

Remont pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w budynku przy ul. Budowlanych 59

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU

ADRES: Tychy, ul. Budowlanych 59
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI/EK: 4655/16, 4335/16
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII

INWESTOR: Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy

DATA OPRACOWANIA: 27.06.2023

ARCHITEKTURA	Autor: - mgr inż. arch. Dawid Marszolik 16/11/SLOKK - mgr inż. arch. Szymon Borczyk 56/SLOKK/2019/II	
INSTALACIE SANITARNE	Autor: - mgr inż. Michał Grzyb SLK/1938/PWOS/07	
INSTALACIE ELEKTRYCZNE	Autor: - mgr inż. Piotr Adamczyk SLK/5484/POOE/14	

Spis treści

1.1.	Zakres całego zamierzenia	3
1.2.	Istniejący stan strefy przedwejściowej oraz pomieszczeń higieniczno – sanitarnych	3
1.3.	Technologia, roboty budowlane i materiały wykończeniowe strefy przedwejściowej Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.	
2.1.	Technologia, roboty budowlane i materiały wykończeniowe pomieszczeń sanitarnych	3
2.2.	Spis rysunków:	4

1.1. Zakres całego zamierzenia

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont pomieszczenia higieniczno-sanitarnego w budynku przy ul. Budowlanych 59 w Tychach.

1.2. Istniejący stan pomieszczeń higieniczno – sanitarnych

Teren opracowania stanowią działki zabudowanym budynkiem administracyjnym. Pomieszczenia podlegające remontowi są zlokalizowane na II piętrze w części budynku użytkowanego przez MZUiM Tychy. Obecnie zaplecze socjalne stanowi pomieszczenie gospodarcze, 3 kabiny wc oraz strefa z umywalkami i blatem i zlewem. Powierzchnie wykończone są w większości płytkami ceramicznymi.

1.3. Technologia, roboty budowlane i materiały wykończeniowe pomieszczeń sanitarnych

1.3.1. Likwidacja istniejących okładzin i materiałów wykończeniowych

W remontowanych pomieszczeniach należy zdemontować instalacje, armaturę, skuć wszystkie okładziny i zdemontować podwieszany sufit. Ściany działowe wyburzyć.

1.3.2. Wykończenie ścian i posadzek

We wskazanej lokalizacji wymurować ścianki oraz jedną wykonać w systemie g-k z kasetą na drzwi przesuwne. Zaprojektowano wykończenie ścian w płytkach gresowych w różnych kolorach i formatach zgodnie z częścią rysunkową. Wcześniej podłoże należy przygotować pod kładzenie płytek. W miejscach gdzie nie ma płytek ściany należy pomalować zgodnie z częścią rysunkową. Prowadzenie instalacji wg opracowań branżowych.

1.3.3. Sufit podwieszany

Zaprojektowano jako g-k na zawieszach. Wysokość w świetle pomieszczenia wg stanu pierwotnego.

1.3.4. Armatura, biały montaż

Armatura i biały montaż wg projektów branżowych i części rysunkowej. Wylewki i syfony do umywarek i zlewów w kolorze czarnym.

1.3.5. Drzwi

Drzwi dobrano w kolorze białym, z ościeżnicą opaskową i podcięciem wentylowanym. Płytowe, lakierowane na biało. Dostosowane do użytku w budynkach użyteczności publicznej.

1.3.6. Lustra

W wyznaczonych miejscach zaprojektowano lustra wklejane zamiast płytek. Oprócz tego zaprojektowane lustro w nieregularnym kształcie wiszące.

1.3.7. Zestawienie powierzchni pomieszczeń higieniczno - sanitarnych

Zestawienie pomieszczeń		
Oznaczenie	Nazwa	Powierzchnia użytkowa
1	Pomieszczenie socjalne	8.02 m ²
2	WC damski	1.92 m ²
3	WC męski	2.09 m ²
4	Pomieszczenie gospodarcze	6.00 m ²

1.3.8. Wyposażenie budowlano – instalacyjne

Zaprojektowano przyłączenia się do sieci wodociągowej oraz kanalizację sanitarną w ramach istniejących pionów instalacyjnych. Ze względu na brak dostępu do instalacji należy wszelkie przyłączenia i podpięcia zweryfikować po demontażu obudów.

1.4. Spis rysunków:

- S01 Remont pomieszczeń higieniczno-sanitarnych – rzuty
- S02 Remont pomieszczeń higieniczno-sanitarnych - widoki ścian
- S03 Remont pomieszczeń higieniczno-sanitarnych - zestawienia