

Działając jako Wykonawca w postępowaniu pn. Przebudowa gminnej oczyszczalni ścieków w m. Boniewo, poniżej przesyłam treść zapytań do SWZ.

- 1) Ze względu na podane bardzo krótkie terminy realizacji Projektu budowlanego oraz wykonanie I Etapu – terminy nie realne do wykonania .  
Czy Zamawiający zmieni terminy wykonania ,wydłużając termin o 6m-c dłużej dla opracowania projektu tj. do 20 VI 2022 r, oraz wykonanie I Etapu tj. 30 XI 2022r.
  
- 2) W pkt.IV w p.pkt 6 SWZ oraz w par.7 w p. pkt j wzoru umowy Zamawiający chce przerzucić całą odpowiedzialność za odbiór i jakość ścieków pracującej oczyszczalni na Wykonawcę.  
W par. 6 wzoru umowy Zamawiający ma obowiązek w ciągu 7 dni od podpisania umowy na przekazanie placu budowy i od tego momentu Wykonawca będzie odpowiadał za odbiór i jakość oczyszczonych ścieków. Wykonawca przy opracowaniu projektu i realizowaniu I Etapu nie będzie ingerował bezpośrednio w biologiczne oczyszczanie ścieków.  
Dlatego nie powinien odpowiadać za pracę oczyszczalni. Ujęcie tego obowiązku przez Wykonawcę znacznie podwyższy wartość oferty.  
Wobec powyższego wnosimy o potwierdzenie tego wymogu z SWZ i wzoru umowy lub wykreślenie odpowiedzialności za odbiór i jakość oczyszczonych ścieków pracującej oczyszczalni na tym etapie tj. Opracowanie projektu i I Etapu.
  
- 3) Prosimy o przeanalizowanie zapisu z wzoru umowy par.7 pkt 1 p.pkt k .  
Wykonawca zwraca uwagę ,iż nadużyciem ze strony Zamawiającego byłoby „przerzucanie” kosztów eksploatacyjnych przedmiotu Umowy na Wykonawcę. Wykonawca podejmuje działania i ponosi koszty w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu Umowy, a utrzymanie obiektu w tym koszty przeglądów serwisowych, części eksploatacyjnych i materiałów zużywających się , spoczywa na Użytkowniku.  
Jednocześnie wskazujemy, że ujęcie powyższych kosztów znacznie podwyższy wartość oferty.

Wobec powyższego prosimy o potwierdzenie wymogu z wzoru umowy w zakresie ponoszenia przez Wykonawcę w/w kosztów lub jego wykreśleniu z dokumentów związanych z zamówieniem.

- 4) Zamawiający określił okres – kryterium gwarancji
- a) Minimalny okres gwarancji – 5 lat
  - b) Maksymalny okres gwarancji – 7 lat

Czy Zamawiający zmieni kryterium gwarancji na:

- a) Minimalny okres gwarancji – 3lata 36 m-c
- b) Maksymalny okres gwarancji – 5lat 60 m-c

Powyżej 60 m-c firmy ubezpieczeniowe udzielających takich gwarancji nie chcą ich udzielać albo znacznie podwyższają wartość polisy co ma doży wpływ na wartość złożonych ofert i eliminację niektórych Wykonawców.

- 5) Wynagrodzenie Wykonawcy określone przez Zamawiającego wypłacone będzie w dwóch częściach:
- a) za dokumentację techniczną
  - b) za roboty budowlane
- Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby wynagrodzenie za roboty budowlane było wypłacane w trzech częściach:
- a) po 30% wykonanych robót
  - b) po 60% wykonanych robót
  - c) f-ra końcowa po odbiorze końcowym

- 6) Prosimy o przeanalizowanie zapisów kar umownych par.17 i par.18 wzoru umowy. Wnosimy o zmniejszenie wartości kar oraz ujednoczenie kar przez Wykonawcę i Zamawiającego