



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Rozbudowa trybun na boisku w Kamionkach, dz. nr 422, gmina Kórnik.

Szczegółowo przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa opracowana przez:
Pracownia Projektowa „GOYA” Sławomir Gierliński, ul. Leśna 1A/16, 62-023 Robakowo.

I. Szczegółowy zakres zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa trybun w miejscowości Kamionki na działce nr 422, obręb Kamionki, gmina Kórnik wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

II. Zakres rzeczowy opracowania.

1. Stan istniejący:

Na przedmiotowej działce znajduje się boisko sportowe. Teren boiska ogrodzony, w północnej części działki znajdują się trybuny sportowe.

Nawierzchnia działki nr 422 posiada równomierne ukształtowanie terenu. Od strony północnej graniczy z działkami gminnymi na których znajdują się plac zabaw, wiata piknikowa, skatepark, boisko orlik oraz szatnie przeznaczone do obsługi boiska sportowego. Od strony południowej graniczy z działkami budowlanymi z zabudową jednorodziną. Od strony wschodniej i zachodniej przedmiotowa działka graniczy z drogami dojazdowymi, ul. Sportowa i ul. Mieczewska.

2. Stan projektowany:

Zaprojektowano rozbudowę trybun o trybunę „B” zaprojektowaną dla 76 miejsc siedzących oraz trybunę „C” zaprojektowaną dla 24 miejsc siedzących.

Zaprojektowano również utwardzenie terenu kostką brukową przy trybunie „C”, pod trybunami „B” i „C” zaprojektowano nawierzchnię utwardzoną tłuczniem.

III. Zakres zamówienia obejmuje następujące etapy prac:

1. Prace przygotowawcze:

- 1.1 Przygotowanie placu budowy (m.in. oznakowanie terenu budowy) obsługa geodezyjna.
- 1.2 Wszystkie materiały budowlane znajdujące się na terenie budowy muszą zostać odpowiednio zabezpieczone, tak aby nie stanowiły zagrożenia dla innych osób oraz nie zostały zniszczone w wyniku działania czynników atmosferycznych.

2. Roboty rozbiórkowe:

W zakresie prac Wykonawca przewidzi ewentualny demontaż fragmentów ogrodzenia niezbędny dla dojazdu sprzętu. Po wykonaniu prac budowlanych należy odtworzyć istniejące zagospodarowanie terenu wokół placu budowy.

3. Prace ogólnobudowlane:

Zaprojektowano rozbudowę trybun na dz. nr ewid. 422 w Kamionkach, obręb Kamionki, gmina Kórnik. Trybuna „B” to obiekt o wymiarach 14,03m x 2,99m i wysokości 1,95 m, obejmująca 76 miejsc siedzących.



Trybuna „C” to obiekt o wymiarach 6,03m x 1,35m i wysokości 1,25 m, obejmująca 24 miejsca siedzące. Teren pod przedmiotowymi trybunami zostanie utwardzony tłuczniem. Teren w obszarze Trybuny „C” o wymiarach 11,19m x 3,43m zostanie dodatkowo utwardzony kostką brukową. Pozostałą część terenu proponuje się przeznaczyć pod zieleni niską.

3.1 Spis projektowanych elementów:

- 1) Fundamenty – bloczki betonowe M-6 posadowione na podbudowie cem.-piaskowej lub z kruszywa łamanego
- 2) Konstrukcja stalowa- projektuje się montaż modułowych trybun 3-rzędowych na 76 miejsc i 2-rzędowych na 24 miejsca.

Konstrukcję podstawy trybun oraz podestu zaprojektowano jako stalową. Główny układ nośny tworzą słupki stalowe z profili zamkniętych kwadratowych 50x25x2,5mm, 40x20x2mm, 30x30x2mm. Podest wykonany z kraty pomostowej Wema ocynkowanej z płaskownika 30x2mm. Mocowanie podstawy za pomocą kotew wklejanych do betonu.

Wszystkie elementy stalowe ze stali profilowanej St3S zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ocynkowanie.

Podkonstrukcja stalowa wg dostawcy systemu trybun, np. PHU Wamet.

Projekt warsztatowy powinien być sporządzony przez osobę z uprawnieniami w branży konstrukcyjno-budowlanej. Dopuszcza się zmianę wymiarów profili przy spełnieniu założeń normowych obciążeń użytkowych dla tego typu obiektów.

- 3.2 Roboty pomiarowe i geodezyjne;
- 3.3 Przygotowanie podłoża pod montaż urządzeń;
- 3.4 Montaż konstrukcji stalowej.

Kolor siedzisk niebieski (spójny z obecnymi).

Szczegółową specyfikację konstrukcyjną i materiałową wskazano w projekcie.

Opracowywane trybuny spełniają założenia wynikające z Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nie przewiduje się kolizji z infrastrukturą techniczną.

Ewentualne kolizje należy usunąć na warunkach określonych przez gestora sieci. Należy zachować i zgłosić ewentualne napotkane obiekty archeologiczne do Powiatowego Konserwatora Zabytków dla powiatu poznańskiego.

4. Prace porządkowe:

Po zakończeniu zadania należy uporządkować teren do stanu umożliwiającego użytkowanie obiektu. Teren na którym prowadzone będą prace budowlane należy doprowadzić do stanu pierwotnego (odtworzenie nawierzchni trawiastych).

IV. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1.1 zgłoszenia do odbioru wszystkich robót zanikających,
 - 1.2 zebrania wszystkich aprobat technicznych i atestów zastosowanych materiałów (oraz ich wizualizacji) i **uzyskania akceptacji proponowanych rozwiązań materiałowych Inspektora**



nadzoru i Inwestora na ich zastosowanie przed wbudowaniem, poprzez złożenie wniosku materiałowego podpisanego przez kierownika budowy,

- 1.3 wszelkie materiały muszą być tożsame z zaprojektowanymi pod względem właściwości techniczno – technologicznych oraz pod względem wizualnym,
- 1.4 wykonania prac odbiorowych (dokumentacja powykonawcza 2 egz., inwentaryzacja geodezyjna w 4 egz., protokół odbioru technicznego), oddania do użytkowania;
- 1.5 zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi, prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi BHP i specyfikacjami technicznymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.
- 1.6 przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu prac, którego szczegółowość umożliwia kontrolę zakresu wykonanych i pozostałych do wykonania prac oraz jego aktualizacji (w razie potrzeby),
- 1.7 zapewnienia kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
- 1.8 uczestnictwa w cyklicznych naradach budowy (częstotliwość oraz terminy wyznaczy Inwestor).

V. **Dodatkowe wymagania Zamawiającego w trakcie realizacji:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów zużytych mediów (rozliczenie na podstawie odczytu podlicznika zamontowanego na koszt Wykonawcy) oraz ewentualnych nadzorów gestorów sieci.
2. **Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu i użytkownikowi 2 egzemplarzy szczegółowej instrukcji użytkowania.**
3. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał należycie porównywalne z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia, **co najmniej 2 roboty budowlane, polegające na budowie elementów sportowych o konstrukcji stalowej o wartości nie mniejszej niż 50.000zł brutto każda.**
4. Inwestor będzie wymagał podczas prowadzenia robót nadzoru osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

VI. **Termin wykonania:**

- rozpoczęcie robót w terminie 14 dni od przekazania placu budowy,
- zakończenie robót w terminie do **16 grudnia 2024 r.**,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę **do miesiąca od odbioru końcowego robót.**

Uwaga

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz kosztorysem ofertowym. Zobowiązuje się oferenta do dokonania sprawdzenia zakresu przedmiotu zamówienia poprzez zapoznanie się z dokumentacją i zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

W cenie ryczałtowej mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak



URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

WYDZIAŁ INWESTYCJI | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIK@KORNIK.PL

np.: koszty kierownika budowy, koszty zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty transportu, dokumentacji powykonawczej, odszkodowania itp. Pozycje, dla których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej podanej w ofercie.

W celu przygotowania właściwej oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązuje oferenta do zapoznania się z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym wraz z opisem technicznym, przedmiarem robót oraz zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie i zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Wykonawca powinien przewidzieć wszelkie dodatkowe koszty wykonywanych robót.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty projektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych zapisów sprzecznych w tym zakresie.

VII. Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany;
2. Przedmiar robót.
3. Pozwolenie na budowę;
4. Wzór umowy.

Kierownik Wydziału Inwestycji


Joanna Grzybowska

Sporządziła:

Dąbrowka Stein