

UMOWA NR

zawarta w dniu 2022 r. Wołominie, pomiędzy Gminą Wołomin z siedzibą w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, nr NIP 1251333722, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

a

....., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1) ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.) - dalej: ustawa Pzp i złożonej oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, została zawarta umowa, następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remediację powierzchni ziemi na działkach o nr ew. 226/2, 275/2, 276/3, 276/6, 282/2, 283/2 obręb 0036 przy ul. Zielonej i Legionów w Wołominie w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Uporządkowanie i przygotowanie terenu po „Oczyszczalni” przy ul. Legionów i ul. Zielonej w Wołominie”.

2). Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, warunki jego wykonania i odbioru określają:

(1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ), który stanowi załącznik do SWZ,

(2) SWZ

(3) dokumenty i projekt, które stanowią załącznik nr 1A do SWZ

(4) niniejsza umowa

3. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z OPZ, SWZ, dokumentami i projektami, które stanowią załącznik nr 1A do SWZ oraz treścią umowy oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy i poznał istniejący stan faktyczny.

4. Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów przedsięwzięcia i osiągnięcie parametrów gwarantowanych spoczywa na Wykonawcy.

5. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się następujący zakres rzeczowy:

(1) usunięcie (w tym wydobywanie i załadunek) gruntów niespełniających parametrów grupy I określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi;

(2) przekazanie zanieczyszczonego gruntu uprawnionemu podmiotowi, posiadającemu wymagane decyzje i pozwolenia, do unieszkodliwienia lub odzysku;

(3) transport odpadów, który powinien odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami (Transport odpadów winien być prowadzony przez Wykonawcę posiadającego stosowny wpis do rejestru BDO, zgodnie z art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020 r., poz. 797 ze zm.));

(4) nadzór geologiczny i obsługa geodezyjna,

(5) pobranie kontrolnych próbek gleby do badań (w przypadku, gdy stwierdzone zostaną przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji powodujących ryzyko dla gruntów grupy I, zakres prac ziemnych związanych z wybieraniem zanieczyszczonego gruntu zostanie przez wykonawcę zwiększony);

(6) określenie ilości oraz rodzaju powstającego odpadu oraz przedłożeniu stosownego potwierdzenia w postaci dokumentu poświadczającego przekazanie odpadu w przypadku, gdy na skutek zwiększenia zakresu

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

prac ziemnych kubatura zanieczyszczonego gruntu zostanie zwiększona w stosunku do szacowanej w projekcie planu remediacji;

(7) monitoring kontrolny,

(8) badania laboratoryjne,

(9) prowadzenie prac remedacyjnych pod nadzorem doświadczonego specjalisty ds. ochrony środowiska,

(10) wypełnienie powstałego wykopu czystym materiałem (gleba, ziemia),

(11) sprawozdanie końcowe, dokumentacja powykonawcza (w 2 egz.) wraz z uzyskaniem zaświadczenia z RDOŚ o prawidłowym przeprowadzeniu remediacji.

6. Prace remedacyjne, o których mowa w ust. 5 Wykonawca będzie prowadził z zachowaniem niżej wymienionych warunków:

(1) kontrolę prawidłowości przebiegu prac remedacyjnych, w tym określanie zakresu działań (m.in. w zakresie wydobywania, selekcji, monitoringu stanu zanieczyszczenia gruntów, poboru próbek) Wykonawca powierzy osobie posiadającej stosowne kwalifikacje w tym zakresie;

(2) wszelkie badania laboratoryjne Wykonawca będzie wykonywać w laboratorium posiadającym stosowne akredytacje w danym zakresie;

(3) pobór próbek do badań Wykonawca powierzy laboratorium posiadającemu stosowne akredytacje;

(4) Wykonawca niezwłocznie powiadomi Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zw. dalej: Regionalnym Dyrektorem) oraz inne właściwe organy i instytucje, w sytuacji zaistnienia zdarzenia mogącego negatywnie wpływać na zdrowie ludzi, a wynikającego z prowadzenia przedmiotowej remediacji; ponadto wykonawca niezwłocznie powiadomi Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora oraz inne właściwe organy i instytucje, w sytuacji zaistnienia zdarzenia mogącego negatywnie wpływać na stan środowiska, a wynikającego z prowadzenia przedmiotowej remediacji;

(5) wszystkie prace Wykonawca będzie prowadzić zgodnie z zasadami stosownymi dla innych przepisów branżowych;

(6) podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z usuwaniem zanieczyszczonego gruntu Wykonawca będzie stosować środki ochrony osobistej zabezpieczające drogi oddechowe pracowników przed kontaktem z substancjami toksycznymi;

(7) uciążliwość prac remedacyjnych nie powinna wykraczać poza teren, na którym prowadzone będą działania opisane w Decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 30 października 2020 r. znak WOOS-IV.515.95.2019.DŚc.8; w przypadku przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie ochrony środowiska (wynikającego z opisanych wyżej prac) poza terenem prowadzonej remediacji, Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia stosownych działań zabezpieczających tereny sąsiednie przed szkodliwym wpływem prac remedacyjnych na zdrowie i życie ludzi oraz stan środowiska;

(8) w przypadku, gdy do powstałego wykopu przedostawać będzie się woda podziemna, Wykonawca ma obowiązek zagospodarować ją zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

(9) w przypadku występowania uciążliwości odorowej związanej z wydobywaniem mas ziemnych zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi Wykonawca zastosuje osłony całego wykopu z uwzględnieniem systemu filtracji powietrza.

7. Potwierdzeniem wykonania prac remedacyjnych będą wyniki badań kontrolnych próbek gruntów pochodzących ze ścian i dna wykopu wykonanego podczas prac ziemnych.

Wykonawca zobowiązany jest do tego, że:

(1) próbki pobierane będą przez osobę posiadającą akredytację w zakresie poboru,

(2) próbki należy przekazać do laboratorium akredytowanego, gdzie zostaną wykonane oznaczenia na zawartość substancji powodujących ryzyko wskazanych w ustępie 2 sentencji Decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 30 października 2020 r. znak WOOS-IV.515.95.2019.DŚc.8.

(3) po zakończeniu prac remedacyjnych Wykonawca przedłoży Regionalnemu Dyrektorowi dokumentację powykonawczą z przeprowadzonych prac. Dokumentacja przedstawiona w formie papierowego i elektronicznego sprawozdania będzie zawierać opis i zestawienie wykonanych w całym okresie działań, wyniki badań potwierdzające osiągnięcie zamierzonego efektu ekologicznego oraz dokument poświadczający przekazanie odpadu. Dokumentacja powykonawcza zostanie wykonana w dwóch egzemplarzach, jeden

komplet dla Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, drugi dla Zamawiającego.

8. Dla inwestycji zostały opracowane/wydane:

- (1) Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 30 października 2020 r. znak WOOS-IV.55.95.2019.DŚc.8
- (2) Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 14 grudnia 2021 r. znak WOOS-IV.515.95.2019.DŚc.16
- (3) „Projekt planu remediacji dla terenu po oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ul. Zielonej i Legionów w Wołominie na działkach ew. nr 226/2, 275/2, 276/3, 276/6, 282/2, 283/2 obręb 143412_4.0036” wykonany przez SKAR CENTRUM Sp. z o.o.
- (4) „Sprawozdanie z badań wstępnych zanieczyszczenia wody i gruntu terenu po oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ul. Zielonej i Legionów w Wołominie na działkach ew. nr 226/2, 275/2, 276/3, 276/6, 282/2, 283/2 obręb 143412_4.0036” wykonane przez SKAR CENTRUM Sp. z o.o.

9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania prac zamiennych i innych wynikających z ustawy Pzp, w stosunku do przewidzianych dokumentacją, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru prac przepisami, wykonania przedmiotu umowy.

10. Zmiana, o której mowa w § 1 ust. 9 musi być każdorazowo zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 2. Obowiązki stron

1. Do zakresu obowiązków Zamawiającego należy:

- (1) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren prac;
- (2) dokonywanie odbioru prac zgodnie z zapisami niniejszej umowy;
- (3) zapłaty ustalonego wynagrodzenia.

2. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy:

- (1) zagospodarowanie terenu, ustawienie i utrzymanie zaplecza, oraz jego późniejsza likwidacja. Zapewnienie stałych warunków widoczności (w dzień i w nocy) urządzeń, znaków i terenu, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Załatwienie spraw formalnych z eksploratorami mediów i zainstalowanie na własny koszt dla potrzeb budowy i rozbiórki liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów ich zużycia,
- (2) wykonać wszelkie prace zgodnie z obowiązującymi przepisami/zasadami w zakresie BHP, ochrony środowiska i ochrony p.poż. Wykonawca będzie odpowiadał, za te warunki w trakcie realizacji umowy,
- (3) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania na własny koszt niezwłocznej naprawy wszelkich szkód powstałych z winy wykonawcy, wobec osób trzecich, na terenie usług oraz poza terenem,
- (4) dozorowanie terenu, ochrona mienia znajdującego się na terenie usług,
- (5) ochrona środowiska naturalnego,
- (6) utrzymywanie ogólnego porządku, dokonywanie na bieżąco prac porządkowych oraz usuwanie i wywożenie odpadów, nieczystości oraz gruntu. Bieżące sprzątanie zjazdów z ww terenu na drogi publiczne oraz sprzątanie dróg publicznych zabrudzonych w czasie transportu ziemi z terenu prac. Po zakończeniu prac wykonawca uporządkuje teren prac i tereny do niego przyległe oraz przywróci je do stanu jaki był przed rozpoczęciem prac,
- (7) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia,
- (8) umieszczenie na terenie usług reklam i informacji innych, niż wymaganych przez obowiązujące prawo i pozwolenia, wymaga pisemnej zgody zamawiającego,
- (9) Wykonawca zobowiązany jest zutylizować własnym staraniem i na własny koszt materiały i odpady

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- powstałe w trakcie robót. Wykonawca pokrywa koszty załadunku i transportu materiałów i odpadów. Wykonawca jest odpowiedzialny za utylizację odpadów wraz ze wskazaniem miejsca i sposobu utylizacji,
- (10) wykonanie usługi bez uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznego korzystania z obszarów przyległych do terenu usługi,
- (11) posiadanie ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności i odpowiedzialności za szkody wyrządzone podczas realizacji zamówienia w przedmiocie umowy oraz osobom trzecim,
- (12) wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z: dokumentacją prawną, dokumentacją projektową, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz na ustalonych umową warunkach, w ścisłej współpracy z zamawiającym,
- (13) zapewnić nadzór doświadczonego specjalisty ds. ochrony środowiska, kontrolę prawidłowości przebiegu prac remediacyjnych, w tym określania zakresu działań (m.in. w zakresie wydobywania, selekcji, monitoringu stanu zanieczyszczenia gruntów, poboru próbek) wykonawca powierzy osobie posiadającej stosowne kwalifikacje w tym zakresie,
- (14) protokolarne przyjęcie (w formie protokołu wprowadzenia) od inwestora terenu,
- (15) opracować i uzgodnić z zamawiającym plan zagospodarowania terenu robót dla potrzeb zaplecza: zabezpieczenie terenu, zabudowę tymczasową, magazyn, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne, higieniczno – sanitarne itp. dla pracowników budowy, oświetlenie terenu robót, place składowe i drogi tymczasowe wewnętrzne, drogi wyjazdowe, magazynowanie, segregowanie i wywóz odpadów, nieczystości stałych oraz płynnych, ogrodzenie tymczasowe placu, przyłącza do sieci istniejącej infrastruktury wody, energii elektrycznej i telefonicznej (jeśli dotyczy),
- (16) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu,
- (17) informowanie na bieżąco zamawiającego o przebiegu realizacji zamówienia w tym o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie terminu ich wykonania, w szczególności zaś informować go o konieczności współdziałania. Nie uchybia to obowiązkowi wykonawcy dołożenia należytej staranności przy zapobieganiu wystąpienia tych problemów lub okoliczności oraz przy usuwaniu lub minimalizowaniu ich skutków. Wykonawca jest zobowiązany do proponowania zamawiającemu środków mających na celu uniknięcie, usunięcie lub zminimalizowanie skutków ich oddziaływania. Wykonawca zobowiązany jest do brania udziału w organizowanych przez zamawiającego naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych,
- (18) ponoszenie w pełni kosztów przerw w wykonywaniu zamówienia wynikłych z technologii prac, warunków atmosferycznych i innych przyczyn niezależnych od zamawiającego,
- (19) na Wykonawcy ciąży ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie realizacji zamówienia oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na ww. terenie. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy. Z chwilą przekazania terenu Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – wywołanych ingerencją osób trzecich – szkód i opóźnień. Powyższe dotyczy również robót związanych z usuwaniem stwierdzonych wad i usterek. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie realizacji zamówienia, a także poza nim, ale powstałe w związku z realizacją robót,
- (20) Wykonawca naprawi bądź poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy, w szczególności szkód wyrządzonych osobom trzecim, w urządzeniach miejskiej infrastruktury technicznej, sieciach napowietrznych i podziemnych, ogrodzeniach posesji i innych,
- (21) Wykonawca ponosi w pełni koszty związane z dojazdem, dojściem do terenu wykonywania prac, koszty pracy w godzinach nadliczbowych oraz w dni wolne od pracy,
- (22) zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia,
- (23) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na teren prac osobom nieupoważnionym,
- (24) dostawa materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- (25) prowadzenie dokumentacji prac i badań, dokumentacji dot. gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami, .
- (26) Wykonawca zobowiązany jest przygotować zamawiającemu dokumenty i dane niezbędne do sporządzenia dokumentów księgowych (w tym: poda koszty poszczególnych elementów robót),

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- (27) wystąpienie do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o wystawienie pełnomocnictwa do działania wykonawcy w imieniu zamawiającego w zakresie wynikającym z przedmiotu umowy,
- (28) natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii i zagrożeń,
- (29) koordynacja robót ewentualnych podwykonawców,
- (30) dokonanie wymaganych przepisami oraz nakazanych w dokumentacji formalno – prawnej badań,
- (31) natychmiastowego usuwania wad i usterek w trakcie realizacji prac oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
- (32) wszystkie czynności związane z rozpoczęciem, prowadzeniem i zakończeniem prac Wykonawca zobowiązany jest wykonać własnym staraniem i na własny koszt, z zastrzeżeniem postanowień o podwykonawcach,
- (33) Wykonawca dokona wszelkich uzgodnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- (34) Wykonanie wszelkich zaleceń wynikających z zapisów kontroli bieżących i oględzin,
- (35) ochrona znajdujących się na terenie inwestycji punktów pomiarowych. Uszkodzone bądź zniszczone znaki geodezyjne wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt,
- (36) zabezpieczenie terenu prac na cały okres realizacji robót, aż do odbioru końcowego, z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m. in. ustawienia na terenie przed rozpoczęciem robót znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach prawa, przepisów BHP oraz późniejsza likwidacja. Zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie prac zgodnie z wymogami prawa i bezpieczeństwa wykonywania robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób, które znajdują się na terenie prac. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i p.poż.
- (37) zabezpieczenie ścian wykopów, zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących sieci uzbrojenia podziemnego, zabezpieczenie istniejących nasadzeń, nawierzchni dojeżdż, chodników, dróg przed uszkodzeniami spowodowanymi prowadzonymi robotami i środkami transportu wykonawcy i dostawców,
- (38) zapewnienie obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji prac (jeżeli dotyczy),
- (39) informowanie na bieżąco zamawiającego w formie pisemnej o wszystkich istotnych faktach pojawiających się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i mających z nim związek,
- (40) Wykonawca ponosi ewentualne koszty związane z odłączeniem mediów (jeżeli dotyczy),
- (41) podania, po ostatnim bezusterkowym przeglądzie gwarancyjnym, aktualnego numeru rachunku bankowego, na który zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki.

3. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający wystawi pełnomocnictwo do działania wykonawcy w imieniu zamawiającego w zakresie wynikającym z przedmiotu zamówienia. We wniosku należy podać imię i nazwisko osoby upoważnionej wraz z nr dowodu osobistego.

§ 3. Postanowienia dodatkowe

1. Wykonawca ustanawia nadzór nad pracami remediacyjnymi (kontrola prawidłowości przebiegu remediacji, w tym określenie zakresu działań m.in. w zakresie wydobywania, selekcji, monitoringu stanu zanieczyszczenia gruntów, poboru próbek) będącymi przedmiotem niniejszej umowy na pełen czas trwania prac, osobie posiadającej stosowne kwalifikacje w tym zakresie:

specjalista ds. ochrony środowiska –,

2. Osoba, o której mowa w ust. 1 działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Zmiana w/w osoby wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków w stopniu nie mniejszym niż do osoby zaproponowanej w treści oferty. Zmiana przedstawiciela nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

3. Przedstawicielem Wykonawcy (koordynatorem projektu) odpowiedzialnym za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu prac objętych niniejszą umową jest: Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z wykonawcą jest: Naczelnik Wydziału Inwestycji.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się, w pełni akceptuje i nie zgłasza zastrzeżeń do: terenu prac, zakresu prac oraz dokumentów i dokumentacji.

§ 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękoi i gwarancji w wysokości 5% wynagrodzenia brutto:

1.1 o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. w kwocie zł (słownie złotych:),
w jednej lub w kilku z następujących form:

(1) pieniężnej;

(2) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

(3) gwarancji bankowej;

(4) gwarancji ubezpieczeniowej;

(5) poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2. Strony postanawiają, że 70% wartości zabezpieczeń, o których mowa w ust. 1, przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu prawidłowości wykonania umowy, zaś 30% – na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękoi.

3. Zabezpieczenia, o których mowa w ust. 1, należy wpłacić na rachunek Zamawiającego. Wykonawcy przysługują odsetki od wartości wniesionego zabezpieczenia w formie pieniężnej za okres, w którym kwota zabezpieczenia pozostawała w dyspozycji Zamawiającego, w wysokości wynikającej z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1:

(1) w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego – w części obejmującej zabezpieczenie roszczeń z tytułu prawidłowości wykonania umowy;

(2) w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji – w części obejmującej zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękoi.

5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2-5, należy ustanowić na okres wykonywania umowy i trwania gwarancji, przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu z tytułu:

(1) prawidłowości wykonania umowy winna obejmować dodatkowo 30 dni od daty odbioru końcowego;

(2) gwarancji i rękoi winna obejmować dodatkowo 15 dni od daty upływu okresu gwarancji.

6. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wysokość zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości prac należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 7 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego, pod rygorem dokonania potrącenia brakującej kwoty na zabezpieczenie umowy z bieżącej lub kolejnej faktury Wykonawcy.

7. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy. W przypadku nie zaakceptowania przez Zamawiającego wzoru gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowej gwarancji, lub wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu najpóźniej w dniu podpisania Umowy.

§ 5. Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Przekazanie Wykonawcy terenu prac i ich rozpoczęcie nastąpi w terminie wyznaczonym przez

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Zamawiającego, nie później niż 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy. Zamawiający poinformuje w formie pisemnej Wykonawcę o terminie wprowadzenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: 3 miesiące od dnia zawarcia umowy.

3. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, rozumiane są jako termin wykonania określonego w umowie zakresu prac w tym przekazania zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zaświadczenia RDOS o prawidłowym przeprowadzeniu remediacji.

§ 6. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeksu Cywilnego, za pozostały zakres realizacji przedmiotu umowy, w wysokości:

brutto zł (słownie:)

w tym VAT (23%) zł (słownie:)

netto zł (słownie:).

2. Cena ofertowa podana przez wykonawcę jest wyrażoną w złotych polskich wartością prac, czynności oraz wszelkich innych świadczeń Wykonawcy stanowiących koszt realizacji przedmiotu zamówienia i stanowi ostateczną globalną kwotę, za którą wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu zamówienia.

3. Cena ofertowa podana przez Wykonawcę obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia, wymaganej jakości, ilości i w wymaganym terminie, włączając w to wszelkie opłaty i należności związane z realizacją, wraz z przeniesieniem praw autorskich w zakresie wskazanym w IPU, w tym koszty bezpośrednie (robocizny, urządzeń, materiałów podstawowych i pomocniczych, koszty dostarczenia urządzeń i materiałów do miejsca zainstalowania/ wbudowania oraz innych dostaw do miejsca wykonywania prac, koszty poboru i dostarczenia próbek do laboratorium oraz ich badania, koszty dojazdów, transportu i zagospodarowania odpadów, koszty nadzoru nad pracami, a także koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu na terenie prac, łącznie z jego montażem i demontażem po ich zakończeniu), koszty pośrednie (koszty ogólne i koszty zarządu oraz koszty ubezpieczeń i zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w IPU), kalkulowany przez wykonawcę zysk oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także wynikające z oceny warunków realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawcy za wszelkie prace i inne czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i wykonane w ramach umowy przysługiwać będzie tylko i wyłącznie to wynagrodzenie.

4. Przyjętą formą wynagrodzenia za realizację zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe zdefiniowane w ust. 1. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu wykonania prac lub innych świadczeń.

5. Rozliczanie odbędzie się na podstawie faktury VAT wystawionej po zakończeniu i odbiorze końcowym przez Zamawiającego prac. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego potwierdzający odebranie przedmiotu umowy bez uwag. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktury. Za datę realizacji płatności uważa się datę wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu pieniędzy.

Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest odebranie tych prac przez Wykonawcę od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz zapłacenie i przekazanie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 8 ust. 8, biorącym udział w realizacji odebranych robót.

6. Faktury za wykonane usługi pomiędzy stronami będą wystawiane z następującymi danymi:

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Nabywca/Odbiorca: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722,
Jednostka realizująca/Płatnik: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

7. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami określonymi w § 6 Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawy/uzupełnienia faktury. W takim wypadku termin opłacenia faktury, o którym mowa w § 6 ust. 5 liczony będzie ponownie od dnia dostarczenia prawidłowej faktury.

8. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku:

- 1) naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości,
- 2) nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa ust. 5.

9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:

- 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 12 umowy,
- 2) płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, w tym kosztów za wykonawstwo zastępcze, zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz na okres rękojmi i gwarancji.

10. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu wyceny robót, usług czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót będącego w dokumentacji, opisanego w treści umowy, pominięcia jakiegokolwiek czynności technologicznej niezbędnej do wykonania prac zgodnie z przepisami prawa oraz, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

11. Cesja wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

12. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.

13. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 7. Ochrona środowiska

1. Strony zgodnie potwierdzają, że wytwórcą odpadów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy jest Wykonawca.

2. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy względem wymogów stawianych przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach.

§ 8. Zakres zobowiązań i odpowiedzialność za podwykonawców

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni kalendarzowych zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w terminie 14 dni kalendarzowych, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000 zł.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

7. Przepisy ust. 1 – 6 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy..

10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli

podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie nie późniejszym niż 3 lata od zawarcia umowy.

15. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych usług stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

16. Jeżeli Wykonawca zamierza wykonywać część zamówienia określoną w ofercie przy pomocy podwykonawców odpowiada za ich działanie jak za działanie własne.

17. Roboty wykonywane za pomocą podwykonawców:

18. Umowa, o której mowa w ust. 1 powinna być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

19. W związku z solidarną odpowiedzialnością Wykonawcy i Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców Wykonawca oświadcza, że będzie terminowo regulował wszystkie należności na rzecz tych podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną z tego tytułu.

20. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia przez Wykonawcę harmonogramu wypłat dla podwykonawców i skorygowanie tego harmonogramu według własnego uznania tak, aby przed wypłatą każdej kolejnej części wynagrodzenia, na rzecz Wykonawcy, Wykonawca uprzednio uregulował odpowiednią część wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.

21. Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić umowy lub podpisać zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą poprzez podniesienie jego wynagrodzenia, zmianę terminów płatności lub innych postanowień bez uprzedniej zgody Zamawiającego

§ 9. Klauzula społeczna

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. –Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych, operatorów sprzętu budowlanego oraz osób kierujących budową. Wymóg nie dotyczy m.in. osób wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych przez cały okres wykonywania tych czynności.

1) w odniesieniu do osób wymienionych ust. 1 umowy, Zamawiający wymaga udokumentowania przez wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:

a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub

b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub

d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę

zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

2. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt.1 niniejszego paragrafu i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:

- a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust.1 pkt 1 niniejszego paragrafu,
- b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust.1 pkt 1 niniejszego paragrafu.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10. Odbiór prac

1. Odbiór końcowy, z przekazaniem terenu do użytkowania będzie przeprowadzony po zakończeniu wszystkich prac stanowiących przedmiot umowy oraz po wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie zakończenie prac i gotowość do odbioru końcowego. Odbiorowi podlegają wyłącznie prace zakończone i wolne od wad.

3. Po zakończeniu prac w tym po wykonaniu dokumentacji powykonawczej, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie zakończenie przedmiotu umowy i gotowość do odbioru końcowego. Wraz z pisemnym zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca obowiązany jest dostarczyć pełną, kompletną dokumentację powykonawczą w 1 egzemplarzu oraz zaświadczenie RDOŚ o prawidłowym przeprowadzeniu remediacji.

4. Odbiór końcowy prac dokonywany będzie komisyjnie. W ciągu 21 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Zamawiający powoła komisję odbioru i ustali datę rozpoczęcia odbioru, o czym powiadomi Wykonawcę.

5. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawi się na wyznaczony przez Zamawiającego termin odbioru, Zamawiający wyznaczy nowy termin, o czym powiadomi Wykonawcę. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na odbiorze w ponownie wyznaczonym terminie, nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca będzie związany ustaleniami zawartymi w sporządzonym przez Zamawiającego protokole odbioru, bez prawa zgłoszenia uwag.

6. Zakończenie prac komisji, potwierdzone spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, jest równoznaczne z potwierdzeniem odpowiedniego terminu zakończenia robót budowlanych w dacie zgłoszenia ich do odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone usterki lub wady, które nie uniemożliwiają odbioru prac, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru zawierającego wynik dokonanego sprawdzenia jakości prac i listę wad i usterek oraz ustalony zostanie stosowny termin ich usunięcia, nie przekraczający jednak 30 dni. Po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru prac, sporządzony zostanie protokół bezusterkowego odbioru prac.

8. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady, nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy. O wysokości obniżenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym decyduje jednostronnie Zamawiający.
9. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu/terenu, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie nie późniejszym niż 3 lata od zawarcia umowy.
10. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanych prac.
11. Zamawiający nie ma obowiązku przystąpienia do odbioru, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru prace wykonane niezgodnie ze swym zobowiązaniem tj. niezgodnie z treścią umowy i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami.
12. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wystąpienia wad funkcjonalnych, może nie dokonać odbioru przedmiotu umowy, do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

§ 11. Gwarancja jakości, rękojmi za wady oraz postępowanie po stwierdzeniu wad i ich usunięcie w okresie gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela rękojmi i gwarancji jakości na wykonane prace i inne objęte przedmiotem umowy na okres 24 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego wraz z przekazaniem do użytkowania.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
3. W przypadku zaistnienia wady przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie, wyznaczając Wykonawcy termin na jej usunięcie.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokona naprawy na swój koszt wszelkich wad, które mogą powstać w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, a także poprawi i/lub naprawi i/lub wymieni wszelkie uszkodzenia innej pracy lub własności Zamawiającego, spowodowane przez wadliwe materiały, wyposażenie lub robociznę, za które był odpowiedzialny. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje okres wykonywania robót i wygasa po upływie okresu rękojmi i gwarancji z zastrzeżeniem art. 581 Kodeksu cywilnego.
7. W przypadku niewykonania lub nieskutecznego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 11 ust. 5 Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży kosztami Wykonawcę, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego w zawiadomieniu, Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy wykorzystując w tym celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub potrącić płatność z wynagrodzenia

Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.

9. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe lub niepraktyczne naprawienie wady spowodowanej przez Wykonawcę, to może wtedy dokonać potrącenia płatności z wynagrodzenia Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.

10. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady w pracach Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zatrudnienia innego wykonawcy celem usunięcia niebezpieczeństwa na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie w terminie do 2 dni.

11. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie.

12. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 12. Kary umowne

1. Wykonawca ponosi kary:

- 1) za zwłokę w wykonaniu umowy lub jej części – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wynikającego z umowy do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i gotowości do odbioru,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do czasu potwierdzenia przez komisję usunięcia wad,
- 3) za zgłoszenie gotowości wykonania umowy do odbioru końcowego bez spełnienia warunków, niezbędnych do tego zgłoszenia, a określonych w niniejszej umowie Wykonawca zapłaci karę umowną – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każde zgłoszenie z brakiem gotowości do odbioru,
- 4) za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron, z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
- 5) za konieczność osobistego regulowania przez Zamawiającego należności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców bądź narażenie Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców – w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1,
- 6) za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania umówionego przedmiotu zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od daty wprowadzenia na budowę,
- 7) za zwłokę w oddaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów związanych z odbiorem końcowym, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru bądź od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy,
- 8) jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad w przedmiocie umowy, które nie dadzą się usunąć lub koszt ich usunięcia będzie wysoki w stosunku do uzyskanego efektu, a użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, to Zamawiający może zrezygnować z żądania usunięcia wad. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
- 9) za złą jakość prac 30 % wartości prac, których jakości dotyczy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej wg. oceny Zamawiającego.
- 10) z tytułu każdorazowego naruszenia postanowień § 9 (klauzula społeczna) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
- 11) za brak wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na okres rękojmi i gwarancji zgodnego z zapisami umowy, do dnia zawarcia niniejszej umowy lub nie

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

uaktualnienie/uzupełnienie zabezpieczenia w terminach określonych w aneksach do umowy, w wysokości 0,6% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

3. Zapłacenie lub potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

4. Zapłacenie lub potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 za brak zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź jego nie uaktualnienie/uzupełnienie, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym na okres rękojmi i gwarancji.

5. Kary umowne mogą być potrącane z należnych Wykonawcy płatności. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń należności z kar umownych i innych zobowiązań wynikających z umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia. Zamawiający przed dokonaniem potrącenia zawiadomi Wykonawcę na piśmie, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ww. zawiadomienia, a Zamawiający je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia, tj. min. 30 dni kalendarzowych.

6. Roszczenie z tytułu kar umownych za zwłokę, ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:

- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia w tym dniu,
- 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia odpowiednio w każdym z tych dni.

7. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto danego zlecenia wykonania prac, za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę.

8. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto danego zlecenia wykonania prac za zawarcie każdej umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji jej postanowień przez Zamawiającego.

9. Za nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto danego zlecenia wykonania prac.

10. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wymaganym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto danego zlecenia wykonania prac.

11. Konieczność osobistego regulowania przez Zamawiającego należności na rzecz podwykonawców lub narażenie Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców – w wysokości 10 % wartości brutto danego zlecenia wykonania prac.

12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 13. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca uchybia postanowieniom § 8 ust. 1-2; ust. 14; ust. 19 – 21 umowy, a w szczególności opóźnia się o 14 dni w regulowaniu swoich płatności względem Podwykonawców,

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 2) Wykonawca nie podejmie wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od ustalonego w niniejszej umowie terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia lub wstrzyma jego wykonanie na czas dłuższy niż 7 dni bez uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego,
- 3) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe,
- 4) pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z umową lub uporczywie w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne oraz tak dalece opóźni się z wykonaniem robót, iż będzie oczywiste, że nie zdoła ich zakończyć w umówionym terminie (1 miesiąc opóźnienia w stosunku do obowiązującego terminu zakończenia robót),
- 5) zostanie stwierdzone protokołem rażące naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie.
- 6) Wykonawca naruszy postanowienia niniejszej umowy.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy Zamawiający:

- 1) opóźnia się z zapłatą prawidłowo przedłożonej faktury ponad 70 dni;
- 2) bezpodstawnie uchyla się od wykonania czynności odbioru prac.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia i odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia. Odstąpienie od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia nie będzie traktowane przez strony jako odstąpienie od umowy.

4. Strony mogą wykonać prawo odstąpienia poprzez wysłanie pisemnego oświadczenia w ciągu 30 dni od zaistnienia okoliczności określonych w ust 1 i 2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie nie późniejszym niż 3 lata od zawarcia umowy.

§ 14. Zasady rozliczeń w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przed ukończeniem wykonania przedmiotu umowy, rozliczenie za roboty wykonane przez Wykonawcę i z nim nierozliczone, zostanie oparte na wycenie tych robót, sporządzonej przez Zamawiającego.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zinwentaryzuje: prace wg faktycznego zaawansowania prac na dzień ich przerwania.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w terminie 10 dni kalendarzowych od daty wezwania przez Zamawiającego do jej wykonania.

4. Zamawiający ustali wartość wykonanych przez Wykonawcę prac na podstawie katalogów KNR w oparciu o:

- stawki robocizny kosztorysowej wg minimalnych stawek SEKOCENBUD w IV kwartale 2021 r. odpowiednio dla poszczególnych branż robót dla regionu mazowieckiego, pozostałe miejscowości województwa,
- wskaźniki narzutów (Kz, Kp, Z) wg minimalnych wartości wskaźników SEKOCENBUD w IV kwartale 2021 r. odpowiednio dla poszczególnych branż robót,
- ceny materiałów i sprzętu wg minimalnych cen SEKOCENBUD w IV kwartale 2021 r. oraz faktycznego zaawansowania prac na dzień ich przerwania, a także wartości nieużytych i pozostawionych na budowie materiałów.

5. Inwentaryzacja, o której mowa w ust. 2 następuje w obecności Wykonawcy, chyba że, Wykonawca nie stawi się w terminie określonym przez Zamawiającego.

6. W przypadku, gdy dojdzie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu przepada na rzecz Zamawiającego.

§ 15. Zakres i warunki zmian postanowień umowy

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1) zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

- a) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
- b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
- c) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
- d) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36 a ustawy Prawo Budowlane;
- e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- f) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji, lub wycofaniem z rynku tych materiałów, lub urządzeń;
- g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgonie z jej postanowieniami.

2) zmiany materiałów i urządzeń, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności:

- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
- b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
- c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Zmiany te muszą być każdorazowo zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego i nie mogą spowodować wzrostu ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

3) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:

- a) zmiany przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego. W przypadku wprowadzenia zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia netto wchodzącego w skład łącznego wynagrodzenia brutto, stawka podatku VAT oraz wartość podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia wynikać będzie ze zmiany stawki podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego;
- b) wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w pkt. 1 powyżej, adekwatnie do przyczyny powodującej konieczność zmiany;
- c) w przypadku okoliczności, o których mowa w pkt. 4;
- d) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, z tym zastrzeżeniem, że:
 - minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 20 % w stosunku do cen lub kosztów na dzień sporządzenia oferty;
 - poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została sporządzona oferta;
- maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 6 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;

4) wystąpienia robót zamiennych wynikających m.in. z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie takich robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy, w takim przypadku Wykonawca:

- a) na polecenie Zamawiającego wykona kosztorys ofertowy na wykonanie ww. robót, na podstawie katalogów KNR w oparciu o:
 - stawki robocizny kosztorysowej wg minimalnych stawek SEKOCENBUD w IV kwartale 2021 r. odpowiednio dla poszczególnych branż robót dla regionu mazowieckiego, pozostałe miejscowości województwa,
 - wskaźniki narzutów (Kz, Kp, Z) wg minimalnych wartości wskaźników SEKOCENBUD w IV kwartale 2021 r. odpowiednio dla poszczególnych branż robót,
 - ceny materiałów i sprzętu wg minimalnych cen SEKOCENBUD w IV kwartale 2021 r.;
- b) wykona kosztorys ofertowy na roboty o których mowa w pkt. 4 zgodnie z zasadami o których mowa w ppkt a z zastrzeżeniem tym, że ceny jednostkowe, wskaźniki narzutów, wartości RMS, baza finansowa, nie będą wyższe niż w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy;
- c) akceptuje, zasady wykonania robót, o których mowa w pkt 4 oraz ich rozliczenie, płatności oraz warunki odbioru i gwarancji, a także kary, które dla nich obowiązują strony zgodnie z zapisami określonymi w niniejszej umowie.

5) zmiany terminu realizacji, w przypadku:

- a) działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- b) odmowy wydania przez organy administracji i gestorów sieci wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
- c) zawarcia umowy z wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy;
- d) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, realizację usług lub dostarczenie przedmiotu dostawy, w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie, SWZ, a także inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy;
- h) zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zmiana leży w interesie publicznym, np.: zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - nieterminowego przekazania terenu budowy,

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, lub dokumentacji technicznej urządzeń.

6) w pozostałym zakresie, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- a) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- b) w przypadku wszystkich zmian obiektywnie ocenianych, jako korzystne dla Zamawiającego np.:
 - pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - w tym te, o których mowa w ust.2, 3.
- c) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez strony, której wystąpienia strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, np.: klęski żywiołowe itp.;
- d) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmian przepisów prawa;
- e) zmiany nazwy oraz formy prawnej stron – w zakresie dostosowania postanowień umowy do tych zmian, wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiała usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie postanowień umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony – w zakresie dostosowania umowy do tych zmian.

2. Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonane, za zgodą stron, wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy.

3. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 5 będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu.

4. Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonane, za zgodą stron, wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy.

§ 16. Ochrona danych osobowych

1. Spełniając obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) informuję, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wołomina, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

2) W Urzędzie Miejskim w Wołominie jest powołany Inspektor Danych Osobowych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: iod@wolomin.org.pl.

3) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu zawarcia oraz realizacji umowy.

4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie organy uprawnione do dostępu do danych osobowych na podstawie przepisów prawa, podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz świadczenia usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych, osoby występujące o dostęp do informacji publicznej, instytucje, organy i osoby/podmioty związane z realizacją zadań inwestycyjnych pn. „Uporządkowanie i przygotowanie terenu po „Oczyszczalni” przy ul. Legionów i ul. Zielonej w Wołominie”

5) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz do czasu przedawnienia roszczeń.

6) Pan/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do Państwa Trzeciego.

7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo żądania ich sprostowania oraz prawo do ograniczenia przetwarzania.

8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

9) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych osobowych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.

10) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia oraz realizacji umowy. Konsekwencją niepodania przez Panią/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej umowy.

§ 17. Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.

2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką,

2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzono do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,

3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawarcia umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, apisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu internet lub intranet) a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.

4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.

5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 18. Postanowienia końcowe

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane, ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na ich podstawie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą następować jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności na warunkach określonych w SWZ.
3. Wszelkie ewentualne spory, mogące wyniknąć w trakcie wykonania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki:

nr 1 – oferta Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA