonawca powinien zastosować się do polecenia.
14. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia osób trzecich w celu realizacji takiego polecenia na koszt Wykonawcy.

**§ 7**

**Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. Sporządzony przez Wykonawcę wstępny Harmonogram rzeczowo – finansowy stanowi załącznik nr … do Umowy.
2. W terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt szczegółowego Harmonogramu, uwzględniającego okoliczności wynikające z opracowanej dokumentacji projektowej, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanie się obowiązującym.
3. Harmonogram będzie określał w szczególności:
4. szczegółowe terminy wykonania etapów Przedmiotu Umowy,
5. odpowiadające etapom Przedmiotu Umowy ogólne zakresy rzeczowe robót do wykonania,
6. terminy opracowania planu BIOZ, projektu organizacji robót,
7. wartości wykonanych robót;
8. Wykonawca ma prawo powoływać się na Harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
9. Wykonawca powinien niezwłocznie informować Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą zmienić termin realizacji poszczególnych pozycji Harmonogramu.
10. Na każdą zmianę Harmonogramu Zamawiający musi wyrazić pisemną zgodę w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania propozycji zmiany. Jeżeli Zamawiający nie zajmie stanowiska w sprawie zmienionego Harmonogramu w terminie, o którym mowa wyżej, Wykonawca powinien działać zgodnie z dotychczasowym Harmonogramem, z zachowaniem innych wymagań Umowy.

**§ 8**

**Materiały**

1. Materiały, które dostarczy Wykonawca w celu wykonania Przedmiotu Umowy będą fabrycznie nowe, bez wad i będą odpowiadać wymogom określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w szczególności posiadać stosowne atesty i certyfikaty (krajowe deklaracje zgodności) dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
2. Na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów krajowe deklaracje zgodności, aprobatę techniczną oraz wymagane atesty (kartę charakterystyki) i krajową ocenę techniczną wydaną przez upoważnioną instytucję krajową.
3. Materiały uznane przez Zamawiającego za posiadające wady lub niezgodne z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z terenu budowy. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczenie oraz właściwe zabezpieczenie, składowanie materiałów oraz urządzeń, sprzętu wykorzystywanego przy realizacji Przedmiotu Umowy.

**§ 9**

**Dokumenty robót budowlanych**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie i przechowywanie dziennika budowy dla robót, które wymagają pozwolenia na budowę oraz dziennika robót dla pozostałych robót.
2. Ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą Przedmiotu Umowy w pełnym zakresie, w wersji tradycyjnej (teczka) i elektronicznej edytowalnej (rysunki - Auto Cad, pliki testowe - Word lub Open Office) oraz PDF, wraz z kompletem wymaganych atestów na materiały.
3. Wszystkie dokumenty związane z realizacją Przedmiotu Umowy będą odpowiednio zabezpieczone i przechowywane przez Wykonawcę na terenie objętym budową i pozostaną pod jego opieką do czasu przejęcia ich przez Zamawiającego. Pracownicy Zamawiającegobędą mieli prawo dostępu do wszystkich dokumentów.

**§ 10**

**Rodzaje odbiorów**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiór dokumentacji,
3. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
4. odbiory częściowe poszczególnych etapów robót określonych w Harmonogramie,
5. odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu wszystkich robót będących Przedmiotem Umowy,
6. odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po okresie rękojmi i gwarancji.
7. Z czynności odbiorów zostanie sporządzony przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbiorów, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje poprzez przesłanie stosownego zgłoszenia e-mailem do siedziby Zamawiającego na e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ oraz w sposób określony w § 11 i 12.

**§ 11**

**Odbiory dokumentacji projektowej**

1. Odbiór dokumentacji projektowej dokonany będzie przez Zamawiającego dla zakresu projektu budowlanego – po złożeniu do organu administracji architektoniczno-budowlanej wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę, a dla zakresu robót nie wymagających pozwolenia na budowę po przekazaniu kompletu opracowań wymaganych do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.
2. Dokumentacja Projektowa zostanie odebrana w terminie jednego dnia roboczego od jej przedłożenia, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, w ciągu jednego dnia roboczego od daty jej przekazania wraz z wykazem i oświadczeniem o kompletności i prawidłowości opracowania.

**§ 12**

**Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu**

* + - 1. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić wpisem w dzienniku budowy lub w dzienniku robót gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem liczonym w dniach roboczych. Jednocześnie Wykonawca powinien powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego.

1. Po powiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, Inspektor nadzoru inwestorskiego powinien niezwłocznie ustalić z Wykonawcą termin odbioru lub powiadomić Wykonawcę, że uważa odbiór za zbędny. Przy czym odbiór, jeśli będzie miał nastąpić, zostanie przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
2. Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, o którym mowa w ust. 1, Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie miał prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych robót, lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.

**§ 13**

**Odbiór częściowy i końcowy**

1. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego dofinasowania, o którym mowa w § 1 ust. 10, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, który od daty tego powiadomienia będzie uprawniony do zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego poszczególnych etapów robót określonych w Harmonogramie oraz zobowiązany będzie do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego po wykonaniu Przedmiotu Umowy w całości. W przypadku braku powiadomienia, o którym mowa wyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do zgłoszenia gotowości jedynie odbioru końcowego.
2. O gotowości do odbiorów częściowych możliwych do wykonania zgodnie z ust. 1, oraz o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany powiadomić wpisem w dzienniku budowy lub w dzienniku robót, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem liczonym w dniach roboczych. Jednocześnie Wykonawca powinien powiadomić o odbiorach Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu, w dwóch egzemplarzach, dokumenty niezbędne dla dokonania odbioru:
4. dziennik budowy lub dziennik robót,
5. certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia, oraz karty gwarancyjne i katalogowe urządzeń,
6. instrukcje obsługi,
7. protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, pomiarów i badań,
8. inne dokumenty niezbędne dla odbioru wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
9. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
10. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, oraz wstrzymać dokonanie odbioru do tego czasu,
11. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

* jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
* jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
* w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu odbioru po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w sporządzonym przez strony protokole.

**§ 14**

**Odbiór ostateczny**

1. Zamawiający zwoła, przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
2. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi, wskazanych przez komisję w spisanych na tę okoliczność protokołach.
3. Zamawiający jest zobowiązany do wystawienia ostatecznego protokołu odbioru, po upływie okresu gwarancji i rękojmi w ciągu 10 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Wypełnienie zobowiązań umownych Wykonawcy nie będzie uznane za wykonane dopóki Zamawiający nie wystawi protokołu odbioru ostatecznego.
5. Protokół odbioru ostatecznego będzie potwierdzał datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.

**§ 15**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …………………. zł (słownie: ………………………. zł) brutto, określone w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wynikające z wymagań określonych w SWZ, a także wszystkie koszty związane z czynnościami wskazanymi w ofercie Wykonawcy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty leżące po stronie Wykonawcy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przez Wykonawcę zakresu Przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Z zastrzeżeniem postanowienie ust. 5, zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 dokonana zostanie na podstawie faktury końcowej, którą Wykonawca będzie mógł wystawić po wykonaniu w całości Przedmiotu Umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego. Należność z tej faktury zostanie zapłacona przez Zamawiającego w terminie do dnia 31 grudnia 2022 r.
5. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego dofinasowania, o którym mowa w § 1 ust. 10, poinformowania o tym fakcie Wykonawcy oraz dokonania przez strony odbiorów częściowych zgodnie z § 13, Wykonawca na podstawie protokołów odbioru częściowego będzie uprawniony do wystawienia faktur częściowych, a na podstawie protokołu odbioru końcowego do wystawienia faktury końcowej obejmującej końcowe rozliczenie Umowy,.
6. Do każdej z faktur Wykonawca powinien dołączyć, odpowiednio protokół odbioru częściowego lub końcowego, który stanowił będzie podstawę ich wystawienia.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych zgodnie z ust. 5, Zamawiający dokona zapłaty należności wynikających z tych faktur w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania.
8. Zapłata należności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr …………………………….
9. Każdorazowo wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców, że ich roszczenia z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane w ramach przedłożonej przez Wykonawcę faktury zostały zaspokojone w całości, oraz potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie musi zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury oraz kopię dokonanego przelewu należności na rzecz podwykonawcy.
10. Zapłata wynagrodzenia następuje z dniem obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

**§ 16**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca odpowiada z tytułu gwarancji oraz rękojmi przez okres …………….. miesięcy, licząc od dnia protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę e-mailem na adres ………………….. oraz pisemnie.
3. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy i skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień z tytułu gwarancji, uprawniony jest on według własnego wyboru do żądania usunięcia wad lub do żądania wymiany rzeczy na rzecz wolną od wad. Przy czym ilekroć dalej jest mowa o usunięciu wady, rozumie się przez to również wymianę rzeczy na wolną od wad.
4. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
5. w przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia – niezwłocznie, nie później niż w terminie 48 godzin od daty zawiadomienia,
6. pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określonym pod lit. a) i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca - w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia
7. na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może określić dłuższy termin niż określony pod lit. a) i b).
8. Usunięcie wad powinno zostać stwierdzone protokolarnie.
9. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, to jest uniemożliwiającej użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od daty usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy lub jego części.
10. W razie wystąpienia co najmniej dwukrotnie wady tej samej części Przedmiotu Umowy lub tego samego elementu użytego do wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo żądać wymiany wadliwej części lub elementu na nowy niezależnie od możliwości naprawy tego elementu.
11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
12. normalnego zużycia Przedmiotu Umowy lub jego części,
13. szkód wynikłych z winy użytkownika.
14. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo zlecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
15. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami oraz z dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi, zgodnie z Umową.
16. Zapisy niniejszego paragrafu stanowią dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 § 1 Kodeksu Cywilnego.
17. Wykonanie przez Wykonawcę obowiązków z tytułu gwarancji lub rękojmi każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez strony Umowy.
18. Zamawiający nie będzie usuwał wad Przedmiotu Umowy we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio w ust. 6 i 7 nie przystąpi do usuwania wad. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy, we własnym zakresie, zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady oraz zostanie obciążony karą umowną w wysokości 10% tych kosztów.
19. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego**.** Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
20. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę, to Wykonawca przekaże na rzecz Zamawiającego dokumenty dotyczące tych gwarancji.
21. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz przeglądzie ostatecznym, o których zostanie poinformowany pisemnie.

**§ 17**

**Kary umowne**

* + - 1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:

1. w przypadku nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 4 pkt 3),
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu o którym mowa w § 16 ust. 4,
3. za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1,
4. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 10.000 złotych brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
5. za nieprzedłożenie w terminie 3 dni kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500 złotych brutto za każdą nieprzedłożoną umowę lub jej zmianę,
6. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia,
7. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia,
8. za stwierdzone i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nieprzestrzeganie obowiązków w zakresie p.poż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, w wysokości 1.000 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek,
9. w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w Opisie przedmiotu zamówienia, Zamawiający nałoży karę w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia na umowę o pracę lub za każdy stwierdzony przypadek nie utrzymania ciągłości zatrudnienia na umowę o pracę.
10. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar określonych w Umowie, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
11. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1,
12. Łącznie kary umowne od każdej ze stron nie mogą przekraczać 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 1.

**§ 18**

**Pracownicy Wykonawcy**

1. Roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy będą świadczone przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy. Obowiązek ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz operatorów sprzętu działających na zasadzie samozatrudnienia.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wchodzących w skład personelu kierowniczego budowy, przy pomocy których Wykonawca świadczyć będzie Przedmiot Umowy, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje opisane w SWZ. Na dokonanie takiej zmiany Wykonawca musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników, o których mowa w ust. 1, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu ich zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Wykaz powinien zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego wykaz, datę złożenia wykazu, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia wykazu.
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu oświadczenie/oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenie/oświadczenia jego pracodawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę, kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wykaz wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia, w tym zaświadczenia ZUS.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 3, winny zawierać informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym dane osobowe, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Wykonawca jest zobowiązany uregulować we własnym zakresie kwestie dotyczące przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych.
4. Wykonawca do realizacji Przedmiotu Umowy winien zatrudnić osoby, których dane osobowe ma prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz które wyrażą zgodę na dostęp Zamawiającego do ich danych osobowych. Osoby, które takiej zgody nie wyrażają nie mogą brać udziału w realizacji Przedmiotu Umowy. Ewentualne wyjaśnienia Wykonawcy dotyczące braku możliwości realizacji udokumentowania zatrudnienia ze względu na problem z dostępem do danych osobowych osób podlegających zatrudnieniu przy realizacji Przedmiotu Umowy na podstawie art. 95 ustawy PZP, nie będą brane pod uwagę jako powód uzasadniający niewywiązywanie się przez Wykonawcę z zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, kopii umów zawartych przez Wykonawcę i podwykonawców, z osobami, o których mowa w ust. 1 lub innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia w terminie określonym w ust. 5 może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy lub naliczenia kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 lit. j).
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
7. Przy wykonywaniu usług objętych Przedmiotem Umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy Zamawiający powołuje koordynatorów do spraw BHP w osobach: Agnieszka Tomaszewska oraz Agnieszka Krzyżańska, które są uprawnione do nadzoru i kontroli w zakresie przestrzegania bezpiecznych i higienicznych warunków pracy przez pracowników Wykonawcy.
8. Wyznaczenie koordynatora do spraw BHP nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia pracownikom bezpiecznych i higienicznych warunków pracy i przestrzegania ogólnych zasad BHP Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący roboty będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków. Pracownicy wykonujący roboty na wysokościach zobowiązani są posiadać uprawnienie do prac na wysokościach.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy.
11. Ilekroć w ust. 7-11 o pracownikach, rozumie się przez nich także osoby wykonujące na rzecz Wykonawcy jakiekolwiek roboty na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego.

**§ 19**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca oraz podwykonawca zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą zamierzają zawrzeć w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także każdego projektu zmiany takiej umowy. Przy czym podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub zmianę jej treści.
2. Umowo o podwykonawstwo :
3. powinna zawierać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej,
4. jej treść merytoryczna powinna być zgodna z Przedmiotem Umowy, w szczególności w zakresie zgodności zastosowanych technologii i wymagań co do urządzeń i materiałów przewidzianych w dokumentach stanowiących opis Przedmiotu Umowy, wskazanych w § 1,
5. powinna zawierać opis zakresu robót, wynagrodzenie podwykonawcy, a w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego maksymalną nominalną wartość umowy, wskazanie dokumentów stanowiących podstawę do wystawienia faktury, dane osób odpowiedzialnych za realizację Umowy oraz termin wykonania robót umożliwiający ich wykonanie w terminie zgodnym z wymogami Umowy.
6. powinna określać wartościowy zakres robót wykonywanych w ramach poszczególnych części Przedmiotu Umowy wskazanych w Harmonogramie.
7. Zamawiający w terminie 5 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmian takiej umowy, ma prawo zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do tegoż projektu w przypadkach:
8. sprzeczności wymagań określonych w umowie o podwykonawstwo z Umową i dokumentacją przetargową;
9. terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 2 lit a);
10. braku opisu zakresu robót objętych podwykonawstwem lub opisu zakresu w sposób nie pozwalający powiązać zakres umowy o podwykonawstwo z Przedmiotem Umowy,
11. braku danych osób odpowiedzialnych ze realizację Przedmiotu Umowy ze strony podwykonawcy,
12. braku zapisów dotyczących obowiązku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopi zawartej umowy o podwykonawstwo, jak i jej zmian, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia,
13. braku informacji, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez podwykonawcę faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.

4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 3, Wykonawca lub podwykonawca przedkłada zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

5. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian w terminie 3 dni od dnia ich zawarcia umowy albo aneksu.

6. Zamawiający, w terminie 3 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub aneksu do tej umowy, ma prawo zgłosić w formie pisemnej sprzeciw w przypadkach przewidzianych w ustawie PZP.

7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 3 dni w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo projektu jej zmian, lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo albo aneksu do niej, uważane będzie za akceptację przez Zamawiającego tych dokumentów.

8. Ilekroć jest mowa w umowie o podwykonawcy rozumie się przez to również dalszego podwykonawcą, a ilekroć w Umowie jest mowa o umowie o podwykonawstwo rozumie się przez to także umowę o dalsze podwykonawstwo

**§ 20**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym płatności kar umownych, płatności wynagrodzenia podwykonawcom albo dalszym podwykonawcom, Wykonawca wniesie w terminie … dni od dnia zawarcia Umowy, pod rygorem odstąpienia Umowy przez Zamawiającego, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **3%** wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1, co stanowi kwotę …… (słownie ……….. złotych: ) w jednej z form przewidzianych w art. 450 ust. 1 ustawy PZP, tj. ……………….
2. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 3), Wykonawca przed podpisaniem aneksu do Umowy lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo - jeśli nie jest to możliwe - do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
3. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca je na rachunek bankowy Wykonawcy, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy.
4. W przypadku należytego wykonania robót, 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji, liczonego od daty odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru ostatecznego bez uwag.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy PZP. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
6. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 1 i 4 niniejszego paragrafu także w przypadku gdy Wykonawca nie zwróci kosztów wykonania zastępczego gdyby Wykonawca uchylał się od wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi lub gwarancji.
7. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiednio przez cały okres wykonywania Umowy i obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
8. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pełnej wysokości w przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo zażądać wypłaty i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**§ 21**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę PZP i kodeks cywilny.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy w całości lub odstąpić od Umowy w części nie wykonanej, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowienia Umowy.
3. Do podstawowych naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
4. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 1 i 2, bez uzasadnionych przyczyn lub opóźnia się z realizacją robót w stosunku do ustalonych w Umowie terminów,
5. Wykonawca, bez upoważnienia ze strony Inspektora nadzoru inwestorskiego, wstrzymuje roboty na okres nie krótszy niż 2 dni robocze,
6. Wykonawca nie przedłuża ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ubezpieczenia, na warunkach określonych w Umowie,
7. Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
8. wystąpiła konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy sumę większą niż 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1,
9. Wykonawca przy realizacji Umowy narusza obowiązujące przepisy lub jest zaangażowany w jakiekolwiek praktyki korupcyjne.
10. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie spełni zobowiązań wynikających z ubezpieczenia, o którym mowa w § 23, tj. nie przedłoży dowodów opłaty kolejnych rat składki ubezpieczeniowej w terminie 7 dni od daty ich wymagalności.
11. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie spełni zobowiązań wynikających z konieczności uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, lub też zawarł, mimo zakazu, umowę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, bądź zawarł ją z naruszeniem postanowień Umowy.
12. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie do 10 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających i powinno zawierać uzasadnienie.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji wykonania Przedmiotu Umowy w trybie natychmiastowym oraz - jeżeli rozpoczęto wykonywanie robót budowlanych - zabezpieczenia robót, zinwentaryzowania robót a następnie opuszczenia terenu budowy.
14. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt, roboty wykonane zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
15. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 14 dni od odstąpienia od Umowy, inwentaryzacji wykonanego Przedmiotu Umowy wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
16. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Inspektor nadzoru inwestorskiego wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych robót składających się na Przedmiot Umowy w odpowiednim zakresie jej wykonania, w tym zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do dokonania rozliczenia między stronami.
17. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi strona, która doprowadziła do odstąpienia od Umowy.
18. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust. 9 w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb dokonania rozliczenia między nimi.

**§ 22**

**Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany zawartej Umowy będą wymagały pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiany Umowy nie mogą dotyczyć jej istotnych postanowień, z zastrzeżeniem ust. 15
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności z wymienionych poniżej:
4. konieczności wykonania robót zamiennych, zgodnie z warunkami ustawy PZP,
5. konieczności wykonanie robót dodatkowych, zgodnie z warunkami ustawy PZP,
6. rezygnacji z wykonania części robót budowlanych,
7. zmiany warunków płatności w przypadku: zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w trakcie realizacji Umowy, w szczególności dotyczących przepisów podatkowych, np. zamiany ustawowej stawki podatku VAT.
8. zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:

* robót zamiennych lub dodatkowych na warunkach ustawy PZP,
* rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót.

1. Wartość zmian wynagrodzenia, o których mowa w ust. 3 lit. e), ustala się na podstawie średnich cen jednostkowych opublikowanych w portalu cenowym SEKOCENBUD dla województwa kujawsko-pomorskiego, aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić jedynie po uzyskaniu pozytywnej opinii Inspektora nadzoru inwestorskiego i pisemnego zatwierdzenia Zamawiającego.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej, jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę.

**§ 23**

**Ubezpieczenie**

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, do chwili odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawcazobowiązany jest na własny koszt ubezpieczyć się od wszelkich ryzyk związanych z wykonaniem Umowy, w tym m.in. od ryzyk budowlano-montażowych, a w szczególności od ryzyka zniszczenia mienia Zamawiającego,  na sumę ubezpieczenia co najmniej równą kwocie złożonej oferty i przedstawić Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem zapłaty polisy w terminie do 3 dni od zawarcia Umowy. Ochrona z tytułu ubezpieczenia musi obejmować wszystkich uczestników zamówienia objętego Umową, w tym podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest również posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości 3.000.000 zł. Kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem zapłaty składki ubezpieczeniowej, poświadczone za zgodność z oryginałem, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w terminie 3 dni od daty zawarcia Umowy. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy, tj. do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia wraz z dowodem zapłaty w ciągu 5 dni od daty upływu ważności ubezpieczenia.
4. Zamawiający i Wykonawca będą przestrzegać warunków ubezpieczenia wynikających z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia.
5. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafi lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, bądź może odstąpić od Umowy.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy ani Zamawiającego wynikających z Umowy.

**§ 24**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca Umową, stosownie do ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych [(Dz.U. z 2021 r. poz. 1062)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytmmzyha4ts), w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust. 1, przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do prac powstałych na podstawie Umowy, dalej w Umowie „utwór”, obejmujących prawo do rozporządzania przedmiotowymi pracami w zakresach i na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Prawa Autorskiego, a w szczególności i co najmniej na następujących polach eksploatacji, dalej w Umowie „Pola Eksploatacji”:
2. w zakresie wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, w tym korzystanie z utworu przed wszelkimi organami władzy i administracji państwowej lub samorządowej, sądami, samorządowymi kolegiami odwoławczymi, organizacjami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych oraz agendami rządowymi;
3. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
4. digitalizacja, wprowadzenie i zapisywanie utworu w pamięci komputera;
5. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
6. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a takie publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także za pomocą połączeń internetowych oraz połączeń opartych na technologiach telefonii komórkowej;
7. dystrybucja utworu, w szczególności jej ekspozycja i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu; zarówno w Rzeczypospolitej Polskiej, jak i zagranicą, przy czym jednocześnie zostaną przeniesione prawa do każdego utworu stanowiącego część Przedmiotu Umowy bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w tym przedmiocie przez Zamawiającego, który w ramach Wynagrodzenia, nabywa prawo do przeniesienia na rzecz osób trzecich autorskich praw majątkowych na Polach Eksploatacji, nabytych zgodnie z postanowieniami Umowy.
8. Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnymi prawami autorskimi do utworu w zakresie wymienionym w ust. 1. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia i nieodwołalnie upoważnia lub upoważni Zamawiającego, jeśli zajdzie taka potrzeba, do wykonywania wszystkich praw zależnych do utworu, w tym do udzielania zgody na wykorzystanie adaptacji utworu oraz nieodwołalnie upoważnia lub upoważni Zamawiającego, jeśli zajdzie taka potrzeba, do dokonywania zmian utworu.

3. W przypadku, jeśli jakiekolwiek autorskie prawa majątkowe do jakiejkolwiek części Przedmiotu Umowy nie będą przysługiwać Wykonawcy, zapewni on, aby zostały one przeniesione w zakresie Pól Eksploatacji i na zasadach określonych w Umowie na Zamawiającego. Ponadto, w powyższej sytuacji, Wykonawca zapewni, aby osoby takie udzieliły na rzecz Zamawiającego upoważnień, o których mowa w ust. 7.

4. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1, wyczerpuje jakiekolwiek roszczenia Wykonawcy oraz osób, którymi się on posługuje przy wykonywaniu Umowy, z tytułu nabycia przez Zamawiającego Praw Autorskich.

5. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do prac będących utworem.

6. Postanowienia niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych, przy czym Wykonawca niniejszym upoważnia oraz upoważni Zamawiającego, jeśli zajdzie taka potrzeba, do korzystania z jego osobistych praw autorskich w stopniu wymaganym do korzystania przez Zamawiającego z utworu.

7. Wykonawca przeniesie w ramach Wynagrodzenia na Zamawiającego tytuł własności do nośników, na których utwór jest utrwalony. Przeniesienie będzie skuteczne z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1, a nośniki zostaną przekazane Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

**§ 25**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego, jak również zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
2. Wykonawca nie może przenieść wynikających z Umowy wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego, bez zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym: Prawo budowlane, Kodeks cywilny, ustawa PZP.
4. Spory wynikłe na tle wykonania Umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

……….……........................ …….................................

**Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A**