Egz. nr …..

**UMOWA NR ……………………..**

zawarta w dniu **……………………….** w Bydgoszczy, pomiędzy: **Skarbem   
Państwa - 11 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym ul. Gdańska 147, 85-915 Bydgoszcz,** zwanym w treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

**KOMENDANTA – ……………………………….**

NIP – 967-135-40-89 REGON - 341260412

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a:

firmą:

**……………………………………………………………………………………**

reprezentowaną przez:

…………………………………….

NIP ………………. REGON ……………………. PESEL …………………….

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne pod nazwą: **„REMONT HALI SPORTOWEJ (BUDYNEK NR 42) W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM PRZY UL. GDAŃSKIEJ 147 W BYDGOSZCZY”** zwane dalej **„robotą budowlaną”,** na który zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1  
Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie na rzecz Zamawiającego roboty budowlanej

zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót – stanowiącą **załącznik nr 1 a, b, c do umowy**.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, specyfikacją techniczną oraz SIWZ i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu umowy oraz nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy.
2. Oferta Wykonawcy (kosztorys ofertowy) stanowi integralną część umowy, tj. **załącznik nr 2** do umowy.

**§ 2  
Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Przekazanie placu budowy (obiektu, terenu, na którym realizowane będą roboty objęte umową) Wykonawcy nastąpi **30.06.2020 r.**
3. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do …. dni roboczych od dnia przekazania placu budowy, tj. na dzień ……………….
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do stosowania w trakcie wykonywania przedmiotu umowy przerw (wstrzymania wykonywania robót) z przyczyn organizacyjnych. W tej sytuacji istnieje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas trwania (w dniach) przerw w robotach. Zmiana terminu wymaga odpowiedniego udokumentowania oraz sporządzenia aneksu do umowy.

**§ 3  
Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony   
   w § 1 zgodnie:
2. z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, w technologii i zakresie określonym przez Zamawiającego w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przepisach ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane(Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) i aktach wykonawczych wydanych na jej podstawie;
3. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Norm Polskich i aprobat technicznych.
4. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z wykonaniem umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne   
   do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wykonanie robót i zobowiązany jest   
   do doprowadzenia przekazanego placu budowy do porządku po zakończeniu robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, stosownie do potrzeb i przepisów prawa w uzgodnieniu z Zamawiającym:
   1. utrzymać tymczasowe urządzenia placu budowy oraz usunąć je oraz doprowadzić plac budowy do należytego stanu i porządku w terminie do dnia rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy,
   2. dostarczyć inspektorowi nadzoru w dniu przekazania placu budowy, dodatkowy egzemplarz podpisanego kosztorysu ofertowego,
   3. sporządzić i dostarczyć inspektorowi nadzoru w dniu przekazania placu budowy, plan BIOZ,
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia Zamawiającego znajdującego się na placu budowy przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zachować jego pierwotny stan techniczny.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie wykonywania robót i w ich otoczeniu.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stosując sprzęt, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji technicznej, umowie oraz obowiązujących przepisach.
10. Na każde żądanie inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania, badań okresowych tam, gdzie jest to wymagane przepisami. Nieprzedstawienie powyższych dokumentów może skutkować wstrzymaniem robót lub odmową dokonania odbioru częściowego elementu robót przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do:
12. dostarczenia do Zamawiającego, **do 6 dni roboczych** od momentupodpisania umowy, informacji z podaniem terminu rozpoczęcia   
    i zakończenia prac, przedmiot umowy i nr umowy, wykaz osób planowanych dorealizacji zadania, zgodnie z zawartą umową zpodaniem: imion, nazwisk, serii i nr dowodów osobistych, markę inr rej. pojazdów ze wskazaniem kierowcy dla danego pojazdu oraz zdjęcia pracowników w celu wystawienia przepustek.
13. Wykonujący usługę dostarczy w formie papierowej – tradycyjnej zdjęcia (jak do dowodu osobistego lub paszportu),
14. zapewnienia najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót, udziału wszystkich pracowników w zapoznaniu ich przez przedstawiciela jednostki   
    z obowiązującymi na jej terenie unormowaniami administracyjnymi i rygorami porządkowymi oraz zobowiązać pracowników do przestrzegania tych unormowań;
15. w przypadku uzasadnionych nagłą potrzebą Wykonawcy lub podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania aktualnego wykazu, o którym mowa w pkt 1), Zamawiającemu w terminie 2 dni od zaistnienia ww. okoliczności. Za nagłą potrzebę należy przy tym rozumieć chorobę pracownika, jego urlop lub inną nieobecność w pracy, zatrudnienie nowych pracowników, czy też awarię sprzętu;
16. w przypadkach, o których mowa w pkt 4) zapoznanie z unormowaniami administracyjnymi i rygorami porządkowymi jednostki dokonuje Wykonawca przed przystąpieniem ww. pracowników do wykonywania robót.
17. Oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót jest obowiązkiem Wykonawcy.
18. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną   
    i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
19. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona w całości lub części któregokolwiek ze swoich zobowiązań, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, Zamawiający może je wykonać bądź powierzyć ich wykonanie w całości lub części na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo potrącić należną z tego tytułu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonanie obowiązków Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
20. Od momentu protokolarnego przekazania placu budowy do daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek robót, sprzętu, materiałów, wyposażenia, urządzeń znajdujących się na placu budowy oraz ryzyko wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na placu budowy, a także ryzyko związane z utratą

zdrowia lub życia przez osoby przebywające na placu budowy w związku   
z wykonywaniem robót. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy   
z obowiązku terminowego i należytego wykonania robót.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na placu budowy, poza nim i w robotach. Wykonawca zobowiązany jest naprawić na swój koszt wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę. Powyższe dotyczy również naprawienia szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie prowadzonych robót nie związanych z przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z wyrządzeniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kwot z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności określone   
   w **załączniku nr 7** do umowy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, o ile mieszczą się one w zakresie definicji stosunku pracy określonego w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 16.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego   
   w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 16 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
6. **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
7. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
8. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
9. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami wskazanych powyżej zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy, wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 16 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 16 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 2 pkt. 10) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 16 czynności.
12. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w pkt. 20 następuje w formie pisemnej, w terminie nie później niż 3 dni od ujawnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.

**§ 4  
Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zlecić w części roboty objęte przedmiotem umowy Podwykonawcom z przywołaniem zakresu robót, które będą wykonywać.
2. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania, to jest niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań Podwykonawców i ich pracowników w takim samym zakresie, jakby to były działania lub zaniechania jego własnych pracowników.
3. W przypadku zamierzenia zatrudnienia Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z nim umowę o podwykonawstwo, przed przystąpieniem Podwykonawcy do wykonania robót budowlanych. Szczegółowy przedmiot robót budowlanych zostanie określony w umowie o podwykonawstwo lub w formie załącznika do umowy, stanowiącego jej integralną część.
4. Projekt takiej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane wraz ze szczegółowym przedmiotem robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy, Wykonawca lub Podwykonawca doręcza Zamawiającemu przed przystąpieniem Podwykonawcy do wykonania tego zakresu robót jako zgłoszenie Podwykonawcy. Zgłoszenie Podwykonawcy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający zgłasza Wykonawcy i Podwykonawcy sprzeciw wobec wykonania robót przez Podwykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia. Zgłoszenie sprzeciwu wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy
6. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
7. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej;
8. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
9. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
10. ustalone dla Podwykonawcy ceny jednostkowe nie mogą przekraczać cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy na ten sam zakres robót;
11. okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy   
    o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
12. Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z wykonaniem umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części lub całości umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy, wykazy personelu   
    i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca w celu wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy;
13. Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących wykonania umowy o podwykonawstwo.
14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
15. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
16. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
17. W każdej umowie zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą muszą ponadto zostać zawarte postanowienia, że Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, przekazu oraz powierzyć wykonania robót dalszemu Podwykonawcy.
18. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy   
    o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
19. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, nie później niż 5 dni przed jej zawarciem.
20. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,  
    a także projekt jej zmiany, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
21. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 11 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
22. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy   
    o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, tak w terminie określonym   
    w ust. 11 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy   
    o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
23. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
    o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
24. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia sprzeciwu do umowy   
    o podwykonawstwo na zasadach określonych w ust. 11 – 13.
25. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w ust. 10-15.
26. Powierzenie wykonania zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3 – 16.
27. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy wykonania przedmiotu umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
28. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie wykonania przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
29. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
30. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie   
    o podwykonawstwo, Wykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
31. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
32. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 22, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
33. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
34. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
35. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
36. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 21, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 22 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty, z zastrzeżeniem ust. 25 i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
37. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia.
38. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
39. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
40. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
41. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

**§ 5**

**Zasady BHP**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę zgodnie ze złożoną ofertą, przepisami BHP i ppoż., przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, normami sanitarnymi oraz ewentualnymi zaleceniami Zamawiającego, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji umowy.
2. Brak porozumienia, w sprawie współpracy pracodawców, z daną jednostką lub instytucją wojskową, na terenie których usługa będąca przedmiotem umowy jest wykonywana, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z ust. 1.

**§ 6  
Gospodarka odpadami**

1. Wykonawca odpowiada za ochronę środowiska na terenie wykonywania robót   
   i w ich otoczeniu.
2. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług, objętych przedmiotem zamówienia (w tym również popłuczyn z czyszczenia), zgodnie zart. 3 ust. 1 pkt. 32 Ustawy o odpadach (Dz.U.2019.701 – z późn. zm.).
3. Wykonawca jest zobowiązany postępować na własny koszt z odpadami powstałymi w czasie świadczenia usług objętych przedmiotem zamówienia   
   (w tym również popłuczyn z czyszczenia) w sposób zgodny z zapisami Ustawy   
   o odpadach (Dz.U.2019.701 – z późn. zm.).
4. Warunkiem odbioru prac związanych z przedmiotem umowy powinno być między innymi usunięcie wszystkich odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi   
   z terenu Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy winno zawierać łączny koszt wykonania prac objętych przedmiotem umowy (wraz z utylizacją odpadów).

**§ 7  
Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający dnia **30.06.2020 r.** przekaże protokolarnie Wykonawcy plac budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto Zamawiający określi również drogi dojazdowe do przekazanego placu budowy oraz warunki wjazdu i wyjazdu na kompleks. Integralną część protokołu stanowić będzie załącznik graficzny określający granice przekazanego placu.
2. Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy wskaże Wykonawcy:
3. punkt poboru wody,
4. punkt poboru energii elektrycznej,
5. ewentualnie, jeżeli będą takie możliwości, zamykane pomieszczenia przeznaczone na cele socjalne oraz magazynowe – w tym przypadku Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione w tych pomieszczeniach.
6. Zakup i montaż podliczników mediów na koszt Wykonawcy.
7. Za zużytą do wykonania przedmiotu umowy energię elektryczną Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę po zakończeniu robót, kalkulacji kosztów zużycia energii elektrycznej, sporządzonej w oparciu o założenia określone w ust. 6   
   i zaakceptowanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty za każdorazowe przekroczenie mocy zamówionej, jakie nastąpi na liczniku głównym Zamawiającego po uprzednim uzgodnieniu wartości przekroczenia w formie pisemnej z przedstawicielem Zamawiającego na koniec każdego miesiąca.
9. Do sporządzenia kalkulacji zużycia energii elektrycznej przyjmuje się następujące założenia:
10. w przypadku zamontowania podlicznika, koszt zużytej energii elektrycznej wylicza się na podstawie odczytu podlicznika po zakończeniu robót oraz stawki za 1 KWh ustalonej na podstawie faktury VAT, którą Zamawiający opłacił do właściwego dostawcy energii elektrycznej dla kompleksu

wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy z miesiąca poprzedzającego termin zakończenia przedmiotu umowy. Stawka 1 kWh obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww. fakturze VAT,

1. w przypadku, gdy Zamawiający wskaże zapisem w protokole przekazania terenu budowy ryczałtowy sposób rozliczenia za energię elektryczną, wtedy kalkulację sporządza się w oparciu o moce urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy, ich czas pracy oraz średnią stawkę za 1 KWh z ostatnich 3 miesięcy, ustaloną na podstawie faktur VAT, które opłacił Zamawiający do właściwego dostawcy energii elektrycznej dla kompleksu wojskowego,   
   w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka 1 kWh obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww. fakturze VAT.

**7**. Zamawiający obciąży Wykonawcę za zużytą do wykonania przedmiotu umowy wodę, wraz z odprowadzonymi ściekami na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę po zakończeniu robót, kalkulacji kosztów zużycia wody, sporządzonej w oparciu o założenia określone w ust. 8 i zaakceptowanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

**8**. Do sporządzenia kalkulacji zużycia wody przyjmuje się następujące założenia:

1. w przypadku zamontowania wodomierza, koszt zużytej wody wylicza się na podstawie odczytu wodomierza po zakończeniu robót oraz stawki za 1 m3 ustalonej na podstawie faktury VAT, którą Zamawiający opłacił do właściwego dostawcy wody dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy z miesiąca poprzedzającego termin zakończenia przedmiotu umowy. Stawka 1 m3 obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww. fakturze VAT.
2. w przypadku, gdy Zamawiający wskaże zapisem w protokole przekazania terenu budowy ryczałtowy sposób rozliczenia za wodę, wtedy kalkulację sporządza się w oparciu o normę, która zostanie ustalona protokolarnie podczas przekazania placu budowy. Za zużycie wody do celów technologicznych Wykonawca zostanie obciążony zgodnie z kosztorysem ofertowym. Do rozliczenia zużytej wody Zamawiający przyjmuje średnią stawkę 1 m3 wody z ostatnich 3 miesięcy, ustaloną na podstawie faktur VAT, które opłacił do właściwego dostawcy wody dla kompleksu wojskowego,   
   w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka 1 m3 obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww. fakturze VAT.

**9**. Zamawiający poinformuje użytkowników obiektów, na których są realizowane roboty objęte umową z 2-dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia prac.

**§ 8  
Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają, na podstawie kosztorysu ofertowego z oferty Wykonawcy – kopia stanowi **załącznik nr 2** do umowy wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:

* **netto ……………………. zł**

*słownie złotych: ………………………………………………. złotych ….. /100*

* **brutto** **…………………… zł**

*słownie złotych: …………………………………………….. złotych ….. /100.*

1. Wartość wykonanych robót powinna wynikać z kosztorysu powykonawczego sporządzonego na podstawie ilości faktycznie wykonanych robot, stwierdzonych dokonanym obmiarem zapisanym w księdze obmiarów oraz cen jednostkowych zawartych w kosztorysie załączonym do oferty Wykonawcy.
2. Gdy ilości wykonanych robót i zużytych materiałów będzie mniejsza od ilości przedstawionych w przedmiarach sporządzonych przez Zamawiającego, wówczas wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 zostanie odpowiednio zmniejszona przy zachowaniu cen jednostkowych w kosztorysie załączonym do oferty.

**4.** Gdy ilości wykonanych robót i zużytych materiałów będzie większa od ilości przedstawionych w przedmiarach sporządzonych przez Zamawiającego, wówczas wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 zostanie odpowiednio zwiększona przy zachowaniu cen jednostkowych w kosztorysie załączonym do oferty.

**5.** Nie przewiduje się możliwości waloryzacji cen jednostkowych podanych   
w kosztorysie ofertowym.

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej.
2. Fakturę końcową za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży   
   w terminie nie dłuższym niż 1 dzień po dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
3. Do faktury Wykonawca dołączy:
4. protokół odbioru robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców;
5. kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców za wykonane przez nich roboty;
6. kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi w dniu dostarczenia faktury oświadczeniami Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni od dnia otrzymania właściwie wystawionego przez Wykonawcę oryginału faktury.
8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia po spełnieniu poniższych warunków:
9. wystawienie faktury VAT możliwe będzie po dokonaniu przez Zamawiającego weryfikacji przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów źródłowych, stanowiących podstawę do realizacji skutecznego odbioru przedmiotu umowy;
10. za skuteczny odbiór uznaje się podpisanie przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru, stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy lub jego części;
11. do dokumentów źródłowych wymaganych dla celów weryfikacji zaliczyć należy podpisane przez obydwie Strony, w tym inspektora nadzoru: kosztorysy powykonawcze, protokoły odbioru końcowego oraz protokoły rozliczenia finansowego odebranych robót.
12. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 8, albo nie spełni warunków z ust. 10, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów albo spełnienia odpowiednich warunków. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 8 i 10, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
13. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Zamawiający dokona potrącenia z faktury końcowej Wykonawcy, wyliczonej zgodnie z § 7 ust. 6 i 8 umowy należności Zamawiającego za zużytą przez Wykonawcę energię elektryczną i wodę.
15. Roboty dodatkowe, które wynikną w trakcie realizacji zadania nie mogą być wykonywane w ramach niniejszej umowy, a jedynie na odrębne zamówienie Zamawiającego.
16. W przypadku opóźnienia terminu płatności wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem   
    ust. 11 umowy.

**§ 9  
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantuje zgodne z umową wykonanie jej przedmiotu oraz służy pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ………., stanowiącej **10%** całkowitej ceny brutto podanej w ofercie to jest równowartość kwoty **....................** zł.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z jej treści nie może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego. Niedopuszczalny jest również zapis żądający potwierdzenia przez notariusza lub bank, że podpisy na żądaniu zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego oraz żadne inne ograniczenia.

W trakcie wykonania umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy założeniu, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi ona być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego oraz obejmować okres dłuższy o 30 dni niż wynikający z § 2 ust. 3 umowy.

W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej o analogiczny okres, o który został przedłużony termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy. Termin na dostarczenie Zamawiającemu przedłużonej lub rozszerzonej gwarancji wynosić będzie 14 dni od daty wyznaczenia nowego terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy. W wypadku niedostarczenia Zamawiającemu dokumentu we wskazanym terminie Zamawiający ma prawo potracić kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 umowy, z faktury Wykonawcy.

Wykonawca, który nie zrealizował terminowo przedmiotu umowy i nie uzyskał od Zamawiającego aneksu o jego wydłużeniu, zobowiązany jest zachowując ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożyć w siedzibie zamawiającego dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie ważności do 30 dni dłuższym od dnia przewidzianego terminu wykonania umowy pod rygorem potrącenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy z faktury Wykonawcy.

Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę formy zabezpieczenia z pieniężnej na niepieniężną. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

Zabezpieczenie wnoszone w formach innych niż w pieniądzu, winno gwarantować Zamawiającemu bezwarunkową wypłatę tego zabezpieczenia.

W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu Zamawiający zwraca   
70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego i całkowitego wykonania przedmiotu umowy.

Strony postanawiają, że na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie pozostawione 30% Zabezpieczenia należytego wykonania lub wniesione nowe zabezpieczenie należytego wykonania w jednej z form zgodnie z art. 148 ust.1 Ustawy Prawa Zamówień Publicznych, a dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z kopią protokołu odbioru końcowego potwierdzony za zgodność z oryginałem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od dnia odbioru przedmiotu umowy.   
W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi w wyznaczonym terminie lub gdy złożony dokument zabezpieczający rękojmię nie będzie spełniał warunków wynikających z umowy, kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z faktury Wykonawcy za *wykonanie* przedmiotu umowy.

Po upływie okresu rękojmi Zamawiający na podstawie bezusterkowego ostatecznego protokołu odbioru zwolni w ciągu 15 dni od dnia podpisania protokołu zabezpieczenie należytego wykonania umowy złożone na okres rękojmi na wskazany rachunek bankowy lub odeśle dokument na adres wykonawcy.   
W przypadku stwierdzenia usterek i braku ich usunięcia przez Wykonawcę, Zamawiający zatrzyma należną kwotę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wystąpi o nią do gwaranta.

Zabezpieczenie wniesione w formie niepieniężnej opiewające na kwotę stanowiącą 70 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno posiadać ważność z okresem co najmniej 30 dni dłuższym niż okres wykonania przedmiotu umowy.

Zabezpieczenie wniesione w formie niepieniężnej opiewające na kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pokrywające roszczenia z tytułu rękojmi za wady, winno posiadać ważność na okres minimum 15 dni dłuższy niż okres jaki obejmuje rękojmia za wady.

Zgodnie z art. 148 ust. 4 ustawy w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, dopuszcza się, (za pisemną zgodą Wykonawcy), zaliczenie wniesionego wadium jako pokrycie części (całości) wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wszystkie inne postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym zasady jego zwrotu odbywać się będą zgodnie z zapisami   
art. 148 – 151 ustawy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (kopia od Wykonawcy) stanowi **załącznik nr 8** do umowy.

**§ 10  
Przedstawiciele stron**

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

……………………………………….., tel. …………….………………

1. Wykonawcę na budowie reprezentuje kierownik robót.
2. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności kierownika robót.
3. Zamawiający ustanawia nadzór inwestorski:

- inspektor robót budowlanych w osobie:

……….……………………………, tel. ……………………………

- inspektor robót sanitarnych w osobie:

……….……………………………, tel. ……………………………

- inspektor robót elektrycznych w osobie:

……….……………………………, tel. ……………………………

1. Z zastrzeżeniem uprawnień należących do inspektora nadzoru, Kierownik Infrastruktury Zamawiającego koordynuje i nadzoruje wykonanie umowy ze strony Zamawiającego.
2. Zmiana kierownika robót i inspektora robót budowlanych bądź innych przedstawicieli stron, nie wymaga zmiany niniejszej umowy. O zmianach tych strony zawiadamiają się pisemnie.

**§ 11  
Uprawnienia Zamawiającego wynikające z kontroli procesu wykonywania umowy**

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z innych postanowień umowy Zamawiającemu, przez swoich przedstawicieli, o których mowa w § 10 ust. 4 i 5 umowy, przysługuje prawo kontroli procesu wykonywania robót w trakcie ich realizacji. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go, w formie pisemnej, do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady spowodowane przez siebie jak i przez Podwykonawców w trakcie wykonywania robót, dokonując ich usunięcia bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru.
3. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w powyższym terminie Zamawiający zastosuje kary umowne zgodnie z § 13 umowy, a także ma prawo odstąpić od umowy, uznając odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

**§ 12  
Odbiór robót**

* + - 1. Odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez komisję odbioru w składzie której znajdą się co najmniej następujące osoby:

- przedstawiciele Zamawiającego - Inspektor nadzoru i Kierownik Infrastruktury,

- przedstawiciele Wykonawcy - Kierownik robót.

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
2. Wykonawca zgłosi:
3. inspektorowi nadzoru do odbioru roboty podlegające zakryciu z dwudniowym wyprzedzeniem;
4. Zamawiającemu na piśmie całość robót do odbioru końcowego w dniu ich zakończenia.
5. W przypadku zakrycia robót przed ustalonym terminem odbioru lub niezgłoszenia robót do odbioru Zamawiający ma prawo żądać odkrycia robót. W tym przypadku koszty i skutki ewentualnego opóźnienia wynikające z odkrycia, a także ponownego wykonania robót poniesie Wykonawca niezależnie od tego, czy dane roboty były prawidłowo wykonane.
6. Za zakończenie robót, uznaje się datę wpływu zgłoszenia zakończenia robót do kancelarii siedziby Zamawiającego.
7. Zamawiający najdalej w ciągu 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót przekaże Wykonawcy na piśmie:
8. potwierdzenie przygotowania obiektu do odbioru i wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru;
9. decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową, a po ich spełnieniu wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru.
10. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie nie późniejszym niż 5 dni od dnia potwierdzenia przygotowania obiektu do odbioru zgodnie z umową.
11. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru, jeżeli stwierdzi, że Wykonawca nie zakończył robót budowlanych i obiekt nie został należycie przygotowany do odbioru lub przedstawione dokumenty, o których mowa w ust. 2 są niekompletne lub wadliwe.
12. Wady i usterki stwierdzone przy odbiorze przedmiotu umowy muszą być usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru obiektu nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia umownego w odpowiednim stosunku do utraconej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej.
14. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji jakości w wyznaczonym terminie, Zamawiający po wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia zleci usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych zgodnie z § 13 umowy. O powyższych czynnościach Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

**§ 13  
Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
   1. 0,25% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia, w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie;
   2. 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych w okresie wykonywania umowy, przy odbiorze robót, w okresie gwarancji lub rękojmi;
   3. 0,25%wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy przerwy w wykonywaniu robót, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 5 umowy;
   4. 10% wynagrodzenia umownego brutto niewykonanej części umowy obliczonej odpowiednio od wartości umowy określonej w § 8 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający,
   5. 10% wynagrodzenia umownegobrutto niewykonanej części umowy obliczonej odpowiednio od wartości umowy określonej w § 8 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
   6. 100 zł za naruszenie przez Wykonawcę innych obowiązków wynikających   
      z umowy za każde stwierdzone przez Zamawiającego uchybienie z osobna;
   7. 50 zł brutto za każdą przepustkę z osobna, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia w rozliczeniu się z przepustek, z zastrzeżeniem   
      pkt 8;
   8. 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdą przepustkę z osobna, w przypadku zagubienia którejkolwiek z przepustek (przepustkę uważa się za zagubioną także w przypadku, gdy łączna wartość kar umownych naliczonych na podstawie pkt 7 przekroczy 1% wynagrodzenia umownego brutto w przeliczeniu na jedną przepustkę);
   9. 20 zł brutto za każdą przepustkę z osobna w przypadku zniszczenia przepustki.
   10. za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników na podstawie umowy   
       o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 250 zł pomnożonej przez liczbę dni, w których w okresie realizacji umowy nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 3 ust. 16 lub   
       za każdą osobę, która świadczy czynności w zamówieniu i nie jest ujęta w/w wykazie;

**3.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości:

1. 10 % wynagrodzenia umownego brutto niewykonanej części umowy obliczonej odpowiednio od wartości umowy określonej w § 8 ust. 1 za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, za wyjątkiem okoliczności określonych w § 15 ust. 2i 3 oraz przewidzianych w niniejszej umowie.
2. 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień kalendarzowy nieuzasadnionego opóźnienia w rozpoczęciu odbioru końcowego obiektu budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

**4**. Zamawiający zastrzega sobie także prawo naliczania kar umownych   
w następujących wypadkach i wysokościach:

* 1. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom – 100 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia;
  2. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian – 100 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia;
  3. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
     o podwykonawstwo lub jej zmiany – 100 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia;
  4. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy   
     o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – 100 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia;
  5. 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową.

1. Kary umowne, o których mowa w ust. 2-4, mogą podlegać stosownemu łączeniu   
   (za wyjątkiem kar, o których mowa w ust. 2 pkt 7 i 8 oraz z uwzględnieniem innych wyłączeń).
2. Łączna wysokość kar umownych, które naliczyć może Zamawiający nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli kara umowna, z któregokolwiek tytułu wymienionego w umowie nie pokrywa poniesionej szkody, bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone, to Strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Ustanowione w umowie odszkodowania na ogólnych zasadach lub w formie kar pieniężnych oraz zapłata tych odszkodowań lub kar przez Wykonawcę jako odpowiedzialnego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających   
   z umowy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą   
   z żądaniem zapłaty. Zamawiający ma prawo potrącić należność z tytułu zastosowania kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie i na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 14  
Gwarancja**

**1**. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi nie może być krótszy niż okres wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego.

**2.** W przypadku, gdy okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zamawiającemu jest dłuższy niż okres rękojmi wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia odpowiedzialności a tytułu rękojmi na czas trwania gwarancji.

**3.** Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu ……miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.

**4**. Bieg i termin rękojmi rozpoczynają się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

**5**. Oświadczenie gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego Zamawiającemu.

**6.** Wykonawca ma obowiązek na wniosek Zamawiającego usunąć w wyznaczonym terminie wady lub usterki powstałe w okresie trwania rękojmi i gwarancji.

**7**. W przypadku nieusunięcia w wymaganym terminie przez Wykonawcę usterek i wad ujawnionych w okresie trwania rękojmi lub gwarancji Zamawiający może zlecić osobie trzeciej ich usunięcie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

**8**. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w każdym przeglądzie gwarancyjnym oraz odbiorze ostatecznym związanym z rękojmią i gwarancją.

**9**. Dodatkowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna, stanowiąca **załącznik   
nr 6** do umowy.

**§ 15  
Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami uprawniającymi do odstąpienia od niniejszej umowy określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego (w tym w ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady) oraz w niniejszej umowie, może odstąpić od umowy w przypadkach, gdy:
   1. zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub nastąpi rozwiązanie Wykonawcy;
   2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
   3. organ egzekucyjny dokonał zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy;
   4. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania robót   
      w ciągu 10 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy;
   5. Wykonawca z własnej winy przerwał wykonywanie robót i przerwa trwała dłużej niż 5 kolejnych dni roboczych;
   6. Wykonawca dokonał cesji wierzytelności bądź przekazu zapłaty wynagrodzenia niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
   7. nie ma ustanowionego w trakcie wykonywania niniejszej umowy kierownika robót;
   8. ilość wadliwie wykonanych robót przekroczy 5 % ogólnej wartości przedmiotu umowy;
   9. łączna wartość naliczonych kar umownych wyniesie 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
   10. w przypadkach przewidzianych w umowie;

– w terminie do 14 dni od stwierdzenia wystąpienia którejkolwiek z okoliczności.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć   
   w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Ponadto, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy   
   w przypadku:
   1. decyzji o wyłączeniu budynku lub jego części z użytkowania albo decyzji   
      o przekazaniu budynku(ów) innemu podmiotowi;
   2. braku planu finansowego;
   3. kiedy zakończenie robót nie jest możliwe w terminie do dnia ………………….;

– w terminie do 14 dni od stwierdzenia wystąpienia którejkolwiek z okoliczności.

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
2. Zamawiający nie dokonuje zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w okresie 30 dni od upływu terminu ustalonego w § 8 ust. 9 umowy;
3. Zamawiający opóźnia się z przekazaniem placu budowy o ponad 15 dni   
   w stosunku do terminu ustalonego w § 7 ust. 1 umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

– w terminie do 14 dni od stwierdzenia wystąpienia którejkolwiek z okoliczności.

1. Odstąpienie od umowy następuje za skutkiem na przyszłość, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń – w szczególności - z tytułu kar umownych, roszczeń odszkodowawczych, rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
2. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy:
   * 1. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego wstrzymania   
        i zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
     2. strony sporządzą w terminie 5 dni od daty odstąpienia, protokół odbioru wykonanych robót. Protokół odbioru będzie stanowił w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót;
     3. Wykonawca w terminie do 5 dni od daty odstąpienia usunie z placu budowy dostarczone lub wzniesione tymczasowe urządzenia placu budowy oraz uporządkuje plac budowy.
3. W przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny. W tym przypadku zabezpieczenie przerwanych robót, usunięcie z placu budowy zbędnych urządzeń oraz jego uporządkowanie nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
   1. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń nabytych w celu wykonania umowy po cenach nabycia;
   2. przejęcia placu budowy.
5. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie ust. 2 i 3, Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu kary umowne przewidziane   
   w § 13 ust. 3 pkt 1 umowy oraz żadne inne roszczenia.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

**§ 16  
Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej,   
   z zastrzeżeniem ust. 6 i § 10 ust. 6 umowy.
2. Z zastrzeżeniem przepisów Ustawy Pzp, Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
   1. odnośnie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn nie wynikających z opóźnienia Wykonawcy, w szczególności:
      1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania placu budowy lub konieczności zmian dokumentacji projektowej;
      2. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót;
      3. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej;
      4. w razie udzielenia zamówienia dodatkowego o okres wykonania zamówienia dodatkowego;
      5. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
      6. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
      7. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
      8. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
      9. w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy;
   2. odnośnie zmniejszenia zakresu robót i obniżenia wynagrodzenia umownego   
      o wartość robót zaniechanych w przypadku:
      1. decyzji o wyłączeniu całości albo części budynku z użytkowania;
      2. ograniczenia środków budżetowych przeznaczonych na wykonanie przedmiotu umowy;
      3. jeżeli udzielenie zamówienia dodatkowego spowoduje konieczność zaniechania wykonania części robót;
   3. odnośnie zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku:
      1. o którym mowa w § 8 ust. 3 i 4 umowy;
      2. ustawowej zmiany podatku VAT.
3. Ponadto, przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, terminu ich wykonania, należnego wynagrodzenia umownego, sposobu wykonywania i odbioru robót, gdy są one następstwem:
4. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
5. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawo budowlane;
6. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
7. wystąpienia okoliczności i zaistnienia zdarzeń na placu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
8. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
9. konieczności zmiany materiałów, urządzeń, instalacji wskazanych   
   w dokumentacji technicznej, w sytuacji ich niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem ich z rynku;
10. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
11. wystąpienia uzasadnionej konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót;
12. gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego, pod warunkiem, że nie wpłyną one na zwiększenie wartości wynagrodzenia umownego i nie spowodują obniżenia parametrów technicznych i eksploatacyjnych.
13. Zamawiający nie będzie ponosił ujemnych skutków finansowych spowodowanych zmianami, o których mowa w ust. 2 pkt 2.
14. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
15. opis propozycji zmiany;
16. uzasadnienie zmiany;
17. obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy;
18. opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.

Zmiany, o których mowa w ust. 3, wymagają dodatkowo uzgodnienia   
z projektantem.

1. O wszelkich zmianach nazwy, adresu i danych identyfikacyjnych firmy oraz numeru rachunku bankowego Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych u Zamawiającego oraz rygorem uznania za doręczoną korespondencji kierowanej na ostatnio wskazany przez Wykonawcę adres. Zmiany te nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
2. Wykonawca nie może domagać się zmiany postanowień zawartej umowy   
   w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez niego zobowiązań wynikających z umowy.
3. Żadna ze stron nie będzie odpowiadała za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, spowodowanych siłą wyższą, tj. przez okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, bądź też niemożliwe do uniknięcia, mimo możliwości ich przewidzenia, w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, zamieszki, embarga itp.
4. Terminy wykonania zobowiązań wynikających z Umowy ulegają przedłużeniu o czas opóźnień spowodowanych udowodnionymi przez Stronę okolicznościami związanymi z siłą wyższą.
5. Strona powołująca się na zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności kontraktowej, niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności związanych z siłą wyższą oraz po powzięciu wiadomości o ich wpływie na terminowe i prawidłowe wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, powiadomi na piśmie drugą Stronę o przedmiotowym zdarzeniu i wykaże jego wpływ na jej zdolność do wykonania zobowiązań umownych.

**§ 17  
Zakaz przeniesienia zobowiązań**

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia zobowiązań, wynikających   
   z niniejszej umowy, na podmioty trzecie. Czynność taka jest nieważna i jako taka nie wywołuje skutków prawnych.
2. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia wierzytelności na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja wierzytelności bez takiej zgody jest bezskuteczna dla Zamawiającego.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 i 2 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

**§ 18  
Ochrona Informacji niejawnych**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów zgodnie z ustawą   
   z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r.,   
   poz. 742).
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z wewnętrznymi procedurami bezpieczeństwa obowiązującymi na terenie świadczonych usług i ścisłego ich przestrzegania.

Dotyczy to w szczególności:

* 1. posiadania przez pracowników Wykonawcy przepustek upoważniających do wejścia na teren obiektu i ich rozliczenia po wykonaniu usługi – w przypadku nierozliczenia się z przepustek z powodu ich zgubienia lub zniszczenia Wykonawca zostanie obciążony odpowiednią karą umowną zgodnie z § 13 ust. 2 pkt. 8 lub 9 umowy;
  2. wcześniejszego uzgadniania z Zamawiającym dostępu do obiektu po godzinach pracy;
  3. zakazu używania na terenie objętym umową aparatów latających oraz urządzeń służących do przetwarzania obrazu i dźwięku.

1. Zabrania się przekazywania informacji o charakterze niejawnym poprzez środki ogólnodostępnej telefonii stacjonarnej i komórkowej.
2. Zabrania się używania na terenie objętym umową aparatów latających oraz urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku.
3. Wykonawca lub podwykonawca, który będzie wykonywał (dostarczał), przedmiot zamówienia na terenie Odbiorcy lub jednostek organizacyjnych będących na zaopatrzeniu, a do tego zadania będzie korzystał z pracowników niebędącymi obywatelami narodowości polskiej (cudzoziemców), jest zobowiązany spełniać wymagania zawarte w:
   1. ustawie o cudzoziemcach z dnia 12 grudnia 2013 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2094, 2399 z 2019 r. poz. 577, 622);
   2. ustawie z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (tj. Dz.U. z 2018 poz. 1265,1544, 1629, 1669, 2077, 2192, 2215, 2245, 2423, 2435 z 2019 r. poz. 60, 577, 622, 730, 743, 986);
   3. ustawie z dnia 14 lipca 2006 r. o wjeździe na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, pobycie oraz wyjeździe z tego terytorium obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej i członków ich rodzin (tj. Dz. U z 2019 poz. 293);
   4. rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 grudnia 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wydawania zezwolenia na pracę cudzoziemca oraz wpisu oświadczenia o powierzeniu wykonywania pracy cudzoziemcowi do ewidencji oświadczeń (Dz.U. z 2019 poz. 2345);
   5. rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 czerwca 2018r. w sprawie określenia przypadków, w których zezwolenie na pracę cudzoziemca jest wydawane bez względu na szczegółowe warunki wydawania zezwoleń na pracę cudzoziemców (Dz.U. z 2018 poz. 1264);
   6. obwieszczeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 listopada 2018r. w sprawie przypadków, w których powierzenie wykonywania pracy cudzoziemcowi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest dopuszczalne bez konieczności uzyskania zezwolenia na pracę. (Dz.U. z 2018 poz. 2273);
   7. decyzji Nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2017 poz. 18) (Rozdział 6. Wstęp cudzoziemców na obszar chronionego obiektu wojskowego).

**6** .W przypadku niespełnienia warunków zawartych w powyższych dokumentach, wykonanie zadania przez Wykonawcę będzie możliwe wyłącznie przez pracowników posiadających obywatelstwo polskie.

**7**. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia składa stosowne oświadczenie o spełnieniu warunków dopuszczających realizację przedsięwzięcia przez zatrudnionych u siebie cudzoziemców (dotyczy również podwykonawców), którego wzór stanowi **załącznik nr 4** do umowy

**8**. Wykonawca,który do wykonania zadania będzie zatrudniał u siebie cudzoziemców jest zobowiązany do:

1. poinformowania Zamawiającego o zatrudnieniu przez siebie lub przez Podwykonawcę cudzoziemców, podając ich dane personalne (imię   
   i nazwisko, datę urodzenia, nazwę jednostki organizacyjnej, numer paszportu), nie później jednak jak w dniu złożenia oferty, a także ewentualnego potwierdzenia posiadania przez tych pracowników dokumentów potwierdzających ich uprawnienia do dostępu do informacji niejawnych (tylko gdy takie uprawnienia będą wymagane),
2. złożenia oświadczenia za zatrudnionych pracowników o przestrzeganiu przez nich wewnętrznych przepisów obowiązujących w obiektach i na terenach Zamawiającego**,** którego wzór stanowi **załącznik nr 5** do umowy

**9**. Na podstawie decyzji Nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia   
2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2017 r., poz. 18) Rozdział 6. Wstęp cudzoziemców na obszar chronionego obiektu wojskowego, w przypadku wskazania przez Wykonawcę cudzoziemców do przeprowadzenia wizji lokalnej, realizacji czynności przewidzianych zakresem umowy lub innych czynności niezbędnych do właściwej realizacji umowy, istnieje obowiązek uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia jednorazowego na wstęp cudzoziemców na teren jednostki wojskowej.

Wykonawca musi uwzględnić:

**1)** minimum 14 dniowy termin informowania Zamawiającego przy planowaniu realizacji przez cudzoziemców czynności na terenie jednostki wojskowej, podając ich dane personalne: imię i nazwisko, datę urodzenia, nazwę jednostki organizacyjnej i numer paszportu – dotyczy cudzoziemców z państw członkowskich NATO i UE;

**2)** minimum 21 dniowy termin informowania Zamawiającego przy planowaniu realizacji przez cudzoziemców czynności na terenie jednostki wojskowej, podając ich dane personalne: imię i nazwisko, datę urodzenia, nazwę jednostki organizacyjnej, numer paszportu – dotyczy cudzoziemców spoza państw członkowskich NATO i UE.

W wyniku odmowy wstępu cudzoziemców Wykonawca dokona niezwłocznie zmiany składu personelu planowanego do właściwej realizacji umowy.

**10**. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z wewnętrznymi przepisami dotyczącymi zasad przebywania na terenie Zamawiającego oraz bezwzględnie ich przestrzegać.

**11.** Złożenie oświadczeń niezgodnych ze stanem faktycznym będzie traktowane jako nieprzestrzeganie niniejszych zasad. Warunkiem dopuszczenia do pracy cudzoziemców jest otrzymanie Jednorazowego Pozwolenia (z imiennym wykazem osób), do wstępu na teren administrowany przez 11 WOG lub jednostki organizacyjne będące na zaopatrzeniu, wydanego przez właściwego dowódcę.

**12.** Przez pracowników w rozumieniu niniejszych zasad rozumie się także osoby nie będące pracownikami, przy pomocy których Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonują zamówienie. Natomiast przez zatrudnienie rozumie się także wykonywanie czynności na podstawie stosunku prawnego wynikającego z prawa cywilnego.

**§ 19  
Stosowanie przepisów**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, a w zakresie nieuregulowanym tymi przepisami przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych szczegółowych aktów prawnych obowiązujących w zakresie stanowiącym przedmiot niniejszej umowy, w szczególności ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r.,   
poz. 374), w szczególności art. 15 r.

**§ 20  
Zarządzanie realizacją Umowy**

**1.** Zamawiający wyznacza …………………………………….. do kontroli   
 realizacji przebiegu umowy.

**2.** Zakres kontroli dotyczyć będzie w szczególności:

1. zgodności wykonania przedmiotu umowy w zakresie jakościowym oraz

ilościowym;

1. terminowości w zakresie dostarczania faktur wraz z wymaganą zapisami

umowy dokumentacją;

1. kontrola przebiegu uwzględniania reklamacji oraz czasu usuwania usterek;
2. innych czynności mających wpływ na realizację umowy.

**§ 21  
Ochrona Danych Osobowych**

Zamawiający oświadcza, że wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679   
z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku   
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UEL 119 z 04.05.2016, str.1), wobec osób fizycznych,   
od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w toku procedury udzielania zamówienia w niniejszym postępowaniu oraz w toku wykonania umowy.

Wzór klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1 stanowi **załącznik nr 3**   
do Umowy.

Wykonawca oświadcza, że wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679   
z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku   
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UEL 119 z 04.05.2016, str.1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w toku procedury udzielania zamówienia w niniejszym postępowaniu oraz w toku wykonania umowy.

Strony zobowiązują się do zachowania w poufności informacji obejmujących dane osobowe osób fizycznych uzyskanych w toku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia oraz w związku z wykonaniem przedmiotowej umowy oraz do zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych przy wykorzystaniu środków technicznych i organizacyjnych proporcjonalnych do ryzyka naruszenia praw osób fizycznych.

Strony zobowiązują się do usunięcia danych osobowych, o których mowa w ust. 1 do dnia zakończenia wykonywania umowy lub do czasu niezbędnego do archiwizacji – zgodnie z obowiązującymi przepisami, lub do czasu zakończenia trwałości projektu.

**§ 22**

**Postanowienia końcowe**

1. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie   
   z następującą kolejnością: umowa, specyfikacja techniczna, przedmiar, SIWZ   
   (w zakresie nie ujętym wyżej), oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część kosztorysem ofertowym.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:   
   1 egz. dla Wykonawcy oraz 3 egz. dla Zamawiającego.
4. Załączniki do umowy:

Nr 1 a, b, c – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;

Nr 2 – Kosztorys ofertowy (kopia z oferty Wykonawcy);

Nr 3 – Klauzula informacyjna;

Nr 4 – Oświadczenie o spełnieniu warunków dopuszczających realizację przedsięwzięcia przez zatrudnionych cudzoziemców;

Nr 5 – Oświadczenie za zatrudnionych pracowników o przestrzeganiu przez nich wewnętrznych przepisów obowiązujących w obiektach i na terenach Zamawiającego;

Nr 6 – Karta gwarancyjna;

Nr 7 – Wykaz czynności w zakresie realizacji zamówienia, na wykonanie których Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę umowy o pracę;

Nr 8 – Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (kserokopia od Wykonawcy).

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**……………….…… …………….………**