



Jawor, dnia 9 listopada 2022 r.

ZP.272.31.2022

**Wszyscy Wykonawcy
w postępowaniu**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) - zwanej dalej ustawą Pzp, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, pn.: *Wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych dla projektu pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego oraz budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Jaworze”*, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień treści SWZ:

Pytanie 1: § 4 ust. 4 Umowy

Prosimy o weryfikację postanowienia jako sprzecznego z ust. 5 i 6 § 4 Umowy wskazującymi jako rachunek właściwy do płatności rachunek wskazany w Umowie a nie na fakturze.

Odpowiedź 1:

Zamawiający zmienia treść umowy poprzez usunięcie § 4 ust. 4 w dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie 2: § 4 ust. 8 Umowy

Prosimy o wprowadzenie do pkt 1 i 2 modyfikacji polegającej na wymogu przedstawiania oświadczeń dot. wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy – zgodnie z regulacjami ustawy prawo zamówień publicznych. Obecna treść przedmiotowych punktów oznacza, że w skrajnych przypadkach Wykonawca będzie musiał zapłacić podwykonawcy należności niewymagalne.

Odpowiedź 2:

Zamawiający zmienia treść § 4 ust. 8 Umowy w taki sposób, że otrzymuje on brzmienie:

7. „Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury VAT dla Zamawiającego w formie oryginału, dotyczących wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy:”

Pytanie 3: § 8 ust. 2 pkt 5) Umowy

Prosimy o wprowadzenie maksymalnego terminu weryfikacji dokumentacji. W obecnym brzmieniu postanowienia, jeżeli Zamawiający uzna że termin 7 dni roboczych jest niewystarczający, to nie jest ograniczony żadnym terminem w którym dokona weryfikacji dokumentacji.

Odpowiedź 3:

Zamawiający zmienia treść § 8 ust. 2 pkt 5) Umowy w taki sposób, że otrzymuje on brzmienie:

5) Zamawiający dokona sprawdzenia otrzymanych opracowań i poinformuje pisemnie Wykonawcę o jego wyniku w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania. Jeżeli termin ten okaże się niewystarczający, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę wraz z uzasadnieniem i ze wskazaniem nowego terminu, nie dłuższego niż 14 dni roboczych od dnia przekazania. Dodatkowo uwagi do dokumentacji projektowej będą przekazywane na bieżąco w trakcie przeprowadzanych narad koordynacyjnych.

Pytanie 4: § 8 ust. 2 pkt 13) Umowy

Prosimy o przewidzenie możliwości zapłaty za dokumentację w częściach adekwatnych do jej odbierania przez Zamawiającego. Obecne postanowienie umowy w sposób nieuzasadniony przerzuca na Wykonawcę finansowanie etapu projektowania.

Odpowiedź 4:

Zamawiający nie przewiduje możliwości zapłaty za dokumentację w częściach w związku z czym pozostawia zapisy § 8 ust. 2 pkt 13) bez zmian.

Pytanie 5: § 8 ust. 3 pkt 8) i 9) Umowy

Prosimy o modyfikację tych postanowień poprzez dopuszczenie odbioru z wadami nieistotnymi, które będą usuwane w drodze gwarancji lub rękojmi, co jest zgodne z orzecznictwem sądowym, wskazującym, że nie można odmówić odbioru jeżeli wady nie są istotne. Prosimy także o uzupełnienie postanowienia pkt 8) w ten sposób, że odbiór bez zastrzeżeń obejmuje odbiór który dopuszcza stwierdzenie wad nieistotnych, które nie uzasadniają odmowy dokonania odbioru.

Odpowiedź 5:

Zamawiający zmienia treść § 8 ust. 3 pkt 8) i 9) Umowy w taki sposób, że otrzymują one brzmienie:

- 8) *Strony umowy zgodnie ustalają, iż za dzień wykonania robót uznają ten dzień zgłoszenia przez kierownika robót gotowości do odbioru częściowego/ końcowego robót, bezpośrednio po którym nastąpił ich odbiór przez Zamawiającego.*
- 9) *Jeżeli w toku odbiorów robót zostaną stwierdzone istotne wady, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie możliwy na ich usunięcie; jeżeli stwierdzone istotne wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.*

Pytanie 6: § 9 ust. 10 Umowy

Prosimy o modyfikację tego postanowienia przez wskazanie, że chodzi o wadę istotną, albowiem tylko w takiej części można mówić o biegu na nowo okresu gwarancji w stosunku do tej części robót.

Odpowiedź 6:

Zamawiający pozostawia zapisy § 9 ust. 10 bez zmian.

Pytanie 7: § 10 ust. 7 Umowy

Pytanie 8: § 11 ust. 1 pkt 12) Umowy

Prosimy o wykreślenie przedmiotowego punktu, albowiem art. 439 i 436 pkt 4) PZP dotyczą umów zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy, a termin wykonania umowy objętej zamówieniem określony jest na sierpień 2023 r., a zatem nie przekracza 12 miesięcy.

Odpowiedź 8:

Zamawiający zmienia treść projektu umowy poprzez usunięcie zapisu § 11 ust. 1 pkt 12) w dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie 9: § 14 Umowy

Prosimy o potwierdzenie, że wskazane pola eksploatacji są adekwatne do przedmiotu Umowy. Wykonawca robót budowlanych wykonuje dokumentację projektową a zatem ust. 3 pkt a) jest nieadekwatny do stanu faktycznego. Ponadto brak jest pól eksploatacji adekwatnych do wykonywania robót budowlanych w ramach inwestycji.

Odpowiedź 9:

Zamawiający pozostawia zapisy § 14 bez zmian

Pytanie 10: § 14 ust. 6 Umowy

Prosimy o zmianę przedmiotowego postanowienia, poprzez zawężenie go wyłącznie do roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich (obecnie odnosi się do naruszenia postanowień Umowy, a w

szczególności z tytułu naruszenia praw autorskich) oraz zmianę sposobu działania Wykonawcy w przypadku stwierdzenia roszczeń na przystąpienie do Zamawiającego na każdym etapie ich ujawnienia, a w przypadku ich zasadności pokrycia tych roszczeń. Obecne brzmienie powoduje, że Wykonawca przejmując dług, w przypadku jego niezasadności de facto go uznaje, co nie może mieć miejsca.

Odpowiedź 10:

Zamawiający zmienia treść umowy poprzez usunięcie zapisu § 14 ust. 6 w dotychczasowym brzemieniu.

Pytanie 11: § 15 ust.2 pkt 5) lit a) Umowy

Prosimy o wyjaśnienie co należy rozumieć przez poziom zmiany cen w wysokości nie mniejszej niż 80 %, czy tylko wtedy gdy ceny wzrosną o 80,1 % i więcej dopuszczalna będzie zmiana wynagrodzenia Wykonawcy?

Odpowiedź 11:

Zamawiający zmienia treść umowy poprzez usunięcie zapisu §15 ust.2 pkt 5) w dotychczasowym brzemieniu.

Pytanie 12: § 15 ust.2 pkt 5) lit e) Umowy

Prosimy o rozważenie wykreślenia terminu „nie później niż 3 miesiące”, albowiem w obecnej sytuacji może okazać się że z uwagi na termin realizacji umowy – sierpień 2023 r. – możliwość wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia będzie właściwie niemożliwa.

Odpowiedź 12:

Zamawiający zmienia treść umowy poprzez usunięcie zapisu §15 ust.2 pkt 5) w dotychczasowym brzemieniu.

Jednocześnie na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, w związku z powyżej udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami, Zamawiający dokonuje zmiany Załącznika nr 8 do SWZ tj. wzoru umowy. Poprawiona wersja Załącznika nr 8 do SWZ została opublikowana wraz z niniejszymi Wyjaśnieniami.

Pytanie 13: Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności między dokumentami SWZ a PFU, gdyż

pkt. 5.2.4 SWZ „zdolności technicznej lub zawodowej (Zadanie 1-3)”

1) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą **na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu** kubaturowego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2000 m² i wartości robót budowlanych min. 1,5 mln złotych brutto. W ramach zakresu wykonywanych robót budowlanych powinny znaleźć się następujące prace:

- roboty termomodernizacyjne ocieplenie stropodachów, wymiana stolarki okiennej, wymiana stolarki drzwiowej,
- instalacja elektryczna (modernizacja oświetlenia podstawowego),
- instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- instalacja PV,
- modernizacja źródła ciepła (pompa ciepła),
- instalacja zarządzania energią.

,a w PFU znajdują się zapisy:

1.6 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wykonanie planowanych robót budowlanych, nie zmieni funkcji obiektu, przeznaczenia, powierzchni użytkowej oraz kubatury. Żaden ze wskaźników powierzchniowo-kubaturowych nie ulegnie zmianie.

oraz

1.8 Zakres przedsięwzięcia

Zakres termomodernizacji obejmuje:

POWIATOWE CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO, UL. WROCŁAWSKA 30A

- Ocieplenie ścian zewnętrznych,
- Ocieplenie stropodachu,
- Ocieplenie dachu sali,
- Ocieplenie stropu zewnętrznego,
- Wymiana stolarki okiennej,
- Wymiana stolarki drzwiowej,
- Usprawnienia dla osób niepełnosprawnych,
- Modernizacja instalacji c.o.,
- Montaż powietrznej pompy ciepła,
- Wymiana oświetlenia na LED,
- Montaż instalacji fotowoltaicznej,
- System zarządzania energią.

POWIATOWE CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO, UL. WIEJSKA 5

- Ocieplenie ścian zewnętrznych,
- Ocieplenie stropodachu,
- Wymiana stolarki okiennej,
- Wymiana stolarki drzwiowej,
- Usprawnienia dla osób niepełnosprawnych,
- Modernizacja instalacji c.o.,
- Montaż powietrznej pompy ciepła,
- Wymiana kotła gazowego,
- Wymiana oświetlenia na LED,
- Montaż instalacji fotowoltaicznej,
- System zarządzania energią.

SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY

- Ocieplenie stropu poddasza,
- Wymiana okien zewnętrznych,
- Wymiana drzwi zewnętrznych,
- Usprawnienia dla osób niepełnosprawnych,
- Modernizacja instalacji c.o.,
- Montaż powietrznej pompy ciepła,
- Wymiana oświetlenia na LED,
- Montaż instalacji fotowoltaicznej,
- System zarządzania energią.

W związku z powyższym po analizie dokumentów przetargowych, określone warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej nie są tożsame z zakresem robót objętych postępowaniem, w związku z czym prosimy o wprowadzenie zmian w pkt. 5.2.4 SWZ „*zdolności technicznej lub zawodowej (Zadanie 1-3)*”

z

„wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą **na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu kubaturowego**”

na

wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą **na budowie, przebudowie lub rozbudowie lub termomodernizacji lub modernizacji obiektu** kubaturowego

Odpowiedź 13:

Zamawiający zmienia treści pkt 5.2.4 SWZ pkt 1), który otrzymuje brzmienie:

„5.2.4 zdolności technicznej lub zawodowej (Zadanie 1-3):

1) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą **na budowie, przebudowie lub rozbudowie lub termomodernizacji lub modernizacji obiektu** kubaturowego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2000 m² i wartości robót budowlanych min. 1,5 mln złotych brutto. W ramach zakresu wykonywanych robót budowlanych powinny znaleźć się następujące prace:

- roboty termomodernizacyjne ocieplenie stropodachów, wymiana stolarki okiennej, wymiana stolarki drzwiowej,
- instalacja elektryczna (modernizacja oświetlenia podstawowego),
- instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- instalacja PV,
- modernizacja źródła ciepła (pompa ciepła),

instalacja zarządzania energią.”

Pytanie 14: W razie odmowy zmian zapisów, prosimy również o potwierdzenie, że roboty związane z Poprawą efektywności energetycznej na obiekcie budowlanym w pełnym zakresie, którego wymagania dotyczące zdolności technicznej postawił Zamawiający, będą akceptowane jako budowa, przebudowa lub rozbudowa obiektu kubaturowego.

Termomodernizacja jest przykładem przebudowy budynku, rozumianej w świetle definicji zawartej w ustawie – Prawo budowlane, w art. 3 pkt 7, jako wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów budynku jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji.

Odpowiedź 14:

Zamawiający zmienia treść pkt 5.2.4 SWZ pkt 1) jak powyżej.

Z poważaniem

STAROSTA

/-/ Aneta Kucharzyk