

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa balkonu w budynku Filharmonii Sudeckiej
ADRES INWESTYCJI : ul.Słowackiego 4,4A, ul.Dmowskiego 1, 58-300 Wałbrzych działka nr 243, obręb:0027
INWESTOR : Filharmonia Sudecka w Wałbrzychu
ADRES INWESTORA : ul.Słowackiego 4, 58-300 Wałbrzych
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Joanna Węgiel
DATA OPRACOWANIA : lipiec, 2023 r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 135995,79 zł

Słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć i 79/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z obiektem i dokumentacją projektową w celu do kładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przed miarze robót i wynikających z projektu oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych ocze kiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
lipiec, 2023 r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie kosztorysu inwestorskiego dla zadania "Przebudowa balkonu w budynku Filharmonii Sudeckiej w Wałbrzychu".

2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- Projekt budowlany sporządzony przez ASPA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA 2 Sp. z o.o., ul. Zielonego Dębu 6, 51-621 Wrocław.
- wyceny indywidualne ustalono na podstawie ofert dostawców i Wykonawców robót specjalistycznych, oraz na podstawie ofert umieszczonych w witrynach internetowych producentów
- Ceny czynników produkcji przyjęto na podstawie ofert dostawców i Wykonawców robót specjalistycznych. oraz z średnich cen publikowanych w aktualnych wydawnictwach Promocji:

Robocizna (R) - 30,00 zł
Koszty pośrednie (Kp) od RiS - 67,90 %
Zysk (Z) (R+Kp(R); S+Kp(S) - 11,00 %

3. Opracowanie zawiera:

- Tabela elementów
- Kosztorys inwestorski
- Przedmiar robót

Ceny ujęte w kosztorysie nie zawierają podatku VAT.

Wrocław, lipiec 2023 r.

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Uproszczone	Wartość zł	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1 - 11	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze		12794,55				9,41%
2	12 - 15	Konstrukcja stalowa		55665,26				40,93%
3	16 - 20	Podłoża i posadzki widowni		44436,76				32,68%
4	21 - 26	Elementy ślusarskie		23099,22				16,99%
		RAZEM		135995,79				100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót				135995,79				

Słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć i 79/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Przebudowa balkonu w budynku Filharmonii Sudeckiej w Wałbrzychu						
1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze				
d.1	KPRR 9 0801-365 analiza indywidualna	Demontaż balustrad rzędowych	m	25,800	86,66	2235,83
d.1	KPRR 9 0801-365 analiza indywidualna	Demontaż balustrad schodowych	m	6,600	134,19	885,65
d.1	KPRR 9 0801-365 analiza indywidualna	Demontaż foteli widowni	szt.	72,000	55,91	4025,52
d.1	analiza indywidualna	Demontaż kratki wentylacyjnych	szt.	6,000	13,97	83,82
d.1	KNR 4-03 1135-04	Demontaż opraw oświetleniowych schodowych	szt.	7,000	8,21	57,47
d.1	KNR 4-01 0815-08 analiza indywidualna	Demontaż profili narożnych schodowych	m	88,800	7,27	645,58
d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie okładziny PCV z powierzchni poziomych i pionowych	m ²	71,970	10,07	724,74
d.1	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie płyt podkładowych pod wykładziny	m ²	71,970	10,07	724,74
d.1	KNR 4-04 0405-04	Rozebranie drewnianych legarów	m	261,800	5,03	1316,85
d.1	KNR 4-01 1305-01	Demontaż elementów konstrukcji stalowej kolidującej z nadbudową	szt.	10,000	6,58	65,80
d.1	KNR 4-01 0108-18	Wywóz i utylizacja elementów demontowanych	m ³	7,250	279,80	2028,55
Razem dział: Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze						12794,55
2		Konstrukcja stalowa				
d.2	KNR 2-05 0208-03	Dostawa i montaż konstrukcji stalowej nadbudowy ram R1	t	1,160	25006,85	29007,95
d.2	KNR 2-05 0208-03	Dostawa i montaż konstrukcji stalowej nadbudowy ram R2	t	0,592	25006,85	14804,06
d.2	KNR 2-05 0208-03	Dostawa i montaż konstrukcji stalowej nadbudowy ram-py	t	0,068	25006,85	1700,47
d.2	KNR 2-05 0208-03	Dostawa i montaż konstrukcji stalowej stężeń	t	0,406	25006,85	10152,78
Razem dział: Konstrukcja stalowa						55665,26
3		Podłóża i posadzki widowni				
d.3	KNR 2-02 1110-03 analiza	Wykonanie podłóża pod wykładzinę PCV - legary drewniane na podkładach amortyzujących, 2 x płyta gipsowo włóknowa grubości 18 mm	m ²	71,970	365,83	26328,79
d.3	KNR 2-02 0613-03	Izolacje z wełny mineralnej gr.5 cm układanych między legarami drewnianym	m ²	71,970	21,67	1559,59
d.3	KNR 2-02 1112-01	Okładzina powierzchni poziomych i pionowych - wykładzina homogenicznej winylowej obiektowa, antypoślizgowa R10 o grubości 2,0 mm	m ²	71,970	194,67	14010,40
d.3	KNR 2-02 1112-09	Zgrzewanie wykładzin winylowych	m ²	71,970	9,16	659,25
d.3	KNR-W 2-02 1217-01 analiza	Listwy schodowe narożne	m	23,490	79,98	1878,73
Razem dział: Podłóża i posadzki widowni						44436,76
4		Elementy ślusarskie				
d.4	KPRR 9 0801-365 analiza indywidualna	Dostawa i montaż balustrad rzędowych	m	25,800	387,21	9990,02
d.4	KPRR 9 0801-365 analiza indywidualna	Dostawa i montaż balustrad schodowych	m	6,600	401,19	2647,85
d.4	analiza indywidualna	Podwyższenie balustrady frontowej poprzez zastosowanie pochwyty stalowego montowanego do istniejącej konstrukcji balustrady frontowej i blatu	m	16,630	269,51	4481,95

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
24 d.4	KPRR 9 0801-365 analiza indywidualna	Montaż foteli widowni	szt.	72,000	55,91	4025,52
25 d.4	analiza indywidualna	Montaż kratki wentylacyjnych wraz koniecznym podniesieniem kanałów wentylacyjnych	szt.	6,000	55,91	335,46
26 d.4	KNR-W 4-03 0609-01 analogia	Montaż schodowych punktów oświetleniowych	kpl.	19,000	85,18	1618,42
Razem dział: Elementy ślusarskie						23099,22
Ogółem wartość kosztorysowa robót						135995,79

Słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć i 79/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Przebudowa balkonu w budynku Filharmonii Sudeckiej w Wałbrzychu					
1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1	KPRR 9 0801-365	Demontaż balustrad rzędowych	m		
d.1	analiza indywidualna	6,50*2+6,40*2	m	25,800	
				RAZEM	25,800
2	KPRR 9 0801-365	Demontaż balustrad schodowych	m		
d.1	analiza indywidualna	3,30*2	m	6,600	
				RAZEM	6,600
3	KPRR 9 0801-365	Demontaż foteli widowni	szt.		
d.1	analiza indywidualna	72	szt.	72,000	
				RAZEM	72,000
4		Demontaż kratki wentylacyjnych	szt.		
d.1	analiza indywidualna	6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
5	KNR 4-03 1135-04	Demontaż opraw oświetleniowych schodowych	szt.		
d.1		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
6	KNR 4-01 0815-08	Demontaż profili narożnych schodowych	m		
d.1	analiza indywidualna	2*[5*7,80+2*1,20+3,00]	m	88,800	
				RAZEM	88,800
7	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie okładziny PCV z powierzchni poziomych i pionowych	m ²		
d.1		7,80*4,00*2+1,43*4,00+1,30*1,00*2+1,25*0,50*2	m ²	71,970	
				RAZEM	71,970
8	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie płyt podkładowych pod wykładziny	m ²		
d.1		7,80*4,00*2+1,43*4,00+1,30*1,00*2+1,25*0,50*2	m ²	71,970	
				RAZEM	71,970
9	KNR 4-04 0405-04	Rozebranie drewnianych legarów	m		
d.1		11*1,40+2*7,80*5+2*16*1,20+2*10*6,50	m	261,800	
				RAZEM	261,800
10	KNR 4-01 1305-01	Demontaż elementów konstrukcji stalowej kolidującej z nadbudową	szt.		
d.1		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
11	KNR 4-01 0108-18	Wywóz i utylizacja elementów demontowanych	m ³		
d.1		7,25	m ³	7,250	
				RAZEM	7,250
2		Konstrukcja stalowa			
12	KNR 2-05 0208-03	Dostawa i montaż konstrukcji stalowej nadbudowy ram R1	t		
d.2		1,16	t	1,160	
				RAZEM	1,160
13	KNR 2-05 0208-03	Dostawa i montaż konstrukcji stalowej nadbudowy ram R2	t		
d.2		0,5915	t	0,592	
				RAZEM	0,592
14	KNR 2-05 0208-03	Dostawa i montaż konstrukcji stalowej nadbudowy rampy	t		
d.2		0,068	t	0,068	
				RAZEM	0,068
15	KNR 2-05 0208-03	Dostawa i montaż konstrukcji stalowej stężeń	t		
d.2		0,406	t	0,406	
				RAZEM	0,406
3		Podłóża i posadzki widowni			
16	KNR 2-02 1110-03	Wykonanie podłóża pod wykładzinę PCV - legary drewniane na podkładach amortyzujących, 2 x płyta gipsowo włóknowa grubości 18 mm	m ²		
d.3	analogia	7,80*4,00*2+1,43*4,00+1,30*1,00*2+1,25*0,50*2	m ²	71,970	
				RAZEM	71,970
17	KNR 2-02 0613-03	Izolacje z wełny mineralnej gr.5 cm układanych między legarami drewnianym	m ²		
d.3		7,80*4,00*2+1,43*4,00+1,30*1,00*2+1,25*0,50*2	m ²	71,970	
				RAZEM	71,970
18	KNR 2-02 1112-01	Okładzina powierzchni poziomych i pionowych - wykładzina homogenicznej winylowej obiektowa, antypoślizgowa R10 o grubości 2,0 mm	m ²		
d.3					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		7,80*4,00*2+1,43*4,00+1,30*1,00*2+1,25*0,50*2	m ²	71,970	
				RAZEM	71,970
19	KNR 2-02 1112-09	Zgrzewanie wykładzin winylowych	m ²		
d.3		7,80*4,00*2+1,43*4,00+1,30*1,00*2+1,25*0,50*2	m ²	71,970	
				RAZEM	71,970
20	KNR-W 2-02 1217-01	Listwy schodowe narożne	m		
d.3	analogia	1,20*16+1,43*3	m	23,490	
				RAZEM	23,490
4		Elementy ślusarskie			
21	KPRR 9 0801-365	Dostawa i montaż balustrad rzędowych	m		
d.4	analiza indywidualna	6,50*2+6,40*2	m	25,800	
				RAZEM	25,800
22	KPRR 9 0801-365	Dostawa montaż balustrad schodowych	m		
d.4	analiza indywidualna	3,30*2	m	6,600	
				RAZEM	6,600
23		Podwyższenie balustrady frontowej poprzez zastosowanie pochwyty stalowego montowanego do istniejącej konstrukcji balustrady frontowej i blatu	m		
d.4	analiza indywidualna	16,63	m	16,630	
				RAZEM	16,630
24	KPRR 9 0801-365	Montaż foteli widowni	szt.		
d.4	analiza indywidualna	72	szt.	72,000	
				RAZEM	72,000
25		Montaż kratki wentylacyjnych wraz koniecznym podniesieniem kanałów wentylacyjnych	szt.		
d.4	analiza indywidualna	6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
26	KNR-W 4-03 0609-01	Montaż schodowych punktów oświetleniowych	kpl.		
d.4	analogia	19	kpl.	19,000	
				RAZEM	19,000