

Łódź, dnia 10.01.2024 r.

Do wszystkich Wykonawców

05/DA/23

DOTYCZY: „BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z CZĘŚCIĄ GARAŻOWĄ W PARTERZE WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi ORAZ ROZBIÓRKĄ BUDYNKU BIUROWEGO NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY ULICY LUBELSKIEJ 9/11 DZIAŁKI EWID. O NUMERACH: 144/6, 144/7, 144/8, 144/11, 154/7, 154/8, 154/9 W OBRĘBIE G-04”.

Na podstawie art. 135 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 ze zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień na zgłoszone w toku przedmiotowego postępowania zapytanie następującej treści:

Pytanie 1.

Prosimy o informację czy w zakres przetargu wchodzi wykończenie mieszkań "pod klucz" z dostawą stolarki drzwiowej wewnątrz mieszkaniowej, montażem wykładzin PCV w mieszkaniach, ułożeniem płytek ceramicznych w mieszkaniach.

Odpowiedź

W zakres przetargu wchodzi wykończenie mieszkań „pod klucz” z dostawą stolarki drzwiowej wewnątrz mieszkaniowej, montażem wykładzin PCV w mieszkaniach, ułożeniem płytek ceramicznych w mieszkaniach.

Pytanie 2.

Jeśli układanie wykładzin w mieszkaniach wchodzi w zakres przetargu prosimy o wprowadzenie pozycji przedmiarowej uwzględniającej dostawę i montaż wykładzin PCV na piętrze 1,2,3 w ilości ok 2400 m² . W załączonym przedmiarze brakuje wyżej wymienionych robót.

Odpowiedź

Dostawa i montaż wykładzin w mieszkaniach wchodzi w zakres przetargu. Schemat wykończenia poszczególnych posadzek przedstawiono na załączonym do postępowania rysunku nr AW-22. Szacowaną ilość posadzek z wykładziną PCV przedstawia poniższe zestawienie:

Parter:

*pow posadzek PCV - 316,4 m²
listwy podłogowe pcv - 334,42 m*

kondygnacja powtarzalna (piętro 1, 2 oraz 3)

*pow. posadzek PCV - 790,1 m² x 3 = 2370,3 m²
listwy podłogowe PCV - 823,16 m x 3 = 2469,48 m*



W załączeniu skorygowany kosztorys nakładczy i przedmiar robót uwzględniający powyższe zestawienie.

Pytanie 3.

Prosimy o wyjaśnienie czy malowanie w Wc i łazienkach do wys. 2 m farbą zmywalną i odporną na działanie wilgoci wchodzi w zakres przetargu.

Odpowiedź

Według opisu projektu architektoniczno-budowlanego str. 61 w standardzie mieszkania przewidziano, że ściany pomieszczenia higieniczno-sanitarnego powinny mieć do wysokości **co najmniej 2 m** powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci.

Pytanie 4.

Prosimy o informację czy dostawa kuchenek elektrycznych klasy A czteropalnikowych z piekarnikiem do każdego mieszkania wchodzi w zakres przetargu.

Odpowiedź

TAK. W zakres postępowania przetargowego wchodzi dostawa i podłączenie do instalacji kuchenek elektrycznych klasy A czteropalnikowych z piekarnikiem do każdego lokalu mieszkalnego.

Pytanie 5.

Prosimy o potwierdzenie, że ściany fundamentowe do wysokości terenu należy wykonać z bloczków betonowych pełnych gr 24 cm murowanych na zaprawie cementowo - wapiennej klasy M6.

Odpowiedź

Zgodnie z projektem wykonawczym konstrukcji (str 7, opis techniczny pkt. 6.2 - Materiały) klasa i rodzaj wymienionych materiałów budowlanych to:

- ściany fundamentowe do wysokości terenu - z bloczków betonowych na zaprawie cementowej klasy M6.

Pytanie 6.

Prosimy o potwierdzenie że pozostałe ściany nośne powyżej poziomu terenu należy wykonać z bloczków wapienno- piaskowych klasy 20 o gr 24 cm.

Odpowiedź

Zgodnie z projektem wykonawczym konstrukcji (str 7, opis techniczny pkt. 6.2 - Materiały) klasa i rodzaj wymienionych materiałów budowlanych to:

- elementy murowe – ściany nośne powyżej poziomu terenu bloczki wapienno- piaskowe klasy 20 o gr 24 cm.

Z poważaniem

Kierownik Zamawiającego

PREZES ZARZĄDU
Widzewskiego TBS Sp. z o.o.

Radosław Stepień

