

### Umowa nr

zawarta w Warszawie w dniu ..... r. pomiędzy :

Politechniką Warszawską, NIP: ....., REGON:

....., reprezentowaną przez:

.....,

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”, a

---

reprezentowanym przez:

---

zwanym w dalszej części Wykonawcą, wpisanym do \_\_\_\_\_  
pod numerem \_\_\_\_\_ będącym czynnym podatnikiem podatku VAT  
posiadającego kapitał zakładowy w wysokości \_\_\_\_\_/prowadzącym  
działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym status przedsiębiorcy w  
rozumieniu zapisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym  
opóźnieniom w transakcjach handlowych (jeżeli dotyczy),  
NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_.

W związku z zakończeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych na zadanie pod nazwą “Dostawa i wdrożenie systemu parkingowego dla Politechniki Warszawskiej” zawiera się umowę następującej treści.

### §1

#### Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem niniejszej Umowy (w umowie zwanym Przedmiotem Umowy) jest dostawa, instalacja i uruchomienie oraz serwis gwarancyjny systemu parkingowego dla Politechniki Warszawskiej.
2. Przedmiot Umowy realizowany będzie na podstawie:
  - 1) **Opisu Przedmiotu Zamówienia** stanowiącego **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy;
  - 2) **Oferty Wykonawcy** stanowiącej **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
3. Przedmiot Umowy realizowany będzie w dwóch etapach:
  - 1) **Etap I** – Teren Główny BIS PW
  - 2) **Etap II** – Teren Główny PW
4. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) sporządzenie w uzgodnieniu z Zamawiającym i dostarczenie Dokumentacji projektowej;
  - 2) Uzyskanie zgód realizacyjnych, w tym decyzji konserwatora i decyzje pozwolenia na budowę

- 3) dostawę, instalację, integrację oraz uruchomienie oprogramowania zarządzającego rozbudowywalnego systemu parkingowego dla Politechniki Warszawskiej – zwanego dalej systemem;
  - 4) Wykonanie robót budowlano -instalacyjnych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 5) uruchomienie systemu, przeprowadzenie testów i prób, przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego;
  - 6) sporządzenie, dostarczenie Zamawiającemu scenariuszy testowych, instrukcji eksploatacji i serwisowania, kart gwarancyjnych, licencji;
  - 7) udzielenie wieczystej (bez możliwości wypowiedzenia) licencji na korzystanie z systemu w zakresie opisanym w § 9 Umowy, z możliwością rozbudowy o kolejne parkingi zarządzane przez Zamawiającego wraz z definiowaniem dodatkowych grup użytkowników;
  - 8) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
  - 9) serwis gwarancyjny, przeglądy techniczne.
5. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zamawia, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa w tym określonymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, uzyskanymi decyzjami, ofertą Wykonawcy, niniejszą umową oraz ustaleniami z Zamawiającym.
6. Miejscem wykonywania Przedmiotu Umowy jest Teren Główny i Teren Główny BIS należącym do Politechniki Warszawskiej, z zastrzeżeniem prawa opcji.

## **§2**

### **Prawo opcji**

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania w ramach prawa opcji ze zwiększenia zakresu zamówienia o:
  - 1) rozbudowę systemu parkingowego o kolejne funkcje/elementy dostarczonego w ramach zamówienia podstawowego w pierwotnej lokalizacji;
  - 2) dostawę, montaż i uruchomienie systemu parkingowego (rozbudowę systemu z zamówienia podstawowego) w innej lokalizacji Zamawiającego (w granicach administracyjnych M. St. Warszawy)za łącznym wynagrodzeniem nie większym, niż 50% wartości umowy. Zamawiający zastrzega, iż może skorzystać z prawa opcji w całości lub w części, tj. Zamawiający skorzysta z prawa opcji w dowolnej kombinacji wykorzystując wycenione poszczególne elementy zamówienia podstawowego.
2. Warunkiem skorzystania z prawa opcji w zakresie opisanym w ust. 1 jest złożenie oświadczenia woli przez Zamawiającego o skorzystaniu z tego prawa.
3. Wykonawca po otrzymaniu powiadomienia, o którym mowa w ust. 2 zobowiązany jest przystąpić do realizacji Przedmiotu Umowy w ramach prawa opcji.
4. Zamawiający zgłosi zamówienie w ramach prawa opcji w terminie realizacji zamówienia podstawowego. Termin wykonania umowy może ulec w tym przypadku przedłużeniu o 6

miesiący. Z prawa opcji Zamawiający będzie korzystał w zależności od bieżących potrzeb i sytuacji podczas trwania zawartej umowy.

5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, rozliczenie za tę część Przedmiotu Umowy nastąpi w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 2.
6. Prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach co zamówienie podstawowe.

### §3

#### Termin realizacji

1. Zamówienie zostanie zrealizowane maksymalnie w okresie:
  - 1) **Etap I: 90 dni**, od dnia zawarcia umowy
  - 2) **Etap II: 180 dni** od dnia zawarcia umowy
2. Etapy mogą być realizowane niezależnie w zależności od uzyskanych zgód/pozwoleń. W przypadku realizacji poszczególnych Etapów należy przewidzieć następujące założenia:
  - 1) przekazanie dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 4 pkt 1) dla etapu I niniejszej umowy – **3 tygodnie** od daty zawarcia umowy;
  - 2) przekazanie dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 4 pkt 1) dla etapu II – 4 tygodnie od daty zawarcia umowy wraz ze złożonym wnioskiem o pozwolenie na budowę
  - 3) rozpoczęcie testów i szkolenia pracowników PW – **2 tygodnie** przed zakończeniem każdego etapu Przedmiotu Umowy.

### §4

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 w ramach zamówienia podstawowego Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto: \_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_\_), plus należny podatek VAT w wysokości \_\_\_\_% tj. \_\_\_\_\_ PLN, co stanowi łączną cenę ryczałtową brutto \_\_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_\_).

w tym:

- 1) za wykonanie Etapu I wynagrodzenie w wysokości netto: \_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_\_), plus należny podatek VAT w wysokości \_\_\_\_% tj. \_\_\_\_\_ PLN, co stanowi łączną cenę ryczałtową brutto \_\_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_\_).
  - 2) za wykonanie Etapu II wynagrodzenie w wysokości netto: \_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_\_), plus należny podatek VAT w wysokości \_\_\_\_% tj. \_\_\_\_\_ PLN, co stanowi łączną cenę ryczałtową brutto \_\_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_\_).
2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy w ramach „prawa opcji” Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w maksymalnej wysokości łącznej ceny ofertowej \_\_\_\_\_ PLN brutto, słownie: \_\_\_\_\_, \_\_\_/100 PLN.

3. Wykonawca w kalkulacji w cenę koszty dostawy, montażu, wykonania niezbędnych przyłączy, konfiguracji, integracji oraz uruchomienia kas automatycznych w systemie parkingowym wraz z przyłączeniem dodatkowych kamer CCTV monitorujących kasy.
4. Łączna cena ryczałtowa brutto, o której mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie wymagania Zamawiającego określone w SWZ i wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Łączna cena ryczałtowa brutto za zamówienie podstawowe wskazana w ust. 1 została ustalona na okres ważności niniejszej umowy i nie będzie podlegała żadnym zmianom, w tym również zmianom z tytułu inflacji z zastrzeżeniem § 20.

## **§5**

### **Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy w ramach zamówienia podstawowego będzie płatne na podstawie jednej faktury częściowej i jednej faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę, po podpisaniu przez Strony Protokołu odbioru częściowego i Końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, stosownie do postanowień określonych w § 12.
2. Faktura częściowa zostanie wystawiona po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego Etapu I Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie Protokołu odbioru końcowego Etapu II Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji określonego w § 2, wynagrodzenie za jego wykonanie będzie płatne na podstawie faktury po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru Przedmiotu Umowy w ramach zamówienia „prawo opcji”.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni od jej otrzymania od Wykonawcy.
6. Za dzień dokonania płatności uważa się datę wpływu należności na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Faktury dotyczące niniejszego Przedmiotu Umowy zostaną wystawione na adres: Politechnika Warszawska, Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa.
8. Zamawiający (automatycznie) odbierze ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną – spełniającą wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Numer NIP Zamawiającego, jest tożsamy z Identyfikatorem PEPPOL konta Zamawiającego na PEF.
10. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania o tym Zamawiającego drogą

elektroniczną na adres e-mail: [administrator.pef@pw.edu.pl](mailto:administrator.pef@pw.edu.pl) za potwierdzeniem odbioru, minimum 2 dni przed wystawieniem faktury.

11. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek w razie opóźnienia z płatnością.
12. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
13. Zamawiający dokona zapłaty za dostawy i usługi objęte umową wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek rozliczeniowy wskazany dla Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b Ustawy o podatku od towarów i usług, tzw. Biała lista. W przypadku wskazania na fakturze VAT, wystawionej zgodnie z art. 96b ust. 4 ustawy o VAT, rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wykazie podmiotów (Biała lista), Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów (Biała lista) rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podmiotów (Biała lista) na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba §3 ustawy Ordynacja podatkowa.

## **§6**

### **Obowiązki Stron**

1. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli przestrzegania uzgodnionych warunków realizacji Przedmiotu Umowy, udzielania Wykonawcy w razie potrzeby niezbędnych wskazówek, jak też żądania wszelkich wyjaśnień dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na piśmie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) regulowania płatności w terminie i na warunkach określonych niniejszą umową,
  - 2) współdziałania z Wykonawcą w podejmowaniu decyzji niezbędnych do zapewnienia niezakłóconego przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy.
  - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - 4) dokonania odbioru częściowego i odbioru końcowego
  - 5) przekazania terenu robót.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) uzyskał wszystkie informacje i ma pełną wiedzę co do zakresu Przedmiotu Umowy, trudności, ryzyka, terenu prac, terminu realizacji, oraz wszelkich innych okoliczności, które mogą wpłynąć na realizację Przedmiotu Umowy,
  - 2) zapoznał się z Opisem przedmiotu zamówienia, oraz że nie wnosi zastrzeżeń co do jego kompletności i wystarczalności dla wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszystkie związane z tym koszty ujął w wynagrodzeniu ryczałtowym,
  - 3) zagwarantuje Zamawiającemu swobodny nadzór nad realizowanym zamówieniem i zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Zamawiającym i osobami przez Zamawiającego wskazanymi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ, Opiszem przedmiotu zamówienia, niniejszą umową, warunkami bezpieczeństwa, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) wykonania Dokumentacji projektowej, szczegółowych instrukcji eksploatacji i serwisowania, dokumentacji powykonawczej, zgodnie z Opiszem przedmiotu zamówienia;
  - 3) wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych;
  - 4) przyjęcia technologii i organizacji Prac, które zapewnią bezpieczeństwo przebywających osób oraz nie spowoduje dewastacji wykonanych Prac;
  - 5) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania Prac, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania;
  - 6) dostarczenia materiałów, urządzeń, systemów, produktów, oprogramowania oraz licencji niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 7) przeszkolenia osób, przeprowadzenia testów systemu, urządzeń i instalacji, uruchomienia systemu;
  - 8) oddania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy w terminie i na zasadach ustalonych w niniejszej umowie;
  - 9) Przestrzegania:
    - a) **czasu usunięcia awarii (krytycznej usterki systemu) – 1 godzina** liczonego od momentu skutecznego zgłoszenia usterki na adres e-mail Wykonawcy lub telefonicznie do momentu oficjalnego oddania systemu do dalszej eksploatacji poprzez przesłanie informacji na adres e-mail: \_\_\_\_\_;
    - b) **czasu reakcji – \_0,5\_ godziny** liczonego od momentu skutecznego wysłania zgłoszenia Wykonawcy drogą telefoniczną na nr tel. \_\_\_\_\_, lub pocztą e-mail na adres \_\_\_\_\_ o nieprawidłowej pracy systemów, urządzeń lub instalacji czy też ich awarii w okresie obowiązywania gwarancji; do momentu zalogowania się serwisanta Wykonawcy do infrastruktury systemu parkingowego;
    - c) czasu usunięcia **Błędu** lub wskazania obejścia: **..... godziny** liczonego od momentu skutecznego wysłania zgłoszenia Wykonawcy drogą telefoniczną na nr tel. \_\_\_\_\_, lub pocztą e-mail na adres \_\_\_\_\_;
- (zgodnie z deklaracją Wykonawcy podaną na Formularzu Oferty)
- d) czasu usunięcia **Usterki** : **96 godzin**.
5. Wszystkie koszty związane z dojazdem personelu Wykonawcy oraz usunięciem Awarii, Błędu, Usterki i przywróceniem systemu do prawidłowego działania pokrywa Wykonawca.
  6. Wykonawca zapewnia, iż w przypadku zgłoszenia usterki dołoży wszelkich starań, aby usunąć zgłoszoną wadę w minimalnym czasie. Wartości określone w ust. 4 pkt 9) niniejszego paragrafu precyzują jedynie wartości graniczne.

7. Zgłaszanie - za przyjęcie zgłoszenia uznaje się wysłanie emaila na adres: \_\_\_\_\_  
w godzinach \_\_\_\_\_, w dni robocze zgłaszania i/lub pod numerem telefonu  
kontaktowego: \_\_\_\_\_ osoba kontaktowa:  
\_\_\_\_\_.

8. Przyjęte definicje:

- 1) **Awaria (krytyczna usterka systemu)** – zatrzymanie lub poważne zakłócenie pracy systemu w szczególności polegające na niemożności realizacji jednej z jego funkcji, przy czym nie istnieje obejście lub jego zastosowanie wymaga nakładów nieuzasadnionych z ekonomicznego punktu widzenia. Awariami mogą być np. problemy z działaniem systemu wymuszające interwencje pracowników Straży Akademickiej w celu nadzorowania ruchu pojazdów na wjazdach/wyjazdach, nieprzewidywalne zatrzymania lub zakłócenia pracy systemu, znaczące obniżenie wydajności systemu wpływające na obsługę parkingu i powodujące straty finansowe, niepoprawne transakcje płatnicze lub niemożność użytkowania systemu przez co najmniej 10% użytkowników abonamentowych;
- 2) **Czas usunięcia awarii (krytycznej usterki systemu)** – należy rozumieć czas pomiędzy skutecznym zgłoszeniem usterki do serwisu a oficjalnym oddaniem systemu do dalszej eksploatacji, poprzez przesłanie informacji na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail;
- 3) **Czas reakcji** – należy rozumieć czas trwający od skutecznego wysłania zgłoszenia serwisowego za pośrednictwem poczty e-mail lub połączenia telefonicznego do momentu zalogowania się serwisanta Wykonawcy do infrastruktury systemu parkingowego;
- 4) **Błąd (poważna usterka systemu)** – zakłócenie pracy systemu, w szczególności polegające na ograniczeniu realizacji lub uciążliwości w realizacji jednej z funkcji systemu. Istnieje obejście danego Błędu. Wystąpienie Błędu wiąże się z koniecznością znacznych dodatkowych nakładów pracy, w porównaniu z systemem wolnym od wad, pozwalając jednak na funkcjonowanie całego systemu (lub jego poszczególnych, wyraźnie określonych elementów). Błędami mogą być np. niepoprawne automatyczne sterowanie pracą szlabanu, niepoprawna praca modułu LPR, brak możliwości nawiązania połączenia z Biurem Parkingu przez moduł interkomowy lub niemożność użytkowania systemu przez co najmniej 2,5% użytkowników abonamentowych;
- 5) **Usterka (zwykła usterka – niepoprawne działania elementów systemu)** – zakłócenie pracy systemu mogące mieć wpływ na jego funkcjonalność, natomiast nieograniczające zdolności operacyjnych systemu w obrębie obsługi i wspomaganie procesów. Usterki oznaczają wszelkie odchylenia od specyfikacji technicznych systemu, które nie mają istotnego wpływu na funkcjonowanie całego systemu, niebędące Awariami, ani Błędami. Usterkami mogą być np. usterka wyświetlacza LED, wypięcie szlabanu spowodowane np. warunkami atmosferycznymi lub problemy sprzętowe o charakterze nieciągłym, ale mające wpływ na obsługę użytkowników, problem, którego usunięcie jest możliwe w wyniku zastosowania normalnych praktyk, restarty systemu (mniej niż 1 raz dziennie).

## §7

### Dokumentacja

1. Zamawiający dokona weryfikacji Dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1) niniejszej umowy, przekazanej Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w 2 egzemplarzach zapisanych w wersji elektronicznej edytowalnej.
2. Zamawiający zweryfikuje Dokumentację w terminie **do 7 dni** roboczych.
3. W przypadku stwierdzenia niekompletności Dokumentacji lub wniesienia uwag, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, który w terminie 7 dni roboczych zobowiązuje się do ich uzupełnienia.
4. Instrukcje eksploatacji i serwisowania, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 4), winny pozwalać na przyszłą, planowaną rozbudowę systemu parkingowego samodzielnie przez Zamawiającego lub innego Wykonawcę.

W ich skład wchodzi:

- 1) dokumentacje techniczne (DTR) wszystkich zastosowanych elementów systemu, np.: kas, terminali, szlabanów, pętli indukcyjnych, kamer LPR i innych, terminali płatniczych, tablic informacyjnych oraz opisu ich funkcjonowania w systemie (powiązania logiczne, adresacje IP, dane dostępowe) i sposobów ich konfigurowania;
- 2) ew. wykazy innych urządzeń parkingowych, które mogą być włączone do systemu (np.: odpowiedniki pochodzące od innych producentów) wraz z dokumentacją jak powyżej;
- 3) wyczerpujące instrukcje zintegrowania tych elementów z systemem (np.: schematy ideowe i montażowe, procedury konfiguracji oprogramowania, procedury uruchamiania i diagnostyki), opis rekonfiguracji systemu zarządzającego koniecznego dla realizacji rozbudowy, wraz z przydzieleniem odpowiednich uprawnień operatorowi systemu, podaniem haseł, wykazem koniecznych licencji.
5. Ww. instrukcje winny posiadać stopień szczegółowości co najmniej wystarczający do przeprowadzenia procesu rozbudowy przez dowolnego Wykonawcę.
6. Całość wytworzonej dokumentacji nie może być objęta tajemnicą Wykonawcy. Zamawiający ma prawo wykorzystywać ją zgodnie z przeznaczeniem i udostępniać innym przyszłym Wykonawcom oraz umieszczać w kolejnych dokumentacjach przetargowych. Zamawiający ma również prawo do dokonywania niezbędnych uzupełnień, poprawek, wyjaśnień i zmian. Nie narusza to praw autorskich Wykonawcy.

## §8

### Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) stworzone w ramach niniejszej umowy dokumentacje i instrukcje, stanowią utwór w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzone w ramach niniejszej umowy dokumentacje i instrukcje, zwane dalej Utworami, są wolne od wad prawnych i nie naruszają



jakichkolwiek praw osób trzecich i są oryginalnymi utworami stworzonymi dla Zamawiającego, jak też nie były one nigdy opublikowane, wydane lub rozpowszechnione,

- 2) przeniesienie autorskich praw w ramach niniejszej umowy nie narusza praw osób trzecich, a w szczególności praw autorskich osobistych lub majątkowych tych osób,
  - 3) przysługują mu w pełni autorskie prawa majątkowe do stworzonych w ramach umowy utworów, jak też prawo własności ich egzemplarzy, i jest w pełni uprawniony do ich przeniesienia na określonych w niniejszej umowie warunkach.
2. Z chwilą odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego, całość przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych do Utworów, na następujących nieograniczonych terytorialnie i czasowo polach eksploatacji:
- 1) zastosowania do realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 2) utrwalania i zwielokrotniania dowolnymi technikami, w tym kserowania, skanowania, wykonywania fotokopii i dowolnego korzystania z kopii i rozporządzania nimi;
  - 3) wprowadzenia do pamięci komputera, w tym w celu dokonania zmian, przenoszenia na dyski (pamięci) zewnętrzne, CD, DVD, itp. wszelkimi technikami, w tym cyfrową,
  - 4) przechowywania Utworów, w tym ich kopii, w szczególności na nośnikach optycznych i magnetycznych, w pamięci komputerów i innych urządzeń elektronicznych;
  - 5) publicznego udostępniania w sieciach informatycznych, w tym w Internecie w taki sposób, aby pojedyncze osoby miały dostęp do projektów w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 6) rozpowszechniania, w tym w sieci Internet oraz sieciach wewnętrznych,
  - 7) obrotu oryginałem lub egzemplarzami Utworów, ich rozpowszechniania, w tym zbywania, użyczenia, najmu, dzierżawy i udostępniania osobom trzecim (odpłatnie lub nieodpłatnie), w wersji pierwotnej lub zmienionej;
  - 8) udzielania licencji innym podmiotom na korzystanie (odpłatnie lub nieodpłatnie);
  - 9) przenoszenie autorskich praw do Utworów (odpłatnie lub nieodpłatnie);
  - 10) dokonywania publicznej prezentacji;
  - 11) dokonywania opracowań w dowolny sposób, dowolną techniką i w dowolnym zakresie, w tym włączanie/wyłączanie utworów, przez Zamawiającego lub osoby trzecie;
  - 12) dokonywania jakichkolwiek zmian (aktualizacji, modyfikacji, uzupełnień, adaptacji, tworzenia nowych wersji) Utworów, samodzielnie lub przez osoby trzecie, a także korzystania i rozporządzania zmienionymi Utworami na polach eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie;
  - 13) korzystania dla sporządzania innych projektów i wszelkich dokumentów;
  - 14) korzystania i rozporządzania Utworami odpłatnie lub nieodpłatnie, bez zgody Wykonawcy;
  - 15) korzystania w celach promocyjnych i marketingowych (w tym w formie plakatów, fotografii, reklam telewizyjnych, multimedialnych);

- 16) w pełni dowolnego wykorzystania wizerunku Przedmiotu Umowy wykonanego w oparciu o Utwory Wykonawcy, w tym wyrażania zgody na wykorzystywanie tego wizerunku na potrzeby realizacji reklam, filmów, programów telewizyjnych (odpłatnie lub nieodpłatnie) także łącznie z wykonanymi adaptacjami scenograficznymi.
3. Powyższe uprawnienia Zamawiającego odnoszą się w szczególności do Utworów oraz do ich nowych wersji, modyfikacji, wszelkich adaptacji oraz innych zmian.
  4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych Wykonawca potwierdzi w Częściowym/Końcowym Protokole odbioru Przedmiotu Umowy, w ramach którego powstanie Utwór.
  5. Uprawnienie do eksploatacji Utworów na określonych w niniejszym paragrafie polach dotyczy zarówno całości tych Utworów, jak też ich części.
  6. Wykonawca z dniem przeniesienia autorskich praw majątkowych, w ramach wynagrodzenia umownego, przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do wyłącznego zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworów powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
  7. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa własności do oryginałów i wszystkich wydanych Zamawiającemu egzemplarzy Utworów, za wynagrodzeniem ujętym w kwocie wynagrodzenia umownego.
  8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby twórcy/współtwórcy Utworów nie wykonywali przysługujących im autorskich praw osobistych, w szczególności prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów oraz prawa do nienaruszalności treści i formy Utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania, w sposób utrudniający lub uniemożliwiający Zamawiającemu korzystanie z Utworów lub rozporządzanie tymi Utworami.
  9. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Dostawy w szczególności Oprogramowanie, Roboty budowlano-instalacyjne i Usługi, w tym technologie, objęte umową nie naruszają żadnych praw własności intelektualnej, w szczególności praw autorskich, patentowych, znaków chronionych, praw do baz danych itp., zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich.
  10. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych lub praw własności przemysłowej osób trzecich, powodującego powstanie po stronie Zamawiającego obowiązku naprawienia szkody, w szczególności na zasadach określonych w Ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo autorskie i prawa pokrewne oraz w Ustawie z dnia 30 czerwca 2000 roku prawo własności przemysłowej, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia powstałej w ten sposób szkody po stronie Zamawiającego (prawo regresu), w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.

## **§9**

### **Licencje**

1. Wykonawca oświadcza, iż przysługują mu odpowiednie prawa w zakresie umożliwiającym wykonanie Przedmiotu Umowy oraz że jest uprawniony do udzielenia Zamawiającemu licencji do korzystania z Oprogramowania oraz wszystkich jego składników, w zakresie określonym w umowie.

2. Wykonawca gwarantuje, że Oprogramowanie, jego elementy i technologie użyte do jego wykonania, w tym będące, jak i nie będące własnością Wykonawcy, są wolne od wad fizycznych i prawnych, a w szczególności zostały użyte zgodnie z intencją zawartych umów dealerskich, licencyjnych i innych zawartych pomiędzy Wykonawcą a ich prawnymi właścicielami, a także, że nie toczą się żadne postępowania, których przedmiotem jest Oprogramowanie.
3. Wykonawca gwarantuje, że Oprogramowanie jest wolne od mechanizmów blokujących jego funkcje i wolne od wirusów, koni trojańskich, robaków i innych szkodliwych programów.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, udziela Zamawiającemu wszelkich licencji upoważniających Zamawiającego do nieograniczonego w czasie korzystania z Oprogramowania, w tym jego wszystkich elementów na następujących polach eksploatacji: pełnego korzystania z Oprogramowania, utrwalania w pamięci komputera, trwałego lub czasowego zwielokrotniania Oprogramowania w całości lub części dowolnymi technikami, przechowywania, uruchamiania, wyświetlania, używania zgodnie z jego przeznaczeniem przez użytkowników systemu parkingowego, uzyskiwania dostępu, wprowadzania danych, aktualizacji danych, kasowania danych oraz dokonywania eksportu danych.
5. Przed podpisaniem odpowiednio Protokołu Odbioru Częściowego/Końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie niezbędne dane dla korzystania z Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z jego przeznaczeniem w tym pełną Dokumentację Projektową oraz dokumenty potwierdzające przekazanie licencji na Oprogramowanie. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów).
6. Wszystkie udzielone licencje muszą mieć charakter wieczysty (bezterminowy).
7. Strony oświadczają, iż ich intencją jest zbliżenie upoważnienia na korzystanie z oprogramowania do umowy o charakterze jednorazowej transakcji podobnej do sprzedaży – w związku z tym w zamian za uiszczoną opłatę licencyjną Zamawiający otrzymuje ciągłe, stałe i niewypowiadalne prawo do korzystania z oprogramowania w zakresie określonym w Umowie.
8. W przypadku gdyby postanowienie o niewypowiadalności licencji, o którym mowa w ust. 7 okazało się nieskuteczne lub nieważne, a Wykonawca byłby uprawniony do wypowiedzenia licencji, Strony uzgadniają dla Wykonawcy 10-letni (słownie: dziesięcioletni) termin jej wypowiedzenia ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego, z zastrzeżeniem ust. 1.
9. Wykonawca zobowiązuje się nie korzystać z uprawnienia do wypowiedzenia licencji z wyjątkiem przypadków, w których Zamawiający przekroczy warunki udzielonej licencji i naruszy autorskie prawa majątkowe przysługujące Wykonawcy oraz nie zaniecha naruszenia mimo wezwania Wykonawcy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 30 dni. Wezwanie musi być wystosowane w formie pisemnej pod rygorem braku skutków i musi zawierać wyraźne zastrzeżenie, że Wykonawca będzie uprawniony do wypowiedzenia licencji w przypadku niezaprzestania dopuszczania się przez Zamawiającego wyraźnie i precyzyjnie wymienionych naruszeń. W przypadku

wypowiedzenia licencji z tej przyczyny termin wypowiedzenia licencji wynosi 2 lata (słownie: dwa lata) ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.

10. Uprawnienia Zamawiającego, określone w niniejszym paragrafie, odnoszą się w szczególności do Oprogramowania oraz zaprogramowanych procedur (protokoły działania) wpisanych do niego, a także do nowych wersji Oprogramowania, modyfikacji oraz wszelkich jego aktualizacji (update/upgrade), patchy, programów korekcji błędów, poprawek, adaptacji oraz innych zmian.
11. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, Wykonawca zapewni Zamawiającemu prawo dostępu na prawach administratora, w tym wyposaży go w niezbędne dane (np.: kody licencyjne, klucze licencyjne, hasła, loginy) pozwalające na korzystanie z Oprogramowania oraz przekaze Zamawiającemu w wersji elektronicznej dwie kopie zapasowe Oprogramowania, które w sytuacjach awaryjnych będą służyły do odbudowy bazy danych i powtórniego przywrócenia Oprogramowania do poprawnego działania. Pod pojęciem Oprogramowania Zamawiający rozumie kompleks aplikacji modułowych, baz danych, oprogramowań układowych poszczególnych elementów oraz innych narzędzi informatycznych pracujących w zespole i rozumianych jako aplikacja do zarządzania systemem parkingowym.
12. Wykonawca zapewnia, że Oprogramowanie po ponownym załadowaniu (wgraniu) do poszczególnych sterowników, stacji (bazowych, pośrednich, roboczych) i serwerów, pozwoli na bezproblemowe uruchomienie wszystkich wykonanych funkcjonalności systemu parkingowego.
13. W zakresie, w jakim Wykonawca nie będzie mógł udzielić Zamawiającemu stosownego uprawnienia do korzystania z Oprogramowania w zakresie, na warunkach i polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie, zwłaszcza z uwagi na ograniczenia umowne lub ustawowe, Wykonawca zapewni, że właściwy podmiot, uprawniony do wykonywania praw, udzieli Zamawiającemu, w sposób ważny i skuteczny, stosownego upoważnienia do korzystania z tych praw, na zasadach przewidzianych dla licencji, określonych w niniejszym paragrafie bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego. Na potwierdzenie udzielenia Zamawiającemu licencji przez inny podmiot Wykonawca dostarczy stosowny certyfikat.
14. Jeśli korzystanie z Oprogramowania stanie się przedmiotem jakiegokolwiek powództwa Strony lub osoby trzeciej o naruszenie praw autorskich lub praw własności przemysłowej, Wykonawca może na swój własny koszt wybrać jedno z następujących rozwiązań: uzyskać dla Zamawiającego prawo dalszego użytkowania Oprogramowania, zmodyfikować Oprogramowanie tak, żeby było zgodne z umową, ale wolne od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.
15. Wykonawca, w okresie gwarancji, zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich powstałych aktualizacjach Oprogramowania, a na żądanie Zamawiającego dostarczyć je bez odrębnych opłat licencyjnych.
16. Wykonawca zobowiązuje się, iż po okresie gwarancji (a także w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) nie będą istniały żadne prawne ani techniczne (ze strony Wykonawcy) przeszkody

uniemożliwiające Zamawiającemu dalsze, samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich, utrzymanie i rozwój Oprogramowania, w tym dokonywanie jakichkolwiek zmian i ingerencji w Oprogramowanie.

17. Dokumentacja dotycząca Oprogramowania, w tym użytkowa, musi być tak przygotowana, aby Zamawiający posiadał wszelkie niezbędne i celowe informacje dotyczące Oprogramowania do jego utrzymania i rozwoju, także przez osoby trzecie, po okresie gwarancji.
18. Udzielenie Zamawiającemu licencji na warunkach określonych w niniejszej umowie Wykonawca potwierdzi w odpowiednio Częściowym/Końcowym Protokole odbioru.

## **§10**

### **Dostawy**

1. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie materiały, urządzenia, systemy, produkty, Oprogramowanie oraz licencje niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, spełniające wymagania wyszczególnione przez Zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1 do umowy).
2. Nawet w przypadku niewyspecyfikowania w Opisie Przedmiotu Zamówienia jakiegoś elementu, koniecznego dla właściwego wykonania i funkcjonowania systemu parkingowego zgodnie z umową oraz zapewniającego funkcjonalność rozwiązań, włączając w to łatwość eksploatacji, naprawy i remontów, będzie on dostarczony w ramach wynagrodzenia umownego.
3. W ramach Dostaw, Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) zapewnić dostawę, transport, rozładunek do miejsca przeznaczenia,
  - 2) ponieść koszty przewozu, opakowania i ubezpieczenia na czas transportu, oclenia (jeśli dotyczy),
  - 3) zapewnić rozmieszczenie, montaż i instalację,
  - 4) do czasu protokółarnego odbioru odpowiednio Częściowego/Końcowego, ponosić ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ich ewentualnym uszkodzeniem lub utratą.
4. Wszystkie dostarczane w ramach umowy urządzenia i materiały będą fabrycznie nowe, wysokiej jakości, tzn.: wyprodukowane w oparciu o najnowsze i stosowane już w praktyce technologie, dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce, spełniające wymagania Dozoru Technicznego, posiadające oznaczenie CE, kompatybilne względem siebie oraz instalacji i urządzeń istniejących i podlegających powiązaniu oraz spełniające wszystkie wymagania określone w umowie.
5. Wykonawca dostarczy dokumenty potwierdzające, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje (np.: ITB) i są dopuszczone do stosowania w Polsce. Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę akredytowaną lub notyfikowaną.

## **§11**

### **Roboty budowlano-instalacyjne**

1. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona Roboty budowlano-instalacyjne, niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, umową oraz opracowaną i uzgodnioną z Zamawiającym Dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1).

W terminie 2 dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1) nastąpi protokolarne przejęcie terenu wykonania robót. Z chwilą podpisania protokołu, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy oraz ewentualne zawinione przez Wykonawcę szkody powstałe w obszarach przyległych nie objętych terenem budowy, aż do chwili zakończenia Przedmiotu Umowy.

2. Materiały i wyroby użyte do wykonania Przedmiotu Umowy winny spełniać wymogi określone w:

- 1) Ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.),
- 2) Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213.).

3. Warunki prowadzenia robót:

- 1) Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
  - a) opracowanych i uzgodnionych z Zamawiającym Dokumentacjach, decyzjach, uzgodnieniach i opiniach do Dokumentacji,
  - b) uzgodnieniach z Zamawiającym,
  - c) aktualnych przepisach dotyczących prowadzenia robót budowlanych.
- 2) Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie Robót budowlano-instalacyjnych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane (Wykonawca nie będzie ponosić kosztów związanych z dostawą mediów – wody, energii);
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ostrożności w prowadzeniu Robót budowlano-instalacyjnych, w szczególności do zapewnienia odpowiedniego ich zabezpieczenia, utrzymywanie terenu budowy w należyтым porządku. Prace będą realizowane w sąsiedztwie czynnych obiektów, część robót branży elektrycznej również w czynnych budynkach. Roboty głośne i uciążliwe dla otoczenia, będą mogły być wykonywane w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. Należy się liczyć z koniecznością wykonywania robót w godzinach popołudniowych i wieczornych oraz w dni ustawowo wolne od pracy;
- 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia Robót budowlano-instalacyjnych;
- 5) Wykonawca winien przestrzegać w toku realizacji Robót budowlano-instalacyjnych wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania Robót budowlano-instalacyjnych, wynikających z Dokumentacji projektowej oraz warunków określonych w umowie;

- 6) Wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zgłaszać będzie drogą elektroniczną na adres e-mail: \_\_\_\_\_ na trzy dni robocze przed ich zakryciem;
  - 7) Wykonawca winien prowadzić Roboty budowlano-instalacyjne zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymać teren robót w należytym porządku;
  - 8) Wykonawca zabezpieczy pod względem bhp i ppoż. miejsce wykonywania Robót budowlano-instalacyjnych i miejsce składowania materiałów budowlanych oraz ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa, higieny pracy oraz bezpieczeństwa ppoż. w ramach realizacji umowy;
  - 9) Wykonawca zapewni Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostęp do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie Roboty budowlano-instalacyjne w związku z umową będą wykonywane;
  - 10) Wykonawca winien systematycznie prowadzić prace porządkowe w rejonie terenu robót;
  - 11) Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem lub uszkodzeniem na swój koszt wykonane elementy mogące ulec zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót budowlano-instalacyjnych do czasu ich odbioru;
  - 12) W przypadku kolizji Wykonawca wykona tymczasowe niezbędne przełączenia dla zapewnienia ciągłości eksploatacji obiektów;
  - 13) Po zakończeniu Robót budowlano-instalacyjnych Wykonawca winien doprowadzić do stanu pierwotnego teren robót, a w przypadku korzystania również teren przyległy, a także odtworzyć zniszczone w trakcie prowadzonych Robót budowlano-instalacyjnych przez Wykonawcę istniejące układy dróg lokalnych oraz zagospodarowania terenu w tym rejonie i terenu zaplecza budowy;
  - 14) Zanieczyszczoną ziemię, odpady budowlane, gruz i śmieci Wykonawca winien wywieźć na legalne wysypisko. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu;
  - 15) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie Robót budowlano-instalacyjnych, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. Odpowiedzialności tej nie wyłącza, ani nie ogranicza wykonanie części robót przez Podwykonawców;
  - 16) Wykonawca winien zlikwidować zaplecze budowy oraz uporządkować teren budowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje Robót budowlano-instalacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż., Zamawiający ma prawo wstrzymać ich wykonanie do czasu zastosowania się Wykonawcy do zaleceń Zamawiającego. Wykonawca nie ma prawa z tego tytułu do zmiany terminu zakończenia Przedmiotu Umowy określonego w umowie.
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za działania własne, również w zakresie przestrzegania przepisów bhp i ppoż.

## §12

### **Odbiór Przedmiotu Umowy, Testowanie**

1. Strony zgodnie postanawiają, iż będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) Odbiór częściowy - odbiór Etapu I - stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1);
  - 2) Odbiór końcowy nastąpi po odbiorze Etapu II o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2) , i stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej;
  - 3) Odbiory robót dokonywane będą komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do częściowego i końcowego odbioru Przedmiotu Umowy w formie pisemnej.
2. Przed rozpoczęciem przeprowadzania testów Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia testów wynikających z opracowanych scenariuszy testowych Przedmiotu Umowy. Scenariusze testowe opisane są w Opisie przedmiotu zamówienia w punkcie 6, podpunkt 19., tj.:
  - 1) Testy Alfa – sprawdzenie scenariuszy testowych opracowanych przez Wykonawcę we współpracy z Zamawiającym;
  - 2) Testy Beta – możliwość zgłaszania przez Zamawiającego problemów w funkcjonowaniu systemu , Wykonawca na bieżąco będzie zobowiązany do usuwania usterek i regulowania sugestii Zamawiającego oraz wprowadzania poprawek (okres 2 miesięcy).
3. Testy będą miały na celu stwierdzenie, czy działanie systemu jest zgodne z przedłożoną Dokumentacją instalacyjną i spełnia wymagania Zamawiającego określone w Opisie przedmiotu zamówienia i niniejszej umowie. Dodatkowo testowanie będzie polegało m. in.: na weryfikacji prawidłowości oraz kompletności instrukcji instalacji rozbudowywalnego systemu poprzez uruchomienie systemu w obu lokalizacjach w obecności pracownika Zamawiającego z możliwością samodzielnego wprowadzenia w system przez Zamawiającego pojedynczego elementu każdego typu.
4. Po pozytywnie przeprowadzonych testach, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zgłosi Przedmiot Umowy odpowiednio do odbioru częściowego lub do odbioru końcowego. Zgłoszenie do odbioru musi nastąpić w terminie umożliwiającym ostateczne odebranie Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 3.
5. Odbiór każdego z Etapów Przedmiotu Umowy nastąpi po:
  - a) przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
  - potwierdzeniu przeniesienia praw autorskich w zakresie określonym w § 8,
  - b) potwierdzeniu udzielenia licencji w zakresie określonym w § 9.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia z obsługi systemu pracowników Zamawiającego, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
7. Potwierdzeniem dokonania odbioru Przedmiotu Umowy będzie podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony Częściowy i Końcowy Protokół odbioru. Ww. Protokoły odbioru stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
8. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin niezbędny do ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w wyznaczonym terminie.



9. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia:
  - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie systemu parkingowego zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie systemu parkingowego zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający może zażądać wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części po raz drugi lub odstąpić od umowy, zachowując prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 11).
10. Do momentu dokonania Odbioru końcowego, ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wykonanych Prac obciąża Wykonawcę.
11. Dokonanie przez Zamawiającego Odbioru końcowego nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

### §13

#### Przedstawiciele Stron

1. Wykonawca gwarantuje, iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia będą posiadały odpowiednie kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Do bezpośrednich, bieżących uzgodnień dotyczących realizacji niniejszej umowy, jednak bez prawa do zaciągania zobowiązań Strony upoważniają:
  - 1) ze strony Zamawiającego: \_\_\_\_\_
  - 2) ze strony Wykonawcy: \_\_\_\_\_
3. Osoby przedstawione w ust. 2 w ciągu 7 dni od zawarcia Umowy ustalą sposób zarządzania Przedmiotem Umowy.
4. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 2, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
5. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia:
  - 1) **Kierownika robót elektrycznych** posiadającego uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, oraz posiadającego świadectwo kwalifikacyjne Grupa 1 E i D minimum punkt 2, a także posiadającego aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
  - 2) **Kierownika robót telekomunikacyjnych** posiadającego uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, a także posiadającego aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

UWAGA:

1. Uprawnienia muszą być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane lub muszą to być ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.
2. W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12 a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.
6. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.

#### **§14**

##### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na warunkach określonych w art. 577 – 581 Kodeksu cywilnego na okres: **\_\_\_ miesiący**. (Wpisany zostanie termin określony w Formularzu Ofertowym).
2. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od następnego dnia po podpisaniu Protokołu odbioru każdego z Etapów, o których mowa w § 1 ust. 3.
3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady wykryte podczas jego eksploatacji oraz uszkodzenia powstałe w czasie poprawnego, zgodnego z instrukcją użytkowania.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt wszelkie wady, za które odpowiada z tytułu gwarancji, nie później niż w terminie określonym w § 6 ust. 4 pkt 9).
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji lub wypełni je w sposób nienależyty, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na ryzyko i koszt Wykonawcy zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztu wykonania zastępczego w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.
6. Okres gwarancji danego urządzenia ulega przedłużeniu o czas przerwy w użytkowaniu urządzenia spowodowany usterką.
7. W przypadku konieczności naprawy po raz trzeci tego samego modułu/tej samej części urządzenia w okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do wymiany niesprawnego modułu/części na nowy wolny od wad w terminie 30 dni.
8. Termin gwarancji biegnie na nowo lub ulega przedłużeniu zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
9. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie ich okresu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
10. O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: \_\_\_\_\_

11. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego przysługujących z tytułu rękojmi za wady.
12. Wykonawca zobowiązany jest wykonać min. 1 bezpłatny przegląd serwisowy urządzeń w okresie ostatnich 30 dni trwania gwarancji jakości.
13. W pozostałym zakresie gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 15

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem niniejszej umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości **5%** łącznej ceny ryczałtowej brutto za zamówienie podstawowe, tj. kwoty \_\_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_\_, \_\_/100).
2. Strony ustalają, że 70% wartości wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania Przedmiotu Umowy, a pozostałe 30% przeznaczone jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
4. Za dzień należytego wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, które Zamawiający dopuścił w treści SWZ.

## § 16

### Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w trakcie realizacji niniejszej umowy aktualną polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy na kwotę min. **500 000,00 zł**, obejmującej odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (odpowiedzialność kontraktowa) oraz z tytułu czynu niedozwolonego (odpowiedzialność deliktowa).
2. W przypadku wygaśnięcia w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy dotychczasowej polisy, o której mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do podpisania kolejnej polisy na tę samą kwotę, stanowiącej jej kontynuację, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu kserokopię dokumentu podpisaną za zgodność z oryginałem – w terminie 3 dni roboczych od daty wygaśnięcia poprzedniej polisy. Bezskuteczny upływ terminu na przedłożenie nowej polisy uprawnia Zamawiającego do wykupienia polisy na koszt i ryzyko Wykonawcy,

bądź alternatywnie – po upływie 7 dni – do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 17

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. W sytuacji opisanej w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumentację kwalifikacyjną Podwykonawcy lub Wykonawcy celem uzyskania zgody Zamawiającego. Zamawiający zajmie stanowisko w przedmiotowej sprawie w terminie 5 dni roboczych.
3. Zmiana lub zgłoszenie nowych podwykonawców nie wymaga aneksu do umowy, za wyjątkiem gdy podwykonawcą jest podmiot na zasoby, którego Wykonawca się powoływał w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu. Wówczas Wykonawca musi spełnić warunki określone w ust. 1 i 2 .
4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, w takim samym stopniu, jak za działania lub zaniechania własne.

## § 18

### Kary umowne

1. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu Dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1), w wysokości 200,00 PLN (*słownie: dwieście złotych 00/100 groszy*), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, zgodnie z terminem wskazanym w § 3 ust. 2 pkt 1);
  - 2) za niezgłoszenie do testowania, o którym mowa w § 12 ust. 2 , aby możliwe było zachowanie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2) w wysokości 2 000,00 PLN (*słownie: dwa tysiące złotych 00/100 groszy*);
  - 3) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających uprawnienia, o których mowa w § 13 ust. 6) oraz aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za zamówienie podstawowe określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) za przekroczenie terminu wykonania całego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za zamówienie podstawowe określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;

- 5) w przypadku przekroczenia czasu reakcji po zgłoszeniu awarii, o której mowa w § 6 ust. 4 pkt 9) ppkt b), w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za zamówienie podstawowe określonego w § 4 ust. 1, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
  - 6) w przypadku przekroczenia czasu usunięcia błędu, o którym mowa w § 6 ust. 4 pkt 9) ppkt c), w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za zamówienie podstawowe określonego w § 4 ust. 1, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
  - 7) w przypadku przekroczenia czasu usunięcia usterki krytycznej, o której mowa w § 6 ust. 4 pkt 9) ppkt a), w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za zamówienie podstawowe określonego w § 4 ust. 1, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki
  - 8) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze, karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za zamówienie podstawowe określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, zgodnie z terminami wskazanymi w niniejszej umowie;
  - 9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 15 ust. 1 czynności, w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek;
  - 10) z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 15 ust. 2 , w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;
  - 11) z tytułu niewypełnienia któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w § 16 w wysokości 5 000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 groszy) za każdy przypadek;
  - 12) 1 000,00 PLN za każde naruszenie obowiązków w zakresie BHP lub P-poż.;
  - 13) za brak kierownika budowy przy realizowanym zadaniu – 2000 zł za każdorazowy przypadek;
  - 14) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 , z uwzględnieniem zapisu § 19 ust. 3;
  - 15) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 20 ust. 3, jak również za niewywiązywanie się z obowiązku, o którym mowa w § 20 ust. 3 w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W sytuacji odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do dochodzenia nie tylko kar za odstąpienie, ale wszystkich innych kar naliczonych na podstawie ust. 1 do chwili odstąpienia.
  3. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30 % łącznej ceny ryczałtowej brutto za zamówienie podstawowe wskazanej w § 4 ust. 1.

4. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, ponad kwoty naliczonych kar umownych.

## **§ 19**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 Ustawy Pzp i art. 455 Ustawy Pzp;
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Ustawy Pzp;
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
  - 3) gdy zostanie złożony wniosek o upadłość lub likwidację Wykonawcy;
  - 4) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do realizacji niniejszej Umowy lub w przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z postanowieniami Umowy;
  - 5) gdy Wykonawca pomimo wezwania nie złożył Dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1) w terminie określonym w § 3 ust. 2 pkt 1) bądź nie usunął wad ww. dokumentacji wskazanych przez Zamawiającego powodujących brak możliwości dokonania protokolarnego odbioru Dokumentacji projektowej;
  - 6) w przypadku gdy Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i pomimo wezwania złożonego na piśmie, nie kontynuuje ich przez okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych;
  - 7) w razie stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób stanowiący zagrożenie dla zdrowia, życia i mienia;
  - 8) gdy Wykonawca w przypadku wygaśnięcia dotychczasowej polisy w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy nie przedstawi Zamawiającemu kolejnej polisy OC zgodnie z § 16 ust. 2.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez Stronę wyłącznie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy. Oświadczenie musi być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i staje się skuteczne z chwilą dostarczenia oświadczenia drugiej Stronie przez Stronę odstępującą od Umowy.

3. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2) ppkt. b) oraz pkt 3) – 7), Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 11).
4. W przypadkach określonych w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu pozostaje bez wpływu na zrealizowaną część Umowy i związane z nią prawa i obowiązki Stron, w szczególności, rękojmię lub gwarancję.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanej części Umowy, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanej części Umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **§ 20**

### **Zmiany Umowy**

1. Na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przewiduje się poniższe zmiany postanowień niniejszej umowy:
  - 1) **zmiany terminu realizacji zamówienia i/lub terminów pośrednich z uwagi na:**
    - a) okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie wszczęcia postępowania,
    - b) wstrzymanie/przerwanie wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub będących następstwem zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenia związane z działaniami sił przyrody - powódzie, pożary o dużych rozmiarach, trzęsienia ziemi, epidemie; przypadki związane z niecodziennymi zachowaniami zbiorowości - zamieszki, strajki generalne czy działania zbrojne; działania władzy państwowej – ograniczenia związane z funkcjonowaniem Uczelni i jej pracowników, zakazem zgromadzeń, imprez, i innych związanych z działaniem siły wyższej, zakazy importu i eksportu, blokady granic, portów itp i/lub
    - c) opóźnienia w dostawie materiałów z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
    - d) przyczyny niezależne od Wykonawcy tj.: w sytuacji zmian organizacyjnych w jednostce, w której niniejszy Przedmiot Umowy jest wykonywany i/lub
    - e) skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji;
    - f) zmianę zakresu Przedmiotu Umowy – w zakresie dostosowania umowy do tych zmian i/lub
    - g) przyczyny niezależne od Wykonawcy i/lub
    - h) zmianę sposobu świadczenia Przedmiotu Umowy i/lub
    - i) zmiany sytuacji w kraju wynikającej z zagrożenia epidemiologicznego.
  - 2) **zmiany Przedmiotu Umowy:**
    - a) z uwagi na zmianę sposobu świadczenia dostawy,
    - b) z uwagi na wystąpienie siły wyższej – w zakresie dostosowania Umowy do tych zmian,
    - c) z uwagi na zmianę koncepcji realizacji Przedmiotu Umowy,

- d) w zakresie dostawy innego sprzętu niż określony w ofercie Wykonawcy o równoważnych i niegorszych parametrach technicznych.
- 3) zmiany zakresu wykonania zamówienia i/lub sposobu wykonania w przypadku:**
- a) w odniesieniu do sposobu wykonania Przedmiotu Umowy w szczególności funkcjonalności objętych zmianą przy odpowiednim zmniejszeniu/zwiększeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:
- gdy zmiana jest niezbędna dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a konieczność jej wprowadzenia wynika z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - wprowadzenia nowych rozwiązań technicznych lub technologicznych, z uwagi na wycofanie z rynku starych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub z uwagi na konieczność zapewnienia interoperacyjności w zakresie uzasadnionym sprawnym i bezawaryjnym funkcjonowaniem systemu oraz jego rozwojem;
  - realizacji lub zawarcia innych umów, których przedmiotem jest rozwój Infrastruktury techniczno-systemowej albo dostawa, rozwój lub wdrożenie Oprogramowania użytkowego i z których wynika konieczność lub zasadność techniczna lub ekonomiczna wprowadzenia zmian postanowień umowy,
- b) w odniesieniu do zmniejszenia/zwiększenia zakresu realizacji Przedmiotu Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu/zwiększeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że:
- realizacja części Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
  - realizacja części Przedmiotu Umowy nie jest zasadna na skutek zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zmian organizacyjnych lub technologicznych po stronie Zamawiającego,
  - realizacja części Przedmiotu Umowy nie jest obiektywnie możliwa, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy
- c) w odniesieniu do sposobu wykonania Przedmiotu Umowy w szczególności funkcjonalności objętych zmianą, w przypadku:
- gdy zmiana jest niezbędna dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a konieczność jej wprowadzenia wynika z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - wprowadzenia nowych rozwiązań technicznych lub technologicznych, z uwagi na wycofanie z rynku starych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub z uwagi na konieczność zapewnienia interoperacyjności w zakresie uzasadnionym sprawnym i bezawaryjnym funkcjonowaniem systemu oraz jego rozwojem;
- d) okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć przed wszczęciem niniejszego postępowania i/lub
- e) zmian organizacyjnych w jednostce, w której niniejszy Przedmiot Umowy jest wykonywany i/lub
- f) wydanych decyzji lub zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy,



- g) zmian wynikających z procedur wewnętrznych Zamawiającego.
- 4) zmiany wynagrodzenia w związku:**
- a) ze zmianą stawki podatku VAT,
  - b) w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmiany przepisów prawa w związku z wystąpieniem zmian w obowiązujących przepisach prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy.
- 5) Zmianę przedstawicieli Wykonawcy oraz osób skierowanych do realizacji zamówienia:**
- a) nowa osoba wskazana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia musi spełniać wymagania dla ww. osoby określone w SWZ i niniejszej umowie.
  - b) nowa osoba do kontaktu z Zamawiającym
- Powyższa zmiana może być dokonana przez Strony w każdym czasie, gdyż nie stanowi zmiany postanowień umowy, o których mowa w art. 454 Ustawy Pzp. Zmiana osób uczestniczących w realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
- 6) Zmianę warunków płatności:**
- a) w sytuacji zmian organizacyjnych w jednostce, w której niniejszy Przedmiot Umowy jest wykonywany;
  - b) zmiana sposobu rozliczania oraz etapowania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy np. na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
  - c) zmiany sposobu płatności w szczególności możliwości wprowadzenia faktur częściowych /możliwości odbioru częściowego robót/ lub zmiany ilości faktur częściowych /ilości odbiorów częściowych/ – z wyłącznej inicjatywy Zamawiającego.
- 7) Zamawiający przewiduje zmianę treści umowy na skutek:**
- a) inna niż wymienione „siła wyższa” (zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia) uniemożliwiający wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie ze specyfikacją i dokumentacją;
  - b) poprawienia omyłek pisarskich;
  - c) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 8) Ponadto zgodnie z postanowieniami art. 439 Ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (wzrost jak i ich obniżenie) na zasadach określonych poniżej.**
- a) Zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
  - b) Zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Prezes GUS”) ogłaszanych po zawarciu umowy i dotyczących dwóch następujących po sobie kwartałów wynika, że

suma ogłaszanych wartości zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych wynosi więcej niż 5%.

- c) Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres - pozostałych do zrealizowania po dniu złożenia wniosku.
  - d) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku o zmianę wynagrodzenia pisemne zestawienie kosztów związanych z realizacją zamówienia (zarówno przed jak i po zmianie).
  - e) Ustalone wynagrodzenie będzie zwaloryzowane jednokrotnie o wartość wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego w komunikacie Prezesa GUS. Wartość zmiany (WZ) wynagrodzenia określona zostanie na podstawie wzoru a następnie powiększona o podatek VAT należny:  $WZ = W \times F\%$ , przy czym:  
W – wynagrodzenie netto za - niezrealizowaną część umowy,  
F – średnia arytmetyczna dwóch następujących po sobie wartości zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych wynikających z komunikatów Prezesa GUS.
  - f) Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym zawarto aneks do umowy.
  - g) Zamawiający nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia o ww. wskaźnik w zakresie kosztów objętych zmianami możliwymi do przeprowadzenia na podstawie pkt 2) .
  - h) Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 10% wartości netto wskazanej w § 4 ust. 1 .
  - i) Jeśli okres czasu liczony od terminu składania ofert do dnia zawarcia umowy wynosi ponad 180 dni, w celu ustalenia zmiany wynagrodzenia stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 1 pkt 8) lit od a) do h) powyżej, z zastrzeżeniem, że:
    - 1) wniosek o zmianę wynagrodzenia może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od upływu terminu składania ofert,
    - 2) zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z komunikatów Prezesa GUS ogłaszanych po terminie składania ofert i dotyczących dwóch następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych wynosi więcej niż 5%.
2. Zamawiający po otrzymaniu informacji wskazanych w ust. 1 pkt 8) dokona ich sprawdzenia i podejmie decyzję, co do ewentualnego podniesienia wysokości wynagrodzenia.
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 8), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, w ciągu 30 dni od daty zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie Wykonawcy pod rygorem obciążenia go karą umowną, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt 12). Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu aneks zawarty z Podwykonawcą, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym w ciągu 7 dni od daty jego zawarcia.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

5. W sytuacji gdy czas trwania umowy przekroczy 12 miesięcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
- 1) wynagrodzenia jednostkowego brutto - w razie zmiany stawki podatku od towarów i usług - wynagrodzenie brutto zostanie określone z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej) stawki podatku, bez zmiany ceny jednostkowej netto;
  - 2) wynagrodzenia jednostkowego netto - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 3) wynagrodzenia jednostkowego netto - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 4) obniżenia cen Wykonawcy;
  - 5) wynagrodzenia jednostkowego netto - w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt. 1 powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt. 2, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia / stawki godzinowej ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę.

Wzrost składników ceny nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt. 3, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost składników ceny nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Zmiana wysokości kwotowej składek na ubezpieczenie społeczne, stanowiąca konsekwencję wzrosty wynagrodzenia, nie stanowi podstawy waloryzacji ceny.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt. 5, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą udokumentowanej zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w wyniku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

## **§ 21**

### **Zastawy**

Wykonawca oświadcza, że żadne materiały, ani urządzenia nie są Przedmiotem Umowy przewłaszczenia na zabezpieczenie, zastawu (w tym zastawu rejestrowego), ani innej umowy, na mocy której osoba trzecia posiada w stosunku do nich jakiegokolwiek prawa.

## **§ 22**

### **RODO**

1. Strony Umowy zgodnie oświadczają, że w razie konieczności przetwarzania danych osobowych osób fizycznych, dane te będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich

- danych oraz uchylania dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej Rozporządzeniem RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych , zwanej dalej Ustawą.
2. Strony zapewnią ochronę danych osobowych udostępnionych w związku z wykonywaniem umowy, w tym wdrożenia i stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem RODO i Ustawą.
  3. Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych osób fizycznych w rozumieniu Rozporządzenia RODO i Ustawy, w odniesieniu do danych osobowych swych pracowników uprawnionych na mocy umowy do kontaktu (dane kontaktowe). Przetwarzane dane osobowe obejmują imię, nazwisko, stanowisko/miejsce pracy, numer telefonu do kontaktu, adres email do kontaktu. Dane wyżej wskazanych osób przetwarzane są przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit f) Rozporządzenia RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych osobowych) w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności, przez czas nieokreślony, wszelkich informacji i danych uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy i zobowiązuje się nie wykorzystywać tych informacji i danych do jakichkolwiek innych celów bez zgody Zmawiającego.
  5. W związku z realizacją Przedmiotu Umowy Politechnika Warszawska, będąca administratorem danych osobowych, powierzy Wykonawcy dane osobowe, których rodzaj oraz kategorie osób zostaną określone przez Wykonawcę w zakresie i celu niezbędnym do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy.
  6. Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
  7. Umowa dotycząca powierzenia przetwarzania danych osobowych, której zakres zostanie sprecyzowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego, zostanie zawarta pomiędzy Stronami zgodnie ze wzorem, o którym mowa w ust. 6, w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami.

### **§ 23 (jeżeli dotyczy)**

#### **Wykonawcy wspólnie realizujący umowę**

1. Wykonawcy mogą wspólnie realizować umowę.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
3. Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
4. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę zgodnie oświadczają, iż:
  - 1) Lider upoważniony jest do wystawiania faktury zgodnie z warunkami określonymi w §4,
  - 2) Lider upoważniony jest do przyjmowania zapłaty wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Zamówienia opisanego w §1 od Zamawiającego ze skutkiem

zwalniającym wobec pozostałych Wykonawców wspólnie realizujących Umowę oraz do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę,

- 3) zapłata wynagrodzenia opisanego w §4, w tym wszystkie jego płatności częściowe, zostanie dokonana na rachunek bankowy Lidera wskazany poniżej:  
\_\_\_\_\_.
- 4) Liderem, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, będzie: \_\_\_\_\_.
5. Postanowienia umowy, które dotyczą Wykonawcy, stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
6. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę zgodnie oświadczają, iż opisane w niniejszym paragrafie zasady, w tym warunki rozliczeń, wiążą wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Umowę niezależnie od ewentualnych zmian umowy konsorcjum lub innych stosunków o charakterze wewnętrznym regulującym współpracę Wykonawców wspólnie realizujących Umowę.
7. Umowa konsorcjum nie może być sprzeczna z Oświadczeniem składanym na podstawie art. 117 ust. 4 Ustawy Pzp.

## § 24

### Postanowienia końcowe

1. Przelew praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy jest dopuszczalny tylko za zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
6. Dokumentami integralnie związanymi z niniejszą Umową, są, w formie załączników:
  - a) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
  - b) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.
  - c) Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna stosowana przez Zamawiającego
  - d) Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna stosowana przez Wykonawcę
  - e) Załącznik nr 5 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**