**Załącznik nr 4 do SWZ**

**Wzór umowy**

**Umowa nr ………………**

zawarta w dniu ………... r. w Lidzbarku pomiędzy

Gminą Lidzbark – Urzędem Miasta i Gminy w Lidzbarku, NIP 571 162 96 63, REGON 130 377 942, z siedzibą 13-230 Lidzbark ul. Sądowa 21, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez Pana Macieja Sitarka - Burmistrza Lidzbarka, przy kontrasygnacie Pani Gabrieli Sadowskiej - Skarbnika Miasta i Gminy,

aPanią/Panem ………….. posiadającą/cym nr PESEL ……………, zam. ………………, prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod nazwą …………………….., z siedzibą ……….. NIP ………….. , REGON …………, zwaną/nym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/nym przez …………………………….

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy złożonej w przeprowadzonym postępowaniu w trybie art. 275 pkt 1 o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawcę przyjmuje do wykonania dostawę wraz z rozmieszczeniem
i instalacją, w skład której wchodzą: kontener sanitarny, podesty sceniczne i osprzęt, roślinność, wysłana horyzontu sceny, wysłona tylna i kratownica, kosze na śmieci oraz ławki parkowe w ramach zadania „**Zagospodarowanie terenu przy promenadzie nad Jeziorem Lidzbarskim”.**

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określony został w załączniku nr 1 Opis przedmiotu zamówienia do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

§ 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 3 OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

a) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy, wolnego od wad,

b) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za należycie wykonany przedmiot umowy, wolny od wad.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

a) należytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z: zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi oraz najwyższą starannością,

b) przestrzegania przepisów prawa, a w szczególności przepisów BHP i ppoż,

c) przed przekazaniem przedmiotu umowy do odbioru, do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich szkód wynikłych w trakcie realizowanych prac lub do pokrycia kosztów ich usunięcia,

p) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,

§ 4 PODWYKONAWCY

Niniejszy paragraf zostanie skreślony z umowy, gdy Wykonawca nie będzie przewidywał w ofercie zlecenia części zamówienia Podwykonawcom

1. WYKONAWCA powierzy wykonanie części przedmiotu umowy innej osobie (podwykonawcy) zgodnie z ofertą przetargową, tj.: a) wykonanie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ firmie o nazwie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ reprezentowaną przez:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Za działanie lub zaniechanie podwykonawcy/ów Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za swoje własne.

§ 5 PRZYGOTOWANIE ODBIORU KOŃCOWEGO

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru, który zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół odbioru sporządzony zostanie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 6 ODBIÓR KOŃCOWY

1. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego najpóźniej w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

2. Poprzez zakończenie pełnego zakresu przedmiotu umowy należy rozumieć dokonanie ostatecznego odbioru przedmiotu umowy bez usterek potwierdzone protokołem zatwierdzonym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, najpóźniej w terminie określonym w §2 ust. 1 umowy.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz:

- umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy o taki procent, o jaki wada obniża wartość przedmiotu umowy,

- uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający sporządza protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru.

5. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie możliwy na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Gdy wady zostaną usunięte, procedura odbioru zostanie powtórzona.

7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę lub zlecić jej usunięcie w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 7 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: wynagrodzenie netto ……………… złotych (słownie: ………………………………….. złotych …./100), wynagrodzenie brutto: ………….. złotych (słownie: ………………………..złotych …./100), podatek VAT (wg obowiązującej ustawowo stawki) …. %, tj. ……………………. złotych.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia określone w niniejszej umowie, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Rozliczenie pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą końcową po dokonaniu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy bez usterek potwierdzony protokołem, o którym mowa w §5 ust. 2.

4. Faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Zamawiający zastrzega, iż cesje praw wynikających z umowy nie mogą być zrealizowane bez jego zgody.

1. W przypadku realizacji zamówienia w podwykonawstwie, Wykonawca do faktury zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenia każdego z Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę należności wobec Podwykonawcy.

§ 8 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ………………. miesięcy, niezależnie od rękojmi, licząc od daty podpisania protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2.

2. Jeżeli okres gwarancji udzielony przez Producenta jest dłuższy niż okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę, wszelkie prawa wynikające z gwarancji producenta przejmuje Zamawiający. Na tą okoliczność wykonawca przekaże Zamawiającemu stosowne oświadczenie i dokumenty konieczne do korzystania z gwarancji producenta.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej określonych wysokościach, w następujących przypadkach:

1. za niedotrzymanie terminu określonego w § 2 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez którakolwiek ze stron z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy.

2. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie przekroczy 20 % kwoty brutto, o której mowa w §7 ust. 1 niniejszej Umowy.

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to nieodwołalną zgodę bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
3. Zastępcze usunięcie wady i usterek, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym lub niniejszej umowie nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do dnia zastępczego usunięcia wad i usterek.
4. Naliczenie przez Zamawiającego, jak również potrącenie lub w inny sposób zaspokojenie żądania zapłaty kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia dostawy, ani z innych zobowiązań umownych.

§ 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11 INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

2. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego

3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy dla Zamawiający, a jeden dla Wykonawca.

§ 12 ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia

2. Oferta Wykonawcy,

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

…………………………………. ………………………………….

…………………………………