

**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu .....,

pomiędzy:

Powiatem Zawierciańskim

**Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie 42-400 Zawiercie ul. Daszyńskiego 4**

reprezentowanym przez:

**Bożenę Gwizdek – Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Zawierciu**  
działającego na podstawie .....

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie  
w Zawierciu, Pani Elżbiety Orszańskiej

**zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”**

**a**

.....  
ul. ...., .....-.....

NIP: ....., REGON: ....., PESEL/KRS: .....,

reprezentowaną przez:

▪ ..... – .....

▪ ..... – .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

**zwanymi łącznie Stronami a odrębnie Stroną**

**§ 1**

**Podstawa zawarcia umowy**

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty 130 000,00 złotych netto pod nazwą „*Przystosowanie pomieszczenia piwnicznego na potrzeby archiwum*”
2. Integralnym składnikiem niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy złożona na Formularzu ofertowym.

**§ 2**

**Przedmiot i zakres umowy**

1. Przedmiot umowy obejmuje roboty budowlane polegające na wykonaniu m.in.:
  - roboty rozbiórkowe
  - roboty w zakresie stolarki budowlanej
  - tynkowanie
  - roboty malarskie
  - roboty wykończeniowe
  - pokrywanie podłóg i ścian
  - roboty instalacyjne elektryczne

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, określa przedmiar robót stanowiący załącznik 1 do zaproszenia.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją techniczną oraz należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością, właściwą organizacją pracy oraz z zachowaniem wymagań i obowiązujących przepisów, w szczególności bhp, p.poż.
4. Sposób realizacji robót musi być zgodny z technologią ich wykonania. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje rozwiązań zamiennych winny być zgłaszane Zamawiającemu przed ich rozpoczęciem.
5. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia i doświadczenie, konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
7. W trakcie robót Wykonawca przedstawi materiały do akceptacji Inspektorowi nadzoru na co najmniej 5 dni roboczych przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi materiałów do akceptacji to ponosi ryzyko zabudowania materiałów niezgodnych z parametrami z dokumentacji. W przypadku zabudowania materiałów o niezgodnych parametrach Wykonawca na własny koszt przebuduje niezgodny element lub nie otrzyma za ten element wynagrodzenia.
8. Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy z Zamawiającym w celu koordynowania prawidłowego przebiegu prac oraz wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
9. Niedopuszczalne jest składowanie materiałów budowlanych, sprzętu oraz inne korzystanie z działek prywatnych bez uprzedniego uzgodnienia z właścicielami nieruchomości warunków wejścia w teren prywatny.
10. Wykonawcy w celu prawidłowego przygotowania oferty umożliwiał się przeprowadzenie wizji w terenie.
11. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą jest:  
....., Tel.: ....., E-mail:  
.....
12. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do bieżących kontaktów z Zamawiającym będzie:  
....., Tel.: ....., E-mail: .....
13. Zmiana osób, o których mowa w ust. 11 i ust. 12 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.

### §3

#### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarnie przekazanie terenu budowy nie później niż w ciągu **5 dni** licząc od daty podpisania niniejszej umowy,
  - 2) dokonywanie uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu umowy,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie Przedmiotu umowy w oparciu o niniejszą umowę wraz z załącznikami,
  - 2) realizacja poleceń Inspektora nadzoru,
  - 3) zapewnienie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy,
  - 4) urządzenie i oznakowanie terenu budowy oraz odpowiednie jego zabezpieczenie i zapewnienie odpowiednich zabezpieczeń bhp,
  - 5) wykonanie robót zabezpieczających i odtworzeniowych, zgodnie z prawidłową technologią wykonywania robót,
  - 6) wykonanie wszystkich robót towarzyszących, zgodnych z prawidłową technologią wykonywania robót,
  - 7) poniesienie ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
  - 8) wykonanie i stosowanie w praktyce zapisów projektu organizacji i technologii robót z uwzględnieniem warunków bhp,
  - 9) jeżeli roboty będą wymagały zapewnienia nadzoru odpowiednich zarządców obiektów lub gestorów sieci to wykonawca taki nadzór zapewni także w przypadku gdy będzie odpłatny,
  - 10) wykonanie niezbędnych badań, prób i pomiarów oraz wszystkich badań na każde polecenie Inspektora nadzoru, w celu stwierdzenia prawidłowości wykonanych robót,
  - 11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji zadania urządzeń lub też istniejących sieci uzbrojenia terenu – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
  - 12) zgłaszanie Zamawiającemu lub wyznaczonemu przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 13) wykonanie badań, prób i rozruchu, jak również dokonanie odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 14) zapewnienie uprawnionego nadzoru i dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 15) usuwanie na bieżąco z terenu budowy zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 16) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
  - 17) przywrócenie terenu po wykonywanych robotach przynajmniej do stanu pierwotnego (chyba, że z uzgodnień szczególnych wynika większy zakres odtworzenia),
  - 18) przedsięwzięcie wszelkich środków ostrożności niezbędnych dla zachowania materiałów i części uzyskanych z rozbiórki. Materiały, które nadają się do ponownego użytku stanowią własność Zamawiającego. Niezależnie od celu, w jakim

Zamawiający zamierza użyć rzeczony materiały i części, do których zastrzega on sobie prawo własności, wszelkie koszty poniesione na transport i składowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego będą pokryte przez Wykonawcę przy transporcie na odległość do 10 km.

- 19) przetransportowanie i utylizacji materiałów, które nie nadają się do ponownego użytku,
  - 20) dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
  - 21) wykonanie innych prac, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 22) Wykonawca od dnia podpisania protokołu przekazania i wprowadzenia na budowę do czasu protokolarnego odbioru robót jest odpowiedzialny za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodne ze sztuką, przepisami BHP i przepisami przeciwpożarowymi, a także z nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów w czasie wykonywania robót,
  - 23) naprawienia wszelkich ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych.
  - 24) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość oraz termin zakończenia robót, pod rygorem uznania, że okoliczności te nie mają znaczenia dla niedotrzymania terminu.
3. Prowadzone prace nie powinny utrudniać funkcjonowania budynku, w tym przemieszczania się osób korzystających z obiektu, w przeciwnym przypadku należy poinformować Zamawiającego o konieczności wyłączenia części obiektu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem i minimalizować czas przestoju.

#### § 4

##### Wymagania materiałowe

1. Wykonawca wykona przedmiotu umowy z materiałów własnych przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi, z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Zastosowane materiały muszą spełniać wymagania ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz Polskich Norm.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wszystkich materiałów.
4. Na każde żądanie Inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat, deklarację, atest lub aprobatę techniczną.

#### § 5

##### Termin realizacji

- 1.1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi nie później niż w ciągu 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
- 1.2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **do 30 listopada 2021 r.** od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy.

**1.3** Termin zostanie dokonany pod warunkiem podpisania protokołu odbioru prawidłowo wykonanych robót

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają z tytułu realizacji Przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe brutto zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy w wysokości . . . . . **zł brutto** (słownie: . . . . . zł ...../100 groszy).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wymienione w ust. 1 jest niezmienne przez cały okres trwania umowy oraz zawiera wszystkie koszty i opłaty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego, określona w ust.1, stanowi wartość umowy i jest kwotą nieprzekraczalną.
4. Należność z tytułu wynagrodzenia, płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego protokół odbioru końcowego robót bez wad i usterek.
6. Faktura zostanie wystawiona w następujący sposób:

<b>Dane Nabywcy</b>	<b>Dane odbiorcy</b>
Nazwa: Powiat Zawierciański	Powiatowe Centrum Pomocy
ul. Sienkiewicza 34	Rodzinie w Zawierciu
42-400 Zawiercie	42 -400 Zawierciu
NIP: 6492296830	ul. Daszyńskiego 4

7. Za datę dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu.
9. Płatność za fakturę VAT nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment, w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
11. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania płatności na inny rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.

## § 7

### Nadzór inwestorski

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:  
.....
2. Osoba wskazana w ust.1 działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

## § 8

### Zasady odbioru robót

- a.i.1. W ramach realizacji niniejszej umowy Strony ustalają następujące odbiory:
- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy.
2. W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru roboty zanikające lub podlegające zakryciu, Inspektor nadzoru może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych i nakazać odkrycie tego typu robót w celu dokonania ich odbioru.
  2. Jeżeli przy odbiorze robót zostaną stwierdzone wady/usterki to Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  3. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne dokumenty zweryfikowane przez Inspektora nadzoru.
  4. Przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę nastąpi z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
  4. Odbioru końcowego dokonują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Inspektora nadzoru, z czego sporządzony zostanie protokół końcowy odbioru.

## § 9

### Gwarancja i rękojmia

- 1.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały Przedmiot Umowy. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji na wykonany Przedmiot umowy nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy.
- 1.2. Gwarancja obejmuje okres 48 miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia.
- 1.3. Zamawiający może dokonać roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeśli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
- 1.4. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie w terminie 30 dni od jej stwierdzenia przez Zamawiającego. Dopuszcza się zgłoszenie wad po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli upływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikające z tej wady.
- 1.5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad jakie występują w Przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszy może zostać wydłużony do 30 dni.
- 1.6. Usunięcie wady (ustereki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę, Zamawiającego o jej usunięciu.

- 1.7. W przypadku niesunięcia wady w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
- 1.8. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres 60 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego i podpisania protokołu końcowego odbioru robót, bez wad i usterek.

## § 10

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa **§6 ust. 1** umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w **§5 ust. 2**
  - 2) w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa **§6 ust. 1** umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z **§9 ust. 5** niniejszej Umowy.
  - 3) w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa **§6 ust. 1** umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należnego mu łącznego wynagrodzenia.
3. Przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna pod warunkiem poinformowania Wykonawcy o jej naliczeniu i wezwaniu do zapłaty. Termin zapłaty wynosi 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
4. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć **20%** łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w **§6 ust. 1**.
5. Strony postanawiają, że mogą dochodzić odszkodowań na drodze postępowania sądowego, jeżeli wartość faktycznie zaistniałej szkody przewyższa wysokość przewidzianej kary umownej.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

- 1.i.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru przekazania terenu budowy w terminie określonym w **§5 ust.1** niniejszej umowy.
  - 2) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z zawartą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania.
  - 3) w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy przez Strony winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia.

## **§ 12**

### **Zmiany umowy**

- a.i.1. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy w części dotyczącej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na wystąpienie robót zamiennych, zastosowania materiałów lub urządzeń zamiennych.
- a.i.2. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić w szczególności w następujących okolicznościach:
  - 1) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT lub wysokości opłat urzędowych – dopuszcza się zmianę należnego wynagrodzenia tylko i wyłącznie o różnicę wartości wynikającą z wprowadzonej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - 2) jeżeli Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji i lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
- a.i.3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana na podstawie pisemnego wniosku jednej ze Stron, zaakceptowanego przez drugą Stronę, w formie pisemnej w drodze aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

### **Sprawy nieuregulowane**

1. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach ewidencyjnych lub teleadresowych, zmianach statusu prawnego, a także o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy polskiego prawa, a w szczególności ustawy Kodeks cywilny.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**